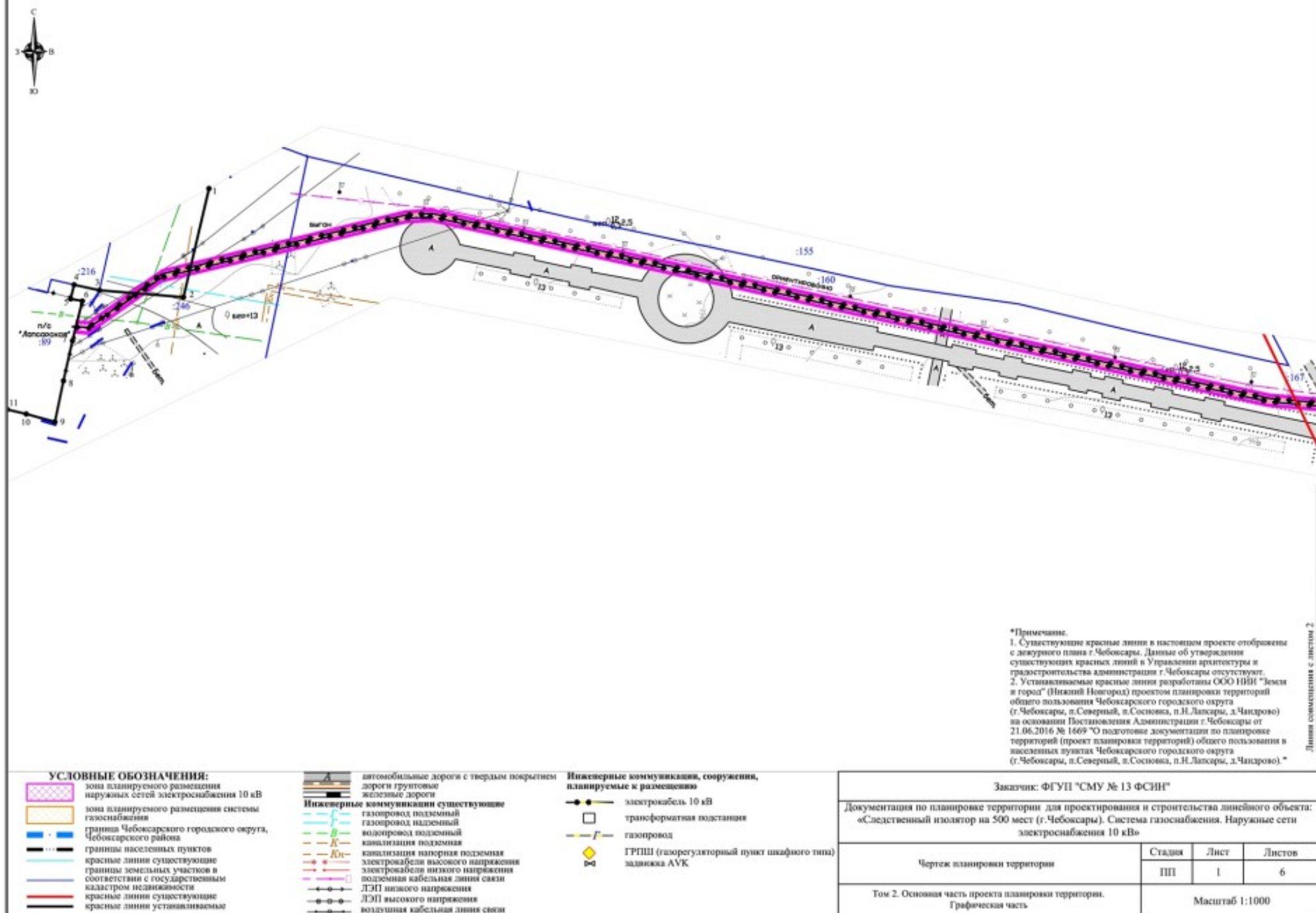
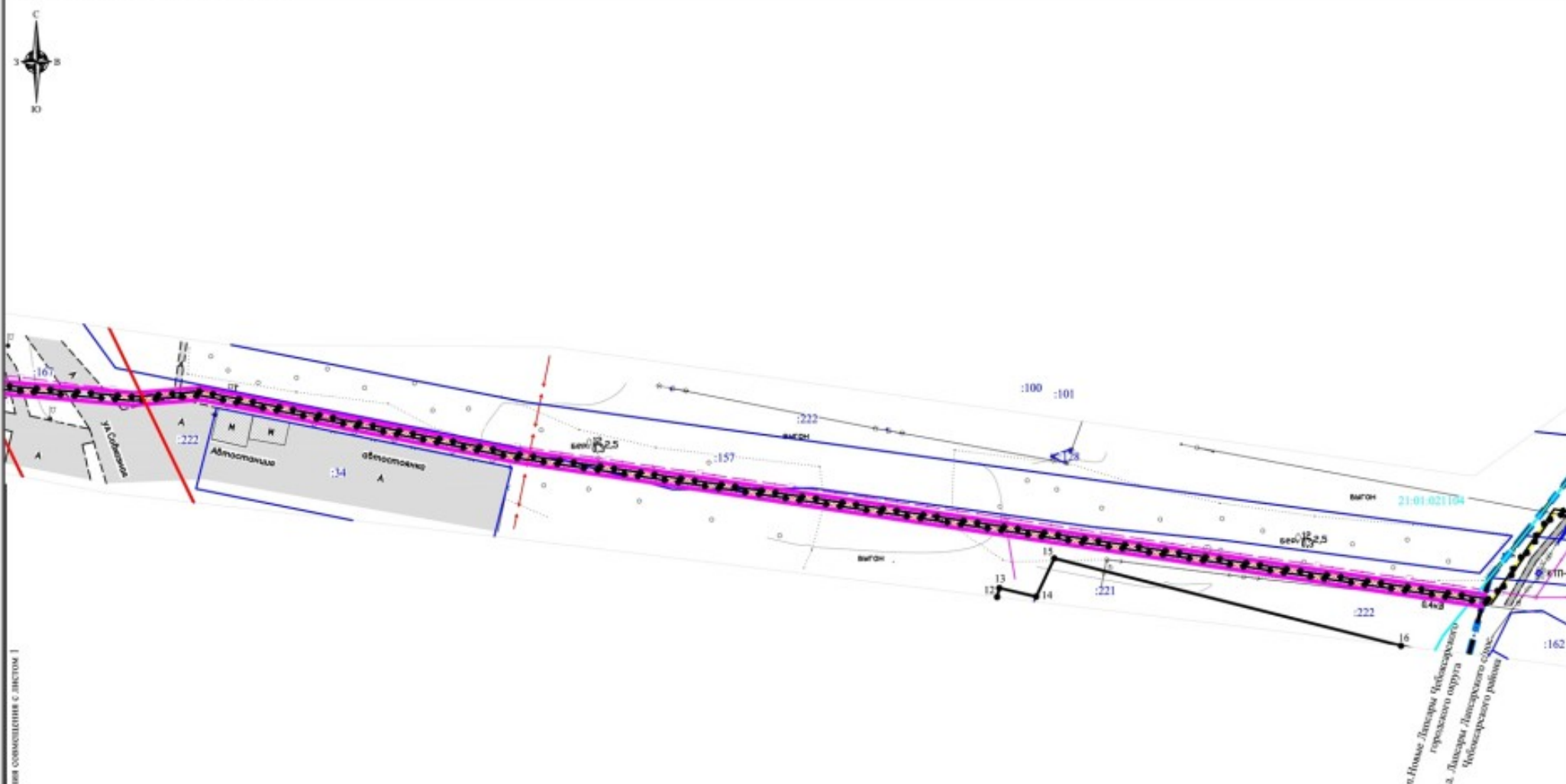


