

ПРОТОКОЛ № 9 публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 9 июня 2026 года в 16.30 часов, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Основание для проведения публичных слушаний постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 1 июня 2026 года № 979 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 3 июня 2026 года № 18, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» с 20 мая по 12 июня 2026.

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период со 2 по 9 июня 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период со 2 по 9 июня 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались со 2 по 9 июня 2026 года.

Председательствующий: Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – С.Г. Смирнов.

Секретарь: ведущий специалист отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - О.А. Козлова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 45 человек, список прилагается.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:118 «Специальная деятельность»;
2. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым

решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 1 июня 2026 № 979 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 3 июня 2026 года № 18.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

После опубликования в средствах массовой информации поступили обращения от жителей города в части первого вопроса публичных слушаний «против расширения свалки у реки Кукшум!». Данные обращения направлялись на электронный адрес администрации и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», а также посредством телефонной связи.

Ваши предложения и замечания будут приобщены к протоколу публичных слушаний.

По вопросам в повестке дня данных публичных слушаний выступает:
Лапшова Марина Сергеевна, начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

1. С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению вопроса публичных слушаний предоставляется **Лапшовой Марине Сергеевне**.

М.С. Лапшова:

Добрый вечер уважаемые присутствующие, депутаты, члены комиссии, жители города!

В соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ)

предусмотрено формирование экономики замкнутого цикла, обеспечивающей к 2030 году сортировку 100 процентов объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50 процентов таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25 процентов отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья.

В целях исполнения Указа на территории Чувашской Республики должно быть обеспечено направление не более 50 процентов от всех образующихся твердых коммунальных отходов на размещение(захоронение). В связи с этим необходимо создание мощностей по утилизации твердых коммунальных отходов.

Предполагаемый к созданию участок компостирования представляет собой технологический комплекс для аэробной переработки органической фракции твердых коммунальных отходов мощностью 60 тыс. тонн в год. Процесс осуществляется на открытых площадках с формированием буртов, укрываемых специальной дышащей мембраной, которая обеспечивает доступ кислорода, сохранение тепла (не ниже +55 С) и препятствует распространению запахов. Конечный продукт — технический грунт(компост), используемый для рекультивации земель и пересыпки картполигонов. Данный объект является объектом утилизации и позволит увеличить соответствующий показатель на территории Чувашской Республики примерно на 20%.

По поручению Главы Чувашской Республики от 1 апреля 2026 № 02/7627 по вопросу создания участка компостирования в рамках частной концессионной инициативы было принято решение о выделении отдельного земельного участка из границ земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:116с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

В рамках постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22 апреля 2026 № 748 был образован участок и поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 21:02:011012:118) с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Сырьем для производства техногрунта выступает биологическая фракция твердых коммунальных отходов, проходящая сортировку наобъекте, находящемся в эксплуатации Новочебоксарского филиала АО «Ситиматик». На указанном объекте в целом осуществляется сортировка 60% всех образующихся твердых коммунальных отходов Чувашской Республики. Учитывая данное обстоятельство, наиболее рациональным является размещение участка компостирования на земельном участке с кадастровым номером 21:02:011012:118.

В связи с тем, что вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» не подходит для возможности использования данного земельного участка под указанный вид деятельности, администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики было принято решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:118 с вида «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид «Специальная деятельность».

Вопрос об изменении вида был рассмотрен на Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики 22 мая 2026 года, где было принято решение о назначении даты проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:118 «Специальная деятельность».

Прошу поддержать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:118 с вида «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид «Специальная деятельность».

Спасибо за внимание.

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Г.Г. Синотова, житель г. Чебоксары:

Синотова Галина Григорьевна, аналитик по реализации мусорной реформы. Вы сказали, что просите нашего положительного решения на устройство этого участка. Что явилось основанием? Не из своей же головы придумали?!

М.С. Лапшова:

Это было по Указу Президента Российской Федерации и было рассмотрено у Главы Чувашской Республики.

Г.Г. Синотова:

Там не уточнялось какой именно участок должен быть. Именно по этому участку основанием что явилось? Вы со мной по телефону разговаривали, вспомните.

