

## Протокол

заседания комиссии по осуществлению контроля  
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения

с.Комсомольское

29.08.2024 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 13 концессионного соглашения от 10.10.2023 г. в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений, осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использование (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением проведено плановое обследование использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «МОЙ ДОМ» условий концессионного соглашения от 27.06.2023 г. и условий концессионного соглашения от 10.10.2023 г.

Обследование проводилось комиссией в следующем составе (далее- Комиссия):

Кузьмин Альберт Германович -исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий- председатель комиссии;

Козина Оксана Петровна – заведующий сектором экономики и инвестиционной деятельности - секретарь.

### **Члены комиссии:**

Зейнетдинов Фарад Феридович- и.о. заместителя главы администрации по сельскому хозяйству, экономике, имущественным и земельным отношениям - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений;

Семенова Людмила Николаевна-главный специалист-эксперт по контрольной работе финансового отдела.

Митюкова Олеся Константиновна-руководитель-главный бухгалтер  
МКУ «ЦФХО».

Комиссия проводилась в присутствии законного представителя ООО  
«МОЙ ДОМ» - директора Абросимова О.Г. и главного бухгалтера Антоновой  
Н.В.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение отчета об итогах финансово-хозяйственной деятельности  
ООО «МОЙ ДОМ» за 2023 год.
2. Рассмотрение финансово-экономического отчета ООО «МОЙ ДОМ» за  
2023 год.
3. Разное.

По первому вопросу заслушали отчет директора ООО «МОЙ ДОМ»  
Абросимова О.Г. Директор довел информацию до присутствующих об  
основных результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.  
Были рассмотрены показатели таких видов деятельности как теплоснабжение,  
водоснабжение и водоотведение. В ходе которого Абросимов О.Г. предложил  
внести изменения в инвестиционную программу в связи с производственной  
необходимостью. В настоящее время подана заявка в Министерство  
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской  
Республики на внесение изменений в п.6 приложения №3 к концессионному  
соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения.

По второму вопросу заслушали главного бухгалтера ООО «МОЙ  
ДОМ» Антонову Н.В. Проведена оценка финансово-экономической  
деятельности ООО «МОЙ ДОМ», в том числе проверка соответствия  
результатов их деятельности основным экономическим показателям по  
результатам анализа представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности,  
справок и расшифровок к ним по состоянию на 31 декабря 2023 г. Также  
проводилась оценка уровня среднемесячной заработной платы работников,  
формируемой за счет всех источников финансового обеспечения.

Согласно проведенному анализу финансово-экономической  
деятельности ООО «МОЙ ДОМ» за 2023 год были получены следующие  
результаты:

Наименование показателя	Доходы
Выручка	6952
Себестоимость продаж	6202
Прибыль (убыток)	750
Прочие доходы	
Прочие расходы	27

Прибыль (убыток) до налогообложения	до 723
Прочее	66
Прибыль отчетного периода	657

**Решение комиссии:**

1) Директору ООО «МОЙ ДОМ» Абросимову О.Г. рекомендовано довести работу по внесению изменений в п.6 приложения №3 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения находящихся в собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

2) Директору ООО «МОЙ ДОМ» Абросимову О.Г. обеспечить повышение эффективности финансово-экономической деятельности.

3) Предоставить копии нормативных документов, регламентирующих тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

4) Ежегодно проводить анализ финансово-экономической деятельности в сравнении с предыдущим отчетным периодом.

5) Усилить работу по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

6) Предоставить анализ доходов и расходов.

Председатель

Секретарь



А.Г.Кузьмин

Т.М.Федорова