**Проект планировки и проект  
межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Следственный изолятор на 500 мест  
(г.Чебоксары). Система  
газоснабжения. Наружные сети  
электроснабжения 10кВ» в границах  
Чебоксарского городского округа**



# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Линия совмещена с листом 1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- зона планируемого размещения системы газоснабжения
- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтового
- железные дороги
- Инженерные коммуникации существующие
- газопровод подземный
- газопровод надземный
- водопровод подземный
- канализация подземная
- канализация напорная подземная
- электрокабели высокого напряжения
- электрокабели низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- воздушная кабельная линия связи

## Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению

- электрокабель 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- газопровод
- ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа)
- задвижка AVK

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Чертеж планировки территории

Стадия

ПП

Лист

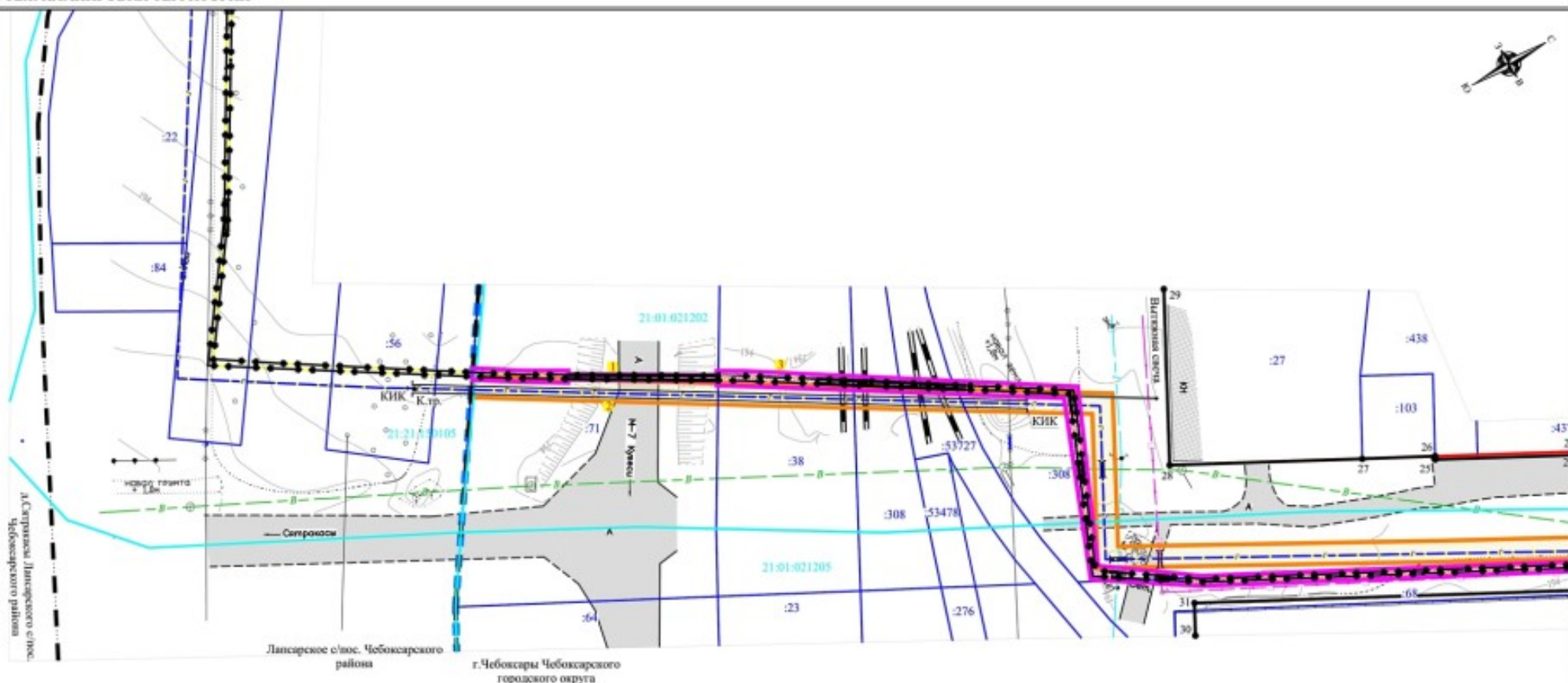
2

Листов

6

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- зона планируемого размещения системы газоснабжения
- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- красные линии существующие
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтового железного покрытия
- инженерные коммуникации существующие
- газопровод подземный
- газопровод надземный
- водопровод подземный
- канализация подземная
- канализация напорная подземная
- электрокабели высокого напряжения
- электрокабели низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- воздушная кабельная линия связи

**Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**

- электрокабель 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- газопровод
- ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа)
- задвижка АВК

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

| Чертеж планировки территории                                           | Стадия | Лист           | Листов |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
|                                                                        | ПП     | 3              | 6      |
| Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |        | Масштаб 1:1000 |        |



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- зона планируемого размещения системы газоснабжения
- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

- Инженерные коммуникации существующие**
- автомобильные дороги с твердым покрытием
  - дороги грунтовые
  - железные дороги
  - газопровод подземный
  - газопровод надземный
  - водопровод подземный
  - канализация подземная
  - канализация напорная подземная
  - электрокабели высокого напряжения
  - электрокабели низкого напряжения
  - подземная кабельная линия связи
  - ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - воздушная кабельная линия связи

**Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**

- электрокабель 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- газопровод
- ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа)
- задвижка АВК

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Чертеж планировки территории

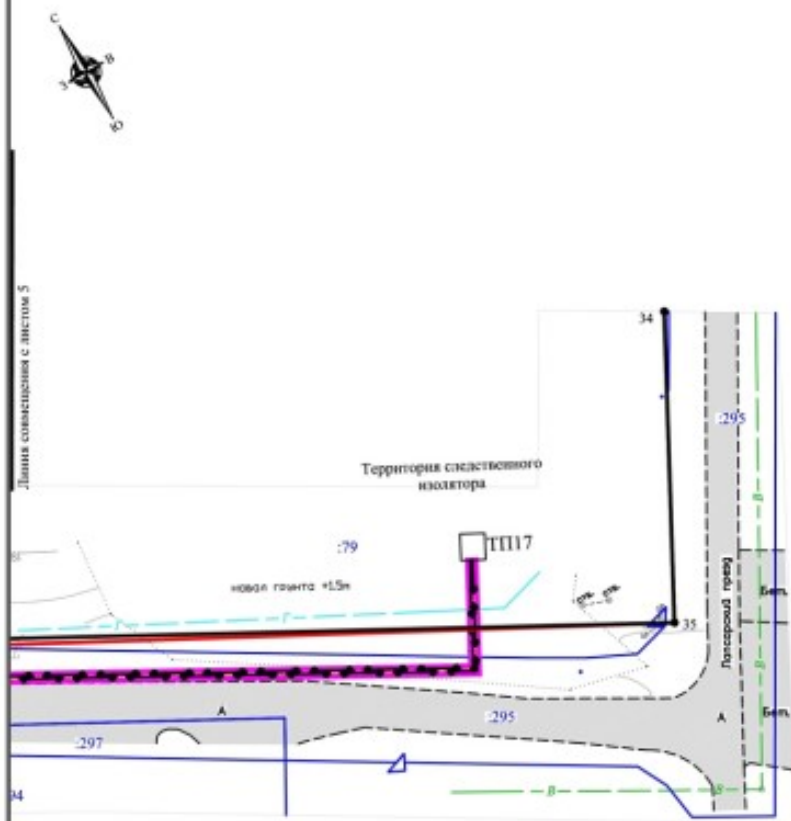
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 4    | 6      |