М.С. Лапшова:

Я с Вами не разговаривала по телефону. Проводились совещания в Министерстве природных ресурсов.

Г.Г. Синотова:

Так, то есть, распоряжение или решение Минприроды Чувашии за каким номером от какого числа?

М.С. Лапшова:

Сейчас я не могу Вам подсказать.

Г.Г. Синотова:

Простите, мы тут собрались...

М.С. Лапшова:

Были совещания, направлялись протокольные решения, на основании которых мы готовили данный участок.

Г.Г. Синотова:

Хорошо. А протокольное решение по итогам проведенного совещания? Номер протокольного решения?

М.С. Лапшова:

У меня сейчас есть только информация по протокольному поручению Главы Чувашской Республики.

Г.Г. Синотова:

Вы нам сообщили только обобщенную информацию, что есть Указ Президента, что этот земельный участок вместе с речкой «Кукшумкой» как раз подойдут под компостирование отходов.

М.С. Лапшова:

Еще было поручение Главы Чувашской Республики от 1 апреля 2026. Вы невнимательно слушали. Давайте я еще раз поясню.

Г.Г. Синотова:

Что такое участок компостирования, под который предлагает «Ситиматик»?! Между прочим, что он, еще впервые, десять лет назад в Саратовской области провел это

компостирование. Там предлагается буртовое компостирование, то есть участок засыпается отходами, сверху пленкой. И так называется то, что получится, будет называться техногрунт, который предлагается использовать при пересыпке. Вместо того, чтобы, как они сейчас делают, сразу захоронить, они это поваляют, перевернут, пересыпят, и только потом опять везут на захоронение. Догадайтесь за счет кого? За счет нас, за счет тарифов. В 2025 году служба по тарифам увеличила тариф «Стиматика» на 26%. А с учетом вот этого «нового» еще повысят.

В 2016 года администрация города Новочебоксарска уже передала земельный участок за номером кадастровым на конце «538» под строительство полигона и объектов сортировки. Что Вы думаете? «Ситиматик» это участок просто напросто «захоранивает». А есть распоряжение Кабмина, что если земельный участок, выделенный без торгов, он должен использоваться по назначению. В случае неправильного использования Вы должны были расторгнуть договор. А Вы не расторгли. Договор за номером 22 так, по-прежнему, подписан. Почему? Еще хочу сказать, что вот это все так быстро-быстренько задействовано. На совещании у Министра Минприроды я как-то доложила, что вместо утвержденного участка в 29 гектаров, «Ситиматик» «захоранивает» отходы площадью 59 гектаров. А Вы знаете, что высота насыпи полигона уже в два раза превышает планируемую высоту. То есть Минприрода не контролирует, администрация под влиянием Минприроды отдает участки.

При строительстве мусоросортировочного комплекса было выделено 50000 квадратных метров, но построено всего 2500 квадратных метров. 47500 квадратных метров куда пойдет? Это пустующая площадь. Пусть на ней и делают.

Компостирование органики без отдельного сбора отходов ничего не даст.

Ластухин А.А., житель г. Чебоксары, «Народный фронт»:

Докладчику вопросы были. Докладчик не ответил. Просим заменить на более компетентного.

М.С. Лапшова:

Вопрос был по другому земельному участку. В письменном виде Вам ответят.

Ластухин А.А.:

Докладчик не соответствует теме доклада. За что народ должен голосовать? Я ничего не понял. Чего-то на чего-то заменили.

М.С. Лапшова:

Ваши все замечания будут приняты.

Ластухин А.А.:

Не приняты, а занесите в протокол. Я все записал на диктофон.

М.С. Лапшова:

Заносим в протокол.

С.Г. Смирнов:

Все замечания заносим в протокол.

Ластухин А.А.:

Я тогда выступлю. Голосование Ваше отменяется.

М.С. Лапшова:

Мы здесь не голосуем, мы здесь высказываем мнения. Это публичные слушания, на которых высказываются все. Здесь голосование не происходит.

Житель города:

Вы не ответили на вопросы.

М.С. Лапшова:

Ссылаются на другой участок. Мы сейчас рассматриваем вопрос по другому земельному участку.

