|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чӑваш Республикин КАНАШ ХУЛА**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  **ЙЫШĂНУ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Канаш хули** | **C:\Users\gkan152\Desktop\kanash_gerb.jpg** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА КАНАШ Чувашской Республики**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **город Канаш** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW098&n=143517&dst=100373&field=134&date=29.07.2022) Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике», Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)», в целях создания благоприятных условий для инвесторов и/или инициаторов проектов при реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Михайлов В.Н.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Регламент**

**сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых**

**и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш**

**Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики (далее – Регламент), разработан в целях создания благоприятных условий для инвесторов и/или инициаторов проектов при реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики.

1.2. Регламент устанавливает принципы, порядок и сроки взаимодействия администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – Администрация) и инвесторов и/или инициаторов инвестиционных проектов (далее - Инвестор, Инициатор инвестиционного проекта) в рамках сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории города Канаш Чувашской Республики;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Канаш Чувашской Республики;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, предполагающий вложение финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической и иной выгоды (за исключением проектов в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Канаш Чувашской Республики);

инвестиционная площадка – свободный земельный участок, земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в муниципальной или частной собственности, или земельный участок, право собственности на который не разграничено, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный уполномоченный - ответственный за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики и привлечение новых инвесторов;

команда сопровождения инвестиционного проекта – Инвестиционный уполномоченный, члены команды ответственные за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики и привлечение новых инвесторов;

координатор сопровождения инвестиционного проекта - ответственный за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов, привлечение новых инвесторов;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта;

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории города Канаш Чувашской Республики, находящихся на сопровождении администрации города Канаш Чувашской Республики по принципу «одного окна».

1.4. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционного проекта:

обеспечение равенства прав и законных интересов всех инвесторов;

установление единого перечня документов для инициирования процедуры сопровождения инвестиционных проектов;

прозрачность процедуры взаимодействия по консультированию и сопровождению инвестиционных проектов.

**2. Услуги оказываемые при сопровождении инвестиционных проектов**

2.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется командой сопровождения инвестиционных проектов в которую входят Инвестиционный уполномоченный и члены команды ответственные за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики и привлечение новых инвесторов, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

При необходимости организуется взаимодействие с исполнительными органами Чувашской Республики и Автономной некоммерческой организацией «Агентство инвестиционного развития Чувашской Республики».

2.2. Общую координацию работы с Инвестором, Инвестиционным уполномоченным и командой сопровождения инвестиционного проекта осуществляет координатор сопровождения инвестиционного проекта.

2.3. Комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по оказанию содействия Инвестору в реализации инвестиционного проекта на территории города Канаш Чувашской Республики включает оказание Администрацией следующих услуг:

рассмотрение обращений инвесторов и/или инициаторов инвестиционных проектов;

сопровождение инвестиционного проекта на различных этапах его реализации;

подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта;

организация взаимодействия с исполнительными органами Чувашской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, организациями;

организация переговоров, деловых встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов в рамках реализации инвестиционных проектов на территории города Канаш Чувашской Республики;

оказание информационной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта;

информационное освещение в средствах массовой информации хода реализации инвестиционного проекта, а также деятельности введенного в эксплуатацию предприятия (по согласованию с инвестором);

иное содействие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики.

2.4. Оказание муниципальных услуг, необходимых в рамках реализации инвестиционных проектов, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики.

**3. Базовые условия к инвестиционным проектам для сопровождения**

3.1. Инвестиционный проект должен соответствовать одному или нескольким условиям:

создание нового предприятия;

освоение нового вида деятельности;

расширение производства (услуги);

освоение новых видов продукции (услуг);

модернизация предприятия.

3.2. При расширении производства (услуги) и (или) модернизации предприятия инвестиционный проект должен соответствовать одному из следующих условий:

увеличение производственных мощностей;

увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);

изменение потребительских свойств продукции (услуги);

оснащение новым оборудованием.

3.3. При создании нового предприятия и (или) расширении производства инвестиционный проект должен предусматривать создание новых рабочих мест и (или) повышение производительности труда.

3.4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты: в сферах жилищного строительства, торговли.