Том 2. Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть

Масштаб 1:1000



|                                                                                                                                                                                                                    |                              |                |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------|--------|
| Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"                                                                                                                                                                                     |                              |                |      |        |
| Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:<br>«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети<br>электрообеспечения 10 кВ» |                              |                |      |        |
| 0                                                                                                                                                                                                                  | Чертеж планировки территории | Стация         | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                    |                              | ПП             | 5    | 6      |
| Том 2. Основная часть проекта планировки территории.<br>Графическая часть                                                                                                                                          |                              | Масштаб 1:1000 |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- зона планируемого размещения системы газоснабжения
- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтового железного покрытия
- Инженерные коммуникации существующие**
  - газопровод подземный
  - газопровод надземный
  - водопровод подземный
  - канализация подземная
  - канализация напорная подземная
  - электрокабели высокого напряжения
  - электрокабели низкого напряжения
  - подземная кабельная линия связи
  - ЛЭП низкого напряжения
  - ЛЭП высокого напряжения
  - воздушная кабельная линия связи

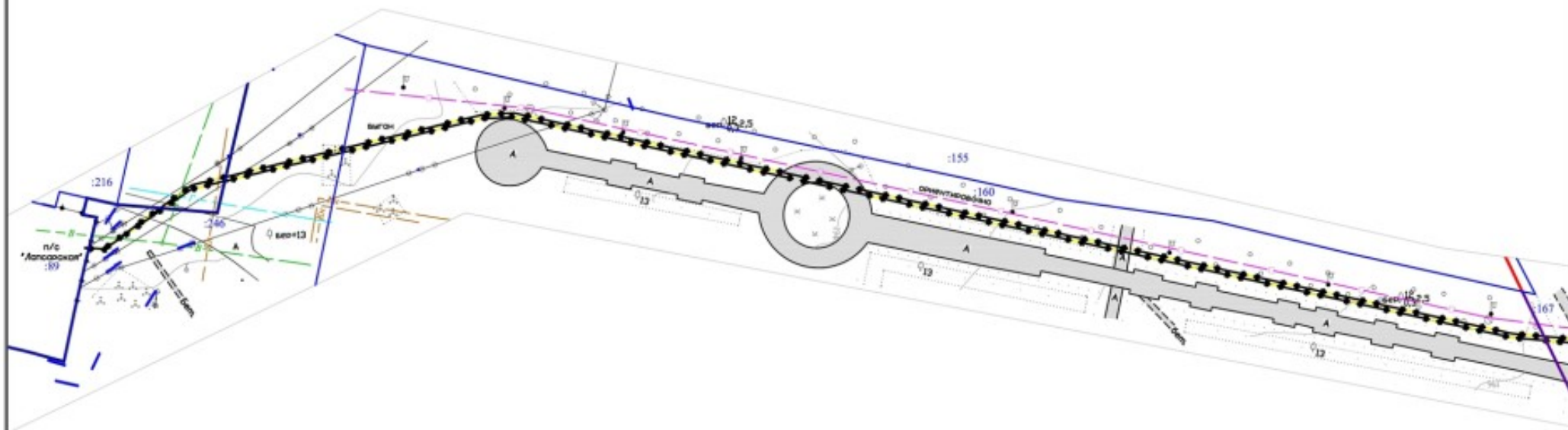
**Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**

- электрокабель 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- газопровод
- ГРПШ (газопроводный пункт шкафового типа)
- задвижка АВК

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

| Чертеж планировки территории                                           | Стадия | Лист           | Листов |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
|                                                                        | ПП     | 6              | 6      |
| Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |        | Масштаб 1:1000 |        |



**\*Примечание.**

1. Чертеж межевания территории разработан в составе 12 листов тома 5 настоящего проекта.
2. Существующие красные линии в настоящем проекте отображены с дежурного плана г. Чебоксары. Данные об утверждении существующих красных линий в Управлении архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары отсутствуют.
3. Устанавливаемые красные линии разработаны ООО НПП Земля и город\* (Нижний Новгород) проектом планировки территорий общего пользования Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово) на основании Постановления Администрации г. Чебоксары от 21.06.2016 № 1669 "О подготовке документации по планировке территорий (проект планировки территории) общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово)."
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ГКН.
5. Границы охранных зон планируемые к установлению, а также части существующих земельных участков, вовлекаемых в границы охранных зон отображены на листах 7-12 тома 5 настоящего проекта.