Если хотите выступить, пожалуйста, встаньте, представьтесь и выскажитесь.

Ластухин А.А.:

Вы же попросили поддержать. Я представляю «Народный фронт», региональный штаб, куратор экологических проектов, заслуженный эколог Российской Федерации, Альберт Аркадьевич Ластухин. Сегодня, что я услышал, не понял что во что хотят превратить. С «народным фронтом» были на предполагаемом участке. Поняли, что нарушены все Федеральные и местные законы, водоохранная зона, береговая зона. Я не говорю о хозяйственной деятельности там. Вздумали полигон туда расширять. Это «верх безобразия». «Народный фронт» давно занимается и на контроле держит. Знаю, тут много пригласили и чтобы они молчали, кто против у меня подписные листы есть. Спасибо, у меня все.

Г.Г. Синотова:

Голосование поднятием рук?

С.Г. Смирнов:

Голосования нет. До вас просто довели информацию. Есть еще вопросы?

А.В. Крылов, житель г. Новочебоксарск:

Здравствуйте, Крылов Александр Владимирович. Вы сказали, что 22 мая депутаты НГСД обсуждали данный проект. почему данный проект не был размещен как положено и никто не смог ознакомиться. Просто есть определенная записка. Где можно было ознакомиться?

М.С. Лапшова:

Рассматривали на комиссии по землепользованию и застройке, Вы неправильно слышали. Данный вопрос на собрании депутатов не рассматривается. На сайте все размещено. Все что я прочитала размещено на сайте.

А.В. Крылов:

Прочему нет проекта за подписью главы города, председателя депутатов.

М.С. Лапшова:

Это не рассматривается на собрании депутатов.

Из зала:

Для чего тогда публичные слушания?

М.С. Лапшова:

Есть процедура. Условно разрешенный вид по Градостроительному Кодексу статья 40, где рассматривается изменение условно разрешенного вида через публичные

слушания. Мы выносим это изменение вида на публичные слушания. Приходят все заинтересованные лица и высказывают по данному вопросу свое мнение.

Г.Г. Синотова:

Вы все решили, а мы вдогонку свое мнение сказали.

С.Г. Смирнов:

Публичные слушания проводятся для вашей информации.

Г.Г. Синотова:

Что мы тогда здесь делаем, если не голосуем?

М.С. Лапшова:

Собираем ваши предложения и замечания по данному вопросу. Ничего еще не решили. Это вопрос опять будет выноситься на комиссию по землепользованию и застройке и вот комиссия будет решать.

Из зала:

Обращаемся к депутатам. Почему Вы не «болеете» за народ? Ранее, когда собирали только строить полигон ТБО, депутаты тоже никто не выступил за народ. Сколько можно «гадить» в город Новочебоксарск? Сколько можно «гадить» в Волгу? Она уже вся «зеленая» в мае. Это все сваливается в Цивиль, из Цивили в Волгу. Невозможно сходить искупаться. Давайте и дальше продолжать травить не только нас, но и наших детей и внуков.

С.Г. Смирнов:

Почему Вы думаете, что мы сейчас Вам предлагаем соглашаться с этим? Мы вынесли проект на публичные слушания. Вы сейчас высказываетесь. Мы потом все запишем в протокол.

Г.Г. Синотова:

Статья 1080 Гражданский кодекс Российской Федерации. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно. Так что распоряжением Минприроды укрыться не удастся. Совместные действия характеризуются направлением на их реализацию. А нас попросили вежливо «Дайте ваше согласие». А теперь говорят «это просто информация».

С.Г. Смирнов:

Если бы мы хотели прикрыться решением Минприроды, то не выставляли всю информацию. Официально сейчас все докладываем.

Г.Г. Синотова:

Хотя бы затребовали экономическую целесообразность, прежде чем на этом участке что-то делать. Какова экономическая целесообразность? Там деревья, там река, там природа. Представляете, что такое 60 тысяч тонн?! Что такое компостирование? Компостирование – это постоянное перемешивание. Жители вашего города унюхают этот запах. На даче, когда компост накладываешь, запах идет. А здесь? Нельзя. О чем мы вас просим.

