

Протокол № 7

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары

04.05.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары.

Заявитель: ООО «Волгастройдевелопмент».

Разработчик проекта планировки и проекта межевания территории: ООО «АМ «МОЙ ГОРОД».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители организаций и предприятий города Чебоксары – 15 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 4 апреля 2017 года № 34 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 31.03.2017 года № 127 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории:

-опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 05.04.2017 № 5 (197);

-размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 31.03.2017 года № 127 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и

проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «АМ «МОЙ ГОРОД» С.П.Лукиянова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары предложения и замечания не поступали.

Докладчик С.П.Лукиянов сообщил следующее:

Проект планировки территории микрорайона 6А в г.Чебоксары разработан на основании договора и задания на проектирование ООО «Волгастройдевелопмент» и подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами.

Территория, проектируемого микрорайона 6А, расположена в Юго-Западном жилом районе Московского административного района в г.Чебоксары.

С севера она граничит с лесопарковым массивом (территория Гослесфонда с противопожарной зоной 30 метров, проходящей по дачным участкам), с запада – участками дачной застройки, в южной части граница микрорайона проходит по ул.Чернышевского и Эльменя, на востоке микрорайон 6А примыкает к продолжению ул.Эльменя, которое в перспективе будет являться участком 3-го транспортного полукольца согласно генеральному плану.

В настоящее время участок частично застроен новыми домами, частично имеется проектная документация на ряд домов.

Жилую застройку предлагается вести в основном 9 этажными домами с отдельными акцентами в 16 этажей.

На продолжении улицы Матэ Залка запроектирован общественно - жилой комплекс с жилыми домами высотой 16 этажей. Предусмотрен также выход из пешеходного пространства микрорайона в спортивное ядро школы.

В восточной части микрорайона запроектировано детское дошкольное учреждение на 140 мест. Предусмотрено также строительство общеобразовательной школы на 400 мест.

В западной части микрорайона, за пределами санитарно-защитной зоны проходящей рядом ЛЭП, запроектированы: двухэтажное здание торгового центра. Для обеспечения жителей микрорайона машино-местами предусмотрены подземные парковки, открытые гостевые стоянки для жильцов, гостевые стоянки для объектов обслуживания.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории микрорайона строится на рациональном размещении жилых зон в комплексе с социально значимыми объектами (школа, детский сад, спортивное ядро школы), располагаемыми на территории, отведенной под жилье, с учетом сферы их обслуживания.

Общая площадь жилых домов составляет – 102412,6 кв.м.

Для расчета принимаем обеспеченность 31,1 кв.м. общей площади на одного человека.

Численность населения микрорайона составляет 3293 чел.

На проектируемой территории предусмотрено формирование новых жилых улиц

микрорайона. Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 18 м. Ширина проезжей части улиц и местных проездов составляет 6 м. Площадь территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 4,9 га.

Всего на микрорайон по расчету требуется: 1343 м/м

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта.

Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети, а также по внутриквартальным проездам.

Пешеходное движение по территории организовано по уличным тротуарам и внутриквартальным дорожкам.

Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц выполняется в одном уровне по обустроенным пешеходным переходам. В местах размещения пешеходных переходов скорость движения транспорта ограничивается.

В настоящее время, до строительства и сдачи в эксплуатацию школы поз.18 на территории микрорайона, проектом предусмотрено устройство четырех организованных пешеходных переходов по ул.Чернышевского с разметкой на проезжей части («зеброй»), с установкой соответствующих знаков в целях обеспечения безопасности и доступности подходов к школам № № 60, 18 с устройством тротуаров до них.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Чувашской Республики.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект застройки микрорайона утвержден в 2007 году в соответствии с действующим на тот момент законодательством. Территория микрорайона на сегодняшний день фактически застроена. Проект планировки территории данного микрорайона разработан в соответствии с требованиями действующего сегодня законодательства.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6А ЮЗР по ул.Чернышевского города Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин