



Администрация
муниципального
образования
город Чебоксары



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРЕЗИДЕНТСКИМ БУЛЬВАРОМ, УЛ. ЯБЛОНЕВОЙ, УЛ. СУВОРОВА, УЛ.Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО УЛ. К. СЛОБОДА И ПАРКОМ « ЛАКРЕЕВСКИЙ ЛЕС » Г.ЧЕБОКСАРЫ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ



81,1 га

Площадь территории

Территория расположена в центральной части г. Чебоксары и ограничена: с севера – транспортной развязкой по ул. К.Слобода, с востока - Президентским бульваром и дорогой №30, с юга – территорией парка «Лакреевский лес», с запада – ул.Яблонево́й, ул. Суворова, с северо-запада – ул.Б.Хмельницкого.



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Точка фотофиксации № 4
(натурное обследование)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработки проекта планировки территории в соответствии с муниципальным контрактом № 55 от 30.04.2015 г.
 - точка фотофиксации и направление вида фотофиксации
 - территория историко-культурного объекта (Комплекс Владимирского женского монастыря - Владимирская гора)
 - ценный историко-культурный объект

- Зоны визуального восприятия**
- зона наилучшего панорамного восприятия ценных объектов
 - слепая зона

Планируемая территория представляет собой овраг глубиной до 45 метров. По дну оврага протекает река Трусиха. Склоны оврага не благоустроены, перепад высот достигает 20 м.

В настоящее время по обеим сторонам оврага имеется застройка, преимущественно это индивидуальный жилой фонд. В северной части территории расположен производственно-коммунальный участок. В южной – территория садоводческого товарищества и гаражи боксового типа, расположенные вдоль Президентского бульвара, с юга граничит с ООПТ – памятник природы «Лакреевский лес».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

13997 чел. 594 чел./га

Общая численность населения

Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания



ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|--|----------------|--------|
| Детские дошкольные учреждения | мест | 700 |
| Общеобразовательные школы | мест | 1900 |
| Поликлиника | пос. см. | 310 |
| Аптеки | м ² | 695 |
| Магазины продовольственные | м ² | 1399,7 |
| Магазины не продовольственные | м ² | 2519,5 |
| Предприятия общественного питания | м ² | 560 |
| Кинотеатр | мест | 350 |
| Территории плоскостных спорт. сооружений | га | 9,8 |
| Спортивно-тренажерный зал | м ² | 979,8 |
| Бассейн | м ² | 279,5 |
| Отделение связи | кол. | 2 |

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|--|---------------------|--------------|
| Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке | м ² | 382183 |
| Жилой дом средней этажности | кол./м ² | 38/67167,6 |
| Многоэтажный жилой дом | кол./м ² | 27 /311827,6 |
| Блокированный жилой дом (сохраняемый) | кол./м ² | 1/3187,8 |
| Норма жилищной обеспеченности | м ² /чел | 27 |



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

РАЗВЕРТКА ПО ПРЕЗИДЕНТСКОМУ БУЛЬВАРУ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



РАЗВЕРТКА ПО УЛИЦЕ ЯБЛОНЕВОЙ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



РАЗВЕРТКА ПО УЛИЦЕ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- граница разработки проекта планировки территории в соответствии с муниципальным контрактом № 55 от 30.04.2015 г.
- планируемая красная линия*
- зона планируемого размещения объектов малоэтажного жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки
- зона планируемого размещения многоуровневых паркингов
- зона планируемого размещения объектов общественно-культурного, административного, коммерческого назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- зона планируемого размещения общеобразовательных объектов
- зона планируемого размещения объектов коммунального и инженерно-технического назначения
- объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров

| ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|--|----|-------|------|
| Площадь территории в границах разработки проекта всего: | га | 81,1 | 100% |
| В том числе: | | | |
| Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, площадки отдыха, объекты инженерной инфраструктуры) | га | 43,36 | 53,5 |
| Площадь территорий планировочных элементов (кварталов), в том числе: | га | 37,74 | 46,5 |
| Зона планируемого размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства | га | 4,84 | 5,9 |
| Зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки | га | 17,96 | 22,1 |
| Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования | га | 3,36 | 4,1 |
| Зона планируемого размещения общеобразовательных объектов | га | 4,23 | 5,2 |

| | | | |
|--|----|------|------|
| Зона планируемого размещения многоуровневых паркингов | га | 1,23 | 1,5 |
| Зона планируемого размещения объектов общественно-культурного, административного, коммерческого назначения | га | 2,38 | 2,9 |
| Зона планируемого размещения объектов малоэтажного жилищного строительства | га | 0,75 | 0,92 |
| Зона планируемого размещения объектов коммунального и инженерно-технического назначения | га | 0,42 | 0,5 |