От Минприроды, на основании распоряжения которого сформировали участок, надо было все же потребовать госэкологическую экспертизу и экономическую экспертизу по расходам, по доходам. Платить потом нам придется.

Ластухин А.А.:

Все будет включено в тариф. Давайте солидарное мнение выскажем в виде пожелания организаторам это безобразие прекратить.

М.С. Лапшова:

Земельный участок был сформирован незатрагивая никаких охранных зон.

Ластухин А.А.:

Мы выражаем недоверие к этому проекту. Назначить государственную экологическую экспертизу независимо от Чувашской Республики. Провести экономическую экспертизу. Пожалуйста, запишите.

Г.Г. Синотова:

Может от «Ситиматика» кто-то выступит? Может им нужен этот участок.

С.Г. Николаев; председатель депутатов Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики:

Сергей Геннадьевич, есть представитель «Ситиматик»?

С.Г. Смирнов:

Отсутствуют.

Ластухин А.А.:

Давайте голосовать. Поднимайте руки.

С.Г. Смирнов:

Мы сегодня не голосуем. Публичные слушания - это не выборы. Это такая процедура.

М.С. Лапшова:

Все Ваши замечания будут учтены.

Житель города:

Когда «Ситиматик» планировали открыть ТБО, нам говорили о переработке. По факту мы видим. Комиссия приезжала, комиссия проверяла. Какой процент переработки вопрос к представителям «Ситиматик». Всего 3%.

Г.Г. Синотова:

Что такое переработка? Это вовлечение отсортированных отходов в народное хозяйство. Этого нет. Это вторичное сырье, которое когда-нибудь надо будет использовать.

С.Г. Смирнов:

Это не вопрос сегодняшних публичных слушаний.

Житель города:

Это прямая связь. Опять будет складирование отходов, которые будут засорять своими сбросами Кукшум, Цивиль и Волгу. Это очень серьезный вопрос.

С.Г. Смирнов:

Мы это тоже учтем. Сегодня мы Вас выслушиваем.

Житель города:

При проектировании полигона рассчитывалась его мощность. Возможность потребления отходов для сортировки, складирования и, возможно, переработки. С чем связан вопрос расширения? Почему сначала была заявлена одна площадь, а сейчас она должна расширяться. Все проходило экспертизу. Запланирован срок эксплуатации 25 лет. Почему «Ситиматик» расширяет территорию складирования?

Г.Г. Синотова:

Это тоже будет складирование отходов, только назвали по-другому. Вы же наши предложения тоже записываете?

С.Г. Смирнов:

Обязательно включим в протокол.

Г.Г. Синотова:

Минприроды контролирует по концессионному соглашению деятельность «Ситиматика». Но так как это ваша земля проверьте последний участок, который вы передали кадастровый номер на конце «538». Как они его используют? Если вас, конечно, пустят. Объект народный. Мы за него заплатили 2,4 миллиарда рублей за реконструкцию двух сортировок.

С.Г. Смирнов:

Спасибо большое. Мы услышали все Ваши предложения и замечания. Учтем в протоколе. Переходим к следующему вопросу повестки дня.

2. С.Г. Смирнов:

Второй вопрос в повестке дня Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики. Также слово берет **Марина Сергеевна**.

М.С. Лапшова:

Представляем Вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Цель подготовки проекта:

- приведение Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики в соответствие с действующим федеральным, республиканским законодательством и утвержденным генеральным планом городского округа Новочебоксарск.

В соответствии с проектом внесения изменений Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики предусматриваются следующие изменения:

В наименовании и по всему тексту Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики внести следующие изменения:

- слова «в городском округе Новочебоксарск» заменить словами «в городском округе город Новочебоксарск».

Связано как раз с внесением в Генеральный план с последними изменениями от 26 марта 2026 года № С 11-3.

