

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории
ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13
о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Короленко, Парижской Коммуны, набережной реки Сугутка

28.07.2015 г.

г. Чебоксары

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 18.06.2015 г. № 193 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Короленко, Парижской Коммуны, набережной реки Сугутка», объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 23.06.2015 № 64 и размещенных на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов проекта планировки и проекта межевания территории организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Короленко, Парижской Коммуны, набережной реки Сугутка.

Публичные слушания состоялись 28.07.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, д.36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик: ООО НИИ «Земля и город» (г.Нижний Новгород).

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 12 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Короленко, Парижской Коммуны, набережной реки Сугутка.

3. Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории принимались в виде:

- письменных заявлений в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и администрацию города Чебоксары (ООО «Фирма «ТриАсС» от 29.06.2015 № 433 (вх. в адм.№ 9872), Никитиной Ирины Ефимовны, проживающей по ул.Короленко, д.18 кв.328 (вх.в адм. № Н-8001, № Н-8001/2 от 20.07.2015), и от жителей ул.Короленко и пер.Совхозный (вх.в адм. № Кл-8313 от 27.07.2015);

- письменных предложений и замечаний к ходу проведения публичных слушаний (копия письма вх.в адм. № Кл-8313 от 27.07.2015);

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Основные замечания и предложения участников публичных слушаний:

а) изменить место размещения дошкольного учреждения, так как оно предусмотрено в заболоченной местности, без соблюдения санитарных норм и загазованности, норм инсоляции помещений.

б) не предусматривать заключение речки Сугутка в трубу;

в) предусмотреть размещение на проектируемой территории сквера вместо жилой застройки;

г) отобразить на чертеже инженерных сетей и сооружений точки подключения проектируемых объектов;

д) несоответствие представленных проекта планировки и проекта межевания территории требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В устной форме в ходе проведения публичных слушаний поступило письмо от Козлова А.Н. от 28.07.2015 о предоставлении заверенной копии протокола данных публичных слушаний.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать на последующих стадиях проектирования:

- при разработке проектной документации на строительство детского дошкольного учреждения обеспечить соблюдение санитарных, противопожарных и градостроительных норм и технических регламентов;

- при подготовке проектной документации на благоустройство территории, прилегающей к реке Сугутка и заключение речки в трубу обеспечить получение необходимых согласований установленных действующим законодательством и соблюдение требований градостроительных и санитарных норм.

4. Отобразить на чертеже инженерных сетей и сооружений точки подключения проектируемых объектов.

5. Отметить:

- целесообразность использования данной территории по жилищное строительство, т.к. наряду с улучшением жилищных условий граждан будут выполнены работы по благоустройству этой территории с тем, чтобы максимально она использовалась жителями этого района для отдыха, занятий физкультуры и спорта.

- что по составу и содержанию проект планировки и проект межевания территории отвечают требованиям ст.41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу над проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Короленко, Парижской Коммуны, набережной реки Сугутка и их согласованием и утверждением в установленном порядке.

Председательствующий

В.В.Мамуткин