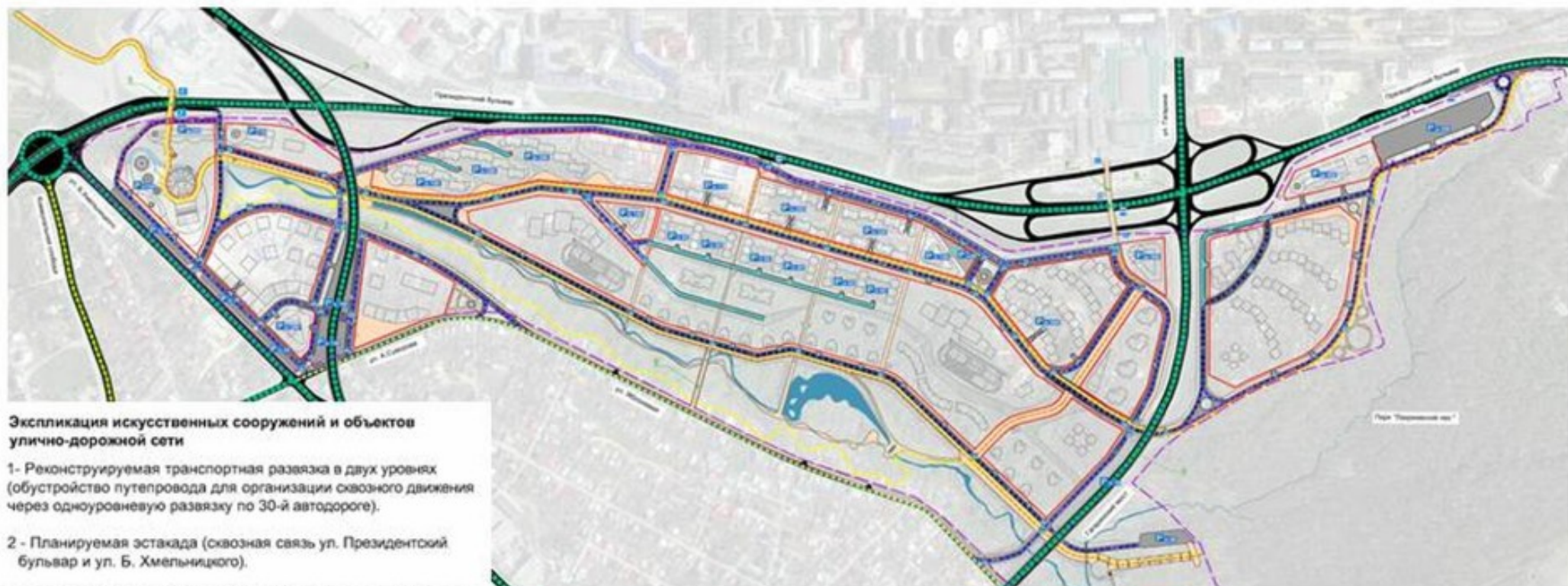


ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

| Водоснабжение | | |
|--|---------------------|----------|
| Водопотребление | м ³ /сут | 7194,6 |
| Протяженность сетей водоснабжения | м | 6922,6 |
| Канализация | | |
| Общее поступление сточных вод | м ³ /сут | 5268,73 |
| Протяженность сетей бытовой канализации | м | 5635,1 |
| Протяженность сетей дождевой канализации | м | 6596,3 |
| Электроснабжение | | |
| Потребность в электроэнергии | кВА | 13089,95 |
| Источники покрытия электронагрузок | кВА | 24 ТП |
| Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ | м | 7100 |
| Связь | | |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от нас. | 100 |
| Протяженность сетей | м | 6843 |
| Необходимое количество телефонных номеров | Ед. | 10132 |














| Газоснабжение | | |
|--|---------------------|---------|
| Годовой расход газа | тыс. м ³ | 16835,9 |
| Часовой расход газа | тыс. м ³ | 8,066 |
| Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | 0,986 |
| Теплоснабжение | | |
| Потребление тепла | МВт | 68,560 |
| Протяженность сетей | км | 7,6 |
| Источники подачи тепла | Ед. | 4 |

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Экспликация искусственных сооружений и объектов улично-дорожной сети

