

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе решения Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 20 декабря 2022 г. № 7/12-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»**

Отделом экономики, имущественных, земельных отношений и инвестиционной деятельности администрации Яльчикского муниципального округа (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 30 декабря 2022 года № 22, а также планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2023 № 205-р (с изменениями от 23.04.2023 № 52-р), проведена экспертиза решения Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 20 декабря 2022 г. № 7/12-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (далее – нормативный правовой акт, Порядок).

#### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Нормативным правовым актом утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

#### **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта**

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением членов Совета по улучшению инвестиционного климата при администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики.

#### **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 3 по 17 мая 2024 г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 2 мая 2024 г. на официальном сайте администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики на баннере «Оценка регулирующего воздействия».

Также уведомления о проведении публичных консультаций направлены в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Прокуратуры Яльчикского района Чувашской Республики, организациям и индивидуальным предпринимателям Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики. Всего направлено 43 письма.

По результатам публичных консультаций получен письменный отзыв от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (письмо от 16.05.2024 № 25/14-7626) со следующими предложениями и замечаниями к нормативному правовому акту:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 утверждены Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Основные принципы). Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 утверждены Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 (далее – Методические рекомендации). По результатам изучения Порядка Яльчикского муниципального округа Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики не были выявлены положения, которые бы противоречили Основным принципам или Методическим рекомендациям. При этом стоит отметить, что постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 № 148 утверждён Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок Чувашской Республики). Пунктом 2 указанного постановления органам местного самоуправления рекомендовано разработать и утвердить аналогичные порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Действующий Порядок Яльчикского муниципального округа имеет ряд отличий от Порядка Чувашской Республики. В целях развития на территории Чувашской Республики рынка земли, создания единой политики определения размера арендной платы за земельные участки, а также повышения инвестиционной привлекательности Чувашской Республики Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики предлагает рассмотреть вопрос о приведении Порядка Яльчикского муниципального округа в соответствие с Порядком Чувашской Республики.»

Кроме того в результате телефонного обзвона руководители ООО «Яльчикский хлебозавод», ООО «Акатуй», АО НПО «Промсервис», ИП

Васильева О.В., ИП Дудкин П.М., ИП Кузнецова В.Н., ИП Хушкина Н.В., ИП Чернов В.В. сообщили, что предложений и замечаний к постановлению не имеют.

Иные организации не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали об их отсутствии.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 №148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» необходимо подготовить проект нормативного правового акта о внесении изменений в действующий нормативный правовой акт.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта

-

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта

По итогам экспертизы нормативного правового акта отдел экономики пришел к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивающих конкуренцию.

Однако, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 №148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» необходимо подготовить проект нормативного правового акта о внесении изменений в действующий нормативный правовой акт.

Заместитель главы администрации  
муниципального округа по экономике,  
сельскому хозяйству и имущественным  
отношениям - начальник отдела экономики,  
имущественных, земельных отношений  
и инвестиционной деятельности



М.Н. Павлова

21.05.2024