

ООО "ЭкоЭстейт"

Юридический и почтовый адрес:

123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 44, пом. 1, оф. 4405.1

Тел.: +7 (800) 333-63-28, +7 (495) 374-79-72

е-mail: info@ecoestate-russia.ru

Сайт: ecoestate-russia.ru



**ПАМЯТКА
ДЛЯ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЛЕСА**

***ТИПОВЫЕ НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЛЕСНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ***

2025



ТИПОВЫЕ НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЛЕСНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

НАИМЕНОВАНИЕ НАРУШЕНИЯ И РАЗМЕР ШТРАФА	НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ	ТРЕБОВАНИЕ, УСТАНОВЛЕННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
1. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Нарушение срока разработки проекта освоения лесов или использование лесного участка без проекта освоения лесов»		
Вид нарушения: Нарушение срока разработки проекта освоения лесов или использование лесного участка без проекта освоения лесов. Размер штрафа: • На индивидуального предпринимателя – 50 тысяч рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока; • На юридических лиц – 150 тысяч рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока. Как избежать штрафа: Разработать и представить арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы не позднее 6 месяцев со дня заключения договора (в случае наличия проекта освоения лесов – не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока его действия).	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков». 	Подпункт «г» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан в течение 6 месяцев со дня заключения договора разработать и представить арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы. Справочно: Порядок разработки проекта освоения лесов утвержден приказом Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений...». Порядок государственной экспертизы проекта освоения лесов утвержден приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов».

2. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Использование лесного участка без подачи лесной декларации»

Вид нарушения:

Использование лесного участка без подачи лесной декларации.

Размер штрафа:

- На физическое лицо или индивидуального предпринимателя – 20 тысяч рублей;
- На юридических лиц – 70 тысяч рублей;
- За рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Как избежать штрафа:

Разработать и подать лесную декларацию не менее чем за 6 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования лесов. Для лиц, использующих леса, расположенные на землях обороны и безопасности, срок подачи лесной декларации устанавливается не менее чем за 10 рабочих дней до начала предполагаемого срока использования таких лесов.

Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».



Подпункт «д» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию.

Справочно:

Порядок заполнения и подачи лесной декларации утвержден приказом Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме».

3. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Непредставление или несвоевременное представление отчетов»

Вид нарушения:

Непредставление или несвоевременное представление отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении.

Размер штрафа:

- На граждан – от 100 до 300 рублей;
- На должностных лиц – от 300 до 500 рублей;
- На юридических лиц – от 3 тысяч до 5 тысяч рублей.

Как избежать штрафа:

Обеспечить своевременное предоставление отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».



Статья 19.7 КоАП РФ: Запрещается непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), представление которых предусмотрено законом.

Подпункт «щ» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

Справочно:

Приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов...».

Приказ Минприроды России от 09.03.2017 № 78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов...».

Приказ Минприроды России от 22.07.2020 № 468 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от загрязнения...».

Приказ Минприроды России от 21.08.2017 № 452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении...».

4. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных договором»

Вид нарушения: Нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных договором. Размер штрафа: • 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Как избежать штрафа: Обеспечить своевременное внесение арендной платы в сроки, предусмотренные договором.	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Подпункт «в» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены договором.
--	--	--

5. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Невыполнение или несвоевременное мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов»

Вид нарушения: Невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов. Размер штрафа: • 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Подпункт «к» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к договору. Подпункт «л» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.
--	--	--

Как избежать штрафа: Обеспечить своевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов.		Подпункт «м» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к договору. Подпункт «н» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.
6. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель»		
Вид нарушения: Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.	Часть 1 статьи 8.7 КоАП РФ: Запрещается невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры.

Размер штрафа: • На граждан – от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; • На должностных лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей; • На юридических лиц – от 400 тысяч до 700 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Обеспечить своевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель.	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Подпункт «х» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан по истечении срока действия договора или в случае досрочного прекращения срока действия договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка «Несвоевременная передача лесного участка после истечения срока действия договора»		
Вид нарушения: Несвоевременная передача лесного участка после истечения срока действия договора или при досрочном прекращении срока действия договора. Размер штрафа: • Арендатор уплачивает арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные арендодателю убытки. Как избежать штрафа: Обеспечить своевременную передачу лесного участка по акту приема-передачи.	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Подпункт «у» пункта 3.4 типовых договоров аренды лесных участков: Арендатор обязан в день окончания срока действия договора передать арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия договора.