**4. Порядок рассмотрения обращений Инвесторов**

4.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является заявка Инвестора на сопровождение инвестиционного проекта, с прилагаемым к ней резюме инвестиционного проекта, оформленная в соответствии с приложением № 1 к Регламенту (далее – Заявка).

4.2. Инвестор представляет Заявку на бумажном и электронном носителях лично, посредством почтовой связи по адресу: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24 или в электронной форме (в отсканированном виде) по электронной почте [gkan@cap.ru](mailto:gkan@cap.ru).

4.3. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации, Заявку рассматривают члены команды сопровождения инвестиционного проекта и представляют свои заключения Инвестиционному уполномоченному.

Инвестор несет ответственность за достоверность сведений указанных в Заявке.

4.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения заключений, Инвестиционным уполномоченным выносится решение / составляется протокол о возврате или принятии Заявки на сопровождение.

4.5. В течение двух рабочих дней со дня принятия положительного решения Инвестиционный уполномоченный определяет (назначает) координатора сопровождения инвестиционного проекта.

Координатор сопровождения инвестиционного проекта оказывает Инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта, до завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий.

4.6. В сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» отказывается в следующих случаях:

несоответствие представленной Заявки приложению №1 к Регламенту либо не представлено резюме;

введенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в отношении Инвестора процедуры банкротства и (или) ликвидации;

отсутствие информации об инвесторе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

В указанных случаях Координатор сопровождения инвестиционного проекта в течение трех рабочих со дня принятия решения о возврате направляет Заявку Инвестору, с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, Инвестор вправе повторно обратиться в администрацию города Канаш Чувашской Республики в соответствии с Регламентом.

4.7. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных пунктом 4.6. Регламента в течение трех рабочих дней со дня принятия Инвестиционным уполномоченным решения/составления протокола, координатор сопровождения инвестиционного проекта формирует проект соглашения о сотрудничестве между Администрацией и Инвестором (далее – Соглашение).

4.8. В течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения координатор сопровождения инвестиционного проекта включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов находящихся на сопровождении администрации города Канаш по принципу «одного окна» и информирует команду сопровождения инвестиционного проекта о сопровождаемом инвестиционном проекте.

**5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов**

5.1. Команда сопровождения инвестиционного проекта, совместно с Инвестором, разрабатывает план мероприятий «дорожную карту» по реализации инвестиционного проекта, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия Инвестора с муниципальными, государственными и иными органами и организациями, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, и прочее (приложение № 2 к Регламенту).

5.2. Проект плана мероприятий направляется координатором сопровождения инвестиционного проекта на согласование команде сопровождения инвестиционного проекта, Инвестору.

5.3. Согласование проекта плана мероприятий командой сопровождения инвестиционного проекта осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня его получения.

5.4. После получения необходимых согласований, план мероприятий утверждается главой города Канаш Чувашской Республики с одной стороны и Инвестором с другой.

5.5. Внесение изменений в план мероприятий.

5.5.1. Изменения в план мероприятий могут быть внесены по инициативе Инвестиционного уполномоченного, членов команды сопровождения проекта, Инвестора.

5.5.2. Внесение изменений в план мероприятий утверждается главой города Канаш Чувашской Республики с одной стороны и Инвестором с другой.

# 5.6. Координатор сопровождения инвестиционного проекта организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседаниях Общественного совета по улучшению инвестиционного климата при главе администрации города Канаш Чувашской Республики.

5.7. При сопровождении инвестиционного проекта ответственные исполнители мероприятий обеспечивают в установленные сроки их выполнение.

**6. Мониторинг реализации инвестиционных проектов**

6.1. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта Инвестор, в отношение которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес администрации города Канаш Чувашской Республики сведения о ходе реализации инвестиционного проекта по форме (приложение № 3 к Регламенту).

6.2. Координатор сопровождения инвестиционного проекта осуществляет контроль за выполнением Соглашения и плана мероприятий командой сопровождения инвестиционного проекта.

6.3. Координатор сопровождения инвестиционного проекта в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

ведет реестр инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Администрации по принципу «одного окна»;

ведет мониторинг реализации инвестиционных проектов, в том числе по достижению основных показателей реализации инвестиционных проектов;

по согласованию с Инвесторами:

размещает сведения об инвестиционных проектах на официальном сайте Администрации в разделе «Инвестиционная деятельность»;

направляет информацию о реализуемых и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектах в Минэкономразвития Чувашии и АНО «Агентство инвестиционного развития Чувашии».