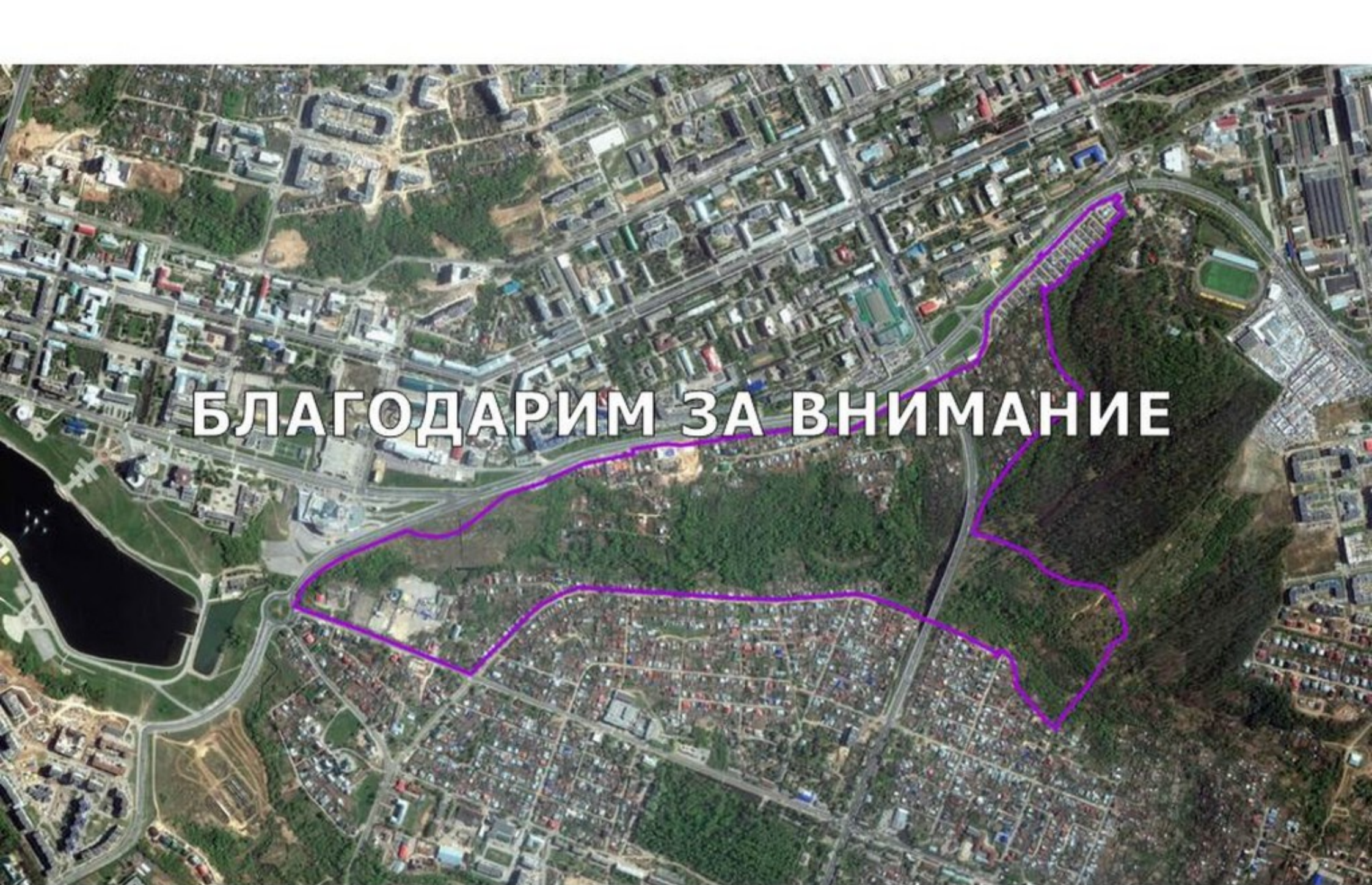
- 1- Реконструируемая транспортная развязка в двух уровнях (обустройство путепровода для организации сквозного движения через одноуровневую развязку по 30-й автодороге).
- 2- Планируемая эстакада (сквозная связь ул. Президентский бульвар и ул. Б. Хмельницкого).
- 3- Многоуровневый подход к планируемой эстакаде со стороны ул. Президентский бульвар.
- 4- Многоуровневый подход к планируемой эстакаде со стороны ул. Б. Хмельницкого.
- 5- Планируемый пешеходный путепровод через 30-ю автодорогу на второй уровень террасы ТЦ КАСКАД (сквозная пешеходная связь с Чебоксарским заливом).
- 6- Планируемый пешеходный мост от остановки общественного пассажирского транспорта к рекреационной зоне.
- 7- Реконструируемый надземный пешеходный переход (соединение с существующим участком через ул. Президентский бульвар).
- 8- Существующая двухуровневая развязка/подход на Гагаринский мост.
- 9- Существующий автомобильный мост (Гагаринский мост).

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | въезд на подземную парковку |  | магистраль общегородского значения |
|  | места размещения наземных пешеходных переходов |  | магистраль районного значения |
|  | места размещения надземных пешеходных переходов |  | жилая улица |
|  | места размещения автобусных остановок |  | улица в жилой застройке |
|  | места размещения многоуровневых автомобильных стоянок (кол-во мест постоянного хранения/гостевого) |  | основной проезд |
|  | места размещения подземных автомобильных стоянок (кол-во мест постоянного хранения/гостевого) |  | подъезды к зданиям и сооружениям внутриквартальных территорий |
|  | места размещения открытых парковок общего пользования (кол-во мест) |  | основные направления пешеходного движения на разрабатываемой территории |
|  | места размещения автомобильных стоянок в 1-м этаже здания (кол-во мест) |  | планируемые велосипедные дорожки |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ



An aerial photograph of a city, likely Yekaterinburg, Russia, showing a dense urban area with a grid of streets and buildings. A large, irregular area in the center and right side of the image is outlined in a bright purple color. This outlined area includes a mix of residential buildings, green spaces, and a large wooded area. A road or railway line runs through the center of the outlined area. The text "БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ" is overlaid in the center of the image.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД