



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «СФ «Комплекс»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 1
«Чертежи планировки территории»

03/2026-ППТ1

Том 1.

ООО «АМ «МОЙ ГОРОД»

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «СФ «Комплекс»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 1
«Чертежи планировки территории»

03/2026-ППТ1

Том 1.

Директор

_____ Трофимов И.Ю.

Главный инженер проекта

_____ Мясников Е.В.

A blank sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares formed by thin gray lines. There are no margins or additional markings on the page.

Состав документации по планировке территории

№№ томов	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
1.	03/2026-ППТ1	Раздел 1. «Чертежи планировки территории»	
2.	03/2026-ППТ2	Раздел 2. «Положения в текстовой форме»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.	03/2026-ППТ3	Раздел 3. «Графическая часть»	
4.	03/2026-ППТ4	Раздел 4. «Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
5.	03/2026-ПМТ1	Раздел 1. «Основная часть»	
6.	03/2026-ПМТ2	Раздел 2. «Материалы по обоснованию»	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/2026-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мурзенкова					П	1	1
Н. контр.		Мясников							



Раздел 1

Чертежи планировки территории

Согласовано:							03/2026-ППТ1			
Взам. Инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разраб.	Мурзенкова					Проект планировки территории. Основная часть. Чертежи планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	0.1	
										
