



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ЯМПП ЖКХ
 Тимофеев С.Н.
 2025год

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
 по подготовке объектов ЯМПП ЖКХ в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№№ пп	Наименование объектов	ед.изм.	к-во	срок исполнения	Текущий ремонт + АВР тыс.руб	примечание
1	2	3	4	5	6	7
	«Котельные и тепловые сети»					
I	Котельная №1					
1.1	Текущий ремонт котлов	шт.	5	май		
1.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	май		
1.3	Ремонт задвижек, вентиляей	шт.	25	май		
1.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	6	август		
1.5	Текущий ремонт здания котельной: - штукатурка стен - побелка стен - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт повреждённых участков : кирпичной кладки стен, - кровли , -металлических фартуков карнизов и сливов на окнах.	м ² м ² м ² м ² м ² м ²	15 80 40 10 20 40	июнь-июль		
1.6	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	36	май		
1.7	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	120	август- сентябрь		
1.8	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК-6 до ж/д 24	м.	64	июнь-июль		
1.9	Поверка стетчика газа RVG-G 100	шт	1	26.07.2025		
1.10	Капитальный ремонт котла № 4	шт	1	май		

II	Котельная №2					
2.1	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
2.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	8	июнь		
2.3	Текущий ремонт здания котельной: - штукатурка стен - побелка стен -выполнить ремонт отмоски - покраска трубопроводов и оборудования - ремонт кирпичной кладки здания котельной	м ² м ² м ² м ² м ³	25 50 12 30 1,5	июнь-июль		
2.4	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	8	май		
2.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100»	шт.	2	июль		
2.6	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	25	Август-сентябрь		
2.7	Текущий ремонт мягкой кровли	м ²	15	июнь		
III	Котельная №4					
3.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
3.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
3.3	Текущий ремонт мягкой кровли	м. ²	40	август		
3.4	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	22	июнь		
3.5	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	5	август		
3.6	Текущий ремонт здания котельной - побелка стен - покраска трубопроводов и оборудования -выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков карниза на фасаде, с установкой металлических фартуков	м ² м ² м ² м ²	40 20 30 60	июнь-июль-август		
3.7	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	29	май		
3.8	Замена шкафа распределительного газа (ШРП)	шт.	1	июнь		
3.9	Поверка счетчика газа RVG-G 65	шт.	1	09.08.2025г		
3.10	Капитальный ремонт котла № 3	шт	1	Май-июнь		
3.11	Капитальный ремонт теплотрассы от котельной-ТК-2	м	120	Июнь -июль		
IV	Котельная №5					
4.1	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
4.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	6	июнь		

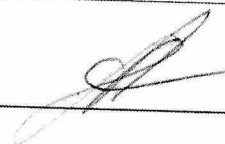
4.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	19	май		
4.4	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	шт. m^2 m^2 m^3	35 15 1,5	июнь		
4.5	Текущий ремонт котла «Хопер-100 »	шт.	3	июнь		
4.6	Поверка счетчика газа ВК-G 65	шт	1	27.05.2025		
V	<i>Котельная №5/1</i>					
5.1	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь		
5.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	6	июнь		
5.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	май		
5.4	Текущий ремонт котла Хопер-100	шт.	2	август		
5.5	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	m^2 m^2 m^3	10 5 1,5	август		
VI	<i>Котельная №6</i>					
6.1	Текущий ремонт котла	шт.	3	июнь		
6.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
6.3	Текущий ремонт здания котельной: - побелка стен - выполнить ремонт отмоски - ремонт кирпичной кладки	m^2 m^2 m^3	50 20 0,5	июнь-июль-август		
6.4	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	10	июнь		
6.5	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	26	май		
6.6	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	3	август		
6.7	Текущий ремонт мягкой кровли	m^2	30	август		
6.8	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	40	август		
6.9	Текущий ремонт трубы метталической дымовой: - выполнить отмостку фундамента	m^2	8	июль		
VII	<i>Котельная №7</i>					
7.1	Текущий ремонт котлов	шт.	2	май		
7.2	Текущий ремонт насосов	шт.	4	май		