В Части I предусмотреть следующие изменения:

В текстовую часть Правил внести изменения в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации,

генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики и другими нормативными актами:

В статье 1 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 1.2. и по всему тексту Правил землепользования и застройки слова «городской округ Новочебоксарск» заменить словами «городской округ город Новочебоксарск»;

б) в пункте 1.5. слова «Глава администрации г. Новочебоксарска» заменить словами «Глава города Новочебоксарска»;

в) в пункте 1.6. слова «комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «комиссия по землепользованию и застройке в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики»;

г) в пункте 1.9. слова «Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «Генеральный план городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики»;

д) в пункте 1.10. слова «Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «Правила землепользования и застройки в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики».

В статье 2 предусмотреть следующие изменения:

а) пункт 4. изложить в следующей редакции:

«4. Часть II содержит четыре карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту границ зон с особыми условиями использования территории;

3) карту территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий;

4) карту «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

В статье 10 слова «Уставом города Новочебоксарска» заменить словами «Уставом городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики».

В статье 24 добавить пункт 7 следующего содержания:

«7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

В статье 30 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 6. слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней»;

б) в пункте 9. слова «через двадцать рабочих дней» заменить словами «через пятнадцать рабочих дней».

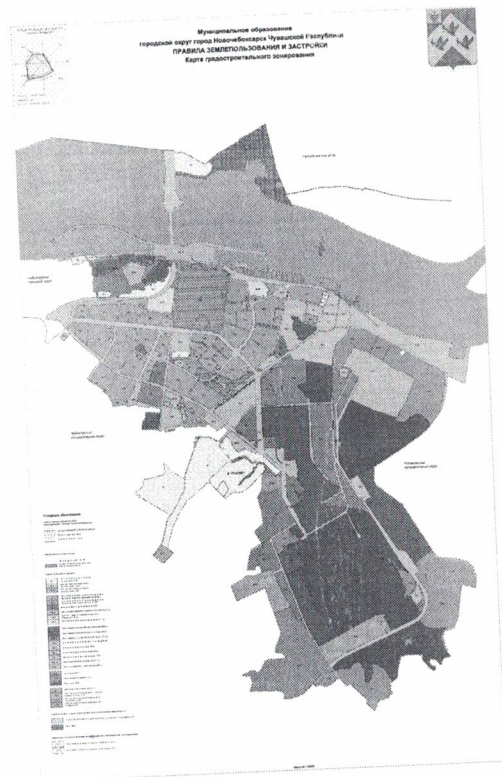
В статье 32 предусмотреть следующие изменения:

а) в пунктах 6., 7. и 12. слова «Глава администрации города Новочебоксарска» заменить словами «Глава города Новочебоксарска».

В Части II предусмотреть следующие изменения:

В статье 34 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 4 карту изложить в новой редакции:



Более подробно расскажу. Эти изменения были уже внесены в генеральный план городского округа город Новочебоксарск. Их предусматриваем и в Правилах землепользования и застройки.

Изменяются границы территориальных зон Ж-1, Ц-1, Р-2 на пересечении ул. Пионерская, Винокурова. С левой стороны экрана действующее решение, справа стороны проектное решение.

Внести изменение в границы территориальных зон СН-5, ПК-3, Р-4. Касается в части исключения из границ города территорий, занимаемых лесом. В связи с этим поменяли границы территориальных зон. Также изменили границу территориальной зоны по заявлению частного лица.

Внести изменение в территориальные зоны Ц-1, ПК-4. В связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности, необходимы для вовлечения в оборот.

Внести изменение в территориальные зоны СН-1, СН-5. Для увеличения территории действующего кладбища.

Внести изменение в границы территориальных зон СН-5, ПК-3. Так же по обращению заинтересованных лиц для вовлечения в оборот.

Меняем границу территориальной зоны ПК-2 в связи с исключением из границ города территории лесов.

