



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026 № 113

с. Аликово

ЙЫШАНУ

03.02.2026 113 №

Элёк сали

О проведении электронного аукциона

В соответствии с пунктом 2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1.Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

-(Лот 1) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:110401:235; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ; с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», общей площадью 23409 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 2) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142107:752; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Парковая; с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», общей площадью 33 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 3) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:142120:67; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Пушкина; с видом разрешенного использования «магазины» общей площадью 80 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 4) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3618; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ; с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных», общей площадью 26539 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 5) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:000000:3591; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ; с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 41642 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 6) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:07:120501:301; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ; с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных», общей площадью 21000 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-(Лот 7) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:07:180801:114; адрес (описание местоположения): Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ, дер. Кораккасы, ул.Каменная; с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», общей площадью 18 кв.м. Начальную цену предмета аукциона на право заключение договора аренды земельного участка определить на основании рыночной стоимости такого земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Организатор торгов- Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Провести аукцион, открытый по составу участников.

3.2. Установить:

а) начальный размер годовой арендной платы за земельные участки, на основании рыночной стоимости;

б) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годового арендной платы земельного участка;

в) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок;

е) договора аренды земельных участков заключить в течении 10 (десяти) рабочих дне с даты подведения итогов электронного аукциона.

4. Аукционную документацию о проведении электронного аукциона разместить в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>.

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения аукциона в электронной форме.

6. Утвердить аукционную комиссию по организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков гражданам и юридическим лицам в составе комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

- Никитина Л.М. - заместитель главы- начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;
Заместитель председателя аукционной комиссии:
Майорова М.В. -заведующий сектором земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;
Секретарь аукционной комиссии:
Яковлева Т. А. –главный специалист-эксперт земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;
Члены аукционной комиссии:
Кротов В.В. – начальник финансового отдела администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;
Прохоров А.И.– начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;
Васильев В.С.- управляющий делами-начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.
7. Отделу экономики и инвестиционной политики администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести электронный аукцион в соответствии с утвержденными условиями.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аликовского
муниципального округа



Терентьев А.Ю.