



## Периодическое печатное издание

## Официальный вестник Цивильского муниципального округа

Издается с 12 декабря 2022 года

Распространяется бесплатно

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
23 мая 2023г. № 658  
город Цивильск

**О внесении изменений в постановление администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 23 марта 2023 № 301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время»**

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 24 марта 2023г № 31 "О внесении изменений в некоторые указы Главы Чувашской Республики», администрация Цивильского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент утвержденным постановлением администрации Цивильского муниципального округа от 23 марта 2023г № 301 (далее – Административный регламент) следующее изменение:

1.1. Раздел 2.12. дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Отдых в организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного или круглогодичного действия не чаще одного раза в течение календарного года детей, являющихся членами семей участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г. (далее – специальная военная операция):

- лиц, проходящих военную службу в батальоне связи «Атэл», сформированном в Чувашской Республике в период специальной военной операции (далее – военнослужащие);
- граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проживающих в Чувашской Республике (далее – мобилизованные лица);
- граждан Российской Федерации, проходящих военную службу по контракту, направленных их Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции, проживающих в Чувашской Республике (далее – военнослужащий по контракту);
- граждан Российской Федерации, направленных из Федерального казенного учреждения «Военного комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции (далее – добровольцы);
- военнослужащих, мобилизованных лиц, военнослужащих по контракту, добровольцев, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, родившихся и (или) проживших на территории Чувашской Федерации, граждан Российской Федерации, проходивших военную службу по контракту, направленных из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики», погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел образования и социального развития администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 марта 2023г.

Глава Цивильского муниципального округа

А.В. Иванов

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24 мая 2023г. № 663  
город Цивильск

**О введении системы оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г № 317 «О введении новых систем оплаты труда бюджетных, автономных и казенных учреждений Чувашской Республики администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Ввести системы оплаты труда работников бюджетных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
- Установить, что введение систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее – работники) осуществляется администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики; руководителями учреждений – главными распорядителями средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в отношении подведомственных им бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
- Установить, что заработная плата работников (без учета премий и иных стимулирующих выплат), устанавливаемая в соответствии с системами оплаты труда, не может быть меньше заработной платы (без учета премии и иных стимулирующих выплат), выплачиваемой работникам до введения систем оплаты труда, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.
- Установить, что объем бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (определяемый с учетом пункта 2.2 Положения об установлении систем оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного настоящим постановлением), предусматриваемый соответствующим главным распорядителем средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в бюджете Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, а также объем ассигнований, предусматриваемый в бюджетных сметах подведомственных им учреждений (определяемый с учетом пункта 2.2 Положения об установлении систем оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного настоящим постановлением), могут быть уменьшены только при условии уменьшения объема предоставляемых ими муниципальных услуг.
- Утвердить прилагаемое Положение об установлении систем оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
- Отделам администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, руководителям учреждений – главным распорядителям средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.
- Признать утратившим силу постановление администрации Цивильского района Чувашской Республики от 26 июня 2019 года № 341 «О введении новых систем оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского района Чувашской Республики».
- Настоящее постановление вступает в силу после со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.

Глава Цивильского муниципального округа

А.В. Иванов

Утверждено  
постановлением администрации  
Цивильского муниципального округа  
от 24.05.2023 г. № 663

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении систем оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

- Системы оплаты труда работников бюджетных, автономных и казенных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее соответственно – работники муниципальных учреждений, муниципальные учреждения), которые включают в себя размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, содержащими нормы трудового права, а также настоящим Положением.
- Системы оплаты труда работников муниципальных учреждений устанавливаются с учетом:
  - единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов;
  - муниципальных гарантий по оплате труда;
  - перечня видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях, предусматриваемого в соответствующих отраслевых положениях об оплате труда работников муниципальных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утверждаемых администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отраслевые положения об оплате труда);
  - перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях, предусматриваемого в соответствующих отраслевых положениях об оплате труда;
  - положений об оплате работников учреждений по видам экономической деятельности, утверждаемых отделами администрации Цивильского муниципального округа и учреждениями – главными распорядителями средств бюджета Цивильского района Чувашской Республики;
  - рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;
  - мнения представительного органа работников.
- Системы оплаты труда работников муниципальных учреждений Цивильского муниципального округа Чувашской Республики устанавливаются с учетом отраслевых положений об оплате труда.
- Отраслевыми положениями об оплате труда предусматривается условие о не превышении расчетного среднемесячного уровня заработной платы работников муниципальных учреждений над расчетным среднемесячным уровнем оплаты труда муниципальных служащих Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, работников, замещающих должности, не являющиеся муниципальными служащими муниципальной службы Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, и работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, в муниципальных органах Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющих функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений (далее – муниципальные служащие и работники муниципального органа).

Указание в абзаце первом настоящего пункта условие применяется в отношении муниципальных учреждений, осуществляющих исполнение муниципальных функций, наделенных в случаях, предусмотренных федеральными и республиканскими законами, полномочиями по осуществлению муниципальных функций, возложенных на муниципальные органы Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, а также обеспечивающих деятельность муниципальных органов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющих функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений (административно-хозяйственное, информационно-техническое и кадровое обеспечение, делопроизводство, бухгалтерский учет и отчетность).

В целях настоящего Положения расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников муниципального органа определяется путем деления установленного объема бюджетных ассигнований на оплату труда муниципальных служащих и работников муниципального органа на установленную численность муниципальных служащих и работников муниципального органа и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году) и доводится муниципальным органом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, до руководителя муниципального учреждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников муниципального учреждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, определяется путем деления установленного объема бюджетных ассигнований на оплату труда работников муниципального учреждения на численность работников муниципального учреждения в соответствии с утвержденным штатным расписанием и деления полученного результата на 12 (количество месяцев в году).

3. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы устанавливаются в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения руководителем муниципального учреждения на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности (профессиональных квалификационных групп), с учетом сложности и объема выполняемой работы.

4. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников муниципальных учреждений по соответствующим профессиональным квалификационным группам в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера устанавливаются в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых показателей и критериев оценки эффективности труда работников этих учреждений.

6. Заработная плата руководителей муниципальных учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Размер должностного оклада руководителя муниципального учреждения определяется трудовым договором в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости муниципального учреждения.

Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих муниципальных учреждений.

7. Основной персонал муниципального учреждения – работники учреждения, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого учреждения, а также их непосредственные руководители.

Вспомогательный персонал муниципального учреждения – работники учреждений, создающие условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

Административно-управленческий персонал муниципального учреждения – работники муниципального учреждения, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники муниципального учреждения, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности муниципального учреждения.

8. Выплаты компенсационного характера устанавливаются для руководителей муниципальных учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров в процентах к должностным окладам или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

9. Отделы администрации Цивильского муниципального округа – главные распорядители средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, в ведении которых находятся муниципальные учреждения, устанавливая руководителям этих учреждений выплаты стимулирующего характера по результатам достижения показателей эффективности деятельности муниципального учреждения и работы его руководителя, утверждаемых администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя этого учреждения, за соответствующий период.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера) определяется нормативным правовым актом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, в размере, не превышающем размера, установленного в отраслевых положениях об оплате труда.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера) устанавливается в отраслевых положениях об оплате труда в кратности от 1 до 4.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год. Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера муниципального учреждения и среднемесячной заработной платы работников муниципального учреждения определяется путем деления среднемесячной заработной платы соответствующего руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера на среднемесячную заработную плату работников этого учреждения.

Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 г. N 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы".

При установлении условий оплаты труда руководителем муниципального учреждения администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, должен исходить из необходимости обеспечения не превышения предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы, установленного в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, в случае выполнения всех показателей эффективности деятельности муниципального учреждения и работы его руководителя и получения выплат стимулирующего характера в максимальном размере.

Руководителем муниципального учреждения выплаты стимулирующего характера выплачиваются по решению главного распорядителя средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, в ведении которого находится муниципальное учреждение, с учетом достижения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), а также иных показателей эффективности деятельности муниципального учреждения и его руководителя.

Условия оплаты труда руководителей муниципальных учреждений устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом на основе типовой формы трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2013 г. N 329 "О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения".

10. Штатное расписание муниципального учреждения утверждается руководителем этого учреждения и включает в себя все должности служащих (профессии рабочих) данного учреждения.

10.1. Отделы администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, могут устанавливать предельную долю оплаты труда работников учреждений административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда подведомственных муниципальных учреждений (не более 40 процентов), а также перечень должностей, относимых к административно-управленческому и вспомогательному персоналу этих учреждений.

11. Фонд оплаты труда работников автономного и бюджетного учреждения Цивильского муниципального округа Чувашской Республики формируется исходя из объема субсидий, поступающих в установленном порядке автономному и бюджетному учреждениям Цивильского района Чувашской Республики из бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Фонд оплаты труда работников казенного учреждения Цивильского муниципального округа Чувашской Республики формируется исходя из объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций казенного учреждения Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и соответствующих лимитов бюджетных обязательств в части оплаты труда работников указанного учреждения.

12. В случае оптимизации структуры и численности работников муниципального учреждения экономия фонда оплаты труда должна быть направлена на повышение заработной платы работников, отраженных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 1 июня 2012 г. N 761 "О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы", от 28 декабря 2012 г. N 1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**24 мая 2023г. № 14-02**  
**город Цивильск**

**Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии со [статьями 154, 155, 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании [Федерального закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Председатель Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики А.В. Иванов

Утверждено  
решением Собрании депутатов  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 24.05.2023 № 14-02

**Положение**

**о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

Положение о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Положение) разработано в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Методическими указаниями](#) установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр в целях создания единой системы установления, начисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

**I. Общие положения**

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

**Наймодатель** – одна из сторон по договору социального найма и договорам найма жилых помещений (собственник жилого помещения или уполномоченное собственником лицо), представляющая по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование, для проживания в нем.

**Наймодатель по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики** – администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее по тексту – наймодатель).

**Плата за наем** – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Доходы, получаемые в виде платы за наем имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, являются неналоговыми доходами бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

1.3. Главным наймодателем неналоговых доходов бюджета в отношении поступления платы за наем жилого помещения является администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики осуществляет организацию начисления и сбора платы за наем, являющейся неналоговым источником дохода бюджета, а также осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наем, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

1.4. Полномочия по администрированию доходов местного бюджета по плате за наем жилого помещения возлагаются на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

**II. Порядок определения размера платы за наем**

2.1. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

2.3. В соответствии с п. 9 [ст. 156](#) Жилищного кодекса РФ граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.4. Размер платы за наем, платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в обобщенных исходя из площади этой комнаты) жилого помещения.

2.5. Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на срок не менее одного календарного года.

2.6. В соответствии с п. 4 [ст. 156](#) Жилищного кодекса РФ размер платы за наем специализированного жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.7. Размер платы за наем определяется по следующей формуле:

$$P_n = H_n \times K_n \times K_n \times P_n, \text{ где}$$

$P_n$  – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;  
 $H_0$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $K_1$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
 $K_2$  – коэффициент соответствия платы;  
 $P$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (кв. м).

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_0 = CP_n \times 0,001, \text{ где:}$$

$H_0$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $CP_n$  – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Чувашской Республике используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

3.3. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, ежегодно утверждается Собранием депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_1$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_1 = \frac{K1 + K2 + K3}{3}, \text{ где}$$

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент месторасположения дома.

4.3. Значения показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение:

Таблица № 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
<b>Показатели качества жилого помещения</b>		
$K_1$	Материал стен:	
	- кирпичные, каменные, монолитные	1,1
	- крупнопанельные, блочные	1,0
	- деревянные, смешанные	0,9
<b>Показатели благоустройства жилого помещения</b>		
$K_2$	Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (холодное водоснабжение, отопление и систему водоотведения)	1,0
	Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, общезжития	0,9
	Жилые дома без удобств, не канализуемые	0,8
<b>Показатели месторасположения</b>		
$K_3$	г. Цивильск	1,0
	Прочие населенные пункты Цивильского муниципального округа Чувашской Республики	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.

**V. Коэффициент соответствия платы**

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании в интервале [0; 1]. При этом  $K_2$  может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцировано для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5.2. Установить величину коэффициента соответствия платы ( $K_2$ ) в Цивильском муниципальном округе Чувашской Республики в размере 0,19.

**VI. Порядок внесения платы за наем**

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Наниматели жилых помещений вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого помещения.

6.2. Начисление и сбор платы за наем производится наймодателем жилья.

6.3. Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики:

осуществляет контроль за поступлением в местный бюджет средств платы за наем;

представляет в финансовый отдел администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики сведения о плате за наем, необходимые для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с порядком составления проекта бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

обеспечивает ведение базы данных, в которой содержится сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе платы за наем;

ведет учет реестров начисленной платы за наем с разбивкой по лицевым счетам;

осуществляет начисление платы за наем, оформляет платежные документы и направляет их нанимателям;

осуществляет контроль полноты и своевременности осуществления платежей (платы за наем, пеней);

обеспечивает ведение претензионной работы с должниками по платежам и принимает меры по взысканию задолженности по таким платежам в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения, а также установленные главным администратором доходов местного бюджета.

6.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Платежные документы представляются нанимателем наймодателю не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

6.5. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения на расчетный счет наймодателя.

6.6. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцатого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

6.7. В случае невнесения нанимателем платы за наем более трех месяцев Управление по благоустройству и развитию территорий и сектор правового обеспечения администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в судебном порядке производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Взысканные в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем и неустойке подлежат зачислению в бюджет Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

**VII. Поступление и целевое использование средств**

7.1. Денежные средства, являющиеся неналоговыми доходами бюджета, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наем, зачисляются администрацией Цивильского муниципального округа в бюджет Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

**VIII. Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда с 1 января 2023 года.

- 1) Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем) – 72 руб. 31 коп. в месяц за 1 кв. м общей площади ( $H_0$ );
- 2) Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением, – отдельная квартира площадью 33 кв. м ( $P$ );
- 3) Коэффициент соответствия платы – 0,19 ( $K_2$ );
- 4) Показатели качества, благоустройства и месторасположения, используемые в примере, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование коэффициента	Жилое помещение, для которого определяется плата за наем	Значение показателя (выбираем из таблицы № 1)
<b>Показатели качества жилого помещения</b>		
$K_1$	Материал стен:	
	- крупнопанельные, блочные	1,0
<b>Показатели благоустройства жилого помещения</b>		
$K_2$	Жилые помещения в многоквартирных домах и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (холодное водоснабжение, отопление и систему водоотведения)	1,0
<b>Показатели месторасположения</b>		
$K_3$	г. Цивильск	1,0

Таким образом, месячная плата за наем 1 кв. м жилого помещения составляет:

$$P_n = 72,31 \times 0,19 \times 1,0 = 13,74 \text{ руб. за 1 кв. м.}$$

Для квартиры общей площадью 33 кв. м месячная плата за наем составляет:

$$P_n = 13,74 \text{ руб. за 1 кв. м} \times 33 \text{ кв. м} = 453,42 \text{ руб.}$$

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН  
 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
 РЕШЕНИЕ  
 24 мая 2023г. № 14-03  
 город Цивильск**

Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году

В соответствии со [статьями 154, 155, 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании [Федерального закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления

размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Председатель Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики А.В. Иванов

Утвержден  
решением Собрании депутатов  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 24.05.2023 № 14-03

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2023 году определяется по формуле и составляет 72 руб. 31 коп. за 1 кв. м занимаемой общей площади:

$$H_6 = CP_6 \times 0,001, \text{ где}$$

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_6$  – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

$$H_6 = 72310,73 \times 0,001 = 72 \text{ руб. 31 коп. за 1 кв. м, где}$$

72310,73 – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2022 года

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШЕНИЕ  
24 мая 2023г. № 14-04  
город Цивильск**

**Об утверждении Правил благоустройства территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
  - Решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 62-1 от 17 сентября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 03-3 от 23 октября 2020г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17 сентября 2019 года № 62-1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 18-4 от 12 ноября 2021г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17 сентября 2019 года № 62-1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 23-2 от 10 марта 2022г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17 сентября 2019 года № 62-1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 38-4 от 03 октября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 07 декабря 2021г. № 16-2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 03.10.2019 г № 38-4»;
  - Решение Собрании депутатов Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25 февраля 2022г. № 21-1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Будлеевского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 03.10.2019 г № 38-4»;
  - Решение Собрании депутатов Второвурманкаснинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 46-01 17.09.2019 г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Второвурманкаснинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13 сентября 2019 года № 49-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.12.2020г. №6-5 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13 сентября 2019 года № 49-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19.11.2021г. №18-1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13 сентября 2019 года № 49-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Игорварского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17.12.2021г. №12-3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики №4-2 от 25.02.2022 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17 декабря 2021 года № 12-3 «Об утверждении Правила благоустройства территории Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17.09.2019 г. № 11-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17.11.2020 г. № 14-1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17.09.2019 № 11-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.02.2022 г. № 03-1 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17 сентября 2019 года № 11-1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Малоянгорчинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26 августа №44-1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 01 ноября 2021г. №14-2 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26.08.2019г. № 44-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19 января 2022г. №16-4 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26.08.2019г. № 44-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Медикасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.08.2019 г. № 51/01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 02.11.2021 г. № 19/01 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.08.2019 г. № 51/01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.02.2022 г. № 23/02 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.08.2019 г. № 51/01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михайловского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 57-1 от 06 октября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
  - Решение Собрании депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 06-4 от 25 декабря 2020г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 57-1 от 06 октября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;

- Решение Собрания депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 12-2 от 18 августа 2021г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 57-1 от 06 октября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 18-1 от 04 февраля 2022г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 57-1 от 06 октября 2019г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Опытного сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 04.09.2019г. №44-3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 24.12.2020 г. №6-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 04 сентября 2019 г. № 44-3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14.04.2022 г. №18-1 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 04 сентября 2019 года № 44-3 "Об утверждении Правила благоустройства территории Первоствепановского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 48-1 06.09.2019 г. «Об утверждении Правила благоустройства территории Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 4-2 от 20.11.2020 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 06.09.2019 № 48-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 18-3 от 02.11.2021 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 06 сентября 2019 года № 48-1 "Об утверждении Правила благоустройства территории Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики № 22-2 от 28.02.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 06 сентября 2019 года № 48-1 "Об утверждении Правила благоустройства территории Поваркасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 29 августа 2019 года № 48-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 24.12.2021 г. № 16-05 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 29 августа 2019 года № 48-01 "Об утверждении Правила благоустройства территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 28.02.2022 г. № 18-02 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 29 августа 2019 года № 48-01 "Об утверждении Правила благоустройства территории Рындинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 01.11.2017 №19/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 07.05.2019 №34/1 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 21.12.20 №6/4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 1 ноября 2017 г. N 19/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Таушкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27 августа 2019 года № 50/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19 ноября 2020 года № 05/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.08.2019 № 50/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 01 ноября 2021 года № 15/7 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.08.2019 № 50/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 19 января 2022 года № 17/4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.08.2019 № 50/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тувсинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 03.09.2019 № 47-02 «Об утверждении Правила благоустройства территории Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.12.2020 № 06-04 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 03.09.2019 № 47-02 «Об утверждении Правил благоустройства территории Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 21.12.2021 № 14-05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 03 сентября 2019 года № 47-02 "Об утверждении Правила благоустройства территории Чирчкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26 августа 2019г. № 42/1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17ноября 2020г. № 05/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26.08.2019 № 42- 01 «Об утверждении Правил благоустройства территории Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 02 ноября 2021г. № 16/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26 августа 2019 года № 42/1 «Об утверждении Правила благоустройства территории Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 10 марта 2022г. № 20/2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 26.08.2019г.№ 42/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Чурачинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22 июля 2019 г. № 06/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14 июля 2021 г. № 10/3 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.07.2019 г. № 06/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики»;
- Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 05 марта 2022 г. № 16/1 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.07.2019 г. № 06/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Цивильского муниципального округа  
от 24.05.2023 N 14-04

Правила благоустройства территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Правила, Цивильский муниципальный округ) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе", в рамках реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике", Уставом Цивильского муниципального округа, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальных правовых актов Цивильского муниципального округа.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Цивильском муниципальном округе и определяющих комфортность проживания на территории Цивильского муниципального округа.