7.3	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	12	май		
7.4	Текущий ремонт теплообменников ГВС	шт.	2	май		
7.5	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	24	май		
7.6	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	17	май		
7.7	Плановый ремонт системы ГВС	м	10	май		
7.8	Ремонт (замена) счетчика газа ВРСГ-1	шт	1	18.05.2025г		
VIII	Котельная №8					
8.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
8.2	Текущий ремонт насосов	шт.	2	июнь		
8.3	Текущий ремонт задвижек, вентиляей	шт.	16	июль		
8.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	4	август		
8.5	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	26	май		
8.6	Текущий ремонт здания котельной: -штукатурка стен -побелка стен -покраска стен - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт отмоски	м ² м ² м ² м ² м ²	100 120 10 20 12	июнь-июль		
8.7	Текущий ремонт изоляции надземной линии теплотрассы	м.	60	август		
8.8	Поверка счетчика газа ВРСГ-1	шт	1	07.07.2025г		
IX	Котельная №9					
9.1	Текущий ремонт котлов	шт.	3	июнь-июль		
9.2	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	12	июнь		
9.3	Текущий ремонт насосов	шт.	1	июнь		
9.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	4	август		
9.5	Текущий ремонт здания котельной: -штукатурка стен -побелка стен -покраска стен - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт отмоски	м ² м ² м ² м ² м ²	20 60 10 20 8	июль		
9.6	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии теплотрассы	м	80	июль-август		
9.7	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	25	май		

9.8	Текущий ремонт кровли	м ²	120	июнь		
X	Котельная №10					
10.1	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	5	июнь		
10.2	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	май		
10.3	Поверка счетчика газа RVG-G 40	шт	1	10.06.2025г		
10.4	Поверка корректора газа ЕК-260	шт	1	22.06.2025г		
10.4	Текущий ремонт «Хопёр-100»	шт.	2	август		Регионгаз
10.5	Текущий ремонт здания котельной: - покраска трубопроводов и оборудования - выполнить ремонт отмоски - штукатурка стен - побелка стен	м ² м ² м ² м ²	20 15 20 20	июнь-июль		
10.6	Текущий ремонт теплотрассы	м	20	июль		
XI	Котельная №11					
11.1	Текущий ремонт котлов	шт.	5	июнь		
11.2	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	6	май		
11.3	Текущий ремонт здания котельной : -выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков кровли - побелка стен	м ² м ² м ²	20 15 20	август		
XII	Котельная №12					
12.1	Текущий ремонт котлов	шт.	3	июнь-июль		
12.2	Ревизия запорного оборудования	шт.	6	июнь		
12.3	Текущий ремонт теплоизоляции надземной линии теплотрассы	м	60	август		
12.4	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	12	май		
12.5	Текущий ремонт здания котельной : выполнить ремонт отмоски - выполнить ремонт повреждённых участков кровли - побелка стен	м ² м ² м ²	12 90 120	июль - август		
12.6	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ³	2	июль-август		
XIII	Котельная №14					
13.1	Текущий ремонт котлов	шт.	4	июнь-июль		
13.2	Текущий ремонт насосов	шт.	5	июнь-июль		
13.3	Ревизия задвижек, вентиляей	шт.	28	июнь		

13.4	Текущий ремонт автоматики безопасности котлов	комплект	5	август		
13.5	Текущий ремонт здания котельной			июнь-август		
	- штукатурка стен	м ²	20			
	- побелка стен, потолков	м ²	140			
	- покраска трубопроводов и оборудования	м ²	30			
	- выполнить ремонт отмоски	м ²	14			
	- выполнить ремонт повреждённых участков кровли	м ²	110			
13.6	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	27	май		
13.7	Плановый ремонт системы ГВС	м	30	июнь		
13.8	Поверка счетчика газа RVG-G 65	шт	1	17.06.2025г		
XIV	<i>Топочная (с/х)</i>					
14.1	Ревизия насосов	шт.	1	июль		
14.2	Ревизия задвижек, вентиля	шт.	4	июль		
14.3	Поверка КИП, сигнализаторов	шт.	4	май		
14.4	Текущий ремонт котла Хопер-65	шт.	1	август		
14.5	Текущий ремонт здания котельной:			август		
	выполнить ремонт отмоски	м ²	10			
	- побелка стен	м ²	40			
	- ремонт кровли	м ²	10			

Начальник участка «Котельные и тепловые сети»



Андреев Г.К.