|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрацииЧебоксарского муниципального округа Чувашской Республикиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ |

# Порядокучета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность без торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

#  (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру учета многодетных семей, воспитывающих трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одинокий родитель), их (его) дети (в том числе усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чебоксарского района Чувашской Республики, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность без торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьями 1 и 3 Закона Чувашской Республики от 01 апреля 2011 г. N 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее - Закон).

Условие постоянного или преимущественного проживания на территории Чувашской Республики в отношении таких семей, в составе которых один или оба родителя, один или оба усыновителя (удочерителя), опекуна (попечителя) имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", которые принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, не учитывается.

В случае если родители в многодетной семье зарегистрированы по месту жительства в разных муниципальных округах, городских округах Чувашской Республики, земельный участок предоставляется по месту жительства одного из родителей по их выбору.

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);

- дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

- дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;

- дети, учтенные в составе другой многодетной семьи;

- дети, находящиеся под опекой (попечительством) в случае, установленном [частью 1 статьи 13](http://internet.garant.ru/document/redirect/193182/1301) Федерального закона от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

- дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).

2. Для постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи в соответствии с настоящим Порядком, многодетная семья, в лице одного из совершеннолетних дееспособных членов многодетной семьи либо уполномоченного лица при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, (далее - гражданин) обращается в администрацию Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - администрация), либо в Обособленное подразделение Чебоксарского района автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - МФЦ), с заявлением о принятии на учет многодетной семьи (Приложение № 1) (далее - заявление) в котором указываются цели использования земельного участка, а также сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и их родственные связи с заявителем, сведения о муниципальном образовании (муниципальных образованиях) Чувашской Республики, в котором (которых) многодетная семья имеет намерение получить земельный участок в случае отсутствия свободного земельного участка по месту ее жительства. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи;

б) копии свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии данного факта);

в) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) детей, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, или вступивших в законную силу решений суда об усыновлении (удочерении) детей (при наличии данного факта);

г) копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии данного факта).

Копии документов заверяются специалистом отделом аренды управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, (далее-Отдел) или специалистом МФЦ при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, указывает в заявлении местоположение земельного участка - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) либо за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении огородного земельного участка для ведения огородничества, указывает в заявлении категорию земельного участка - из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с Законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия.

3. Специалист Отдела или МФЦ производит выверку копий документов, подтверждающих право на получение земельных участков многодетной семьей в соответствии с [настоящим](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Порядком с оригиналами и заверяет их. Копии указанных документов после выверки с оригиналами остаются в отделе, оригиналы возвращаются гражданину;

делает отметку на принятом заявлении о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

выдает заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения ([Приложение № 3](#sub_1300)).

Поступившее заявление регистрируется специалистом Отдела в Журнале регистрации заявлений.

Специалист Отдела в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет запрашивает следующие документы:

 - справку из органов, осуществляющих учет граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

 - сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации заключения брака (при наличии);

 - сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;

 - сведения, содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком (при наличии);

 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, в том числе о правах на жилые помещения, принадлежащие одному из членов многодетной семьи как нуждающемуся в жилых помещениях.

Многодетная семья вправе представить сведения и указанные документы по собственной инициативе.

4. Специалист Отдела в хронологической последовательности поступления заявлений граждан регистрирует заявления в Журнале регистрации заявлений ([Приложение № 2](#sub_1200)).

5. Специалист Отдела при регистрации заявления в Журнале регистрации:

производит выверку копий документов, подтверждающих право на получение земельных участков многодетной семьей в соответствии с Законом, с оригиналами и заверяет их. Копии указанных документов после выверки с оригиналами остаются в Отделе, оригиналы возвращаются гражданину;

дает отметку на принятом заявлении о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

выдает заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения (Приложение № 3).

6. Комиссия по рассмотрению заявлений граждан в целях постановки на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Комиссия), утвержденная постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в двенадцатидневный срок со дня регистрации заявления рассматривает заявление о постановке на учет многодетных семей для предоставления земельного участка в собственность бесплатно и принимает решение о постановке многодетных семей на учет, об отказе в постановке на учет либо о снятии с учета. По решению Комиссии Отдел в трехдневный срок готовит проект постановления администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики о постановке на учет многодетных семей на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и включении в Реестр учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – Реестр).

7. Учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется Отделом путем внесения соответствующих сведений в Реестр учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр) ([Приложение № 4](#sub_1400)) в соответствии с очередностью подачи заявлений о принятии на учет многодетной семьи.

Реестр должен содержать:

-порядковый номер учета многодетной семьи;

-дату регистрации заявления о постановке многодетной семьи на учет для приобретения земельного участка в собственность бесплатно;

-фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена многодетной семьи;

-дату рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;

-адрес места жительства каждого члена многодетной семьи;

-реквизиты документа, удостоверяющего личность каждого члена многодетной семьи;

-целевое назначение земельного участка;

-согласие многодетной семьи на предоставление иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно (в случае, указанном в абзаце четвертом статьи 3 Закона);

кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного многодетной семье.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, являются:

- непредставление документов, указанных в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка;

- представление недостоверных сведений в документах, указанных в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка;

- отсутствие оснований для признания семьи многодетной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

- несоответствие многодетной семьи условиям, указанным в [пункте 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/8) Порядка (в случае предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства);

- ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Порядком или иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на основании абзаца четвертого статьи 3 Закона;

ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики или нормативными правовыми актами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, предусмотренным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отдел в трехдневный срок с даты принятияпостановления администрацией муниципального округа Чувашской Республики о постановки многодетной семьи на учет либо об отказе в постановке многодетной семьи на учет:

- направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о постановке многодетной семьи на учет с указанием порядкового номера учета многодетной семьи в Реестре ([Приложение № 5](#sub_1500)) либо об отказе в постановке многодетной семьи на учет (Приложение № 6) с указанием причин. Гражданин вправе обжаловать в суде решение об отказе в принятии на учет многодетной семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- заводит учетное дело на каждую многодетную семью, принятую на учет, которое содержит все документы, являющиеся основанием для принятия её на учет.

10. В случае, если многодетная семья отказалась от предложенного земельного участка или не представила письменное заявление в установленный 30-дневный срок, многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения 30-дневного срока. Отдел в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи (Приложение № 7).

11. Многодетная семья, принятая на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- на основании письменного заявления о снятии с учета;

- выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

- прекращения оснований для признания семьи многодетной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

- в случае реализации многодетной семьей права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с [настоящим](http://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Порядком.

12. Отдел в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о снятии многодетной семьи с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии многодетной семьи с учета с указанием причин снятия с учета (Приложение № 8).

Гражданин вправе обжаловать в суде решение о снятии многодетной семьи с учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста, гибель (смерть) ребенка (детей) в результате участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета (исключения ее из Реестра).

14. Если у многодетной семьи после снятия с учета по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка, вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то повторная постановка на учет многодетной семьи производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.