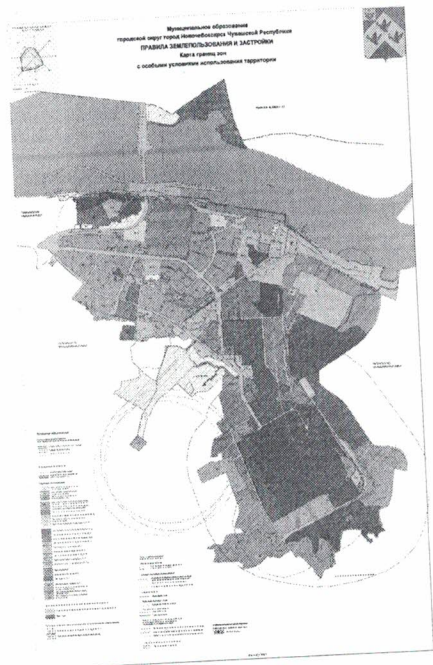
Следующее изменение в территориальные зоны СН-5, СН-4. Как представлено на слайде. СН-5 меняется по заявлению заинтересованного лица. Территория СН-4 расширяется для увеличения территории церкви.

Следующие изменения коснулись по изменению границ города и деревни Ольдеево. Граница поменялась по границам земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

Также меняется граница особо охраняемой природной территории в границах ПКЮ «Ельниковская роща» в соответствии со сведениями Росреестра о постановке на государственный кадастровый учет. Реестровый номер границы: 21:02-9.1

В статье 35 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 3 карту изложить в новой редакции:



Изменения в данную карту в отношении изменения границ территориальных зон, в отношении добавления зон затопления, подтопления, охранных зон, санитарно-защитных зон предприятий, зона поясов охраны водопитьевого хозяйства.
Установили санитарно-защитные зоны по полигону ТБО и ПАО «Химпром».

А.В. Крылов:

ТБО не входит в зону затопления?

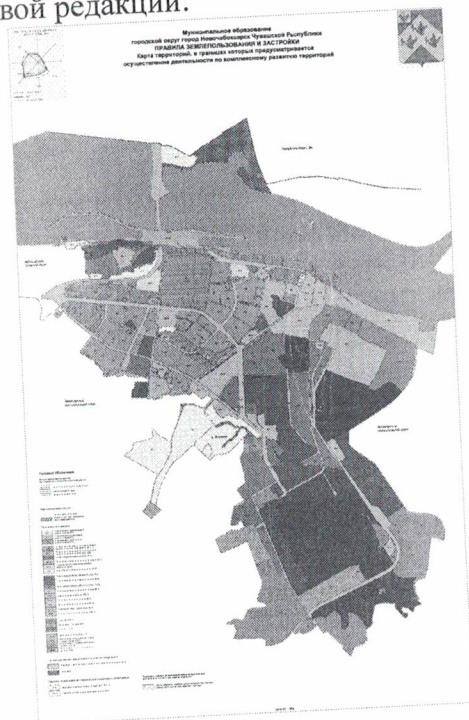
М.С. Лапшова:

Нет. Если вернуться к первому вопросу, то участок формировался с учетом всех зон затопления, подтопления, учтены границы водоохранной зоны реки.

Следующее изменение в части добавления на карту зоны поясов охраны водопитьевого хозяйства.

В статье 36 предусмотреть следующие изменения:

- карту изложить в новой редакции:



Изменения в данную карту в отношении изменения границ территориальных зон.

Следующее изменение: добавить Главу 9.1. следующего содержания:

«Глава 9.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных на территории Новочебоксарска

Статья 36.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

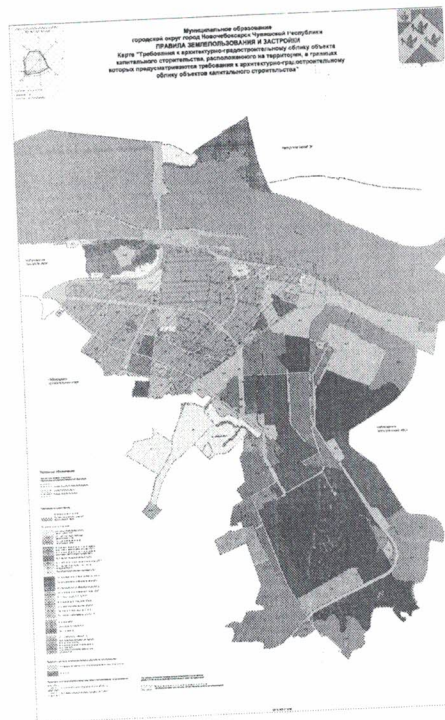
5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, направлены на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, а также требований технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Добавляются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Карта «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



Разрешения, которые будут в последующем выдаваться, будут придерживаться данных требований.

