

«СОГЛАСОВАНО»
Глава Ибресинского
муниципального округа

 И.Г. Семенов

«25» 02 2025 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МП «ДЕЗ ЖКХ»
Ибресинского МО

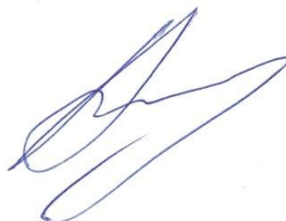
 П.Г. Павлов

«25» 02 2025 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
КОТЕЛЬНЫХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
МП «ДЕЗ ЖКХ» ИБРЕСИНСКОГО МО К РАБОТЕ В
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 годов

Главный инженер
- заместитель директора
МП «ДЕЗ ЖКХ» Ибресинского МО



А.В. Асонов

1. Котел наружного размещения по ул. Мира, д. 41Б

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
7.	Поверка комплекса учета газа	

2. Котел наружного размещения по ул. В. Интернационалистов, д. 21А

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

3. Котел наружного размещения по ул. Мира, д.33А

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла RS-H1200 1 шт.	
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
7.	Поверка комплекса учета газа	

4. КВАРТАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ по улице Пионерская, 8а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла КВа-1,5 2 шт.	
2.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
3.	Промывка теплообменников 2 шт.	
4.	ТОиР насосного оборудования 8 шт.	
5.	Поверка манометров	
6.	Замена сигнализаторов загазованности	
7.	Замеры сопротивления изоляции	
8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
9.	Уменьшение длины дымовой трубы (№1 33м.),ремонт основания дымовой трубы	

5. Котлы РТП по ул. Сельхозтехники, д.13

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котлов RS-H800 1 шт.	
2.	ТОиР насосного оборудования 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
7.	Покраска фермы дымохода	
8.	Поверка комплекса учета газа	

6. КОТЕЛЬНАЯ ЦРБ по адресу ул. Кооперативная, д.27

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 3 шт.	
2.	ТОиР котлов "WYBERG" V 1250 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Замеры сопротивления изоляции	
5.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
7.	Замена и перенос счетчика электроэнергии и ТТ на ЗТП	
9.	Ремонт мягкой кровли	
10	Косметический ремонт внутри здания	
11	Ремонт окон	

7. Котельная «Кирова 286» по ул. Кирова, 286

№	Наименование мероприятия	примечание
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котла "Micro New NR 200" 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

8. Котельная «ФОК» по ул. Никольская, 9

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 4 шт.	
2.	ТОиР котлов "Бизон" 2 шт.	
3.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
4.	Поверка манометров	
5.	Поверка сигнализатора загазованности	
6.	Замеры сопротивления изоляции	
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
8.	Установка емкости для резервной воды	
9.	Поверка комплекса учета газа	

9. Котельная «Н.Чурашево» с.Новое Чурашево ул. Ленина, д.15

№	Наименование мероприятия	примечание
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котла RS A300 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Замеры сопротивления изоляции	
5.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
6.	Замена сигнализаторов загазованности	

10. Блочно-модульная котельная №5 по ул. Маресьева, 4а

№	Наименование мероприятия	примечание
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	
2.	ТОиР котлов "Vitoplex" с горелками 2 шт.	
3.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
4.	Промывка теплообменника	
5.	Поверка манометров	
6.	Замеры сопротивления изоляции	
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
8.	Установка бака для дизельного топлива	
9	Установка расширительного бака	

11. Котельная № 6 по ул. Советская, 36а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котла "Микро-М95" 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

12. Котельная № 7 по ул. Свердлова, 8а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котла «МИКРО-М95» 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Замена сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Поверка прибора учета расхода газа	
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

13. Блочно-модульная котельная № 9 по ул. Леспромхозная, 13а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котлов "Микро-50" 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

14. Блочно-модульная котельная № 10 по ул. Дмитрова, 13а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котлов "Микро-50" 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

15. Котельная «РДК» по ул. Маресьева, 16б

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котлов "КОВ-100" 1 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	Поверка сигнализатора загазованности	
5.	Замеры сопротивления изоляции	
6.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

16. Котельная «Радуга» по ул. Комсомольская, 17а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
2.	ТОиР котлов "КВа-0,25" 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
5.	Поверка сигнализатора загазованности	

6.	Замеры сопротивления изоляции	
7	Замена газового котла Ква-0,25	
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

17. Котельная коммунальной бани по ул. Мира, 42а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	Промывка теплообменника	
2.	ТОиР насосного оборудования 2 шт.	
3.	ТОиР котлов "КОВ-50С" 2 шт.	
4.	Поверка манометров	
5.	Поверка сигнализатора загазованности	
6.	Замеры сопротивления изоляции	
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

18. Котельная административного здания п. Ибреси, ул. Школьная, 6

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла	
2.	Замеры сопротивления изоляции	
3.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
4.	Поверка сигнализаторов загазованности	

19. Котельная «Кооперативная, 26» по ул. Кооперативная, 26

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	
2.	ТОиР котлов "ICI REX 12" 2 шт.	
3.	Поверка манометров	
4.	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
5.	Поверка сигнализатора загазованности	
6.	Замеры сопротивления изоляции	
7.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
8.	Промывка теплообменника	
9.	Замена сетевого насоса на ГВС	

20. Котельная «БМК-1» по ул. Комсомольская, 33

№	Наименование мероприятия	примечание
1.	ТОиР насосного оборудования 6 шт.	
2	ТОиР котлов "ICI REX 30" 2 шт.	
3	ТОиР вентиляторов горелок 2 шт.	
4	Поверка манометров	
5	Поверка сигнализатора загазованности	
6	Замеры сопротивления изоляции	
7	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
8	Промывка теплообменника	

21. Котельная станции водоочистки п. Буинск, ул. Плеханова, 16

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котлов 3 шт.	
2.	Замеры сопротивления изоляции	
3.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	
4	Поверка сигнализаторов загазованности	

21. Котельная насосной станции п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, 2а

№	Наименование мероприятия	Примечания
1.	ТОиР котла	
2.	Замеры сопротивления изоляции	
3.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	

№ п/п	Наименование мероприятия	примечания
1.	Произвести отключение тепловых сетей от потребителей путем закрытия задвижек	По распоряжению Главы Ибресинского МО
2.	Провести промывку теплосетей согласно <i>типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей</i>	По графику
3.	Провести гидроопрессовку тепловых сетей согласно РД 34.20.519-97 «Методика по испытаниям водяных тепловых сетей на гидравлические потери»	По графику
4.	Ревизия и замена запорной арматуры на теплосетях и точках балансовой принадлежности с потребителями 264 штуки (Ду 150- 50)	Замена старых задвижек, набивка и замена изношенных бус
5.	Ремонт существующих сливных приспособлений d 15-20 -20 штук	Концы с резьбой + заглушки
6.	Ремонт колодцев (оголовки, крышки, утепление) 6 штук	Кирпич, цемент пиломатериал теплоизоляция
7.	Ремонт опор теплотрасс, замена старых 10 штук	Труба ф 108 б\у цемент, песок
8	Замена старого поврежденного изоляционного слоя на теплотрассах 500 м, восстановление защитного слоя	Утеплитель, стеклопластик РСТ-250, стеклофольма-ткань СФ(160-20) проволока, саморезы
9.	Гидроопрессовка теплотрасс по участкам перед началом отопительного сезона	По графику