Линия совмещена с листом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтовые
- железные дороги
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

**Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**

- электрокабель 10 кВ
- газопровод
- Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

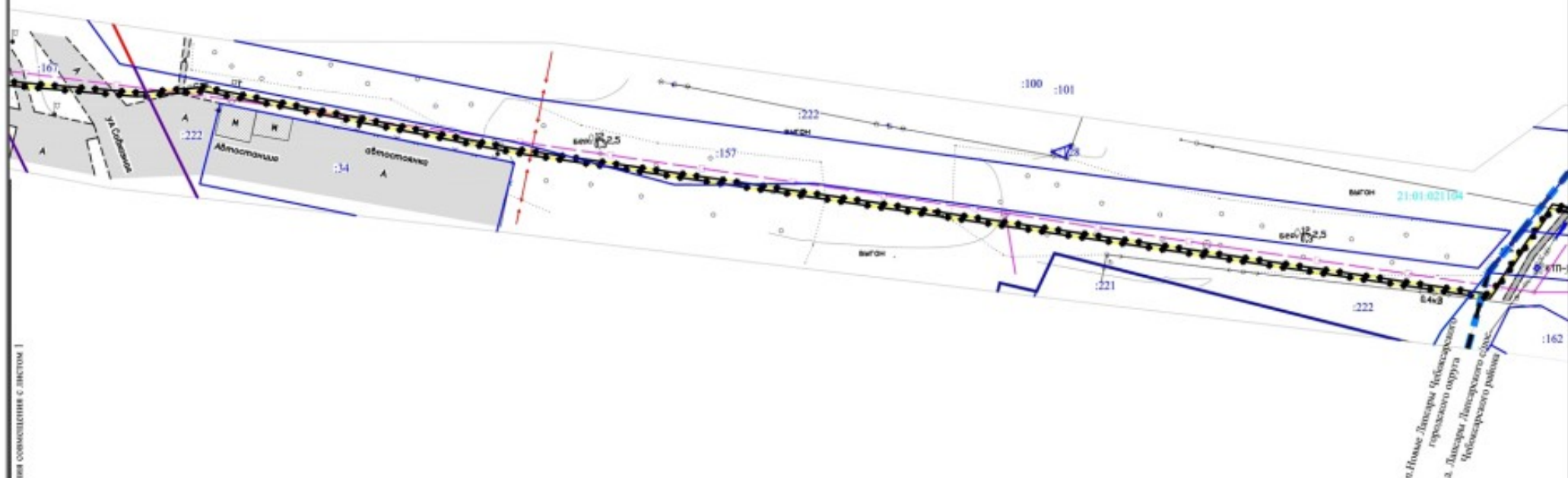
Чертеж межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 12     |

Том 5. Проект межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1:1000

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Линия совмещения с листом 1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтовые
- железные дороги
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

## Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению

- электрокабель 10 кВ
- газопровод
- зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории

Стадия

Лист

Листов

ПП

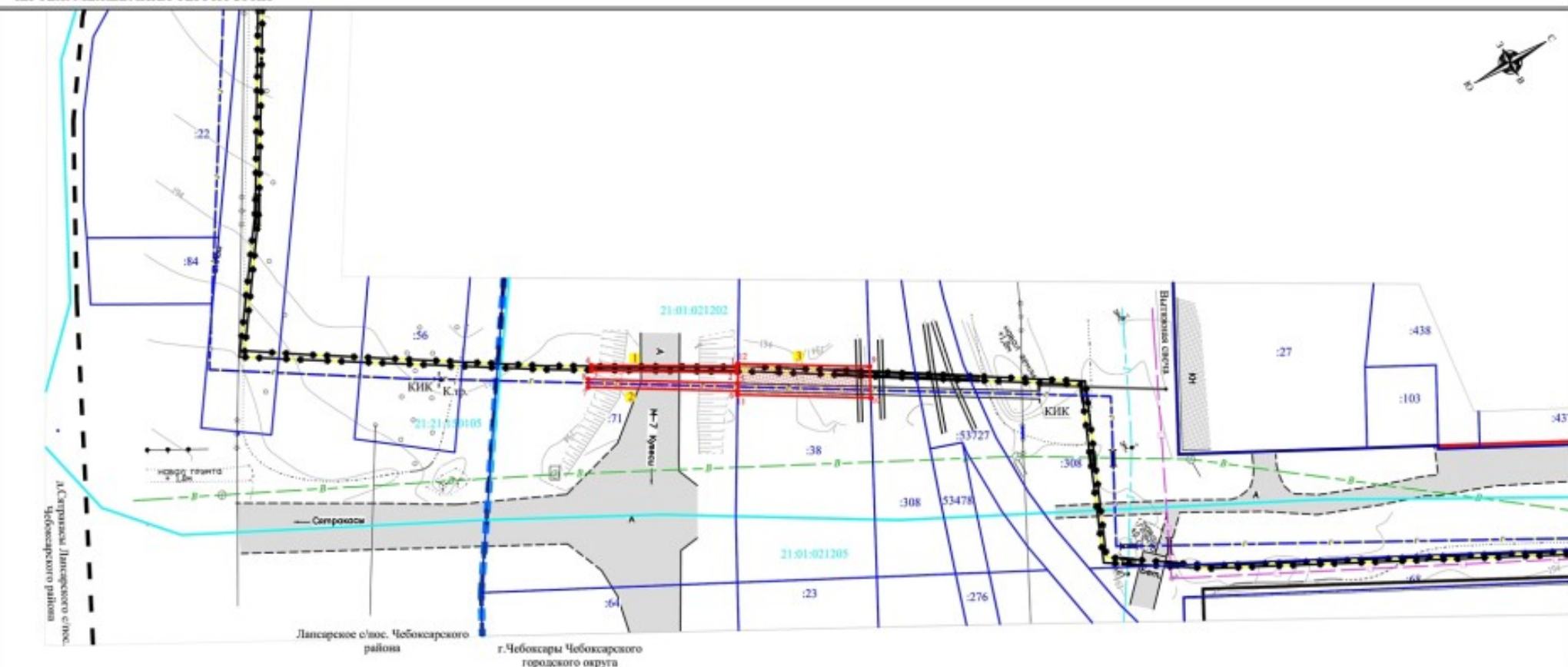
2

12

Том 5. Проект межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1:1000

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## Перечень формируемых частей земельных участков

| №                                                          | Кадастровый номер  | Категория земель         | Местонахождение                             | Вид разрешенного использования                                     | Площадь, кв. м | Площадь формируемой части, кв. м |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Планируемые к установлению сервитута                       |                    |                          |                                             |                                                                    |                |                                  |
| 1                                                          | ЕЗ 21:01:000000:00 | Земли населенных пунктов | Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары | Для эксплуатации автодорог                                         | 365232 (89156) | 50                               |
