06.12.2023 аукцион по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики

Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики объявляет о проведении **06 декабря 2023 г. в 10.00** **часов** электронного аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

 **Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Ефремкасы, ул. Садовая, д. 2 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:291002:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений, площадь 16 136 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:291002:69-21/050/2023-2 от 06.07.2023); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.12.2019 № 1059-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:07-6.491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжение по ул. Первомайская д. Ефремкасы, котельной Ефремкасинской СОШ Аликовского района Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

1.2. Объект недвижимого имущества: - здание, кадастровый номер объекта 21:07:291002:51, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 2399,30 кв. м., инв. № 2187(А) (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:291002:51-21/050/2023-2 от 23.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 1 617 000 (Один миллион шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 161 700 (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 80 850 (Восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 2** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Русская Сорма, ул. Калинина, д. 3 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:240701:9, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для содержания и эксплуатации зданий и сооружений», площадь 20 453 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:240701:9-21/050/2023-2 от 03.04.2023); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.11.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 01.12.2019 № б/н; распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан: Кабинет министров ЧР; распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики.

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, кадастровый номер объекта 21:07:240701:90, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 2 373,30 кв. м., инв. № 1543(А), (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:240701:90-21/050/2023-2 от 28.03.2023);

- нежилое здание, кадастровый номер объекта 21:07:240701:91, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 102 кв. м., инв. № 1543 (Б), (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:240701:91-21/050/2023-2 от 06.04.2023).

**Начальная цена продажи -** 1 860 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества) –** 186 000 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») –** 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 3** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Малые Туваны и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок площадью 233 кв. м. с кадастровым номером 21:07:130103:339, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для содержания и эксплуатации зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:339-21/050/2023-3 от 06.07.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:130103:338 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:338-21/050/2023-3 от 28.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 4** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 1402 кв. м. с кадастровым номером 21:07:020201:187, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - скотоводство (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:187-21/050/2023-3 от 28.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание телятника, общей площадью 172,5 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:020201:184 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:184-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 404 000 (Четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 40 400 (Сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок**.**

**Обременения объектов продажи** отсутствуют.

**Лот № 5** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 3219 кв. м. с кадастровым номером 21:07:090501:251, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:251-21/050/2023-2 от 21.03.2023); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.07.2.30

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание «Новой фермы», общей площадью 1143,1 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:090501:407 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:407-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 25 700 (Двадцать пять тысяч семьсот ) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 12 850 (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 6** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 4838 кв. м. с кадастровым номером 21:07:090501:250, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:250-21/050/2023-2 от 21.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание «Новой фермы», общей площадью 1636,6 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:090501:408 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:408-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 1 749 000 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества) –** 174 900 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 87 450 (Восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 05.10.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Информация о торговой процедуре размещена:
- на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  –  извещение №  23000005260000000025;
- на сайте **–**АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/);
- на сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, <https://alikov.cap.ru/>.

Заявки принимаются **с 30 октября 2023 г. по 24 ноября 2023 г. до 17.00 ч**.

**С дополнительными сведениями можно ознакомиться по адресу:**Адрес: 429250, Чувашская Республика - Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21. График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: alikov\_gki@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83535) 2-20-68.

 Контактное лицо (представитель Продавца):

- заведующий сектором земельных и имущественных отношений Майорова Марина Валерьевна;

- ведущий специалист – эксперт сектора земельных и имущественных отношений Воинова Вероника Фёдоровна