	Н. контр.	Мясников								
	ГИП	Мясников								

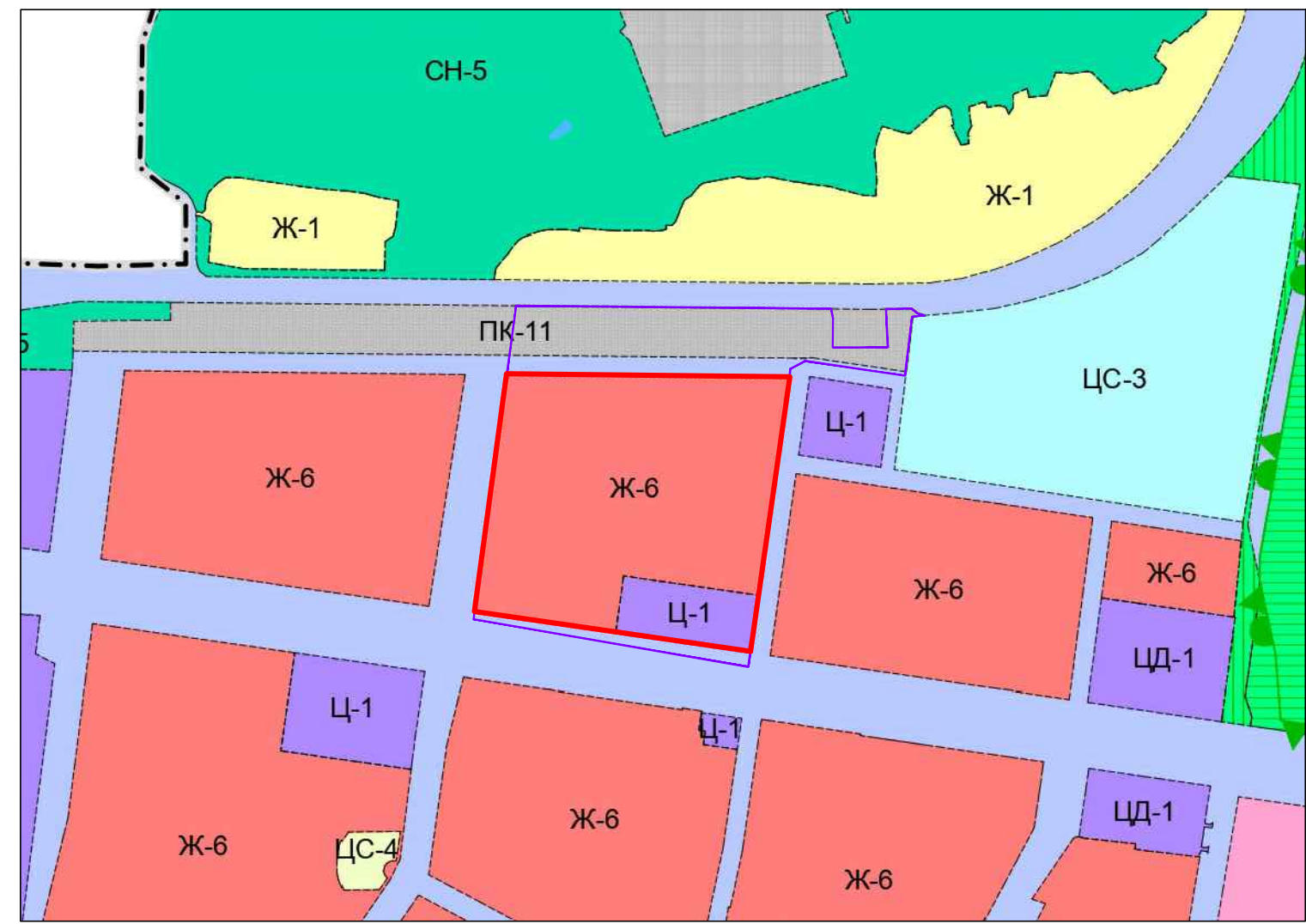
СОДЕРЖАНИЕ

Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1 :1000.

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						03/2026-ППТ1	Лист
							0.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по ген.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.1, 1а /	Строящийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.2, 2а /	Строящийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.3, 3а /	Строящийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.4, 4а /	Строящийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.5, 5а /	Строящийся
6	Многоквартирный 12-14-16-18-этажный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
6.1	Автоматизированный тип на 50 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строящийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.9, 9а /	Проектируемый
9.1	Автоматизированный тип на 64 м/м с эксплуатируемой кровлей	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
15	Подвальный насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 325 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 571 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 733 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 733 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая
23	ЛНС	Проектируемая
24	ЛНС	Проектируемая
25	КНС	Проектируемая
26	Зарядные станции для электромобилей	Проектируемые

ОБЪЕКТЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

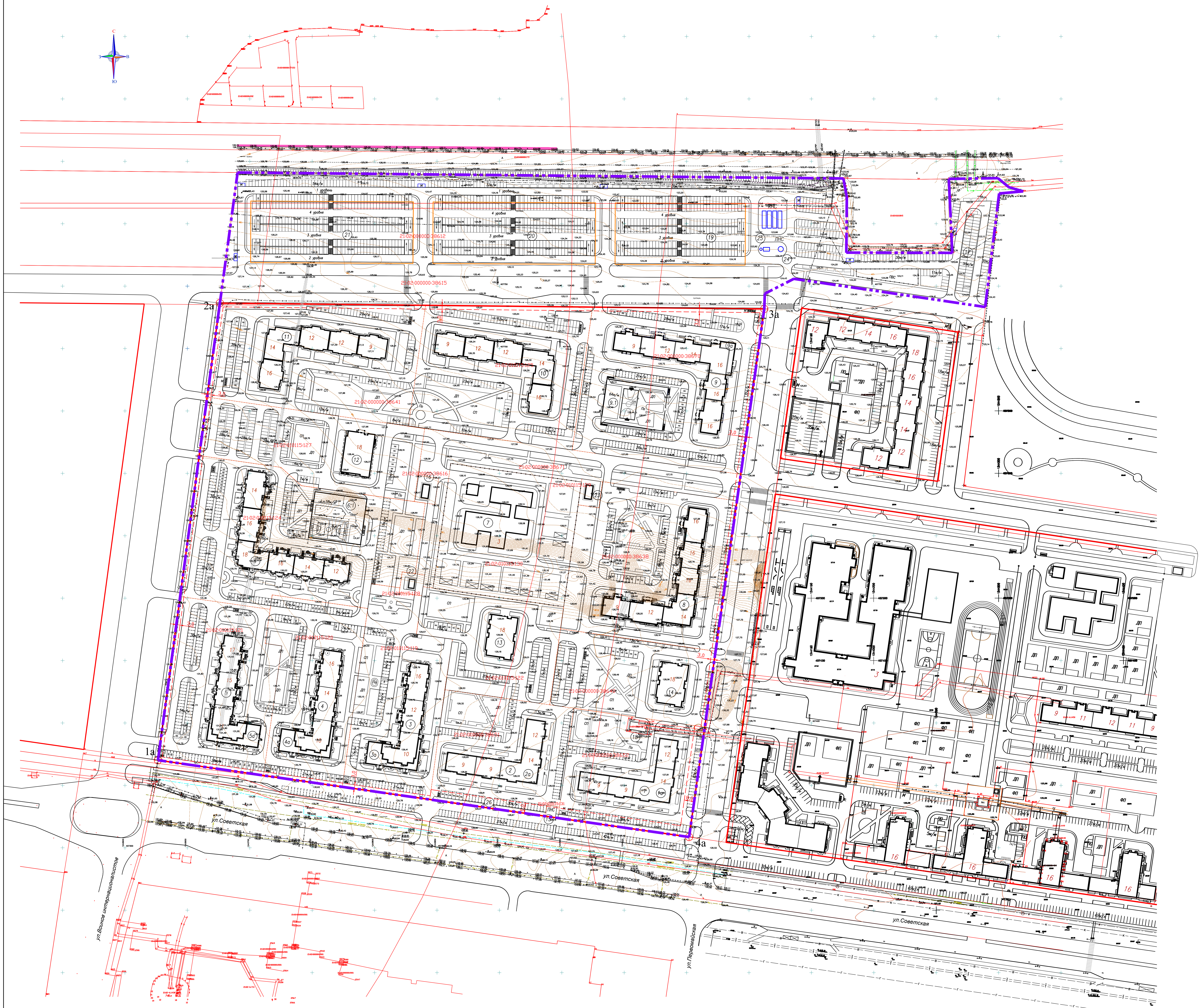
- Граница территории проектирования
- Граница сформированной территории, установленная в соответствии с Федеральным законом, выделенная в ГИИ
- Границы внесения изменений в проект планировки территории
- Границы охраны зон объектов коммунального обслуживания
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красной линии 3,0м и 6,0м
- Здания и сооружения строящиеся
- Здания и сооружения проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая

Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации зданий и сооружений

- 1 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6
- 1.1 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6; хранение общественного транспорта код 2.7.1
- 2 - дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
- 3 - объекты коммунального обслуживания код 3.1
- 4 - территория общего пользования код 12.0 (бульвар)
- 5 - территория общего пользования код 12.0 (улично-дорожная сеть код 12.0.1)
- 6 - хранение общественного транспорта код 2.7.1
- 7 - объекты коммунального обслуживания код 3.1 (объекты дорожного сервиса код 4.5.1)*

* - для формирования земельного участка 3/2 вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.5.1) принимается при условии получения разрешения на用地 разрешенный вид использования участка согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

						03/2026-ПТТ			
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики									
Имя	Код	Лист	Имя	Лист	Дата	Описание	Страница	Лист	Листов
						Частная часть территории	ПТТ	1	2
ПТ		Маслов				Чертеж границ зон охвата проектом и планировочного размещения объектов капитального строительства			
Архитектор		Муромов							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер по вен.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.1, 1а /	Строящийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.2, 2а /	Строящийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.3, 3а /	Строящийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.4, 4а /	Строящийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.5, 5а /	Строящийся
6	Многоквартирный 12-14-16-18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемый
6.1	Автоматизированная станция на 50 м/м с эксплуатационной кровлей	Проектируемая
7	Детская сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строящийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.9, 9а /	Проектируемый
9.1	Автоматизированная станция на 64 м/м с эксплуатационной кровлей	Проектируемая
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
15	Подъездная насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоэтажная парковка на 571 м/м	Проектируемая
20	Многоэтажная парковка на 733 м/м	Проектируемая
21	Многоэтажная парковка на 733 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая
23	ПН	Проектируемая
24	ЛНС	Проектируемая
25	КНС	Проектируемая
26	Зарядные станции для электромобилей	Проектируемые

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории проектирования
 - Граница сформированной земельной участки, установленная в соответствии с Федеральным законом, вносимая в ГИИ
 - Красные линии застройки микрорайона
 - Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения строящиеся
 - Здания и сооружения проектируемые
 - Многоэтажная парковка проектируемая

Каталог координат точек красных линий микрорайона			
N участка	N точки	Координаты	
		X	Y
1а	1а	407370.19	1243626.44
2а	2а	407736.40	1243676.07
3а	3а	407731.71	1244112.24
4а	4а	407308.66	1244052.01

1а повторная точка красной линии (с указанием порядкового номера точки)