8. Нарушения, образующие состав статьи 7.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие лесных участков»

Вид нарушения: Самовольное занятие, использование лесного участка. Размер штрафа: • На граждан – от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; • На должностных лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей; • На юридических лиц – от 200 тысяч до 300 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Своевременно оформить права на лесной участок, самостоятельно или обратившись в специализированную организацию.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. 	Статья 7.9 КоАП РФ: Запрещается самовольное занятие лесных участков или использование указанных участков для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков.
--	--	--

9. Нарушения, образующие состав части 1 статьи 8.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил использования лесов»

Вид нарушения: Оставление не вывезенной древесины в установленный срок (включая предоставление отсрочки). Размер штрафа: • На граждан – от 1 тысячи до 3 тысяч рублей; • На должностных лиц – от 10 тысяч до 30 тысяч рублей;	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации».	Часть 1 статьи 8.25 КоАП РФ: Запрещается нарушение правил заготовки древесины. Подпункт «з» пункта 12 правил заготовки древесины: Не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке.
--	--	---

• На юридических лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Обеспечить своевременную вывозку древесины в установленный срок.	Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Справочно: Подпунктом «и» пункта 4.2 типовых договоров аренды лесных участков также предусмотрена ответственность – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».
10. Нарушения, образующие состав статьи 8.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение требований лесного законодательства по воспроизводству лесов и лесоразведению»		
Вид нарушения: Не выполнение мероприятий по лесовосстановлению. Размер штрафа: • На должностных лиц – от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; • На юридических лиц – от 200 тысяч до 300 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Обеспечить своевременное выполнение мероприятий по лесовосстановлению.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления».	Статья 8.27 КоАП РФ: Запрещается нарушение требований лесного законодательства по воспроизводству лесов и лесоразведению. Подпункт «в» пункта 6 правил лесовосстановления: Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления лицами, осуществляющими рубку лесных насаждений при использовании лесов в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

11. Нарушения, образующие состав части 1 статьи 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Незаконная рубка лесных насаждений»

Вид нарушения:

Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений.

Размер штрафа:

- На граждан – от 3 тысяч до 4 тысяч рублей;
- На должностных лиц – от 20 тысяч до 40 тысяч рублей;
- На юридических лиц – от 200 тысяч до 300 тысяч рублей.

Как избежать штрафа:

Своевременно оформить права на лесной участок, самостоятельно или обратившись в специализированную организацию.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.



Часть 1 статьи 8.28 КоАП РФ: Запрещается незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан.

12. Нарушения, образующие состав части 2 статьи 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Незаконная рубка лесных насаждений, совершенная с применением механизмов и техники»

Вид нарушения:

Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений, совершенные с применением механизмов, автотранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, либо совершенные в лесопарковом зеленом поясе, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Часть 2 статьи 8.28 КоАП РФ: Запрещается незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан, в том числе с применением механизмов, автотранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, либо совершенные в лесопарковом зеленом поясе, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Размер штрафа: • На граждан – от 4 тысяч до 5 тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; • На должностных лиц – от 40 тысяч до 50 тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; • На юридических лиц – от 300 тысяч до 500 тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой. Как избежать штрафа: Своевременно оформить права на лесной участок, самостоятельно или обратившись в специализированную организацию.		
13. Нарушения, образующие состав части 1 статьи 8.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил санитарной безопасности в лесах»		
Вид нарушения: Сдвигание порубочных остатков к краю леса. Размер штрафа: • На граждан – от 500 до 1 тысячи рублей; • На должностных лиц – от 1 тысячи до 2 тысяч рублей;	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.	Часть 1 статьи 8.31 КоАП РФ: Запрещается нарушение правил санитарной безопасности в лесах.

• На юридических лиц – от 10 тысяч до 20 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Обеспечить соблюдение запрета на сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса).	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».	Пункт 21 правил санитарной безопасности в лесах: При разработке лесосек, строительстве и реконструкции линейных объектов запрещается сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса).
14. Нарушения, образующие состав части 1 статьи 8.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил пожарной безопасности в лесах»		
Вид нарушения: Не произведена очистка мест рубок от порубочных остатков. Размер штрафа: • На граждан – от 15 тысяч до 30 тысяч рублей; • На должностных лиц – от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; • На юридических лиц – от 100 тысяч до 400 тысяч рублей. Как избежать штрафа: Обеспечить соблюдение требований по очистке мест рубок от порубочных остатков.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах». Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».	Часть 1 статьи 8.32 КоАП РФ: Запрещается нарушение правил пожарной безопасности в лесах. Пункт 26 правил пожарной безопасности в лесах: При проведении рубок лесных насаждений одновременно с заготовкой древесины следует производить очистку мест рубок (лесосек) от порубочных остатков. Справочно: Подпунктом «в» пункта 4.2 типовых договоров аренды лесных участков также предусмотрена ответственность – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

15. Нарушения, образующие состав части 1 статьи 260 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконная рубка лесных насаждений»

Вид нарушения: Незаконная рубка лесных насаждений. Размер штрафа: До 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет со штрафом в размере от 100 тысяч до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере от 100 тысяч до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового. Как избежать штрафа: Своевременно оформить права на лесной участок, самостоятельно или обратившись в специализированную организацию.	Уголовный кодекс Российской Федерации.	Часть 1 статьи 260 УК РФ: Запрещена незаконная рубка, а равно повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан.
--	--	---