Настоящие Правила действуют на всей территории Цивильского муниципального округа.

Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства Цивильского муниципального округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

Задачами настоящих Правил являются:

- 1) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 2) установление единого порядка содержания территории Цивильского муниципального округа;
- 3) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории Цивильского муниципального округа физических и юридических лиц;
- 4) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории Цивильского муниципального округа;
- 5) повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка на территории Цивильского муниципального округа;
- 6) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

1.3. К объектам благоустройства в настоящих Правилах относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- территории общественного назначения;
  - территории жилого назначения;
  - территории рекреационного назначения;
- в том числе:
- детские площадки, спортивные площадки, другие площадки для отдыха и досуга;
  - площадки для выгула и дрессировки собак;
  - площадки автостоянок;
  - улицы и дороги;
  - парки, скверы, иные зеленые зоны;
  - площади и другие территории;
  - технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

#### 1.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных видов коммунальных отходов;
- парковки;
- пешеходные коммуникации;
- фасады зданий, строений, сооружений их конструктивные и внешние элементы;
- элементы декоративно-монументального искусства;
- сезонные летние кафе.

1.5. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства Гражданского муниципального округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разнообразие общественных территорий Гражданского муниципального округа, в том числе многофункциональные и специализированные общественные зоны Гражданского муниципального округа.

#### 1.6. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, по своему значению соответствуют понятиям и терминам, применяемым в следующих законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации и Чувашской Республики, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. N 403-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641";
- Правила благоустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. N 1039;
- Закон Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике".

#### 1.7. Применительно к настоящим Правилам используются также следующие понятия:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двора, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие объекты Гражданского муниципального округа;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

**озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Гражданского муниципального округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существовавшей природной среды на территории Гражданского муниципального округа;

**вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

**содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территорий открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведении своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных находящихся на земельном участке объектов недвижимости, в соответствии с действующим законодательством;

**уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов и т.д. от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходы производства и потребления, листья, иного мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**городская среда** - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории муниципального образования и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие "городская среда" применяется ко всем населенным пунктам Гражданского муниципального округа;

**качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

**комплексное развитие городской среды** - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между населением и сообществами;

**критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

**оценка качества городской среды** - процедура получения объективных сведений о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

**пешеходные зоны** - участки территории, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, намятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков;

**фасад здания (строения, сооружения)** - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыши, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (строения, сооружения);

**малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (урны, скамьи, садовая и парковая мебель, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**некапитальные нестационарные сооружения** - временные легковозимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (хозяйственные постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабинки (биотуалеты), боксовые гаражи и иные объекты некапитального характера);

**общественные пространства** - территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Статус общественного пространства предполагает отсутствие плат за посещение;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике";

**проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по размещению (изменению) объектов благоустройства территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан и комфортности городской среды, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа;

**развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**уличное коммунально-бытовое оборудование** - это контейнерные площадки, контейнеры, бункеры-накопители, урны;

**урны** - емкости, предназначенные для сбора в них отходов (мусора) и устанавливаемые на улицах, площадках, остановках общественного транспорта, у входа в административные и общественные здания, объекты торговли, школы, поликлиники, некапитальные нестационарные объекты, в парках, скверах, на бульварах, а также у других объектов;

**контейнер** - емкость для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов;

**контейнерные площадки** - специальные площадки для установки контейнеров;

**уполномоченный орган по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов** - структурное подразделение администрации Гражданского муниципального округа, ответственное за создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, а также по ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Гражданского муниципального округа;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленные на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиолокационные средства, кондиционеры), флажки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные прямые), отмоски для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна;

**декоративно-художественное оформление** - элементы декоративно-монументального искусства в виде монументальной или декоративной скульптуры, монументальной или декоративной живописи, мурала, мозаики, орнамента, стрит-арта, инсталляции, барельефа, художественного металла и иных видов, влияющие на повышение выразительности и имиджа объекта;

**архитектурно-градостроительный облик объекта** - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, уязвимый и окружающий градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, ремонта, благоустройства и художественного оформления объекта, в том числе в виде эскизного предложения, реализованный для эксплуатации;

**информационная конструкция** - элемент объекта внешнего благоустройства, представляющий из себя как отдельно стоящую, так и размещаемую на опорах, фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений конструкцию, не содержащую сведений рекламного характера, и выполняющую функцию информирования граждан;

**мемориальная доска** - плита из долговечного камня (мрамор, гранит) или металлического сплава (бронза, чугун, медь) с надписью и изображением (рельефом), увековечивающая память о выдающейся личности или историческом событии, установленная на здании, сооружении или территории;

**маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

**парковка (парковочное место, паркинг, стоянка)** - специально обозначенное и оборудованное место, предназначенное для хранения (стоянки) автомобилей и мототранспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, земельного участка либо соответствующей части здания, строения или сооружения, на которых размещена такая парковка;

**парковка общего пользования** - объект благоустройства, который может быть размещен на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющийся частью подставадных или надземных пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством;

**гарантирующая организация** - организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение в централизованную систему водоотведения в границах Гражданского муниципального округа, определенная решением органа местного самоуправления Гражданского муниципального округа;

**примовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иного предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты;

**проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотной площадкой;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**обочина** - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с Правилами дорожного движения;

**бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

**капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

земельный участок, образованный под многоквартирным домом - земельный участок, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет и границы которого определены в соответствии с законодательством, предназначенный только для эксплуатации данного многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, которые являются обременением имущества.

1.8. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

#### II. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территории Цивильского муниципального округа относятся:

- разработка проектной документации по благоустройству территорий;

- выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории Цивильского муниципального округа понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Цивильского муниципального округа и концепции, отражающей потребности жителей Цивильского муниципального округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Решения в проектной документации по благоустройству территории Цивильского муниципального округа готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальную привлекательность благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население Цивильского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) администрация Цивильского муниципального округа, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

3) кооперирующиеся субъекты, осуществляющие деятельность на территории Цивильского муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведение малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители Цивильского муниципального округа.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории Цивильского муниципального округа достигается путем реализации следующих принципов:

2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Цивильском муниципальном округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Цивильском муниципальном округе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автомобиль, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Цивильском муниципальном округе пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частные пространства).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

2.11. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по формированию современной городской среды на территории Цивильского муниципального округа (далее - муниципальная программа).

2.12. В рамках разработки муниципальной программы проводится инвентаризация объектов благоустройства на территории Цивильского муниципального округа и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.13. В паспорте отражается следующая информация:

- о собственниках (пользователях, владельцах) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства, с указанием, в том числе, их конструктивных размеров;

- сведения о текущем состоянии;

- нарушения требований установленных правил, иных нормативных правовых актов в сфере благоустройства;

- запреты на использование объекта благоустройства с нарушением установленных правил, иных нормативных правовых актов в сфере благоустройства;

- сведения о необходимых и планируемых мероприятиях по благоустройству территорий и приведению в надлежащее состояние объекта благоустройства;

- иные сведения, при необходимости.

2.14. При разработке муниципальных нормативных правовых актов в сфере благоустройства, проектов благоустройства, паспортов объекта благоустройства необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в правилах, сводах правил, национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий";

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации";

СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства";

ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия";

СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2022 "СНиП 35-01-2003. Здания жилые многоквартирные";

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

Методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры (утверждены совместным приказом Министра России N 897/пр, Министрства России N 1128 от 27 декабря 2019 года (ред. от 28.06.2021)).

ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";

ГОСТ 33602-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрывтия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84. Туннели железобетонные";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97. Тоннели железобетонные и автодорожные. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99". Столбы автомобилей";

СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

ГОСТ Р 70280-2022 "Охрана окружающей среды. Почвы. Общие требования по контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства".

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министра России от 17 августа 1992 года N 197;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578.

2.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Цивильского муниципального округа с учетом общественной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Цивильского муниципального округа.

#### III. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий, объектам благоустройства и их элементам

##### 3.1. Общие требования к состоянию общественных пространств

###### 3.1.1. Территории общественного назначения

3.1.1.1. Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные и специализированные общественные зоны, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенных пунктов Цивильского муниципального округа. Многофункциональная общественная зона предназначена для размещения многофункционального общественно-делового застройки, включая объекты административного, делового, торгового и жилого назначения, в зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

Специализированная общественная зона предназначена для размещения общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения; органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подполья застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки, как правило, формируются в виде группы участков.

3.1.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

- достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой Цивильского муниципального округа.

3.1.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

- 3.1.1.4. Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств Гражданского муниципального округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
- 3.1.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.
- 3.1.2. Территория жилого назначения
- 3.1.2.1. Объектами благоустройства на территории жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения транспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.
- 3.1.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов и озелененные территории общего пользования.
- 3.1.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.
- 3.1.2.4. Территория общественных пространств на территории жилого назначения, при наличии возможности, разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.п. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.
- 3.1.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные или надземные паркинги).
- 3.1.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается освещенностью.
- 3.1.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
- 3.1.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается:
- транспортный проезд (проезды),
  - пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),
  - площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах),
  - озелененные территории.
- Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
- 3.1.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.
- 3.1.2.10. При озеленении территории детских садов и школ допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.
- 3.1.2.11. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения транспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
- Допускается использование мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамьи.
- 3.1.3. Территория рекреационного назначения
- 3.1.3.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).
- 3.1.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:
- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разрезание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
  - для скверов: формирование группы и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.
- 3.1.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.
- 3.1.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:
- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
  - производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
  - обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
  - обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
  - обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгула собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).
- 3.1.3.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (торговые тележки "вода", "мороженое"), туалетных кабин.
- 3.1.3.6. На территории Гражданского муниципального округа организуются следующие виды парков:
- multifunctionальные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
  - специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха).
- 3.1.3.7. На территории multifunctionального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.
- 3.1.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.
- 3.1.3.9. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.
- 3.1.4. Территория транспортной и инженерной инфраструктуры
- 3.1.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
- 3.1.4.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.
- 3.1.4.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01-2001, СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2018, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.
- 3.1.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).
- 3.1.4.5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.
- 3.1.4.6. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.
- 3.1.5. Территория зон отдыха
- 3.1.5.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
- 3.1.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, урны, малые контейнеры для мусора. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется обеспечивать:
- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
  - произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
  - сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
  - озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эролируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
  - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).
- Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.
- 3.1.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование
- 3.1.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.
- 3.1.6.2. Состав коммунально-бытового оборудования включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеры и урны.
- При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения: безопасности среды обитания для здоровья человека; экологической безопасности; экономической целесообразности; технологической безопасности (отсутствие острых углов и т.п.); удобства пользования; эргономичности; эстетической привлекательности (привлекательный внешний вид); сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов (легкость очистки и т.п.).
- 3.1.6.3. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного транспорта, у входов в торговые объекты размещаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных территориях и 100 м - на малоподвижных.
- На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты количество урн должно быть не менее двух.
- Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.
- 3.1.6.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.
- 3.1.7. Уличное техническое оборудование
- 3.1.7.1. К уличному техническому оборудованию относятся:
- укрытия таксофонов, потовые ящики;
  - банкоматы, интерактивные информационные терминалы;
  - автоматы по продаже воды, вендинговые автоматы, торговые палатки;
  - элементы инженерного оборудования;
  - подземные площадки для инвалидных колясок;
  - смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев;
  - вентиляционные шахты подземных коммуникаций;
  - шкафы телефонной связи и т.п.
- 3.1.7.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.
- 3.1.7.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.
- 3.1.7.4. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электрическое освещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.
- 3.1.7.5. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется без нарушения уровня благоустройства формируемой среды и ухудшения условий передвижения с осуществлением проектирования размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.
- 3.1.8. Малые архитектурные формы и уличная мебель
- 3.1.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее - МАФ) учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика Гражданского муниципального округа, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.
- 3.1.8.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогом сертифицированных изделий.
- Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.
- 3.1.8.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:
- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
  - 2) антивазальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
  - 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
  - 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
  - 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
  - 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и т.п.);
  - 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
  - 8) безопасность для потенциальных пользователей;
  - 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
  - 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.
- 3.1.8.4. При установке МАФ учитывается:
- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
  - 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
  - 3) устойчивость конструкции;
  - 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
  - 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ типов МАФ для такой зоны.
- 3.1.8.5. При установке урн учитывается:
- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;



- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и акцентное расположение вставных веред и мусорных мешков.

3.1.8.6. На территории Гражданского муниципального округа длинную мебель, в том числе различные виды скамьи отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

- 1) скамьи (стационарные, переносные, встроены) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамьи на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи выполняются из дерева с водостойчивой обработкой;
- 2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- 3) на особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;
- 4) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобиля и попадания мусора;
- 5) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.1.8.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобиля;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.1.8.8. Для пешеходных зон на территории Гражданского муниципального округа используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.1.8.9. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандализационность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боющиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
- учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.2. Общие требования к состоянию и обложке зданий

3.2.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласию с собственником иными лицами.

3.2.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов, относятся все расположенные на территории Гражданского муниципального округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного, общественно-культурного, образовательного назначения; жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные к зданиям земельных участков.

3.2.3. На всех жилых (нежилых), административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком адресации в населенных пунктах должен быть вывешен указатель с наименованием улицы и номера здания. Он должен быть на видном месте, содержаться в чистоте и в исправном состоянии, а на уловках домах - указатели с наименованием пересекающихся улиц. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

3.2.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе несправность конструкции оконных, входных примыканий;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.2.5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.) собственником здания (управляющей компанией). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно при выявлении этого состояния.

3.2.6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

3.2.7. На территории Гражданского муниципального округа запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную перестройку, перестройку и перестановку;
- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления, афиши, агитационный материал и другие информационные сообщения на здания, строения, сооружения, остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей объекты;

изменять фасады зданий - ликвидировать или изменять отдельные детали, а также устранять новые и реконструировать существующие оконные и дверные проемы, выходящие на главный фасад, без согласования с администрацией Гражданского муниципального округа;

производить какие-либо изменения балконов, лоджий без получения соответствующего разрешения администрации Гражданского муниципального округа, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода;

сбрасывать жидкие бытовые отходы, складировать мусор (отходы) во двory, на придомовых территориях, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям территории, проезжую часть дорог, лесополосу, а также закапывать и размещать его на указанных территориях;

самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, бумажки, гаражи, теплицы и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Гражданского муниципального округа;

самовольно ограждать придомовые территории общего пользования в частном секторе, прилегающие к жилым домам (частям жилых домов), различными материалами, в том числе колючей проволокой;

переносить заборы (ограждения) в частном секторе за красную линию;

собственникам (арендаторам, пользователям) жилых домов (частей жилых домов) запрещается складировать на прилегающей территории вне земельного участка строительные сыпучие материалы, грунт, топливо, удобрения, тару, различные автоматомеханизмы, сырье, оборудование, приемы, телеги и иные движимые вещи. Все подвижные и выгруженные на прилегающей территории вне земельного участка строительные сыпучие материалы, грунт, топливо, удобрения, тару, различные автоматомеханизмы, сырье, оборудование, приемы, телеги и иные движимые вещи и материалы должны быть убраны собственниками (арендаторами, пользователями) жилых домов (частей жилых домов) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выгрузки.

3.2.8. Собственники (арендаторы, пользователи) жилых домов (частей жилых домов) в частном секторе обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах земельного участка. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

содержать в порядке земельный участок в пределах земельного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние придомового земельного участка, производить уборку его от мусора до края проезжей части, содержать ковет, обеспечивая водопроницающую способность;

своевременно производить выкос сорной и карантинной растительности и благоустройство своих земельных участков и придомового земельного участка;

содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах земельного участка, выполнять санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранный зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах земельного участка при отсутствии централизованной канализации и водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

3.2.9. Юридические и физические лица производят систематическую уборку в соответствии с санитарными нормами и правилами (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора из населенных пунктов в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

3.2.10. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами Гражданского муниципального округа с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности и благоустройство своих земельных участков и прилегающих к ним территорий.

3.2.11. Уборка территорий многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) осуществляется в пределах границ, установленных администрацией Гражданского муниципального округа, в соответствии с закрепленной территорией, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

3.2.12. Для нежилых зданий (помещений) многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых зданий (помещений): по длине - на длину здания плюс половина ширины разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров; по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территории и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты).

3.2.13. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазках.

3.2.14. Парковка автотранспорта организуется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

3.2.15. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъезда, квартир) на домах.

IV. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства и их отдельных элементов

4.1. Содержание и эксплуатация дорог

4.1.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Гражданского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Гражданского муниципального округа.

4.1.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Гражданского муниципального округа.

4.1.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрыты. Крышки люков, колодез, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

4.1.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Гражданского муниципального округа запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их в местах общего пользования;
- перенос по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

4.2. Содержание и эксплуатация пешеходных коммуникаций

4.2.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Гражданского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

4.2.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

4.2.3. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4.2.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах). Необходимо предусмотреть, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м, при ширине основных пешеходных коммуникаций 1,2 м. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для пешеходов и покупателей.

4.2.5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

4.2.6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки, урны, малые архитектурные формы и пр.) для маломобильных граждан, с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.2.7. Пешеходные маршруты должны быть озеленены и хорошо освещены.

4.2.8. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.2.9. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. Трансировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.2.10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхностей:
- урны для мусора;
- осветительное оборудование;
- скамьи (на территории рекреаций).

4.2.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).  
4.2.12. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.  
На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.  
4.2.13. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории Цивильского муниципального округа создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.  
4.2.14. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает:  
твердый тип покрытия;  
элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.  
4.2.15. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:  
- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;  
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);  
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

4.3. Содержание и эксплуатация детских площадок  
4.3.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 7 лет), дошкольного и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодром, велодорожки и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.  
4.3.2. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.  
4.3.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от грани детской площадки до гостевых стоянок и участков для стоянок и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.  
4.3.4. При эксплуатации детских площадок, во избежание травматизма, необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезаемого оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.  
4.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газом, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.3.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При твердом покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.  
4.3.7. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.  
4.3.8. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Спортивно-игровое оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности по следующим стандартам:  
ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования";  
ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";  
ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";  
ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";  
ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";  
ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";  
ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";  
ГОСТ Р ИИ 1177-2013 "Ударопоглощающее покрытие детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний".  
4.3.9. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещения осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.  
4.4. Содержание и эксплуатация спортивных площадок  
4.4.1. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.  
4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.  
4.4.3. Озеленение можно размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.  
4.4.4. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.  
4.5. Содержание и эксплуатация контейнерных площадок  
4.5.1. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров. Площадки должны не допускать разлета мусора по территории и быть выполнены эстетически. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобство для образователей отходов.  
Размещение контейнерных площадок для сбора ТКО и КМ предусматривается на придомовых территориях и (или) отведенных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в установленном порядке земельных участках. При этом не допускается образование совмещенных, укрупненных для нескольких управляющих организаций, ТСЖ, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей контейнерных площадок.  
В случае невозможности размещения контейнерных площадок на придомовых территориях и (или) отведенных земельных участках администрации Цивильского муниципального округа предоставляются управляющим организациям, ТСЖ, исключившим при этом образование совмещенных, укрупненных контейнерных площадок.  
Места накопления твердых коммунальных отходов определяется уполномоченным органом с участием всех заинтересованных лиц в установленном порядке.  
Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обеспечивает на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и обслуживание площадок.  
4.5.2. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, и иных объектов должно соответствовать СанПиН 2.1.3.684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий".  
4.5.3. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать нормам накопления ТКО.  
Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.  
4.5.4. Накопление (в том числе раздельное накопление), сбор крупногабаритного мусора (КГМ) должен производиться в бункеры-накопители, вывоз крупногабаритных отходов (КГО) производится по мере их образования, но не реже 1 раза в месяц.  
4.5.5. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).  
4.5.6. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.  
4.5.7. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющая подъездный путь для автотранспорта. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скачивания контейнера.  
4.5.8. Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя в радиусе 5 метров должна содержаться в чистоте.  
4.5.9. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Вывоз ТКО осуществляется в соответствии с утвержденными графиками. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, пропылесоса при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, загрузке бункера и при его транспортировке, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.  
4.5.10. В местах (площадках) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов складирования твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.  
4.5.11. Стороны - заказчик и региональный оператор самостоятельно на договорной основе определяют периодичность вывоза ТКО.  
4.5.12. Накопление отработанных гуттерсающих ламп населением и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальных правовыми актами Цивильского муниципального округа. Вывоз опасных отходов осуществляется указанными организациями в соответствии с действующим законодательством.  
4.5.13. Содержание имущества осуществляется собственник этого имущества, т.е. собственник земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка. Если контейнерная площадка расположена за пределами придомовой территории (сформированного земельного участка), содержит ее обьян от местного самоуправления.  
4.5.14. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Чувашской Республики несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов (действия по подбору оброченных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз).  
4.5.15. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией Цивильского муниципального округа в лице уполномоченного ею органа, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.  
Уполномоченный орган:  
- согласовывает создание места (площадки) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах;  
- ведет реестр мест (площадок) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года N 1039;  
- определяет схему размещения мест (площадок) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов;  
- рассматривает заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов в реестр и подготавливает проекты постановлений администрации Цивильского муниципального округа о включении сведений о месте (площадке) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов в реестр (уведомлений об отказе во включении таких сведений в реестр).  
В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов с уполномоченным органом на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией Цивильского муниципального округа.  
4.5.16. Для создания нового места (площадки) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов на территории Цивильского муниципального округа и для внесения сведений в реестр мест (площадок) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов физических и юридических лиц независимо от формы собственности следует подать в уполномоченный орган заявку на согласование создания места (площадки) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов и заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора твердых коммунальных отходов.  
4.5.17. Размещение контейнерных площадок для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО и КГО в охранных зонах тепловых и газораспределительных сетей, объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства, других подземных коммуникаций, подземных зонах запрещается.  
4.6. Содержание и эксплуатация площадок для выгула и дрессировки животных  
4.6.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения рек и других поясов. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.  
4.6.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.  
4.6.3. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (шпик, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.  
4.6.4. Ограждение площадок для выгула и дрессировки собак должны соответствовать требованиям правовых актов по проектированию и внешнему виду ограждений, для создания визуально благоприятного облика застройки территории Цивильского муниципального округа, внедрения единых стандартов внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград.  
4.7. Содержание и эксплуатация площадок автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Цивильского муниципального округа  
4.7.1. На территории Цивильского муниципального округа рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: для кратковременного и длительного хранения автомобилей, улочные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобильной техники (микрорайонные), приобъектные (у объекта или группы объектов).  
4.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долом мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СанПиН 35-01-2001, блокировать по два или более места без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта.  
4.7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны.  
4.7.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

#### 4.8. Содержание и эксплуатация элементов освещения

- 4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.
- 4.8.2. На территории Цивильского муниципального округа предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в том числе светового зонирования территории Цивильского муниципального округа и формирования системы светопрозрачных ансамблей.
- 4.8.2.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать: количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНИП 23-05-95); надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенности от вандализма; экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом воздействия в дневное и ночное время; удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.
- 4.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Светильники рекомендуется располагать на опорах (вечные, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.
- 4.8.4. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время, выявления из темноты памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАО, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.
- 4.8.5. Световая информация (СИ) в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в дорожном пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и световые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармонию светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.
- 4.8.6. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, крошечные, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
- 4.8.7. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры.
- 4.8.8. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачных. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадей, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.
- 4.8.9. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до колыка опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опоры на пересечениях улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода выездов, не нарушая единого строя линии их установок.
- 4.8.10. Режимы работы осветительных установок:
- При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток применяются следующие режимы их работы: просветный будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения; ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая распоряжениями администрации Цивильского муниципального округа; праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Цивильского муниципального округа; сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).
- 4.9. Содержание и эксплуатация средств размещения информации и рекламных конструкций
- 4.9.1. Размещение рекламных, информационных конструкций с использованием щитов, стендов, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами рекламных, информационных конструкций.
- 4.9.2. Типы и виды стационарных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории Цивильского муниципального округа:
- 1) типы:
- рекламные конструкции малого формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м);
  - рекламные конструкции среднего формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м);
  - рекламные конструкции большого формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 15 до 18 кв. м);
  - рекламные конструкции крупного формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м).
- 2) виды:
- Пилон** - это отдельно стоящее средство наружной рекламы, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 1,2 х 1,8 м:
- рекламная конструкция должна иметь внутренний подвес;
  - подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.
- Пилон (в составе остановочного павильона)** - отдельно стоящая стальная конструкция с заглубленным основанием, имеющая крышу и заднюю стенку, выполненная из безопасного каленого стекла или безопасного пластика. Конструкция оснащена внешними поверхностями для размещения коммерческой информации (от 1 до 4), информационной панелью для размещения некоммерческой информации и скамейкой:
- размер информационного поля - от 1,2 х 1,8 м до 1,3 х 2,1 м;
  - размер информационного поля для некоммерческой информации - 0,85 х 1,1 м;
  - рекламная конструкция должна иметь внутренний подвес;
  - подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.
- Концертно-афишный стенд** - типовая отдельно стоящая рекламная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, рамки и информационного поля:
- размер информационного поля - 1,5 х 1,5 м;
  - не допускается деление информационного поля на отдельные самостоятельные части для размещения нескольких информационных сообщений;
  - возможно выполнение конструкции в одностороннем и двустороннем вариантах;
  - фундамент рекламной конструкции должен быть заглублен.
- Концертно-афишный стенд предназначен для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных или иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера, репертуарах кинотеатра, театра.
- Афишная тумба** - типа отдельно стоящая рекламная конструкция с внутренним подвесом, стоящая из фундамента, каркаса и информационного поля:
- размер информационного поля - 1,2 х 2,2 м;
  - рекламная конструкция должна иметь внутренний подвес;
  - подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом;
  - рекламная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от системы электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности;
  - допускается установка конструкции без фундамента, если это предусмотрено конструктивным решением.
- Пилларс** - это отдельно стоящее средство наружной рекламы, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля:
- размер информационного поля - 1,4 х 3,0 м;
  - рекламная конструкция должна иметь внутренний подвес;
  - подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.
- Ситиборд** - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 2,7 х 3,7 м;
- рекламная конструкция должна иметь внутренний подвес;
  - подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.
- Еврошифт (Билборд)** - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 3 х 6 м:
- рекламная конструкция должна иметь внешний или внутренний подвес;
  - внешний подвес выполняется двумя либо четырьмя точечными светильниками, закрепленными на верхнем торце каркаса информационного поля.
- 4.9.3. Рекламные конструкции и места их установки на территории Цивильского муниципального округа должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.
- 4.9.4. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.
- 4.9.5. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.
- При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться требования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибраций, безопасности.
- 4.9.6. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.
- Фундаменты рекламных конструкций должны быть заглублены, не должны выступать над уровнем покрытия тротуара, дорожного покрытия, грунта.
- 4.9.7. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внутренним подвесом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.
- 4.9.8. Установка рекламной конструкции осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией Цивильского муниципального округа.
- 4.9.9. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории Цивильского муниципального округа, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.
- 4.9.10. На территории Цивильского муниципального округа запрещается устанавливать рекламные конструкции, являющиеся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с превышением гигиенических нормативов.
- 4.9.11. Рекламные конструкции, устанавливаемые на зданиях, не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, а также во время проведения ремонта и реконструкции зданий, строений и сооружений.
- 4.9.12. Размещение рекламных конструкций в пределах улично-дорожной сети на территории Цивильского муниципального округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 4.9.13. Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений".
- 4.9.14. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.
- 4.9.15. Рекламные конструкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.
- 4.9.16. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории Цивильского муниципального округа не допускается:
- устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;
  - размещать рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений (за исключением медиафасадов, настенных конструкций для размещения исключительно социальной рекламы), сооружениях инженерной инфраструктуры;
  - размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхности тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
  - запрещается размещать средства наружной рекламы:
- на знаке дорожного движения, его опоре или любом приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;
- в границах коридора безопасности;
- на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами;
- над въездами в туннели и въездами из туннелей;
- над проезжей частью;
- на клумбах, тротуарах;
- на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.п.);
- на оконных проемах, витражах;
- на внешней стороне витрин;
- запрещается размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: "сдается", "аренда", "здесь может быть ваша реклама", "свободное поле" и т.п.
- 4.9.17. Установка информационных конструкций на территории Цивильского муниципального округа осуществляется после согласования дизайн-проекта размещения информационных конструкций с администрацией Цивильского муниципального округа.
- 4.9.18. На территории Цивильского муниципального округа осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:
- 1) настенные конструкции (плоские информационные конструкции, световые короба);
  - 2) консольные конструкции (общие указатели);
  - 3) крышные конструкции;
  - 4) витринные конструкции;
  - 5) отдельно стоящие конструкции (панель на опоре, меню, информационный стенд, информационная стена).
- 4.9.19. На фасадах зданий, сооружений запрещается:
- 1) нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций;
  - 2) нарушение геометрических параметров (размеров) информационных конструкций;
  - 3) размещение плоских информационных конструкций длиной более 12 м;
  - 4) размещение плоских информационных конструкций на ограждениях, торце козырька и внутренних плоскостях лестничного проема длиной более 1,5 м;
  - 5) размещение информационных конструкций на кровлях лоджий и балконах, лоджиях и балконах, если это не предусмотрено проектной документацией на объект;
  - 6) размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.п.);
  - 7) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
  - 8) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, и номеров домов, оконных и дверных проемов;
  - 9) размещение информационных конструкций на расстоянии ближе 1,5 м от мемориальных досок;
  - 10) размещение информационных конструкций (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
  - 11) размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

- 12) размещение информационных конструкций с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш; информации социального характера);
- 13) размещение козырьковой конструкции на уровне цокольного этажа;
- 14) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;
- 15) замена остекления витрин световыми коробами.
- 4.9.20. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площадей внешних поверхностей объекта, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями (правообладателями данных помещений).
- 4.9.21. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции каждого из перечисленных типов конструкций. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания и торговли, дополнительно к информационной конструкции вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы, объема и цены (меню), в виде настенной или отдельно стоящей конструкции.
- 4.9.22. Информационные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.
- При размещении на одном фасаде объекта одновременно информационных конструкций нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на одной горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).
- 4.9.23. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:
- 1) информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
  - 2) декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.п.;
  - 3) элементы крепления;
  - 4) подложка.
- 4.9.24. На информационной конструкции может быть организована подсветка. Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.
- 4.9.25. Информационные конструкции (вывески) предназначены для размещения на них исключительно рекламизирующих сведений об этих организациях и индивидуальных предпринимателях, а именно:
- для информации о размещении в здании строения, на котором они устанавливаются, органов государственной власти Российской Федерации, Чувашской Республики, федеральных, государственных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
  - для информации об объектах потребительского рынка и услуг, обязательной к донесению до потребителей сведений о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения и режиме работы.
- Одна организация, один индивидуальный предприниматель вправе установить только одну информационную конструкцию.
- При размещении информационных конструкций рекомендуется:
- 1) не превышать максимальный размер 0,8 кв. м;
  - 2) в случае размещения более трех объединять их в единый информационный блок;
  - 3) верхний край информационных блоков должен находиться не ниже 1,6 м от уровня входа в здание, нижний - не ниже 0,8 м;
  - 4) выделять местоположение с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось конструкции располагается на расстоянии не более 1,0 м от края входного проема.
- Информационные конструкции могут быть размещены на дверях входных групп, в том числе методом нанесения при помощи трафаретной печатной формы или иным аналогичным методом, на остеклении дверей, на остеклении витрин, также методом нанесения при помощи трафаретной печатной формы или иным аналогичным методом.
- 4.9.26. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:
- 1) настенные конструкции размещаются на поверхности стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии;
  - 2) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже возможно размещение настенной конструкции над окнами второго этажа;
  - 3) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа возможно размещение настенной конструкции над входом в здание и над окнами цокольного этажа;
  - 4) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно размещение настенной конструкции над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы;
  - 5) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке возможно размещение настенной конструкции на внутренних плоскостях арочного проема;
  - 6) высота информационной конструкции для зданий и сооружений на исторических улицах (за исключением торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центров (комплексов), кинотеатров, театров, цирков, музеев, а также автозаправочных станций) должна быть не более 0,50 м;
  - 7) высота информационной конструкции для зданий и сооружений на типовых улицах (за исключением торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центров (комплексов), кинотеатров, театров, цирков, музеев, а также автозаправочных станций) должна быть не более 0,70 м;
  - 8) в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, информационные конструкции могут быть размещены не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м, высота информационной конструкции должна быть не более 0,50 м;
  - 9) по длине 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данным организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 12,0 м для единичной конструкции;
  - 10) при размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10,0 м в длину;
  - 11) крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада;
  - 12) в особых случаях настенная конструкция может быть установлена на углу здания, строения или на глухой (торцевой) стене, только между первым и вторым этажами;
  - 13) в случае если организация (индивидуальный предприниматель) является единственным собственником (правообладателем), здания, строения, сооружения, допускается установка информационной конструкции выше окон последнего этажа, при этом на конструкции может содержаться информация только о наименовании данной организации (индивидуального предпринимателя).
- 4.9.27. Витринные конструкции являются одним из способов оформления витрин, размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины в соответствии со следующими требованиями:
- 1) допускается размещение в витринах и окнах первых и вторых этажей;
  - 2) зеленую зону следует выделять с учетом формы витрины;
  - 3) высота информационных конструкций, размещенных на внешней стороне витрины для зданий и сооружений на исторических улицах не должна превышать 0,40 м;
  - 4) высота информационных конструкций, размещенных на внешней стороне витрины для зданий и сооружений на типовых улицах не более 0,60 м;
  - 5) ширина конструкции определяется габаритами проема витрины.
- 4.9.28. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры)), размещаемых в витрине, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии перелетов (импостов) половины размера остекления в границах перелетов (импостов) по высоте и по длине.
- 4.9.29. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.
- 4.9.30. Допускается размещение информации об акционных мероприятиях (акциях) с внутренней стороны витрины (не более трех строк по 0,15 м).
- При размещении информационной конструкции в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.
- Не допускается замена остекления витрин световыми коробами.
- 4.9.31. Отдельно стоящие конструкции, размещаемые на элементах благоустройства.
- К отдельно стоящим конструкциям относятся:
- 1) панель на опоре;
  - 2) меню;
  - 3) информационный стенд;
  - 4) информационная стена.
- 4.9.32. Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве либо обязательно.
- 4.9.33. Панель на опоре располагается у входа в подвальное помещение, параллельно или перпендикулярно плоскости фасада, вдоль длины лестничного проема по центральной оси ограждения.
- 4.9.34. Информация может размещаться с обеих сторон. Рекомендуется размещать логотип, наименование компании, при необходимости - указатели:
- максимальная разрешенная глубина информационной конструкции - 0,12 м;
  - разрешенная ширина и высота панели не более 0,5 м;
  - высота опоры - не более 2,0 м.
- 4.9.35. Информационные стенды устанавливаются органами государственной власти и органами местного самоуправления или уполномоченными ими хозяйствующими структурами (организациями) на подведомственной территории в целях предусмотренного законодательством информирования населения.
- 4.9.36. Установка информационной стены осуществляется исключительно в целях размещения информации, не относящейся в соответствии с действующим законодательством к рекламе и предусмотренной для размещения информации делового оборота.
- 4.9.37. Меню может быть выполнено в виде штендера либо иметь индивидуальный дизайн-проект.
- 4.9.38. Не допускается:
- наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом вывесок, информационных конструкций, указателей, листовок и объявлений в не установленных для этих целей местах;
  - самовольное нанесение надписей, рисунков на стены зданий, строений и сооружений и в иных не предусмотренных для этих целей местах, вызывающее в совершении указанных действий без необходимых разрешений (согласований), если эти действия не содержат состава уголовного наказания деяния.
- 4.9.39. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).
- 4.9.40. Обязанность по соблюдению требований настоящих Правил к содержанию и размещению информационных конструкций, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут собственники информационных конструкций.
- 4.10. Содержание и эксплуатация ограждений (заборов)
- 4.10.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы: функционального разнообразия; организации комфортной пешеходной среды; гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом); сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов; защиты газонов и зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия с учетом требований безопасности.
- Также учитываются необходимость:
- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
  - проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
  - разграничения зеленых зон и транзитных путей посредством применения разноуровневой высоты или создания зеленых кутовых ограждений;
  - проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
  - использования бордюрного камня;
  - замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
  - использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
  - использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.
- 4.10.2. В целях благоустройства на территории Цивильского муниципального округа применяются различные виды ограждений.
- Ограждения различаются по:
- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
  - высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
  - виду материала (металлические, железобетонные и др.);
  - степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие);
  - степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
- 4.10.3. На территории Цивильского муниципального округа используются следующие типы ограждений:
- 1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного лития из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
  - 2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
  - 3) комбинированное ограждение - сочетание глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
  - 4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формировке (стрижке).
- 4.10.4. Применение ограждений:
- 1) прозрачное ограждение: для административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий и придомовых территорий индивидуальных жилых домов, выходящих на улицы города, земельных участков, используемых для садоводства и огородничества;
  - 2) глухое ограждение: для объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий и придомовых территорий индивидуальных жилых домов, не имеющих выхода на улицы;
  - 3) комбинированное ограждение: для территорий учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
  - 4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для садоводства и огородничества, а также территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.
- 4.10.5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов окружающей среды.
- 4.10.6. Ограждения объектов, расположенных на территориях с ценной исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, выполняются по индивидуальным проектам, с применением художественного лития из высокопрочного чугуна, декоративной решетки, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.
- 4.10.7. Ограждения территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территории.
- 4.10.8. В местах примыкания газонов и территорий с зелеными насаждениями в проездах, стоянках, парковках транспортных средств, возможного наезда транспортных средств на газон и территории с зелеными насаждениями и вытпашивания троп через газон и территории с зелеными насаждениями устанавливаются (размещаются) защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещаются с отступом от границы примыкания на 0,2 - 0,3 м.
- 4.10.9. Ограждения участков, расположенных на фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц.
- Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.
- 4.10.10. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высота и вид ограждения принимается в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- 1) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,5-2,0 м;
- 2) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0-2,0 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
- 3) дороги и проезды промышленных и складских зон - не более 3,0 м. Ограждение предусматривается глухое;

Ограждение индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения принимается прозрачное, комбинированное или глухое, высота не более 2,0 м.

4.10.11. Высота и вид ограждений для зданий, сооружений и предприятий принимается:

- 1) образовательные организации (школы и т.п.) - не более 1,2 м. Ограждение прозрачное;
- 2) детские сады, ясли - не более 1,6 м. Ограждение прозрачное;
- 3) спортивные комплексы, стадионы, катки и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,0 м. Ограждение прозрачное либо комбинированное;
- 4) летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м. Ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- 5) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские водозаборы и т.п.) - 1,6 - 2,0 м. Ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- 6) хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,6 м. Ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

4.11. Содержание и эксплуатация некапитальных нестационарных сооружений

4.11.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкокоричневой торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять бесцветные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.11.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Гражданского муниципального округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.11.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (летних, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4.11.4. Сооружения предприятий мелкокоричневой торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенных пунктов. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4.11.5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,3 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП.

4.11.6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки АЗС, на автовокзанах, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на прилегающей территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4.11.7. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску в соответствии с выданным разрешением.

4.11.8. Обязательным для владельцев некапитальных нестационарных сооружений является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

4.12. Содержание и эксплуатация зеленых насаждений

4.12.1. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" Гражданского муниципального округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.12.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, группы, шпалеры, газоны, цветники (клубы), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенных пунктов. На территории Гражданского муниципального округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту.

4.12.3. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4.12.4. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта необходимо учитывать:

- степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.
- 4.12.5. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Гражданского муниципального округа, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный зеленый фонд и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка.
- 4.12.6. Все граждане и юридические лица обязаны содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах земельного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.
- 4.12.7. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения. Текущее содержание объектов зеленого хозяйства возлагается на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.
- 4.12.8. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.
- 4.12.9. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесопосадках категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение на снос зеленых насаждений выдает администрация Гражданского муниципального округа.

4.12.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от ковета или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев - не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев - не ближе 4 метров;
- для кустарников - не ближе 1 метра.

4.12.11. В скверах, парках, лесопосадках категорически запрещается: устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сорной растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.12.12. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- вдоль улиц и автомагистралей - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;
- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцах (пользователях) домовладений, зданий и строений;
- на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях - на администрации предприятий и организаций.

4.12.13. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление пристволовых площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, срыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление пристволовых кругов на зиму и др.).

4.12.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны. Деревья убираются с одновременной корчевкой листвы. Упадение дерева должно быть удалено балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токоопасных проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.12.15. При производстве рубочных или других работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

4.12.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

4.12.17. На площадках зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- портить урны, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветках;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадках, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений шпалерами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обкапывать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейку деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устранивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участки, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений.

4.13. Содержание и эксплуатация уличного коммунально-бытового и технического оборудования

4.13.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования является: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора. К уличному техническому оборудованию относятся: укрывная таксофонная, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые (тепловые, канализационные) люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

4.13.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамеек, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.13.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

4.13.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНИП 35-01-2001. Уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

4.13.5. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающее условия передвижения, не противоречащее техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм; вентиляционные шахты оборудовать решетками.

4.13.6. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, освещают население;
- обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц;
- уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

4.13.7. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.13.8. Профилактическое обследование смотровых колодцев канализации округа и их очистка производится специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

4.13.9. Присоединение к системе канализации только в установленном порядке, с получением соответствующих разрешений в рамках действующего законодательства от администрации округа и балансодержателей канализации.

4.14. Содержание и эксплуатация водных устройств

4.14.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.14.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

4.14.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4.14.4. Декоративные водоёмы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газонам, шпиготным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветного и светового оформления.

4.14.5. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособленным для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водотведения.

## 4.15. Содержание и эксплуатация покрытий

4.15.1. Покрытие поверхности обеспечивается на территории Цивильского муниципального округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебен, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

4.15.2. На территории Цивильского муниципального округа не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.15.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.15.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.15.5. Необходимо предусматривать уклоны поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод: на водоразделах при наличии системы дождевой канализации - не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.15.6. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах населенных пунктов Цивильского муниципального округа, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

4.15.7. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытий.

4.15.8. При проектировании откосов лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон - 10 - 20 промилле в сторону выпуклеющей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

V. Особые требования к доступности среды Цивильского муниципального округа для маломобильных групп населения

5.1. Проектные решения по обеспечению доступности среды Цивильского муниципального округа для маломобильных групп населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества среды жизнедеятельности по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

5.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и т.п.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

5.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Цивильского муниципального округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
  - инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.
- 5.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудными и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.п.
- 5.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Цивильского муниципального округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:
- равенство в использовании среды жизнедеятельности всеми категориями населения;
  - гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
  - простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;
  - возможность восприятия информации;
  - минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

5.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды Цивильского муниципального округа для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

5.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией при новом строительстве.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

5.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения с поверхности земли и из каждого доступного для них подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

В многоквартирном доме доступными должны быть все подъезды.

5.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

5.10. Пандусе обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, предусматриваются ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется, как правило, принимать 1:12. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать раздельные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать большие длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 градусов рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 градусов, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

5.11. Населенные пункты Цивильского муниципального округа и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

5.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5.13. При планировании организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

5.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

5.15. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

5.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать на расстоянии:

не далее 50,0 м от доступного для инвалидов входа в предприятие, организацию или учреждение;

не далее 100,0 м от входа в жилое здание.

VI. Организация содержания и благоустройства территории Цивильского муниципального округа

6.1. Требования к содержанию и благоустройству территории Цивильского муниципального округа

6.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории Цивильского муниципального округа, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки (частных домовладений).

6.1.2. Содержание и благоустройство территории Цивильского муниципального округа заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) размещение площадок, контейнеров, урн для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транспортирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- 2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.п.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- 3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- 4) соблюдение установленных санитарных норм в лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых мероприятий;
- 5) уборку, полив, подметание территории Цивильского муниципального округа, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
- 6) освещение территории Цивильского муниципального округа, а также содержание зеленых насаждений, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 7) предотвращение загрязнения территории Цивильского муниципального округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенных пунктов Цивильского муниципального округа машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;
- 8) содержание прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленном Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 г. N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике", в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5.4 настоящего Правил.

6.1.3. Благоустройство земельных участков, на которых расположены вводимые в эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

6.1.4. Не допускается:

- нарушение порядка деятельности общественных кладбищ, правил содержания мест погребения, установленных администрацией Цивильского муниципального округа;

- самовольное (без выданного уполномоченным органом разрешения) захоронение на общественных кладбищах на территории Цивильского муниципального округа.

6.1.5. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.п.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- 2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
- 3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.п.) по установленным нормативам;
- 4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
- 5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- 6) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
- 7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- 8) накопление (в том числе раздельное накопление), сбор и транспортирование отходов по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

6.1.6. Работы по содержанию и ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- 1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
- 2) установку, замену малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
- 3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- 4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
- 5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
- 6) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;
- 7) вырубку сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кромирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

6.1.7. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- 1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
- 2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- 3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Цивильского муниципального округа.

6.1.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог Цивильского муниципального округа определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. N 402.

6.1.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и дорогах Цивильского муниципального округа - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение суток.

6.1.10. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 08 часов, а в случае обострения является непреодолимой силой (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территории и мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и т.п.) производится в течение рабочего дня.

- 6.1.11. Не допускается ненадлежащее содержание стропильных площадок и мест, на которых производится земляные работы, прокладка и переустройство инженерных сетей и коммуникаций, выраженное в отсутствии необходимых ограждений, освещения, указателей, мест для размещения отходов, обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта на объектах строительства, в отношении проектной документации которых не проводится государственная (негосударственная) экспертиза и которые не подпадают под действие норм об обязательном государственном надзоре в соответствии со [статьей 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 6.1.12. Не допускается самовольное изменение, перемещение, снос или ненадлежащее содержание ограждений, скамеек, контейнеров, урн, оборудования детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга, иных элементов благоустройства на объектах благоустройства, не относящихся к жилищному фонду.
- 6.2. Организация содержания и благоустройства строительных объектов
- 6.2.1. Настоящий подраздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.
- Требования, изложенные в настоящем подразделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее - подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств.
- Застройщик выполняет требования настоящего подраздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.
- 6.2.2. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.
- 6.2.3. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды. Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес.
- 6.3. Организация содержания объектов наружного освещения и контактных сетей
- 6.3.1. Настоящий подраздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов сетей наружного освещения и контактных сетей электротранспорта, а также зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией данных сетей (подстанции, распределительные пункты и т.п.).
- 6.3.2. Собственники сетей наружного освещения и контактных сетей или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущего и капитального ремонта.
- Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения.
- Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца со дня их вывода из эксплуатации.
- Вывоз поврежденных (битых) опор наружного (уличного) освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками или эксплуатирующими опоры организациями: на основных магистральных - немедленно; на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).
- Запрещается самовольное подселение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.
- 6.3.3. Металлические опоры, кронштейны, шкафы подлежат окраске не реже чем один раз в пять лет.
- 6.3.4. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей сети организацией.
- 6.3.5. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения и контактных сетей (столбы, штыи, шкафы и т.п.) для организации торговли, размещения рекламы, вывесок, афиш, объявлений с нарушением установленного порядка.
- 6.3.6. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 м.
- 6.3.7. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о Цивильском муниципальном округе должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Цивильского муниципального округа.
- Допускается частичное отключение освещения в ночное время.
- 6.4. Организация содержания и благоустройства территории Цивильского муниципального округа при проведении земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений
- 6.4.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий и тротуаров (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций и сооружений, забивка свай и шпунта, планировка грунта, геологоразведочные и буровые работы и т.п.) производятся только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и ордера-разрешения на производство земляных работ.
- Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях Цивильского муниципального округа является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.
- 6.4.2. Прокладка открытым способом подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами допускается по согласованию с администрацией Цивильского муниципального округа соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.
- Запрещается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
- 6.4.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.
- 6.4.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.
- 6.4.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в естественных условиях должны быть сооружены переходные коллекторы.
- 6.4.6. В целях исключения возможного развития вночь построенных (реконструированных) дорог, улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 31 декабря предшествующего строительству года следует сообщать в администрацию Цивильского муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
- 6.4.7. При обучении и производственном инструктаже рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, производстве земляных работ и обслуживании подземных сооружений необходимо доводить до их сведения требования настоящих Правил.
- 6.4.8. Порядок выдачи ордера-разрешения на производство земляных работ:
- 6.4.8.1. Ордер-разрешение на производство земляных работ (далее - ордер-разрешение) при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений выдает администрация Цивильского муниципального округа.
- 6.4.8.2. В ордере-разрешении указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за производство работ, наименование организаций, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений, и сроки выполнения восстановительных работ.
- 6.4.8.3. При выдаче ордера-разрешения юридическим и физическим лицам учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным ордерам-разрешениям.
- 6.4.8.4. В случае невыполнения условий, указанных в ордере-разрешении, выдана таким юридическим и физическим лицам ордера-разрешения в дальнейшем прекращается.
- Новые ордера-разрешения выдаются после полного завершения работ и сдачи восстановленного благоустройства по ранее выданным и незакртым по причине низкого качества работ ордерам-разрешениям.
- 6.4.8.5. Ордер-разрешение выдается при предоставлении документов в соответствии с п.2.6 административного регламента администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление ордера-разрешения на осуществление земляных работ» утвержденного постановлением Цивильского муниципального округа № 27 от 23.01.2023г
- Ордер-разрешение выдается в течение 10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
- 6.4.8.6. Ордер-разрешение на производство аварийных работ для устранения аварии на подземных инженерных коммуникациях выдается при предоставлении следующих документов:
- заявки установленного образца;
  - исполнительный съемки с указанием места аварии.
- Ордер-разрешение на производство аварийных работ выдается в течение 1 (одного) дня с момента предоставления полного пакета документов.
- Нормативные сроки выполнения аварийных работ с восстановлением благоустройства в летнее время (с 16 апреля по 14 октября) составляют не более 5 суток, в зимнее время (с 15 октября по 15 апреля) - не более 7 суток.
- В случае возникновения аварийных ситуаций на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой сообщить в единую дежурно-диспетчерскую службу администрации Цивильского муниципального округа о начале работ и в течение суток оформить ордер-разрешение на производство аварийных работ в администрации Цивильского муниципального округа.
- 6.4.8.7. Администрация Цивильского муниципального округа при выдаче ордера-разрешения устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства с учетом действующих норм производительности строительства и особых условий производства работ.
- При производстве работ на трассах большой протяженности (более 100 м) трассу необходимо делить на участки. В ордере-разрешении устанавливаются сроки производства работ на каждый участок отдельно.
- 6.4.9. Порядок производства работ:
- 6.4.9.1. Разбивку осей трасс подземных сооружений на улицах, проездах и площадях следует производить только силами геодезических служб за счет собственных средств производителя работ и оформлять актом.
- При производстве земляных работ необходимо обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем жилым и нежилым помещениям.
- Ответственность за организацию безопасности движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4.9.2. При выполнении земляных работ ответственность за вынимаемый грунт несет заказчик совместно с подрядчиком.
- Места складирования грунта определяет администрация Цивильского муниципального округа с обязательным согласованием организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, в охранной зоне которых будет складироваться грунт.
- 6.4.9.3. Во время выполнения земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, должно находиться на месте производства работ, имея при себе следующие документы: ордер-разрешение, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений, которые предъявляют по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.
- 6.4.9.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо не позднее, чем за сутки до начала работ вызывает на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовывает проект, и устанавливает совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принимает необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.
- Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения осуществляется под наблюдением производителя работ или мастера.
- В случае невки представителя владельца инженерных коммуникаций или его отказа указать точное расположение коммуникации составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется месторасположением коммуникаций, указанных на топографической съемке.
- В случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, запрещается производить работы до определения собственника, даже если они не мешают производству работ.
- 6.4.9.5. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцы, кабели, фундамента и т.п.) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях земляные работы выполняются только вручную.
- 6.4.9.6. Запрещается при производстве земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабеля ближе 5,0 м и других подземных коммуникаций или объектов ближе 3,0 м. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.
- 6.4.9.7. Юридическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место производства работ типовым ограждением с указанием наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.
- Физические лица, производящие земляные работы, ограждают место производства работ типовым ограждением с указанием номера телефона производителя работ.
- Ограждение содержится в опрятном виде. При производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов.
- В вечернее и ночное время на ограждениях необходимо устанавливать световые предупреждающие знаки.
- Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на площадку где ведутся работы.
- 6.4.9.8. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, по схеме, согласованной с ГИБДД МВД по Чувашии, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, и ясно обозначаются направления объездов.
- С наступлением темноты места производства земляных работ должны быть освещены.
- В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта администрация Цивильского муниципального округа готовит проект соответствующего постановления и размещает информацию об ограничении движения в СМИ с указанием сроков производства работ.
- 6.4.9.9. Во всех случаях вырубка, снос и пересадка зеленых насаждений, изменение планировки сети дорожек, площадок, газонов, происходящих при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений, производится на основании правового акта администрации Цивильского муниципального округа.
- В случаях, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, компенсационная стоимость этих насаждений не возмещается.
- 6.4.9.10. Места установки типового ограждения при производстве земляных работ в случае строительства, ремонта и переустройства подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения немедленно вывозятся. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ снимаются только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка балансодержателю объекта или территории.
- 6.4.9.11. На улицах, площадях других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:
- 6.4.9.11.1. Работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ. Работы на последующих участках разрешаются после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории.
- 6.4.9.11.2. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.
- 6.4.9.11.3. Траншеи и котлованы крепятся в соответствии с действующими правилами и нормами.
- 6.4.9.11.4. Траншеи и котлованы следует засыпать слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя. В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются песком или тальм грунтом.
- 6.4.9.11.5. Во избежание просадок после восстановления асфальтобетонных покрытий проезжей части дорог и тротуаров, траншеи и котлованы необходимо засыпать песком с уплотнением и поливкой водой.
- 6.4.9.11.6. В местах пересечения траншей с существующими подземными коммуникациями засыпка траншей должна производиться в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.
- Лицо, ответственное за производство работ, своевременно извещает соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.
- Проект ливневых и тальных вод в местах вскрытий и в прилегающих к ним территориях обеспечивает производитель работ. Воду направляют в существующую ливневую канализацию.
- Для защиты колодезных решеток и люков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к ним.
- 6.4.9.11.7. Строительные площадки и прилегающие к ним территории содержатся в чистоте (п.п. 7.1, 7.14 "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004"). К строительной площадке и на самой площадке устраивают проезды с твердым покрытием.
- 6.4.9.11.8. Организация, производящая земляные работы, обеспечивает сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия, и в первую очередь из естественного камня (гранит, базальт, известняк).
- 6.4.9.11.9. Смотровые колоды и дождеприемники на улицах и проездах восстанавливают на одном уровне с дорожным покрытием.
- 6.4.9.12. Юридическое лицо, производящее земляные работы, должно восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно.
- При пересечении улиц траншеями производят обратную засыпку с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев.
- В процессе восстановления покрытия края существующего асфальтобетонного покрытия обрабатывают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи.
- Обрушенные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают согласно СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".
- После выполнения восстановительных работ грунт, материалы, конструкции и ограждения вывозят юридические и физические лица, получившие ордер-разрешение, строительный мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов.
- 6.4.9.13. В период с 15 октября по 15 апреля восстановление благоустройства после производства земляных работ производят по временной схеме:
- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделывают одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;
- вскрытия на газонах и пустырях засыпают грунтом, выполняют вертикальную планировку, вывозят лишний грунт, строительные конструкции и строительный мусор.
- При выполнении этих условий ордер-разрешение считается временно закрытым.
- Восстанавливают благоустройство в полном объеме по таким ордерам-разрешениям при наступлении благоприятных погодных условий - не позднее 30 апреля по центральным улицам населенных пунктов Цивильского муниципального округа, по остальным улицам в соответствии с графиком, согласованным с администрацией Цивильского муниципального округа.
- 6.4.9.14. После завершения работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям администрации Цивильского муниципального округа восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.
- Датой окончания работ и закрытия ордера-разрешения считается дата подписания контрольного талона ордера-разрешения.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как в местах проведения ремонтно-восстановительных работ, так и других местах, где не проводились эти работы, но в их результате образовались в течение 4-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняют в течение суток организации, получившие ордер-разрешение.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации, получившие ордер-разрешение, либо специализированные организации за счет средств владельцев коммуникаций.