| 2                                                          | (21:01:021202:71)  |                          |                                             |                                                                    |                | 69                               |
| Планируемые для предоставления в краткосрочное пользование |                    |                          |                                             |                                                                    |                |                                  |
| 3                                                          | ЕЗ 21:01:000000:47 | Земли населенных пунктов | Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 66704 (3062)   | 245                              |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- грунтовые дороги
- железные дороги
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

## Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению

- электрокабель 10 кВ
- газопровод
- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

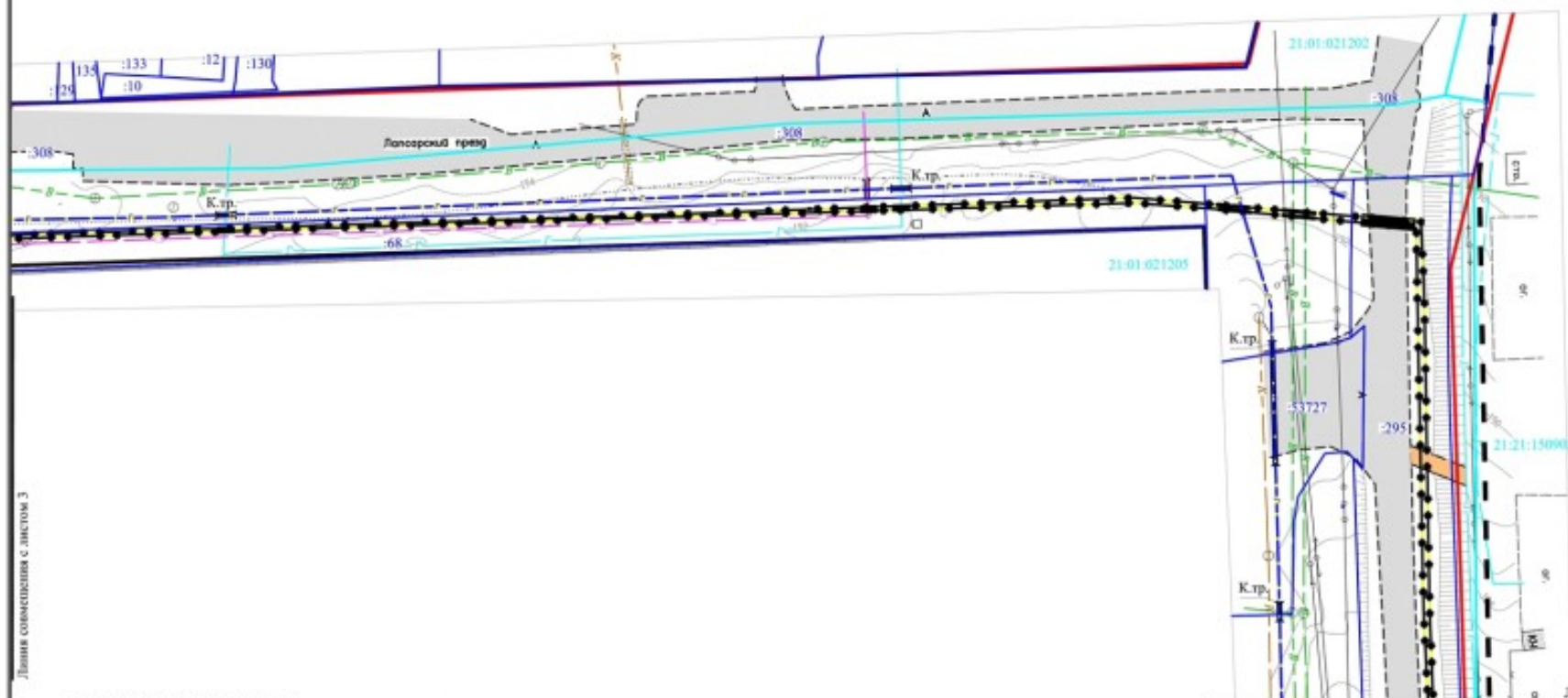
Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 3    | 12     |

Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:1000



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтовые
- железные дороги
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

**Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**

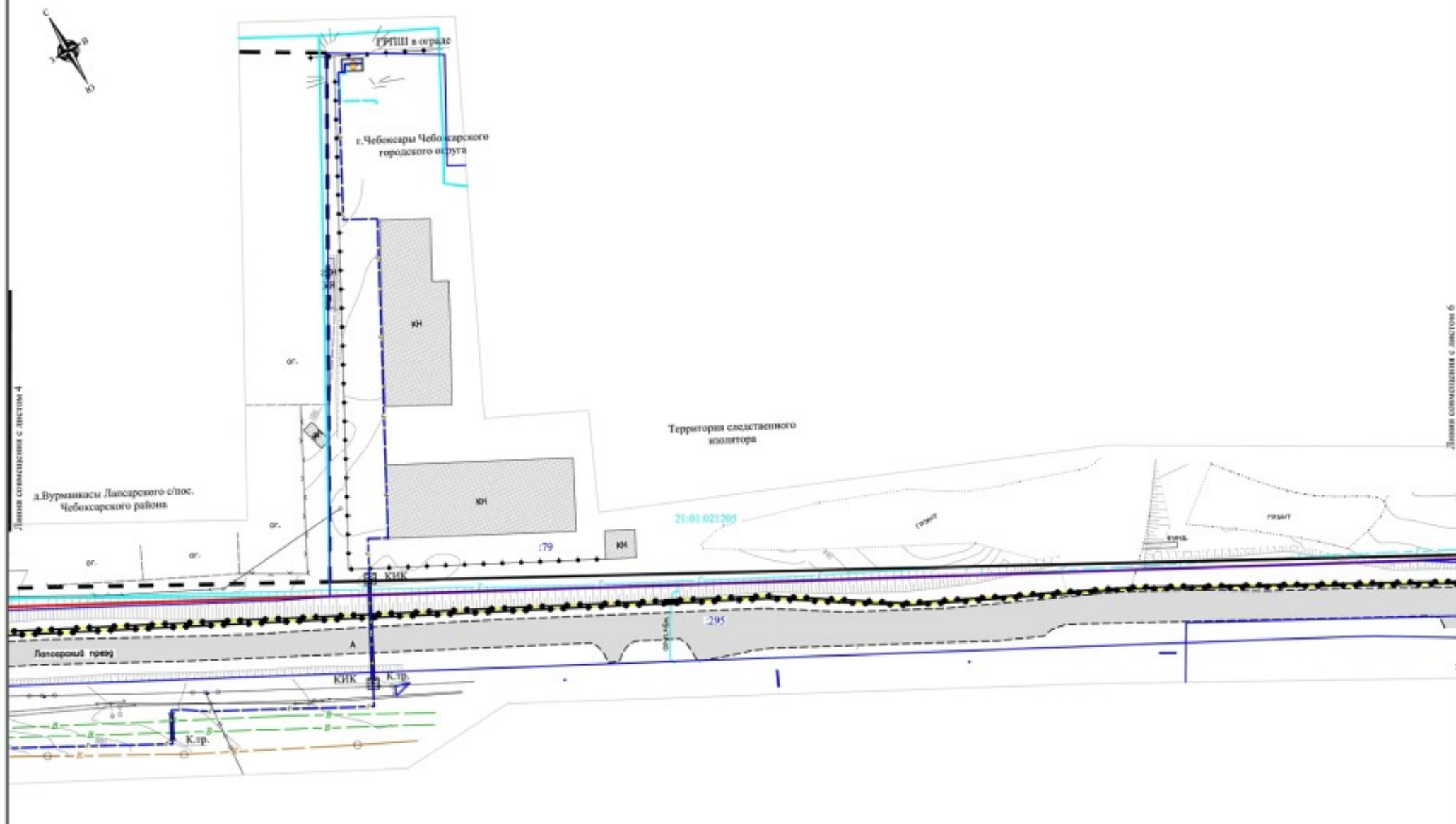
- электрокабель 10 кВ
- газопровод
- зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

