

Протокол

заседания комиссии по осуществлению контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения

с.Комсомольское

09.07.2024 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 13 концессионного соглашения от 27.06.2023 г. в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений, осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использование (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением проведено плановое обследование использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «МОЙ ДОМ» условий концессионного соглашения от 27.06.2023 г.

Обследование проводилось комиссией в следующем составе (далее- Комиссия):

Кузьмин Альберт Германович -исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий- председатель комиссии;

Федорова Татьяна Михайловна – заведующий сектором имущественных отношений- секретарь.

Члены комиссии:

Зейнетдинов Фарад Феридович- и.о. заместителя главы администрации по сельскому хозяйству, экономике, имущественным и земельным отношениям - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений;

Семенова Людмила Николаевна- главный специалист-эксперт по контрольной работе финансового отдела.

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «МОЙ ДОМ» - директора Абросимова О.Г.

Комиссией рассмотрен перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения с учетом плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. О выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения и размеру инвестиций, предоставил бухгалтерский баланс с приложениями по состоянию на 31 декабря 2023 г.

В ходе проверки выявлено следующее:

Согласно концессионному соглашению в отношении теплоснабжения на 2023 год предусмотрены следующие виды работ:

- устройство отмостки вокруг котельной №1, стоимость мероприятия составляет 18,65 тыс.руб.

На 2024 год запланировано утепление здания на сумму 199,25 тыс.руб.

На 2025 год запланирована замена двух насосов, замена двигателя на сумму 150,3 тыс.рублей.

На момент проверки работы выполнены по устройству отмостки котельной №1. Утепление здания не проводилось. Выслушали директора ООО «МОЙ ДОМ», который предложил внести изменения в инвестиционную программу в связи с производственной необходимостью в следующих пунктах:

1) Замену насосов и двигателей, которые должны проводится в 2025 году на сумму 150,3 тыс.рублей произвести в 2024 году.

2) Утепление здания, которое запланировано на 2024 год на сумму 199,25 тыс.рублей перенести на 2025 год.

Решение комиссии:

1) Директору ООО «МОЙ ДОМ» Абросимову О.Г. рекомендовано подать заявку на внесение изменений в п.5 приложения №3 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 27.06.2023 г.

2) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта соглашения и иного имущества, находится в исправном состоянии, эксплуатируется в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Концессионного Соглашения.

Председатель

Секретарь



А.Г.Кузьмин

Т.М.Федорова