6.4.9.15. При обломе согласна организация, производящая земляные работы, может заблаговременно оплатить организацию, взявшей на себя обязательства восстановить разрушенное благоустройство за повторную заделку просевшего вскрытия (провалы, просадки грунта или дорожного покрытия), официально уведомив об этом администрацию Цивильского муниципального округа.

6.4.9.16. Ордер-разрешение действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы по просроченному ордеру-разрешению признаются самовольным проведением земляных работ.

В случае возникновения причин, не позволяющих закончить земляные работы в сроки, указанные в ордере-разрешении, производитель работ обращается в администрацию Цивильского муниципального округа с письмом о продлении сроков выполнения работ.

6.4.9.17. Земляные работы производит организация, которой выдан ордер-разрешение или субподрядная организация, указанная в графике производства работ.

В случае замены ответственного производителя, передачи объекта другой организации, производит работ, которому выдан ордер-разрешение, переформулирует его на другую организацию. Производство работ без переформулирования ордера-разрешения запрещается. Изменения и дополнения в действующий ордер-разрешение вносятся только по месту его выдачи.

6.4.9.18. Восстановительные работы по ликвидации аварии:

- 6.4.9.18.1. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений, коммуникаций во время производства земляных работ, несут организации, выполняющие работы, и персонально лицо, ответственное за их производство.
- 6.4.9.18.2. При повреждении подземных сооружений и коммуникаций производитель работ обязан немедленно приостановить работы и сообщить об этом владельцу сооружения или коммуникации и в единую дежурно-диспетчерскую службу Цивильского муниципального округа, своему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасный проход пешеходов и проезд транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.
- 6.4.9.18.3. При повреждении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газораспределительных, теплофикационных и других сооружений руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, обязаны немедленно после получения сигнала об аварии:

- 1) выставить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение;
  - 2) сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий;
  - 3) в течение суток получить ордер-разрешение на производство аварийных работ.
- 6.4.9.19. Ликвидацию действующих и временных подземных и наземных зданий, сооружений и коммуникаций осуществляет их владелец. Недействующие и ветхие подземные или наземные сооружения и коммуникации удаляются из грунта или сносятся с поверхности.

При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий: колоды и камеры разбирают на глубину не менее одного метра и засыпают песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование снимают; входные и выходные отверстия трубопроводов в колодах и камерах заделывают и герметизируют; кирпичные и бетонные подземные сооружения больших диаметров и размеров плотно закладывают каменными материалами и замазывают песком.

После завершения работ по сносу действующих или временных подземных и наземных зданий, сооружений и коммуникаций весь участок очищают от строительного мусора и благоустраивают.

6.4.9.20. В случае обнаружения нарушения требований настоящих Правил при производстве земляных работ на территории Цивильского муниципального округа лица, уполномоченные действующим законодательством, составляют протокол об административном правонарушении в соответствии с **Законом Чувашской Республики от 23 июля 2003 г. N 22 "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике"** для привлечения виновных к административной ответственности или предписание об устранении нарушений Правил благоустройства территории Цивильского муниципального округа.

6.5. Организация содержания и благоустройства территорий частных домовладений

6.5.1. Собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором:

- 1) обеспечивают надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах земельного участка, своевременно производят поддерживающий их ремонт и окраску;
- 2) прикрепляют к дому табличку с названием улицы и номером дома, поддерживают их в исправном состоянии;
- 3) не допускают посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- 4) производят очистку прилегающей территории, с учетом требований пункта 6.7.2 настоящих Правил.

6.5.2. Собственникам частных жилых домов запрещается складировать на придомовой территории вне земельного участка строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

6.6. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

6.6.1. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с **СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"** и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами Цивильского муниципального округа.

6.6.2. При этом прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения Цивильского муниципального округа производится в следующем порядке, обязательном для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Цивильского муниципального округа, и физических лиц, проживающих на территории Цивильского муниципального округа:

6.6.2.1. Заключение договора водоотведения (приема жидких бытовых отходов) с гарантирующей организацией для всех Абонентов является обязательным.

6.6.2.2. Водоотведение жидких бытовых отходов Абонента в централизованную систему водоотведения осуществляется гарантирующей организацией путем приема жидких бытовых отходов со специализированной автотранспортной техники Абонента на очистные сооружения Цивильского муниципального округа.

6.6.2.3. Вывоз и слив жидких бытовых отходов на поля, огороды и в другие неустановленные места, в том числе колоды канализационной сети Цивильского муниципального округа, запрещен.

6.6.2.4. На очистные сооружения могут быть приняты жидкие бытовые отходы, которые не вызывают нарушений в ее работе, обеспечивают безопасность работы очистных сооружений канализации и удовлетворяют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.6.2.5. Жидкие бытовые отходы, принимаемые на очистные сооружения, должны соответствовать нормативам по составу и свойствам сточных вод, которые устанавливаются для централизованной системы водоотведения Цивильского муниципального округа с учетом требуемого перевода жидких бытовых отходов в хозяйственно-бытовые сточные воды путем нормативного разбавления жидких бытовых отходов водопроводной водой в соотношении 1:1,2 и утверждаются правовым актом администрации Цивильского муниципального округа.

6.6.2.6. На очистные сооружения запрещается сбрасывать жидкие бытовые отходы, содержащие запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения вещества, перечень которых установлен **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - **Правила** холодного водоснабжения и водоотведения).

6.6.2.7. Прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения может производиться со специализированного транспортного средства только при наличии талона на водоотведение жидких бытовых отходов, выдаваемого гарантирующей организацией, и наличия договора на прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения, заключенного с гарантирующей организацией.

6.6.2.8. Прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения оплачивается Абонентом по тарифам на водоотведение (прием жидких бытовых отходов), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) для гарантирующей организации.

6.6.2.9. Кроме оплаты водоотведения жидких бытовых отходов Абоненты обязаны вносить плату за сброс загрязняющих веществ в систему водоотведения и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, которые рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.6.2.10. Абонент обязан организовать доставку жидких бытовых отходов специализированным транспортным средством в соответствии с графиком работы очистных сооружений или индивидуальным графиком приема сточных вод, если таковой установлен гарантирующей организацией для Абонента.

6.6.2.11. Абонент обязан осуществлять постоянный контроль за количеством и качественным составом сточных вод, вывозимых на очистные сооружения. Анализы должны проводиться в аккредитованной лаборатории.

6.6.2.12. Контроль за соблюдением Абонентом нормативов по составу и свойствам сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, осуществляется гарантирующей организацией путем выполнения анализов контрольных проб жидких бытовых отходов, доставленных специализированным транспортным средством Абонента на очистные сооружения, в момент слива жидких бытовых отходов.

При этом результаты отборной пробы распространяются на весь объем фактически сброшенных Абонентом жидких бытовых отходов на очистные сооружения, который исчисляется за период со дня, в котором проводился отбор, до дня, в котором будет произведен повторный отбор проб представляемому гарантирующей организации, но не более одного квартала.

6.6.2.13. Периодичность планового контроля состава и свойств жидких бытовых отходов, доставляемых Абонентом на очистные сооружения, устанавливается гарантирующей организацией в зависимости от результатов предыдущего контроля, но не реже одного раза в квартал.

6.6.2.14. В случае выявления сверхнормативного сброса загрязняющих веществ результаты данного планового контроля распространяются на весь объем фактически сброшенных Абонентом жидких бытовых отходов на очистные сооружения, который исчисляется за период со дня, следующего за днем, в котором проводился отбор, и качество сточных вод не соответствовало установленным нормативам водоотведения по качеству сточных вод, до момента предоставления сведений, подтверждающих, что качество сточных вод соответствует установленным нормативам и требованиям.

Внеплановый контроль по заявке Абонента оплачивается им в полном объеме.

6.6.2.15. Ответственность Абонента за несоблюдение настоящих Правил определяется **Федеральным законом** от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами.

6.6.2.16. Абонент должен принимать все меры, необходимые для предупреждения нарушений требований настоящих Правил.

6.6.2.17. Отказ от выполнения требований и условий настоящих Правил рассматривается как факт загрязнения окружающей среды отходами и влечет за собой уголовную, административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение нарушителя настоящих Правил к ответственности не освобождает его от обязанности по устранению допущенных нарушений и возмещения нанесенного вреда, если таковой имел место.

6.6.2.18. Гарантирующая организация, осуществляющая прием жидких бытовых отходов на очистные сооружения, имеет право проводить контроль за выполнением Абонентами требований настоящих Правил.

6.6.2.19. В случае несанкционированного слива жидких бытовых отходов в канализационные колоды системы водоотведения Цивильского муниципального округа, подтвержденным любыми средствами фото-, видеосъемки, факт слива приравнивается к сбросу отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, что влечет за собой обязанность по оплате нанесенного негативного воздействия на систему водоотведения гарантирующей организации в соответствии с **пунктом 12.0** Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6.2.20. При выявлении Абонента, допустившего нарушение настоящих Правил, гарантирующая организация имеет право применять меры воздействия, изложенные в настоящих Правилах, а также направлять материалы о нарушении в органы санитарно-эпидемиологического контроля, прокуратуры, полиции, Управление Роспотребнадзора по Чувашской Республике - Чувашии, Управление Росприроднадзора по Чувашской Республике.

6.6.2.21. Гарантирующая организация вправе осуществлять временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента в случаях, установленных **Федеральным законом** от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", **Правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, при проведении ремонтных работ на очистных сооружениях, а также наличии у Абонента задолженности перед гарантирующей организацией по плате за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и (или) плате за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в централизованную систему водоотведения за два и более расчетных периода.

6.7. Организация содержания и уборки территорий Цивильского муниципального округа

6.7.1. Основные положения

6.7.1.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законом праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

6.7.1.2. Территории Цивильского муниципального округа для их содержания и уборки физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются в соответствии с:

- границами, определенными кадастровыми планами принадлежащих им земельных участков;
- границами прилегающих территорий, установленных настоящими Правилами.



Уборка территории Гражданского муниципального округа подразделяется на весенне-летнюю и осенне-зимнюю уборку.

Организация уборки от ТКО и КГМ и осуществление санитарной уборки, сбора мусора и вторичных материалов на придомовых территориях многоквартирных домов должны соответствовать требованиям жилищного законодательства Российской Федерации и настоящим Правилами.

На территории Гражданского муниципального округа запрещается:

- сжигание отходов производства и потребления;
- уборка территорий в ночное время, во избежание шума;
- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;
- слив воды (нечистот) на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, в кювет. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или ланганам в ближайше расположенные колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;
- разведение костров на озелененных территориях, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках);
- мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей на территориях общего пользования, в границах водоохраных зон, загрязнение территорий, связанное с ремонтом транспортных средств;
- длительное (свыше 30 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и иных материалов на уличной стороне домовладения;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения снег, а также осколки льда, считающиеся с внутриквартальных и дворовых территорий, территории предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;
- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;
- проводить посадку на газонах улиц овощей всех видов;
- самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;
- движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

6.7.2.1. Уборка территорий в осенне-зимний период

6.7.2.1.1. Осенне-зимняя уборка территории Гражданского муниципального округа предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами, и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами и т. п.

6.7.2.1.2. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 01 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания осенне-зимнего периода уборки могут изменяться правовым актом администрации Гражданского муниципального округа.

6.7.2.1.3. В период осенне-зимней уборки проводятся:

- ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;
- ежедневный сбор мусора со всей территории;
- немедленная очистка дорожек от снега при снегопадах;
- формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории;
- при возникновении скользкости или образовании гололеда - посыпка дорожек песком, песко-соляной смесью или иными противогололедными материалами;
- очистка крыш зданий и сооружений от снега и наледи;
- скалывание образовавшейся наледи (территория должна быть очищена от снега и наледи до твердого покрытия);
- уборка мусора из урн по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю;
- вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение накопившегося объема снега без значительного заукивания проезжей части и тротуаров;
- с наступлением календарной весны - выхлест снега и организация отвода талых вод.

6.7.2.1.4. К первоочередным операциям с наступлением календарной зимы относятся:

- очистка крыш зданий и сооружений от снега и наледи;
- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
  - зачистка дорожных лотков после удаления снега;
  - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.
- 6.7.2.1.5. Тротуары и другие пешеходные зоны в многоэтажной жилой застройке, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего уплотнения.

6.7.2.1.6. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на администрацию Гражданского муниципального округа.

6.7.2.1.7. После сгребания места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.7.2.1.8. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения отвода талых вод.

6.7.2.1.9. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.7.2.1.10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.7.2.1.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

6.7.2.1.12. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыши до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6.7.2.1.13. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техникой уборку прибордюрных лотков и расчетный въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6.7.2.2. Уборка территорий в весенне-летний период

6.7.2.2.1. Весенне-летняя уборка территории Гражданского муниципального округа предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами.