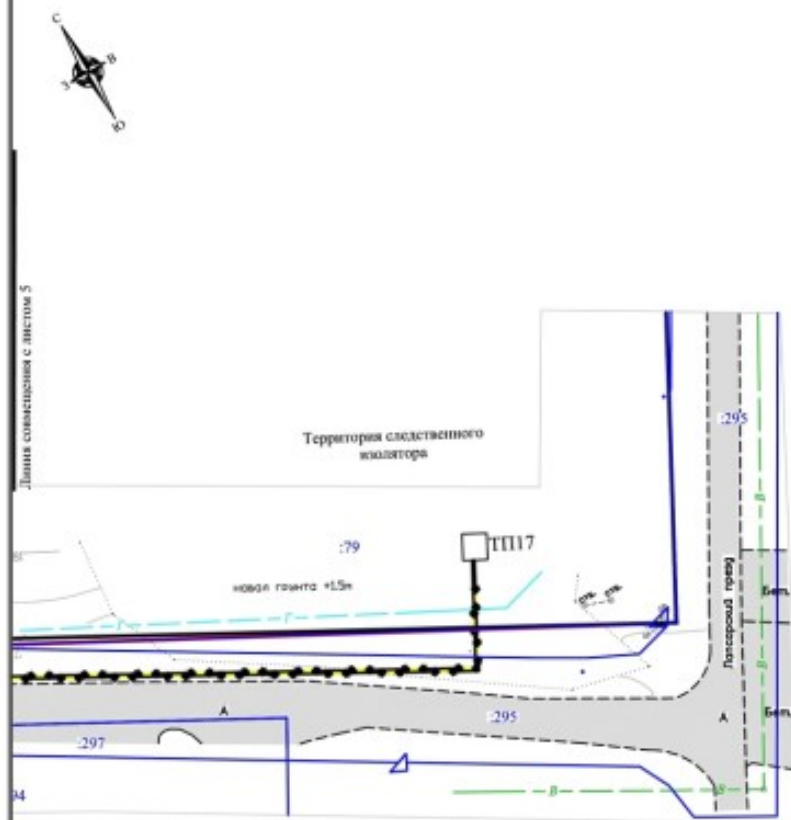
|                                                       |        |                |        |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
| Чертеж межевания территории                           | Стадия | Лист           | Листов |
|                                                       | ПП     | 4              | 12     |
| Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть |        | Масштаб 1:1000 |        |

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



|                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>                                                        |                                                                                    | <b>Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению:</b>               |                                                                                       |
|  | граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района                      |  | электрокабель 10 кВ                                                                   |
|  | границы населенных пунктов                                                         |  | газопровод                                                                            |
|  | автомобильные дороги с твердым покрытием                                           | <b>Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению:</b>              |                                                                                       |
|  | дороги грунтовые                                                                   |  | границы формируемых частей земельных участков                                         |
|  | железные дороги                                                                    |  | поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению |
|  | границы кадастрового квартала                                                      |  | условный номер формируемой части земельного участка                                   |
|  | границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости |                                                                                     |                                                                                       |
|  | красные линии существующие                                                         |                                                                                     |                                                                                       |
|  | красные линии устанавливаемые                                                      |                                                                                     |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|
| Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"                                                                                                                                                                             |        |                |        |
| Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ» |        |                |        |
| Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                | Стадия | Лист           | Листов |
|                                                                                                                                                                                                            | ПП     | 5              | 12     |
| Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть                                                                                                                                                      |        | Масштаб 1:1000 |        |



 граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района  
 границы населенных пунктов  
 автомобильные дороги с твердым покрытием  
 дороги тротуаров  
 желтые дороги  
 границы кадастрового квартала  
 границам земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости  
 красные линии существующие  
 красные линии устанавливаемые

Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению

- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границы зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к  
установлению

 границы формируемых частей земельных участков

поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению

условный номер формируемой части земельного участка

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:  
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети  
электропитания 10 кВ»

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|

Macurra6 1:1000