



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 декабря 2021 г. № 723, от 23 марта 2022 г. № 105, от 24 мая 2023 г. № 343) (далее – Положение), следующие изменения:

в пункте 4 раздела I:

в абзаце седьмом слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;»;

абзацы восьмой и девятый считать соответственно абзацами девятым и десятым;

пункт 19 раздела IV изложить в следующей редакции:

«19. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия установить следующий перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

а) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемые лицами

обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) поступление в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

в) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостовренности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

раздел IX изложить в следующей редакции:

#### **«IX. Ключевой и индикативные показатели государственного жилищного надзора и их целевые значения**

Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции в части осуществления государственного жилищного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности и формируется в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Федерального закона.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности Инспекции входят:

1) ключевой показатель государственного жилищного надзора и его целевое значение:

соотношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, предусмотренных частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждые 100 тыс. человек и численности населения Чувашской Республики (КП) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП} = \frac{A \times 100000}{B},$$

где:

А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, предусмотренных частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, за отчетный год;

Б – численность населения Чувашской Республики.

Целевое значение ключевого показателя КП определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%;

2) индикативные показатели государственного жилищного надзора:

а) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за предыдущий год (далее – отчетный период);

б) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

в) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

г) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

д) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

е) количество предостережений, объявленных за отчетный период;

ж) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

з) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

и) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

к) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

л) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

м) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия за отчетный период;

н) общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

о) количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц органа государственного контроля недействительными, за отчетный период;

п) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;

р) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.»;

приложение к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго – шестого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2023 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики О. Николаев