6.7.2.2.2. Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

В случае значительных отклонений погодных условий от климатической нормы сроки начала и окончания периода весенне-летней уборки могут быть изменены правовым актом администрации Гражданского муниципального округа.

6.7.2.2.3. В период весенне-летней уборки на территории Гражданского муниципального округа проводятся следующие виды работ:

- ежедневное подметание территорий с твердым покрытием, в том числе и перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта, от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз мусора производится сразу после подметания;
- ежедневный сбор мусора со всей территории, в том числе и очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;
- ежедневная очистка газонов, территорий с зелеными насаждениями от мусора. Вывоз собранного с газонов, территорий с зелеными насаждениями мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;
- ежедневная покоска твердого покрытия при температуре более 25°C;
- ежедневная уборка мусора из урн;
- еженедельное подметание всей территории;
- еженедельная промывка от пыли и грязи твердых покрытий;
- в срок до 1 мая каждого года - окраска малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских горок, ограждений и бордюров;
- периодическое выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3,0 - 5,0 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15,0 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение трех суток;

в период листопада - сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы в комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;

- сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
- содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
- ремонт дорог и тротуаров;
- содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
- техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей. Асфальтобетонные покрытия допускаются укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищены от грязи и сухими.

6.7.2.2.4. Особенности уборки дорог в населенных пунктах:

- подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением;
- уборка проезжей части осуществляется полностью-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
- подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляется вручную, лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;
- шумозащитные экраны, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;
- подметание дорожных покрытий, осевых и резервных лотков, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами.

6.7.2.2.5. Работы по подметанию дворовых территорий многоэтажной жилой застройки, внутридворовых проездов и тротуаров (не входящих в состав придомовой территории), их мойка осуществляются до 8 часов утра.

6.7.2.3. Очистка территорий от мусора

6.7.2.3.1. Настоящий раздел определяет требования к организации очистки территорий от бытового мусора всех видов.

6.7.2.3.2. Для организации очистки территории Гражданского муниципального округа от ТКО и КГО администрация Гражданского муниципального округа определяет места расположения контейнерных площадок накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО и площадок сбора КГО на территории Гражданского муниципального округа, земельные участки под которые передаются управляющим организациям, ТСЖ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве аренды либо на ином предусмотренном действующим законодательством праве пользования для размещения и обслуживания контейнерных площадок, с исключением при этом образования совмещенных, укрупненных контейнерных площадок. Создание, организация содержания и технического обслуживания контейнерных площадок кроме уборки мест погрузки твердых коммунальных отходов (действия по подбору обрешеченных (проспавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровозы), осуществляется управляющими организациями, ТСЖ, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в установленном законом порядке.

6.7.2.3.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, независимо от формы собственности, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором в порядке, предусмотренном подразделом I (1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года N 1156.

В целях утилизации образующихся отходов физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели размещают ТКО и КГО в местах накопления указанных в договоре с региональным оператором.

Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается размещение ТКО в контейнерах сбора ТКО и КГО на площадках сбора КГО, не указанных в договоре с региональным оператором.

6.7.2.3.4. При заключении договоров на накопление (в том числе раздельное накопление), сбор и вывоз бытового мусора объемами мусорообразования определяются по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности, либо по Правилам коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года N 505.

6.7.2.3.5. Складирование ТКО потребителями осуществляется в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии со схемой обращения с отходами, следующими способами:

- 1) в контейнеры, расположенные в мусоропроводах и мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- 2) в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 3) прием ТКО в пакеты или других предназначенных для их сбора емкостях мусоровозным транспортом непосредственно от потребителей без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного накопления.

Эксплуатация контейнеров без колес и крышек или с незакрытыми крышками запрещается.

6.7.2.3.6. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид.

Контейнеры из черной стали должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью.

На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации. При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией и письменными обозначениями:

- в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складываются сортированные ТКО (текстиль, бумага, стекло, пластик);
- в контейнеры с синей цветовой индикацией складываются несортированные ТКО.

6.7.2.3.7. В зданиях, строениях, сооружениях, оборудованных мусоропроводами, должны применяться выкатные контейнеры с крышками, приспособленными для механизированной выгрузки мусора из мусоропровода в контейнер и из контейнера в мусоровоз.

Контейнеры должны постоянно находиться в мусорокамере, на выкатную площадку контейнеры выкатываются непосредственно перед перегрузкой мусора в мусоровоз, а после выгрузки мусора убираются в мусорокамеру.

6.7.2.3.8. Контейнеры для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО должны устанавливаться на специальных площадках с твердым покрытием.

Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5 контейнеров.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора мусора на проезжей части дорог, тротуарах, пешеходных дорожках и газонах.

6.7.2.3.9. Контейнерные площадки для ТКО выполняются в уровень с подъездной дорогой (хозподъездом) либо должны иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку.

Площадка должна иметь небольшой уклон в сторону проезжей части. Контейнерная площадка должна быть ограждена с трех сторон бордюром высотой 15,0 см, исключающим возможность скатывания контейнера в сторону, твердое покрытие (бетонное или асфальтовое).

Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного металлического материала (профилированного), выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала не допускается.

Подъезды к местам установки контейнеров должны иметь дорожные покрытия с учетом подъезда и разворота мусоровозов и работы навесного оборудования.

Подъезды и подходы к контейнерной площадке должны освещаться.

6.7.2.3.10. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО.

Площадки для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора КГМ должны иметь твердое покрытие и с трех сторон ограждаться бордюром высотой 15,0 - 25,0 см или иным ограждением высотой не более 1,0 метра.

6.7.2.3.11. К площадкам для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО и КГМ круглогодично должен быть обеспечен свободный подъезд.

Запрещается размещение транспортных средств у площадок для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО и КГМ, создающих помехи для вывоза ТКО и КГМ и уборки территории Цивильского муниципального округа.

6.7.2.3.12 Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Цивильского муниципального округа обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

6.7.2.3.13. Вывоз ТКО осуществляется по будним дням, с периодичностью установленной договором с региональным оператором.

6.7.2.3.14. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО складирование КГО осуществляется потребителями следующими способами:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- на специальных площадках для складирования КГО.

Вывоз КГО осуществляется региональным оператором. Хранение КГО на площадке более трех суток запрещается.

6.7.2.3.15. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чувашской Республики либо с учетом измерений объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, проведенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года N 505.

6.7.2.3.16. Эксплуатация переполненных контейнеров запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров.

За эксплуатацию переполненных контейнеров несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

6.7.2.3.17. Уборка мусора, просыпавшегося при погрузке в мусоровоз, осуществляется работниками организаций, заключившими договора с региональным оператором на оказание услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов.

В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией.

Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

6.7.2.3.18. Запрещается выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТКО.

6.7.2.3.19. Контейнеры для ТКО в летний период подлежат помывке с периодичностью установленной действующими санитарными правилами.

6.7.2.3.20. Для организации раздельного сбора мусора контейнерная площадка должна быть закрытого типа, контейнеры должны быть двух типов:

для сбора макулатуры всех видов, пластика, упаковки, полиэтиленовой пленки, ПЭТ бутылок, бытовых отходов пластика всех видов (сухой мусор) - сетчатый контейнер;

для сбора несортированных отходов (пищевой контейнер) - пластиковый контейнер.

6.7.2.3.21. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией Цивильского муниципального округа организовать новые контейнерные площадки для накопления (в том числе раздельного накопления), сбора ТКО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

6.7.2.3.22. Растительные отходы, образовавшиеся при уборке придомовой территории, относятся к ТКО и подлежат вывозу региональным оператором по обращению с ТКО в рамках заключенных им договоров с собственниками или нанимателями помещений в соответствующем доме.

Растительные отходы, образовавшиеся при плановой обрезке деревьев и кустарниковых растений должны вывозиться лицами, получившими ордера-разрешения на обрезку, вырубку, кронирование зеленых насаждений.

Мусор, образовавшийся при проведении экологических субботников, вывозится по отдельному заключенному договору в соответствии с постановлением администрации Цивильского муниципального округа о проведении экологических субботников.

6.7.2.4. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий

6.7.2.4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее, соответственно - собственник, законный владелец, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с порядком, установленным Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике".

6.7.2.4.2. Ответственными за участие в содержании территории, прилегающей к многоквартирным домам, являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.7.2.4.3. К работам по содержанию прилегающих территорий в весенне-летний период относятся:

1) скашивание газонных трав, при достижении травостоем высоты 10 - 12 см (высота оставляемого травостоя должна составлять не более 5 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

2) обрезка кустарников выше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовыми и твердым покрытием, не менее 3 метров над проездами;

3) уборка и вывоз скошенной травы;

4) подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойка;

5) уборка и организация вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

6) уборка вдоль бордюров песка, мусора;

7) сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

8) обеспечение уборки сухостоя, аварийных и больных зеленых насаждений, а также обрезка сухих и поломанных сучьев и замазка ран, дуел на зеленых насаждениях;

9) содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

10) содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

6.7.2.4.4. К работам по содержанию прилегающих территорий в осенне-зимний период относятся:

1) уборка и организация вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

2) посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

3) очистка от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовыми и твердым покрытием, а также вывоз снега;

4) обеспечение уборки сухостоя, аварийных и больных зеленых насаждений, а также обрезка сухих и поломанных сучьев и замазка ран, дуел на зеленых насаждениях;

5) содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

6) содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

6.7.2.5. Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства

6.7.2.5.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую их эксплуатацию в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущего и капитального ремонта.

6.7.2.5.2. В состав подлежащих содержанию элементов фасадов зданий входят:

1) прямые, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджи, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрихи, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая отводы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

6.7.2.5.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, расшивку и заделку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмонок, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- очистку от снега и льда крыши и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6.7.2.5.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно, по мере их возникновения, собственниками (владельцами, пользователями) зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием матов.

Снег и лед для дальнейшего вывоза складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растущих, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов, других элементов благоустройства. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществляющего очистку кровли и допустимого повреждения.

6.7.2.5.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка от наледей/образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Плоские крыши с наружным водотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

6.7.2.5.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

6.7.2.5.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.7.2.5.8. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе несовершенство конструкции оконных, входных проемов;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений неисправности устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6.7.2.5.9. Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

6.7.2.5.9.1. Не допускается:

1) окраска фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

3) самовольное (без согласования с управлением по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа) переоборудование или проведение работ по реконструкции фасадов объектов капитального строительства и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, а также садовых домов и хозяйственных построек садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ), влекущих изменение их архитектурно-художественного облика;

4) использование профнастила, сайдинга, металлпрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, объектов производственного и складского назначения, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных), для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования.

6.7.2.5.10. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны следить за их техническим состоянием, осуществлять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обеспечивать замену перетеревших световых элементов, а также уборку прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами.

6.7.2.5.10.1. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.7.2.5.11. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений размещенных на рекламных конструкциях рекламных материалов осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

6.7.2.5.12. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) рекламной или информационной конструкции обязан в десятидневный срок выполнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверхностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора прилегающей территории, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

6.7.2.5.13. Запрещается загрязнение территории Цивильского муниципального округа обрывками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкции и смесе изображения, уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкции с целью улучшения обзора их поверхностей.

6.7.2.5.14. При отсутствии рекламного изображения поверхность отдельно стоящих рекламных конструкций обгibtывается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

6.7.2.5.15. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием об устранении нарушений настоящих Правил.

6.7.2.5.16. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения и соответствовать единым стандартам внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград, размещаемых на территории Гражданского муниципального округа.

Владельцы ограждений несут ответственность за их ненадлежащее техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.

6.7.2.5.17. Объекты садово-парковой мебели, садово-парковой оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и перекрашивать не реже одного раза в год.

6.7.2.5.18. При эксплуатации малых архитектурных форм должно быть обеспечено:

1) техническая исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.п.);

2) выполнение работ по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодная замена песка в песочницах;

3) выполнение работ по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и т.п.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) проведение в весенний период планового осмотра малых архитектурных форм, их очистки от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

6.7.2.5.19. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перемены и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

6.7.2.5.20. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должно быть обеспечено:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, опавших соцветий и цветов, засохших листьев.

6.7.2.5.21. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение на них надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

6.7.2.5.22. Транспортирование коммунальных отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домоваладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

6.7.2.5.23. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в котором или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организован сбор, транспортирование и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортированию и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

6.7.2.5.24. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, выслывавшихся при погрузке в специализированный транспорт, производится работниками организаций, заключившими договор с региональным оператором на оказание услуг по транспортированию ТКО, в том числе КГО.

6.7.2.5.25. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, образуются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

6.7.2.5.26. Не допускается невыполнение обязанностей собственниками жилых зданий, строений и сооружений по:

- содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водосточков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов;

- очистке кровель, карнизов, водосточков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек;

- вывозу мусора, грунта или снега с прилегающих территорий, находящихся в собственности;

- установке на жилых зданиях, строениях и сооружениях указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца;

- удалению с жилых зданий, строений и сооружений размещаемых объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера.

VII. Праздничное оформление

7.1. Праздничное оформление территории Гражданского муниципального округа рекомендуется выполнять по решению администрации Гражданского муниципального округа на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

7.2. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцам в рамках концепции праздничного оформления. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Гражданского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Гражданского муниципального округа.

7.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, лент, установку декоративных элементов и композиций, стендов, клосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

7.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Гражданского муниципального округа.

7.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.6. Не допускается нарушение требований по установке, размещению, содержанию и эксплуатации объектов праздничного и тематического оформления

VIII. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

8.1. Основные положения

8.1.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории Гражданского муниципального округа, принимаются на общественных обсуждениях, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

8.2. Формы общественного участия

8.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории Гражданского муниципального округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевых решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.2.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

1) размещение на официальном сайте Гражданского муниципального округа информации, обеспечение "онлайн" участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений;

- на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также специальных стендах на самом объекте;

- в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площади);

- в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиника, дома культуры, библиотеки, спортивные центры);

- на плакатное проведение общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для оборудования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.3. Механизмы общественного участия

8.3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также способов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

Для этого используются следующие инструменты:

- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп;

- работа с отдельными группами пользователей;

- организация проектных семинаров, проектных мастерских (воркшопов);

- проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей;

- организация проектных мастерских со школьниками и студентами;

- школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты);

- проведение оценки эксплуатации территории.

8.3.2. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.3.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Гражданского муниципального округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

8.3.4. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

8.3.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Гражданского муниципального округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

8.3.6. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в следующем:

1) создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;

4) производство или размещение элементов благоустройства;

5) комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Гражданского муниципального округа;

6) организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) организация уборки благоустроенных территорий, предоставления средств для подготовки проектов или проведение творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) иные формы реализации проектов благоустройства.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется, как правило, на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

8.3.7. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об основах принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Гражданского муниципального округа, администрация Гражданского муниципального округа вправе принимать решения о привлечении граждан - жителей Гражданского муниципального округа к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству территорий, прилегающих к местам их проживания.

Граждане могут быть привлечены к выполнению только таких работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки.

К выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители Гражданского муниципального округа в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе.

При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

О привлечении граждан к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству прилегающих территорий администрация Гражданского муниципального округа извещает не позднее, чем за пять дней до дня начала работ, путем:

- размещения объявлений на официальном сайте Гражданского муниципального округа;

- опубликования объявлений в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления Гражданского муниципального округа;

- размещения объявлений на информационных стендах (стойках) в помещениях органов местного самоуправления;

- размещения сообщения в помещениях многоквартирных домов, определенных решениями общих собраний собственников помещений в таких домах и доступных для всех собственников помещений в каждом доме (например, информационные доски у входных дверей в подъезды домов);

- иными доступными способами.

- В этих объявлениях указываются:
- адрес территории, в отношении которой принято решение о привлечении граждан к выполнению работ по благоустройству;
  - время проведения и перечень работ;
  - лицо, ответственное за организацию и проведение работ по благоустройству.
- Администрация Цивильского муниципального округа обеспечивает граждан, привлекаемых к выполнению работ по благоустройству, необходимым инвентарем, инструментом и техникой. Специальной одеждой граждане обеспечивают себя самостоятельно.
- IX. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства
- 9.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий Цивильского муниципального округа осуществляет Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа.
- 9.2. Реализация Правил на территории Цивильского муниципального округа, организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на начальников территориальных отделов Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Цивильского муниципального округа в пределах их компетенции, на собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, на собственников помещений в многоквартирных домах;
- 9.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.
- 9.4. За нарушение Правил граждане, должностные лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 9.5. Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица администрации Цивильского муниципального округа в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.
- 9.6. Рассмотрение протоколов об административных правонарушениях осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.
- 9.7. Наложение штрафов и других административных взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**24 мая 2023г. № 14-05**  
**город Цивильск**

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 г. №1-18 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный решением Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 г. №1-18 (далее – Порядок) следующие изменения:

- 1) пункт 4.5. Порядка дополнить подпунктом 7 в следующей редакции:  
«7) приобретения участником конкурса статуса иностранного агента».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

T.B. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

A.B. Иванов

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**24 мая 2023г. № 14-06**  
**город Цивильск**

**Об утверждении Положения о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

В целях повышения активности молодежи в общественно-политической жизни Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, развития молодежного парламентаризма и содействия законодательной деятельности в области защиты прав и законных интересов молодежи, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

- Утвердить Положение о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики;
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по укреплению законности, правопорядка, развития местного самоуправления и депутатской этике
  3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

T.B. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

A.B. Иванов

Приложение  
к решению Собрании депутатов  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 24.05.2023 № 14-06

**Положение**  
**о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Молодежный парламент при Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Молодежный парламент) является совещательным органом и осуществляет свою деятельность на общественных началах в соответствии с настоящим Положением и Регламентом Молодежного парламента.
- 1.2. Деятельность Молодежного парламента основывается на принципах приоритета прав и свобод человека и гражданина, законности, коллегиальности, равноправия, гласности и учета общественного мнения.
- 1.3. Положение о Молодежном парламенте принимается на заседании Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
- 1.4. Молодежный парламент не является юридическим лицом.

