

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĖН
АДМИНИСТРАЦИЙĖ

ЙЫШĂНУ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ИЮН 2026 № 912
Кўкеҫ поселокё

01 ИЮН 2026 № 912
поселок Кугеси

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 25.05.2026 № 28, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ ф-1 КТП-10/0,4 кВ № АБ/100 кВА СТ «Роса» по ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ В.Туруново от оп.7 до оп.7/11», инвентарный номер 2122-00-000000200994, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Чувашской Республики, Чебоксарский муниципальный округ, в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:301101:516, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 516;

21:21:301101:547, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 547;

21:21:301101:518, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 518;

21:21:301101:545, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 545;

21:21:301101:544, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 544;

21:21:301101:521, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 521;

21:21:301101:522, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 522;

21:21:301101:523, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршказинское, сдт Роса, уч-к 523;

21:21:301101:538, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, сдт Роса, уч-к 538;

21:21:301101:539, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, сдт Роса, уч-к 539;

21:21:301101:531, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, сдт Роса, уч-к 531;

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 21:21:301101.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» в отношении: земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования таких земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателям земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. График проведения работ для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛП 0,4 кВ ф-1 КТП-10/0,4 кВ № АБ/100 кВА СТ «Роса» по ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ В.Туруново от оп.7 до оп.7/11», инвентарный номер 2122-00-000000200994, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

направить ПАО «Россети Волга» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-21, зона 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| | - проектная граница публичного сервитута |
| | - характерная точка границы публичного сервитута |
| | - местоположение инженерного сооружения |
| | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| 158 | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| 21:17:070701 | - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| д. Сарганы | - граница и наименование установленных административно-территориальных образований |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛН 0,4 кВ ф-1 КТП-10/0,4 кВ № АБ/100 кВА СТ "Роса" по ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ В.Туруново от оп.7 до оп.7/11», необходимого для электроснабжения населения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1518 кв.м ± 42.03 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛН 0,4 кВ ф-1 КТП-10/0,4 кВ № АБ/100 кВА СТ "Роса" по ВЛ-10 кВ №5 ПС 35 кВ В.Туруново от оп.7 до оп.7/11», необходимого для электроснабжения населения, сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 адрес: 410031, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44. тел.: 8 (8452) 30-25-32; 30-26-21 e-mail: office@rossetivolga.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-21, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383323.49	1218758.03	Аналитический метод	0.50	-
2	383339.94	1218786.85	Аналитический метод	0.50	-
3	383356.05	1218815.77	Аналитический метод	0.50	-
4	383371.10	1218844.31	Аналитический метод	0.50	-
5	383385.62	1218873.21	Аналитический метод	0.50	-
6	383399.80	1218901.93	Аналитический метод	0.50	-
7	383415.88	1218930.27	Аналитический метод	0.50	-
8	383431.20	1218957.31	Аналитический метод	0.50	-
9	383444.01	1218979.55	Аналитический метод	0.50	-
10	383449.22	1218981.87	Аналитический метод	0.50	-
11	383449.91	1218982.34	Аналитический метод	0.50	-
12	383450.37	1218982.99	Аналитический метод	0.50	-
13	383450.57	1218983.77	Аналитический метод	0.50	-
14	383450.37	1218984.94	Аналитический метод	0.50	-
15	383449.60	1218985.85	Аналитический метод	0.50	-
16	383448.38	1218986.19	Аналитический метод	0.50	-
17	383447.69	1218986.19	Аналитический метод	0.50	-
18	383447.35	1218986.07	Аналитический метод	0.50	-
19	383441.46	1218983.45	Аналитический метод	0.50	-
20	383440.77	1218982.97	Аналитический метод	0.50	-
21	383440.41	1218982.49	Аналитический метод	0.50	-
22	383427.21	1218959.60	Аналитический метод	0.50	-
23	383395.77	1218904.20	Аналитический метод	0.50	-
24	383395.71	1218904.03	Аналитический метод	0.50	-
25	383381.51	1218875.27	Аналитический метод	0.50	-
26	383367.02	1218846.43	Аналитический метод	0.50	-
27	383352.02	1218817.93	Аналитический метод	0.50	-
28	383335.94	1218789.12	Аналитический метод	0.50	-
29	383319.49	1218760.29	Аналитический метод	0.50	-
30	383303.27	1218730.99	Аналитический метод	0.50	-
31	383287.04	1218701.55	Аналитический метод	0.50	-
32	383286.77	1218700.64	Аналитический метод	0.50	-
33	383286.97	1218699.47	Аналитический метод	0.50	-
34	383287.74	1218698.56	Аналитический метод	0.50	-
35	383288.46	1218698.22	Аналитический метод	0.50	-
36	383289.65	1218698.22	Аналитический метод	0.50	-
37	383290.38	1218698.56	Аналитический метод	0.50	-
38	383291.07	1218699.33	Аналитический метод	0.50	-
39	383307.29	1218728.77	Аналитический метод	0.50	-
1	383323.49	1218758.03	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИК
проведения работ для эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
необходимого для электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ ф-1 КТП-10/0,4 кВ № АБ/100 кВА СТ «Роса» по ВЛ- 10 кВ №5 ПС 35 кВ В.Туруново от оп.7 до оп.7/11», инвентарный номер 2122-00-000000200994	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ	постоянно	постоянно