

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

14 МАР 2025 № 438
Кўкеç поселокĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 МАР 2025 № 438
поселок Кугеси

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 13.12.2024 вх. № 27044 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №806/160 кВА сдт «Нива», уч.90 от РУ 0,4 кВ до оп 13)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
21:21:231601:88, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 88;
21:21:231601:89, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 89;
21:21:231601:90, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 90;
21:21:231601:91, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 91;
21:21:231601:92, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 92;
21:21:231601:93, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 93;
21:21:231601:94, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 94;
21:21:231601:95, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 95;
21:21:231601:96, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 96;

21:21:231601:97, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 97;

21:21:231601:98, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 98;

21:21:231601:99, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 99;

21:21:231601:120, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 120;

21:21:231601:121, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 121;

21:21:231601:144, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 144;

21:21:231601:145, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 145;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:231601.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю

земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №806/160 кВА сдт «Нива», уч.90 от РУ 0,4 кВ до оп 13)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива», на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

к постановлению администрации
 Чебоксарского муниципального
 округа
 Чувашской Республики
 от 14 МАР 2025 № 438

ГРАФИК
 проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
 необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №806/160 кВА сдт «Нива», уч.90 от РУ 0,4 кВ до оп 13)»	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива»	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
"ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от КТП №806/160 кВА сдт «Нива», уч.90 от РУ 0,4 кВ до оп 13)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Кшаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1518 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	395487.42	1220463.05	Аналитический метод	0.10	-
24	395522.98	1220477.00	Аналитический метод	0.10	-
25	395556.68	1220491.04	Аналитический метод	0.10	-
26	395590.91	1220505.09	Аналитический метод	0.10	-
27	395592.00	1220506.17	Аналитический метод	0.10	-
28	395592.00	1220507.70	Аналитический метод	0.10	-
29	395590.93	1220508.78	Аналитический метод	0.10	-
30	395589.39	1220508.79	Аналитический метод	0.10	-
31	395555.15	1220494.73	Аналитический метод	0.10	-
32	395521.48	1220480.71	Аналитический метод	0.10	-
33	395485.94	1220466.76	Аналитический метод	0.10	-
34	395449.90	1220452.28	Аналитический метод	0.10	-
35	395415.98	1220438.74	Аналитический метод	0.10	-
36	395383.32	1220426.12	Аналитический метод	0.10	-
37	395375.55	1220449.80	Аналитический метод	0.10	-
38	395366.58	1220477.57	Аналитический метод	0.10	-
39	395359.33	1220504.33	Аналитический метод	0.10	-
40	395352.28	1220529.63	Аналитический метод	0.10	-
41	395343.92	1220559.73	Аналитический метод	0.10	-
42	395343.50	1220560.51	Аналитический метод	0.10	-
43	395342.79	1220561.03	Аналитический метод	0.10	-
1	395337.29	1220563.44	Аналитический метод	0.10	-