**2. Основные цели и задачи Молодежного парламента.**

- 2.1. Основные цели Молодежного парламента:
  - 2.1.1. Приобщение молодежи к парламентской деятельности, формирование правовой и политической культуры молодежи.
  - 2.1.2. Развитие патриотизма и гражданской ответственности, профессиональных и лидерских качеств, поддержка социальной активности и инициатив молодежи.
  - 2.1.3. Разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, подготовка предложений по совершенствованию регионального и федерального законодательства по вопросам государственной молодежной политики.
- 2.2. Основные задачи Молодежного парламента:
  - 2.2.1. Внесение предложений по совершенствованию муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам молодежной политики.
  - 2.2.2. Взаимодействие с органами местного самоуправления, органами государственной власти Чувашской Республики, молодежными общественными объединениями по вопросам реализации молодежной политики на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
  - 2.2.4. Проведение в молодежной среде разъяснительной работы, направленной на повышение правовой культуры молодежи и формирование активной гражданской позиции.
  - 2.2.5. Представление интересов молодежи Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в системе молодежного парламентаризма на региональном и федеральном уровне, развитие межпарламентского сотрудничества в сфере молодежной политики.

**3. Полномочия Молодежного парламента.**

- 3.1. Молодежный парламент вправе:
  - вносить предложения и рекомендации по проектам муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и проектам законов Чувашской Республики, затрагивающим права и законные интересы молодежи;
  - взаимодействовать в пределах своей компетенции с органами местного самоуправления, органами государственной власти Чувашской Республики, государственными организациями по вопросам реализации молодежной политики;
  - проводить совещания, семинары, конференции, "круглые столы" и иные мероприятия в рамках подготовки и рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Молодежного парламента, и приглашать на эти мероприятия представителей органов местного самоуправления, органов государственной власти и сторонних организаций;
  - оказывать содействие в реализации программ общественных объединений, направленных на решение молодежных проблем;
  - участвовать на заседаниях Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики при рассмотрении вопросов, затрагивающих права и законные интересы молодых граждан;
  - принимать решения по организации своей деятельности.
- 3.2. Решения Молодежного парламента носят рекомендательный характер.

**4. Состав и порядок формирования Молодежного парламента.**

- 4.1. Молодежный парламент формируется на добровольной основе из числа граждан Российской Федерации в возрасте от 18 до 35 лет, проживающих на территории Цивильского муниципального округа Чувашской Республики. Член Молодежного парламента, достигший тридцатипятилетнего возраста, сохраняет полномочия члена Молодежного парламента до окончания срока полномочий Молодежного парламента соответствующего состава.
- 4.2. Не позднее 30 дней со дня первого заседания Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики нового созыва принимается решение об образовании конкурсной комиссии по формированию состава Молодежного парламента (далее – конкурсная комиссия). В состав конкурсной комиссии могут входить депутаты Собрании депутатов Цивильского муниципального округа, представители органов местного самоуправления, представители молодежных общественных организаций (по согласованию), представители общественной Молодежной палаты при Государственном Совете Чувашской Республики.
- Уведомление о начале процедуры формирования состава Молодежного парламента размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://zivil.sar.ru/>), а также иных средствах массовой информации, в том числе местных печатных изданий, не позднее 30 дней со дня первого заседания Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики нового созыва.
- Кандидаты в члены Молодежного парламента направляют в Собрание депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики следующие документы:
  - 1) анкета с биографическими сведениями о кандидате (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, сведения о гражданстве, место жительства, место работы, иные сведения);
  - 2) копии трудовой книжки, иных документов о трудовой и (или) общественной деятельности кандидата;
  - 3) копии документов об образовании кандидата, а также по желанию кандидата – о повышении квалификации, присвоении классного чина, квалификационного разряда, ученой степени, ученого звания, награждении государственными наградами и присвоении почетных званий;
  - 4) письменное заявление о согласии кандидата на выдвижение в члены Молодежного парламента;
  - 5) письменное согласие кандидата на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных";
  - 6) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.
- Письменные предложения по кандидатурам направляются в Собрание депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в течение 14 дней со дня первого размещения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.
- 4.3. В течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема письменных предложений по кандидатам в члены Молодежного парламента конкурсная комиссия рассматривает поступившие письменные предложения и направляет свои рекомендации по составу Молодежного парламента председателю Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.
- Состав Молодежного парламента утверждается на заседании Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на срок полномочий Собрании депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

Полномочия Молодежного парламента прежнего состава прекращаются со дня первого заседания Молодежного парламента нового состава.

4.4. Кандидаты, не прошедшие конкурсный отбор в состав Молодежного парламента, могут быть зачислены в резерв Молодежного парламента. Лица, находящиеся в резерве Молодежного парламента, имеют преимущественное право на замещение вакантных мест в составе Молодежного парламента.

4.5. Порядок деятельности Молодежного парламента определяется Регламентом Молодежного парламента, который принимается на первом заседании.

4.6. Полномочия члена Молодежного парламента прекращаются Собранием депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики досрочно в случае:

- 1) подачи им заявления о выходе из состава Молодежного парламента;
- 2) систематического (более трех раз подряд без уважительных причин) отсутствия на заседаниях Молодежного парламента;
- 3) вступления в законную силу вынесенного в отношении него обвинительного приговора суда;
- 4) признания его недееспособным либо ограниченно дееспособным, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- 5) утраты им гражданства Российской Федерации;
- 6) выбытия его на постоянное место жительства за пределы Гражданского муниципального округа.

4.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Молодежного парламента вакантное место замещается из числа лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения. Решение об утверждении кандидатуры на вакантное место члена Молодежного парламента принимается в порядке, предусмотренном настоящим Положением при формировании состава Молодежного парламента.

4.8. Полномочия члена Молодежного парламента приостанавливаются по его заявлению решением Совета Молодежного парламента, которое принимается в случае:

- 1) прохождения военной службы;
- 2) отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- 3) длительной временной нетрудоспособности вследствие заболевания или травмы продолжительностью более шести месяцев.

#### 5. Организация работы Молодежного парламента.

5.1. Заседания Молодежного парламента проводятся не реже двух раз в год. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания Молодежного парламента.

5.2. Заседание Молодежного парламента правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Молодежного парламента.

5.3. Решения Молодежного парламента считаются принятыми, если за них проголосовало большинство членов Молодежного парламента, присутствовавших на заседании.

5.4. Первое заседание Молодежного парламента открывает Председатель Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики или его заместитель. На первом заседании Молодежный парламент утверждает Регламент и Совет Молодежного парламента, избирает председателя Молодежного парламента, образует из своего состава комитеты Молодежного парламента и избирает председателей этих комитетов. Председатели комитетов Молодежного парламента также являются заместителями председателя Молодежного парламента.

5.5. Молодежный парламент для организации повседневной работы образует из своего состава Совет.

Совет возглавляет председатель Молодежного парламента. В состав Совета также входят председатели комитетов Молодежного парламента.

5.6. Совет Молодежного парламента:

- созывает очередные и внеочередные заседания Молодежного парламента;
- организует и координирует работу Молодежного парламента, ее рабочих органов;
- разрабатывает планы работы Молодежного парламента и представляет их на утверждение Молодежного парламента;
- в период между заседаниями Молодежного парламента обеспечивает выполнение планов ее работы;
- в случае необходимости готовит предложения Собранию депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики о прекращении полномочий отдельных членов Молодежного парламента;
- принимает решение о приостановлении полномочий члена Молодежного парламента в случаях, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения.

5.7. Совет Молодежного парламента для осуществления отдельных направлений деятельности Молодежного парламента в соответствии с ее целями и задачами может образовывать рабочие органы Молодежного парламента.

К работе рабочих органов Молодежного парламента могут привлекаться представители молодежных общественных объединений, ученые и специалисты.

5.8. Ежегодно о результатах проведенной работы Молодежного парламента информирует Собрание депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики.

5.9. Информационное, организационное и техническое обеспечение работы Совета, заседаний Молодежного парламента курирует заместитель председателя Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики.

#### 6. Прекращение деятельности Молодежного парламента.

6.1. Решение о прекращении деятельности Молодежного парламента принимается Собранием депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
24 мая 2023г. № 14-07  
город Цивильск

**О создании конкурсной комиссии по формированию состава Молодежного парламента при Собрании депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики**

В целях привлечения молодежи к участию в общественно-политической жизни Гражданского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с решением Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики от 24.05.2023 № 14-06 «Об утверждении Положения о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики», Уставом Гражданского муниципального округа Чувашской Республики,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по формированию состава Молодежного парламента при Собрании депутатов Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Гражданского муниципального округа.

Председатель Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Гражданского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

Приложение к решению Собрания депутатов  
Гражданского муниципального округа  
Чувашской Республики от 26.05.2023 № 14-07

**Состав конкурсной комиссии по формированию состава Молодежного парламента при Собрании депутатов Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики**

1. Сидоров Павел Николаевич, депутат Собрания депутатов Гражданского муниципального округа – председатель комиссии.
  2. Аврамова Елена Алексеевна, советник главы администрации Гражданского муниципального округа по делам молодежи – секретарь комиссии (по согласованию).
- Члены комиссии:
3. Гаврилов Юрий Аркадьевич, заместитель председателя Собрания депутатов Гражданского муниципального округа.
  4. Кузнецов Дмитрий Анаольевич, депутат Собрания депутатов Гражданского муниципального округа.
  5. Алексеева Ольга Васильевна, главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Гражданского муниципального округа (по согласованию).

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
24 мая 2023г. № 14-08  
город Цивильск

**Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Цивильский муниципальный округ Чувашской Республики", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Чувашской Республики от 4 марта 2011 года № 23 "О дополнительных мерах поддержки многодетных семей в Чувашской Республике", Законом Чувашской Республики от 01 апреля 2011 № 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике",

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Цивильский муниципальный округ Чувашской Республики", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Признать утратившими силу:  
- решение Собрания депутатов Гражданского района Чувашской Республики от 28 апреля 2022 г. № 16-06 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гражданского района Чувашской Республики, а также государственная собственность на которые не разграничена»;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Т.В. Баранова

Председатель Собрания депутатов Гражданского муниципального округа Чувашской Республики

Глава Гражданского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

Утвержден решением Собрания депутатов  
Гражданского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 24.05.2023 г. № 14-08

#### Порядок

**предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Цивильский муниципальный округ Чувашской Республики", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления земельных участков, в том числе садовых и огородных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Цивильский муниципальный округ Чувашской Республики", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в собственность многодетным семьям, признанным таковыми в соответствии со статьей 1 Закона Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" (далее - Закон).

1.2. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

1.3. Многодетным семьям предоставляются однократно в собственность бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок в границах населенного пункта (присудебный земельный участок) или земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), либо садовые земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд (из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения). Земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия.

1.4. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность предоставляются:

- a) семьям при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная с 1 января 2011 г. независимо от нуждемости в жилых помещениях;
- б) многодетным семьям, если один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

1.5. Многодетной семьей признается семья, воспитывающая трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одинокий родитель), их (его) дети (в том числе усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чувашской Республики (далее - многодетная семья).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:  
дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;  
дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);  
дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;  
дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет;  
дети, учтенные в составе другой многодетной семьи;  
дети, находящиеся под опекой (попечительством) в случае, установленном частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве";  
дети, в отношении которых прекращена опека (попечительство).

1.6. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственности бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Цивильского муниципального округа устанавливаются:  
для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;  
для ведения садоводства, огородничества - 0,05 га;  
для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га (присадебный земельный участок), 0,60 га (полевой земельный участок).

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Цивильского муниципального округа устанавливаются:  
для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;  
для ведения садоводства - 0,15 га;  
для ведения огородничества - 0,1 га (из земель населенных пунктов), 0,15 га (из земель сельскохозяйственного назначения);  
для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га (присадебный земельный участок), 1,0 га (полевой земельный участок).

1.7. Предоставление многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно осуществляется администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.  
1.8. Принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетной семье земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства, или ведения садоводства, огородничества является основанием для отказа в повторном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

1.9. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.  
1.10. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

1.11. По мере формирования земельных участков администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики осуществляет формирование перечня земельных участков (далее - Перечень) и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастровой выписки на земельный участок, предназначенный для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, подготовку и внесение в установленном порядке проекта постановления администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении перечня земельных участков либо о внесении в него изменений.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адрес, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.  
1.12. Утвержденный перечень земельных участков, а также изменения к нему подлежат размещению на официальном сайте Цивильского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## 2. Порядок принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков

2.1. Земельные участки в соответствии с Законом предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно на основании данных учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляемого администрацией Цивильского муниципального округа Чувашской Республики по месту жительства многодетной семьи.

2.2. Место проживания многодетной семьи в рамках реализации Закона подтверждается документами о регистрации места жительства многодетной семьи (постоянной или временной).

2.3. Администрация Цивильского муниципального округа в пятидневный срок со дня утверждения Перечня земельных участков направляет согласно очередности земельного участка в Перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно согласно очередности многодетных семей, включенных в Реестр. В указанном уведомлении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение одного месяца с момента получения уведомления направляет в администрацию Цивильского муниципального округа Чувашской Республики письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка по примерной форме, предусмотренной в приложении N 1 к настоящему Порядку либо об отказе от предложенного земельного участка.

В случае если многодетная семья отказалась от предложенного земельного участка или не представила письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим многодетным семьям, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом многодетной семье, отказавшейся от предложенного земельного участка или не представившей письменное заявление в установленный срок, присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящей части. Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

2.4. Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики:  
- не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления о согласии на получение земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении соответствующего земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно и готовит проекты договора о передаче земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно (далее - договор) и акта приема-передачи;

- не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении многодетной семье соответствующего земельного участка в собственность бесплатно выдает гражданину под роспись решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка, договора и акта приема-передачи для подписания;

- не позднее трех рабочих дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи вносит соответствующие сведения в Реестр.

Информация о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом и настоящим Порядком размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Приложение N 1  
к Порядку предоставления многодетным  
семьям в собственность бесплатно  
земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности  
Цивильского муниципального округа  
Чувашской Республики, а также  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена

В администрацию Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина) \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_ адрес фактического места жительства \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

Примерная форма

заявления о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с Законом Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике"

Прошу предоставить моей семье земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

в общую долевую собственность бесплатно для \_\_\_\_\_

(указать одну из целей использования земельного участка, предусмотренных статьей 1 Закона для данной категории лиц: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или для ведения личного подсобного хозяйства)

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время представления заявления в администрацию Цивильского муниципального округа Чувашской Республики: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. " " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

## ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ 24 мая 2023г. № 14-09 город Цивильск

О внесении изменений в решение Собrania депутатов Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 08.06.2012 №10-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Богатыревском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики»

В соответствии Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в соответствии с новой редакцией ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и протеста прокурора Цивильского района от 28.04.2023 года за № 3-01-2023/ПР/ДП231-23-20970017, решением Собrania депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27.01.2023 №10-9 «О правопреимстве органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Богатыревского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собrania депутатов Богатыревского сельского поселения 08 июня 2012 г. № 10-2 (с изменениями от 27.12. 2016 г. № 16-1, от 09.01.2019 № 54-1, от 17.09.2019 № 62-3, от 12.05.2020г.№75-3, от 18.08.2022 №32-1 , от 27.09.2022 №34-1 ), следующие изменения:

1.1. Часть 11 статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:  
«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

1.2. Часть 5 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:  
«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

1.3. часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:  
« В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»











город Цивильск

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чурачкского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.12.2017 № 26/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Чурачкском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики»**

В соответствии Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в соответствии с новой редакцией ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и протеста прокурора Цивильского района от 28.04.2023 года за № 3-01-2023/ПРДП235-23-20970017, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27.01.2023 №10-9 «О правопреимстве органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чурачкского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Чурачкского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.12.2017 № 26/1 (с изменениями от 12 октября 2021 г. № 15/1, от 28.07.2022 № 24/1, от 27 сентября 2022 г. № 28/1), следующие изменения:

1.1. Часть 11 статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

1.2. Часть 5 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#) составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

1.3. часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

« В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШЕНИЕ  
24 мая 2023г. № 14-24  
город Цивильск**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14.05.2010 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики»**

В соответствии Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в соответствии с новой редакцией ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и протеста прокурора Цивильского района от 28.04.2023 № 3-01-2023/808-23-20970017, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27.01.2023 №10-9 «О правопреимстве органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14.05.2010 № 23 (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 "а", 22 июля 2014 г. № 18 , 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. № 30, 01 октября 2018 г. № 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, 22 июля 2022 г. № 20/2, от 09 сентября 2022 г. № 23/5, от 27 апреля 2023 г. № 13-36), следующие изменения:

1.1. Часть 11 статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Цивильского городского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями собрания депутатов Цивильского городского поселения, и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

1.2. Часть 5 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.3. часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШЕНИЕ  
24 мая 2023г. № 14-25  
город Цивильск**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Второвурманканинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 13.06.2012г. №12-01 «Об утверждении Правил землепользования и застройки во Второвурманканинском сельском поселении Цивильского района Чувашской Республики»**

В соответствии Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в соответствии с новой редакцией ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и протеста прокурора Цивильского района от 28.04.2023 года за № 3-01-2023/ПРДП247-23-20970017, решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27.01.2023 №10-9 «О правопреимстве органов местного самоуправления Цивильского муниципального округа Чувашской Республики»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Второвурманканинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Второвурманканинского сельского поселения от 13 июня 2012 г. № 12-01 (с изменениями от 07.04.2016 № 08-01, от 27.12.2016 №16-01, 17.05.2017 №22-01, от 01.08.2019 № 45-01, от 16.04.2021г. № 10-01) с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 06 апреля 2023 года № 12-38 (далее по тексту также «Правила»), следующие изменения:

1.1. Часть 11 статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

1.2. Часть 5 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#) составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

1.3. часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШЕНИЕ  
24 мая 2023г. № 14-26  
город Цивильск**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27 января 2023 г. № 10-10 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Цивильском муниципальном округе Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальной службе в Цивильском муниципальном округе Чувашской Республики утвержденное решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 27 января 2023 г. № 10-10 (далее – Положение) следующие изменения:  
пункт 2.2. Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:  
«Муниципальный служащий, замещающий должность главы местной администрации по контракту, не вправе заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Муниципальный служащий, замещающий должность главы местной администрации по контракту, не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;  
в пункте 8.7. Положения слова «высшими должностными лицами» заменить словами «высшим должностным лицом», слова «руководителями высших исполнительных органов» заменить словами «руководителем высшего исполнительного органа».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики А.В. Иванов

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**24 мая 2023г. № 14-27**  
**город Цивильск**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25 февраля 2021 г. № 05/4 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики»**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о специализированном жилищном фонде Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики утвержденное решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 25 февраля 2021 г. № 05/4 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел II. Положения изложить в следующей редакции:

«II. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

2. Служебные жилые помещения предоставляются в размере не более 20% от муниципального жилищного фонда, подлежащего распределению в текущем финансовом году. Решение о предоставлении служебных жилых помещений принимаются жилищной комиссией при администрации Цивильского муниципального округа.

