

ПРОТОКОЛ № 8

по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики

Дата проведения: 20 июня 2023 г.

Время проведения: 17.00 часов

Место проведения: актовый зал

администрации города Новочебоксарска.

Председательствует: Врио главы города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности, проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 09 июня № 17 и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 34 участника, список прилагается.

Повестка дня:

1) рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

По вопросам в повестке дня данных публичных слушаний выступила

1. По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики - начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» Романова Анна Юрьевна.

О.А. Матвеев:

Добрый вечер уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление Врио главы города Новочебоксарска от 07 июня 2023 года № 47 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 09 июня 2023 года № 17.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21

Предложений и замечаний, касающихся вышеуказанного вопроса после опубликования в средствах массовой информации не поступало.

По вопросам в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

1. По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики - начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» Романова Анна Юрьевна.

Слово для доклада по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, предоставляется начальнику отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» Романовой Анне Юрьевне.

А.Ю. Романова:

Добрый вечер уважаемые присутствующие!

Представляем Вашему вниманию проект внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Цель подготовки проекта:

- исключение прохождения пешеходных тротуаров по земельному участку с кадастровым номером 21:02:000000:38544.

Как мы знаем, проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района был разработан застройщиком ООО «Устра», на тот момент собственником земельного участка, и утвержден постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.05.2014 № 229. Последние изменения коснулись проекта планировки в 2020-2022 году, когда он был утвержден в новой редакции для строительства 3-х позиций 26, 27, 28 МКД вместо многофункционального центра, и в дальнейшем, в части увеличения этажности блок-секции Д позиции 6, а также увеличения территории школы, детского сада и количества мест в них, исключения позиции 7 МКД, позиций 22 и 25 (подземные парковки), проектирования позиции 23 МКД.

На сегодняшний день на данной территории представлено несколько застройщиков, а также собственников земельных участков. В связи с чем, администрацией города Новочебокс-

сарска было принято решение об исключении тротуара, ранее запроектированного на земельном участке с кадастровым номером 21:02:000000:38544, находящимся в частной собственности, с сохранением тротуаров, запроектированных в составе благоустройства строящегося дома позиции 28 (застройщик ООО «СЗ «СФ «Комплекс») в продолжение тротуара позиции 24 (застройщик ООО «СНЕГ») с выходом на тротуар по ул. Советская.

Представленный на рассмотрение проект внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики выполнен на основании постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09.03.2023 № 299.

Итак, вышеназванным проектом предусматривается внесение изменений в следующие разделы.

В Том 1. Часть I. Основная часть. Раздел 1 «Чертежи планировки территории»: изменены листы: лист 1 «Чертеж планировки территории», лист 2 «Чертеж красных линий», лист 3 «Сводный план инженерно-технического обеспечения».

Хочу обратить Ваше внимание, на первый слайд, чтобы было понятно, куда именно вносится изменение. Так как чертежи сделаны на одной подоснове, то во все чертежи проекта вносятся изменения.

Вот выделена территории красным прямоугольником. Здесь границы земельного участка, который находится в частной собственности. Ранее здесь был запроектирован тротуар. Теперь этот тротуар исключается и у нас остается тротуар вдоль МКД позиция 24 (застройщик ООО «СНЕГ»), далее вдоль МКД позиция 28 (застройщик ООО «СЗ «СФ «Комплекс») с выходом на тротуар вдоль улицы Советской.

Чертежи выполнены взамен существующих за тем же номером – откорректировано расположение тротуара.

В Том 2. Часть I. Основная часть. Раздел 2 «Положения о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, характеристиках планируемого развития территории»: изменен лист № 5 – добавлен пункт текстовой части: информация по постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09.03.2023 № 299.

В Том 3. Часть II. Материалы по обоснованию. Раздел 1. «Материалы в графической форме» также изменяются чертежи: лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети», лист 4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории», лист 5 «Схема вертикальной планировки», лист 6 «Схема планировочной организации земельного участка», лист 7 «Схема размещения объектов обслуживания».

То есть еще раз, у нас не меняются позиции, меняется улично-дорожная сеть в части корректировки расположения тротуаров.

В Том 5. Часть III. Проект межевания территории. Раздел 1. «Пояснительная записка». Раздел 2. «Чертеж межевания территории»: изменен лист 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Чертеж выполнен взамен существующего за тем же номером – откорректировано расположение тротуара.

На этом я заканчиваю свое выступление, если у Вас есть какие-либо вопросы касающиеся данного проекта я по возможности дам исчерпывающий ответ.

Спасибо за внимание!

Е.И. Белопухов (ведущий специалист Филиала ПАО «РусГидро» - «Чебоксарская ГЭС»):

А там какие-то велодорожки проектируются?

А.Ю. Романова:

Все будет как в ранее запроектированном проекте, кроме тротуара вдоль проезжей части вдоль роши. Но сохраняются тротуары вдоль домов и по ул. Советской, который идет в сторону остановки общественного транспорта. По сути, пешеходные связи все те же остаются.

О.А. Матвеев:

То есть то, что сейчас строит ООО «СЗ «СФ «Комплекс» вдоль ул. Советской, там пешеходная зона, согласно проекта, она сохраняется?

А.Ю. Романова:

Да. Покажу на чертеже. Тротуар, который идет вдоль уже построенных позиций 4, 5, 6, а также дублирующий проезд и дополнительные парковочные места, также продолжают по позициям 26, 27, 28. ООО «СЗ «СФ «Комплекс» как раз начали вести эти работы.

О.А. Матвеев:

А тротуар в сторону «Дома для друзей» тоже остается? А проезжая часть, дорога?

А.Ю. Романова:

Дорога остается. Она уже есть, мы ее исключить не можем. А вот запроектированный ранее тротуар исключаем, так как собственник участка против его строительства.

О.А. Матвеев:

А кто является собственником этого земельного участка.

А.Ю. Романова:

Михайлов О.В.

О.А. Матвеев:

Спасибо, Анна Юрьевна!

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны (отсутствуют), то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

О.А. Матвеев:

Итак, уважаемые участники публичных слушаний, переходим к выводам.

ВЫВОДЫ публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указан-

ных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики считать состоявшимися.

1. Направить главе администрации города Новочебоксарска вышеуказанный проект планировки территории для принятия решения об утверждении или об отклонении и направлении на доработку с учетом данных протокола и заключения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Есть ли другие предложения? Если нет, то разрешите завершить данные публичные слушания.

Председатель публичных слушаний:

О. А. Матвеев

Секретарь публичных слушаний:

М.С. Лапшова