6.4. Инвестор обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица, или со дня принятия индивидуальным предпринимателем или учредителями (участниками) либо органом инвестора, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации, сообщить о таком решении в Администрацию.

**7. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта**

7.1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

отказа Инвестора от сопровождения инвестиционного проекта, выраженного в письменной форме;

освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту в полном объеме;

введения в отношении Инвестора процедуры банкротства;

нахождения Инвестора в стадии ликвидации;

неоднократного (два и более раза) непредставления Инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта;

завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий.

П

Приложение № 1

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики

Главе города Канаш

Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.О. Фамилия

**ЗАЯВКА**

**на сопровождение инвестиционного проекта** **по принципу «одного окна»**

Прошу принять на сопровождение инвестиционный проект, реализуемый и (или) планируемый к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики, по принципу «одного окна»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование инвестиционного проекта)

Прошу оказать содействие в решении следующих вопросов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень основных вопросов требующих решения)

Резюме инвестиционного проекта прилагается.

Информация содержащаяся в заявке и приложении к ней является достоверной.

Настоящим подтверждаю, что инвестор (инициатор инвестиционного проекта):

не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики;

согласен на размещение информации об инвестиционном проекте на официальном сайте администрации города Канаш (<https://gkan.cap.ru/action/activity/eab/investicionnaya-deyateljnostj>

Инвестор (инициатор инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(печать – при наличии печати)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение

к Заявке на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

**Резюме инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного проекта | | | | | | | | |
| №№ п/п | Параметры инвестиционного проекта | Характеристика параметров инвестиционного проекта | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| 1. | Стадия инвестиционного проекта | разработка бизнес-плана | | инвестиционная стадия | | | эксплуатационная стадия | |
| 2. | Цель инвестиционного проекта |  | | | | | | |
| 3. | Место реализации инвестиционного проекта, адрес |  | | | | | | |
| 4. | Краткое описание инвестиционного проекта |  | | | | | | |
| 5. | Основной вид экономической деятельности |  | | | | | | |
| 6. | Характеристика объекта строительства |  | | | | | | |
| 7. | Вид строительства | новое строительство | | реконструкция | | | модернизация | |
| 8. | Требование к земельному участку или объекту недвижимости (при необходимости) |  | | | | | | |
| 9. | Площадь земельного участка, га |  | | | | | | |
| 10. | Площадь объекта, кв. метров |  | | | | | | |
| 11. | Наличие (отсутствие) инфраструктуры | газ | | | |  | | |
| электричество | | | |  | | |
| водоснабжение | | | |  | | |
| водоотведение | | | |  | | |
| иное | | | |  | | |
| 12. | Количество создаваемых рабочих мест | постоянные\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | временные\_\_\_\_  (на период строительства) | | |
| 13. | Срок реализации инвестиционного проекта |  | | | | | | |
| 14. | Сметная стоимость проекта, тыс. руб., в том числе собственных (заемных) |  | | | | | | |
| 15. | Финансирование по годам, млн. рублей | 20\_\_ | 20\_\_ | | 20\_\_ | | 20\_\_ | 20\_\_ |
| 16. | Экономическая и бюджетная эффективность: |  | | | | | | |
|  | - средняя норма рентабельности (ARR), % |  | | | | | | |
|  | - дисконтированный период окупаемости (PBP), мес. |  | | | | | | |
|  | - внутренняя норма доходности (IRR), % |  | | | | | | |
|  | - чистый дисконтируемый доход (NPV), руб. |  | | | | | | |
|  | - индекс прибыльности, % |  | | | | | | |
|  | - прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет города Канаш, тыс. руб. |  | | | | | | |
| 17. | Потенциальные потребители товаров (услуг) по проекту |  | | | | | | |
| 18. | Контактная информация |  | | | | | | |

Приложение № 2

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**по реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ответственные | Планируемые сроки проведения мероприятия | Результат работ |
| 1. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики

**Информация**

**о ходе реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Ежеквартально | | |
| Инвестиции, млн. рублей | Кол-во созданных рабочих мест, ед. | Краткое описание состояния реализации инвестиционного проекта |
| 1. |  |  |  |  |