3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

3.1. Работники организаций здравоохранения – не более 3%;

3.2. Работники образовательных учреждений – не более 2%;

3.3. Работники учреждений сферы культуры – не более 3%;

3.4. Работники организаций социального обслуживания населения – не более 2%;

3.5. Работники муниципальных учреждений, организаций, предприятий – не более 4%;

3.6. Лица, замещающие муниципальную должность в Цивильском муниципальном округе (в том числе назначенные на должность по конкурсу) – не более 3%;

3.7. Граждане, имеющие трудовые отношения с органами местного самоуправления Цивильского муниципального округа - не более 3%.

4. Для предоставления служебного жилого помещения гражданин предоставляет в администрацию Цивильского муниципального округа следующие документы:

4.1. заявление о предоставлении служебного жилого помещения с указанием совместно проживающих с ним членов семьи;

4.2. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

4.3. свидетельства о заключении (расторжении) брака;

4.4. документ, подтверждающий трудовые отношения с организацией здравоохранения, образовательным учреждением, учреждением сферы культуры, организацией социального обслуживания населения, нахождение на муниципальной должности Цивильского муниципального округа (копия трудовой книжки), нахождение на выборной должности;

4.5. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;

4.6. гражданин может представить по своему усмотрению иные документы (ходатайство организации и прочее).

Документы, указанные в пунктах 4.2, 4.3 предоставляются в копиях с предъявлением оригиналов для сверки.

5. Администрация Цивильского муниципального округа вместе с необходимым пакетом документов представляет предложения на заседание жилищной комиссии для распределения служебного жилого помещения. Срок рассмотрения заявлений и ходатайств и принятие решений не должен превышать 30 рабочих дней со дня подачи документов. О принятии решения заявители информируются в письменной форме не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения.

6. На основании рекомендаций жилищной комиссии глава Цивильского муниципального округа принимает постановление о предоставлении или отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

7. В течение пяти рабочих дней после подписания постановления главой Цивильского муниципального округа о предоставлении служебного жилого помещения, на его основании заключается договор найма служебного жилого помещения. Договора найма жилого помещения специализированного фонда заключаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

8. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с организацией, по ходатайству которой выделялось данное служебное помещение.

Прекращение трудовых отношений с данной организацией, а также прекращение осуществления полномочий лицом, замещающим муниципальную или выборную должность в Цивильском муниципальном округе, являющиеся основанием расторжения договора найма служебного жилого помещения.

Предприятие, по ходатайству которого работнику было предоставлено служебное жилое помещение, обязано информировать администрацию Цивильского муниципального округа о продолжении или прекращении трудовых отношений с этим работником.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

А.В. Иванов

## Информация прокуратуры Цивильского района

### Предусмотрена возможность трудоустройства осужденных к принудительным работам у индивидуальных предпринимателей

Федеральный закон от 03.04.2023 N 102-ФЗ "О внесении изменений в Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации".

При этом порядок осуществления надзора, в том числе за осужденными, работающими у индивидуальных предпринимателей, будет определяться Минюстом по согласованию с Генеральной прокуратурой.

Признается утратившей силу норма, согласно которой осужденные к принудительным работам, находящиеся к моменту вступления приговора в законную силу под стражей, направляются к месту отбывания наказания под конвоем.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

### При приеме платы в безналичной форме за государственные и муниципальные услуги заявителю должна быть предоставлена необходимая информация

Постановление Правительства РФ от 17.04.2023 N 610 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что при осуществлении платежа с использованием электронных средств платежа посредством единого портала госуслуг, регионального портала госуслуг и официальных сайтов органов государственной власти и органов местного самоуправления заявителю должна раскрываться информация, в том числе: о способах осуществления платежа с использованием электронных средств платежа, о наличии (отсутствии) комиссии.

## **С 1 сентября 2023 года подлежат применению обновленные критерии для включения сайтов, содержащих запрещенную информацию, в реестр запрещенных сайтов**

Приказом Роскомнадзора от 27.02.2023 № 25 «Об утверждении Критериев оценки материалов и (или) информации, необходимых для принятия Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций решений, являющихся основаниями для включения доменных имен и (или) указателей страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в единую автоматизированную информационную систему "Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено» закреплены критерии оценки, в частности, следующей информации:

- материалов и информации с порнографическими изображениями несовершеннолетних, объявлений о привлечении несовершеннолетних в качестве исполнителей для участия в зрелищных мероприятиях порнографического характера, распространяемых посредством сети "Интернет";

- информации о способах, методах разработки, изготовления и использования наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, новых потенциально опасных психоактивных веществ, местах их приобретения, о способах и местах культивирования наркосодержащих растений;

- информации о способах совершения самоубийства, а также призывов к совершению самоубийства;

- информации о способах, методах самодельного изготовления взрывчатых веществ и взрывных устройств, незаконного изготовления или переделки оружия, основных частей огнестрельного оружия;

- информации о несовершеннолетнем, пострадавшем в результате противоправных действий (бездействия);

- информации, пропагандирующей нетрадиционные сексуальные отношения и (или) предпочтения, педофилию, смену пола.

Определена информация, для оценки которой установленные критерии не применяются. В частности, они не применяются для оценки информации и (или) материалов, являющихся результатами поисковых запросов в поисковых системах, формирующихся автоматически в результате поисковых запросов пользователей.

Настоящий приказ действует до 1 сентября 2029 года.

### **Подписан новый закон о гражданстве РФ**

Федеральным законом от 28.04.2023 № 138-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» полномочиями по принятию решений по вопросам гражданства наделены МВД России и МИД России. В ведении Президента РФ остаются прием в гражданство РФ в исключительном порядке и принятие решения о прекращении гражданства РФ детей, находящихся под опекой иностранных граждан или усыновленных такими лицами.

Кроме этого, Президент РФ уполномочен определять в гуманитарных и иных целях категории иностранцев, которые могут быть приняты в гражданство РФ без учета установленных законом требований.

Законом, в числе прочего, устанавливаются особенности упрощенного приобретения гражданства РФ и сокращаются требования к ряду категорий лиц при приеме их в гражданство РФ и признании российскими гражданами.

Так, в частности, право на упрощенное приобретение гражданства имеют: лица, являвшиеся гражданами СССР, их дети; лица, имеющие родственников по прямой восходящей линии, родившихся или постоянно проживавших на территории РСФСР либо территории, относившейся к Российской империи или СССР, в пределах Государственной границы РФ; лица, имеющие статус участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом; лица, заключившие контракт о прохождении службы в Вооруженных Силах РФ, других войсках или воинских формированиях на срок не менее одного года.

Документом из числа лиц, имеющих право на приобретение гражданства в упрощенном порядке, исключены иностранцы, состоящие в браке с гражданами РФ, но не имеющие общего ребенка.

Также расширен перечень преступлений, совершение которых влечет за собой прекращение приобретенного гражданства, и установлена обязанность иностранцев при подаче заявления о приеме в гражданство проходить обязательную государственную дактилоскопическую регистрацию.

Признается утратившим силу ряд законодательных актов, в их числе - действующий в настоящее время Федеральный закон от 31 мая 2002 года N 62-ФЗ "О гражданстве Российской Федерации".

Законом предусмотрены и иные новшества. Он вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

### **Установлена административная ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Речь идет о предоставлении должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациями или гражданами полученных ими сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам за плату, либо создание сайтов в сети "Интернет" и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, либо использование таких сайтов, программ и приложений в целях предоставления указанных сведений заинтересованным лицам, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

В качестве административного наказания за указанные правонарушения предусмотрено наложение административного штрафа: на граждан - в размере от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Также вводится повышенная ответственность в случае повторного совершения данного правонарушения.

Федеральный закон от 28.04.2023 N 151-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

### **Увеличены размеры административных штрафов за вовлечение несовершеннолетнего в процесс потребления табака или никотинсодержащей продукции**

Правонарушение повлечет наложение штрафа в размере от 2 тысяч до 5 тысяч рублей (ранее - от 1 тысячи до 2 тысяч рублей). Те же действия, совершенные родителями или иными законными представителями несовершеннолетнего, повлекут наложение штрафа на граждан в размере от 5 тысяч до 7 тысяч рублей (ранее - от 2 тысяч до 3 тысяч рублей). Также увеличены размеры штрафов за продажу несовершеннолетнему табачной, никотинсодержащей продукции, устройств для ее потребления, табачных изделий, кальянов.

Кроме того, нарушение установленных правил отпуска лекарственных препаратов, подлежащих предметно-количественному учету, выразившееся в отпуске указанных лекарственных препаратов без рецепта, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, повлечет для фармацевтических работников наложение штрафа в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 1 года.

Федеральный закон от 28.04.2023 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

### **Подписан закон, устанавливающий ряд ограничений на продажу электронных сигарет**

Федеральным законом от 28.04.2023 N 178-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 июня 2023 года устанавливаются: запрет розничной торговли устройствами для потребления никотинсодержащей продукции на ярмарках, выставках, путем развозной и разносной торговли, дистанционным способом продажи, а также с использованием автоматов; запрет открытой выкладки и демонстрации устройств для потребления никотинсодержащей продукции в торговом объекте.

Кроме этого, с 1 сентября 2023 года Правительство вправе определить в отношении никотинсодержащей жидкости, безникотиновой жидкости и растворов никотина перечень веществ, направленных на повышение привлекательности такой продукции, и добавок, усиливающих никотиновую зависимость, при добавлении которых не допускается выпуск соответствующей продукции в обращение.

Также внесены изменения в федеральные законы "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию" и "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которым органы государственной власти будут принимать меры по защите детей от рекламы устройств для потребления никотинсодержащей продукции.

Документом, помимо прочего, закреплены положения о минимальной цене на указанную продукцию, которая будет определяться в порядке, устанавливаемом Правительством.

Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

### **Прокуратурой Цивильского района выявлены нарушения при организации торгов на право заключение договора аренды земельного участка**

Прокуратурой Цивильского района в деятельности администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики выявлены нарушения законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка.

Проверкой установлено, что администрацией Цивильского городского поселения посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, победителем которого объявлен житель г. Цивильск.

В нарушение норм Земельного кодекса Российской Федерации в установленный законом десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрацией Цивильского городского поселения в адрес победителя аукциона не направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка с победителя аукциона не заключен.

В связи с нарушением организатором аукциона срока заключения договора по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов (аукциона) и уклонением администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, как организатора торгов, от заключения договора аренды с победителем аукциона прокуратурой Цивильского района в отношении главы администрации Цивильского городского поселения возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч.

8 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которое направлено для рассмотрения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии.

Постановлением руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии от 25 мая 2023 года глава администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 30 000 рублей.

### **Приговором суда у жителя Цивильского района конфисковано транспортное средство**

Цивильский районный суд вынес приговор в отношении жителя Цивильского района. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения).

Судом установлено, что злоумышленник, являясь лицом, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, в один из дней августа 2022 года, находясь в состоянии алкогольного опьянения, повторно управлял транспортным средством и допустил опрокидывание автомобиля в кювет.

Суд, с учетом позиции государственного обвинителя, назначил виновному наказание в виде 240 часов обязательных работ с дополнительным наказанием в виде лишения права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами, сроком на 2 года.

Принадлежащее подсудимому и использованное им при совершении преступления транспортное средство по требованию прокуратуры на основании судебного решения обращено в доход государства.

Приговор в законную силу не вступил.

### **Прокуратурой Цивильского района выявлены нарушения при организации водоснабжения**

Прокуратурой Цивильского района в ходе проверки исполнения законодательства, регламентирующего организацию водоснабжения жителей Цивильского муниципального округа, выявлены нарушения в деятельности администрации Цивильского муниципального округа.

Установлено, что администрацией Цивильского муниципального округа не соблюдаются требования санитарно-эпидемиологического законодательства при организации водоснабжения населения в п. Молодежный, д. Михайловка, д. Татарские Кунаши и д. Нижние Кунаши. Проверкой установлено, что водонапорные башни, обеспечивающие в данных населенных пунктах местное население водой, не имеют санитарных зон охраны, проекты указанных зон с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики не согласованы.

В целях устранения нарушений прокуратура обратилась в суд с исками о понуждении администрации Цивильского муниципального округа разработать проекты зон санитарной охраны и согласовать их с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Заявленные прокуратурой иски удовлетворены в полном объеме.

В настоящее время после вмешательства прокуратуры проекты зон санитарной охраны разработаны и находятся на согласовании в Министерстве природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

### **В школах Цивильского района не следили за хранением запрещенных химических веществ**

Между тем, эти препараты являются прекурсорами наркотических средств и психотропных веществ, отмечают в прокуратуре. Это значит, что вещества, хранение которых было организовано ненадлежащим образом, теоретически могли использоваться для изготовления запрещенных веществ. К обороту эти химические препараты запрещены, но в школах для учебных занятий их использовать можно. Как показала недавняя прокурорская проверка, в 13 школах Цивильского района документы о хранении и использовании этих запрещенных к обороту веществ вели ненадлежащим образом. «Это позволяло беспрепятственно вносить изменения и не давало возможность в полной мере контролировать их фактическое использование»,

– прокомментировали в надзорном органе. По результатам выявленных нарушений прокуратура внесла в адрес директоров этих школ, а также в отдел образования администрации Цивильского района представления. В итоге 14 работников сферы образования привлечены к дисциплинарной ответственности. Сейчас документацию в этих школах приводят в соответствие с необходимыми требованиями.

### **Прокуратурой Цивильского района проведен выездной прием граждан на территории Рындинского сельского поселения Цивильского муниципального округа**

11 мая 2023 года прокуратурой Цивильского района проведен выездной прием граждан, проживающих на территории Рындинского сельского поселения Цивильского муниципального округа.

На прием обратились 3 граждан по вопросам благоустройства улиц, установления льгот инвалидам, снятия с учета объекта недвижимости.

Прокуратурой района будут проверены доводы обращений. При выявлении нарушений закона будут приняты меры прокурорского реагирования.

## **Прокуратурой Цивильского района проведена проверка исполнения требований законодательства безопасности дорожного движения**

Прокуратурой Цивильского района проведено обследование автомобильных дорог местного значения г. Цивильск. Установлено, что дорожное полотно на улицах Строителей, Дмитриева, Просвещения г. Цивильск имеет дорожные дефекты в виде ям и выбоин, что затрудняет движение транспортных средств по указанным улицам. В целях устранения нарушений законодательства в сфере безопасности дорожного движения прокуратурой района в адрес администрации Цивильского муниципального округа внесено представление. Устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

## **Прокуратурой Цивильского района поддержано обвинение по уголовному делу**

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении 49-летнего жителя г. Чебоксары, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 264.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Судом установлено, что мужчина, ранее привлеченный по ст. 264.1 УК РФ к уголовной ответственности в виде обязательных работ и лишения права управления транспортным средством, имея неснятую и непогашенную судимость употребил спиртные напитки, после чего находясь в состоянии опьянения, вызванного употреблением алкоголя, сел за руль автомобиля, принадлежащего его супруге, и поехал на автомобиле до своего дома.

Приговором Цивильского районного суда Чувашской Республики от 12 мая 2023 года житель г. Чебоксары признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 264.1 УК РФ и ему назначено наказание в виде 6 месяцев исправительных работ с лишением права управления транспортным средством сроком на 3 года часов обязательных работ с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами сроком на 2 года. Приговор в законную силу не вступил.

## **Прокуратурой Цивильского района пресечена незаконная деятельность ломбарда, оказывающего услуги по предоставлению потребительских кредитов (займов) под залог имущества**

Прокуратурой Цивильского района установлено, что в период с марта по октябрь 2022 г. на территории г. Цивильска ООО «ЛОМБАРД ПОБЕДА» незаконно осуществляло профессиональную деятельность по предоставлению потребительских кредитов (займов).

По результатам проверки установлено, что ООО «ЛОМБАРД ПОБЕДА» в нарушение требований Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах» в Государственном реестре микрофинансовых организаций Банка России не значится, данных о регистрации в качестве микрофинансовой организации также не имеется.

В связи с осуществлением ООО «ЛОМБАРД ПОБЕДА» деятельности по предоставлению краткосрочных займов под залог имущества без включения в реестр ломбардов Банка России, прокуратурой района в отношении директора ООО «ЛОМБАРД ПОБЕДА», который ранее уже привлекался за данное правонарушение, возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.56 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которого постановлением мирового судьи СУ № 1 Цивильского района Чувашской Республики директор указанной организации привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

Учредитель: Администрация Цивильского района Чувашской Республики  
Учрежден решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 24 ноября 2022 года

Периодическое печатное издание  
«Официальный вестник  
Цивильского муниципального округа»  
Адрес редакционного совета и издателя:  
429900, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12  
Email: [zivil@cap.ru](mailto:zivil@cap.ru) тел. (83545)21-7-78

Периодичность выхода по мере  
необходимости.

Председатель редакционного совета  
Е.В. Профоров.  
Тираж 50 экз.  
Выпуск от 26.05.2023 г.  
Распространяется бесплатно