Следующее изменение в Части III предусмотреть следующие изменения:

На заседании комиссии приняли решение изменения в части установления минимального процента застройки «20%» для видов разрешенного использования, у которых отсутствует норматив:

- «Служебные гаражи»;
- «Объекты дорожного сервиса»;
- «Спорт»;
- «Хранение автотранспорта»;
- «Приюты для животных»;
- «Специальная деятельность».

В градостроительные регламенты территориальных зон добавился новый вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», для которого добавили обозначение «не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На этом я заканчиваю свое выступление.

Спасибо за внимание!

А.В. Крылов:

Вы сказали, что исключаете из территориальных зон леса. В каком месте леса исключили?

М.С. Лапшова:

На слайде посмотрите. Вот в этом месте.

А.В. Крылов:

Стоянку там будете делать?

М.С. Лапшова:

Какую стоянку. Это леса. Мы их вынесли за границу территории города. Леса не могут находиться в границах населенных пунктов, поэтому мы их исключили. Они также

остаются в пределах городского округа, но исключаются из городской черты. Мы это обсуждали на собрании Депутатов. Это все уже утверждено генеральным планом. Эти изменения дублируем в правилах, чтобы было соответствие правил генеральному плану.

Житель города:

Непоняла немножко про увеличение границы территориальной зоны Ж-1 на пересечении ул. Пионерская и Винокурова.

М.С. Лапшова:

Смотрите, мы не увеличиваем зону, наоборот. Оставляем для кадастровой палаты и делового центра территориальную зону Ц-1, а увеличиваем зону оврага (Р-2). Увеличиваем зону рекреации.

Житель города:

Просто сейчас идет засыпка оврага.

М.С. Лапшова:

В связи с этим и поменяли границы оврага.

Т.В. Серебрякова, начальник Управления имуществом города Новочебоксарска:

Чтобы потом их привлечь к ответственности.

Житель города:

По Роще не поняли какие изменения.

Т.В. Серебрякова:

В правилах не были учтены правильные границы. Только сейчас меняем.

М.С. Лапшова:

По Роще приводим границу особо охраняемой природной территории в соответствии с границами, поставленными на кадастровый учет.

Житель города:

Можно вопрос. Алексей Медяков. Хотелось бы чтобы требования распространялись не только на капитальные объекты, но и на временные тоже, на нестационарные объекты, киоски.

Т.В. Серебрякова:

Правила землепользования и застройки касаются объектов капитального строительства и земельных участков. Они не касаются нестационарных объектов. Порядок для размещения нестационарных объектов определен в правилах благоустройства. С 1 сентября 2026 года в схему размещения нестационарных торговых объектов будут включены не только объекты, размещенные на муниципальной земле, но и не частной тоже.

А.В. Крылов:

Дальше в документе пишете про установку кондиционеров на фасадах. Как это будет контролироваться? Будет ли сделан регламент?

М.С. Лапшова:

Сначала вносим изменения в правила. На основании этих изменений будет разрабатываться порядок по архитектурно-градостроительному облику. Это будет

муниципальная услуга. Будут обращаться с заявлением и проектами. Порядок пока не разработан.

А.В. Крылов:

Будет в соответствии с Федеральными законами.

М.С. Лапшова:

Да. Проект правил прошел проверку в Прокуратуре города.

Е.В. Григорьев:

Марина Сергеевна, по поводу набережной изменения не увидел.

М.С. Лапшова:

Так же в соответствии с изменениями в генеральный план. Вот на слайде посмотрите.

Е.В. Григорьев:

Спасибо.

С.Г. Смирнов:

Если все желающие выступили, предложения и замечания высказали, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

ВЫВОДЫ публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению:

- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:011012:118 «Специальная деятельность»;
- проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

считать состоявшимися.

Включить в протокол публичных слушаний предложения и замечания, высказанные на публичных слушаниях.

Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города

Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



С.Г. Смирнов

О.А. Козлова

Приложение 1: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта на 2 л. в 1 экз.;