

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 36

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)

15.10.2018

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 29.08.2018 № 248 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 04.09.2018 № 95, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства).

По проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06.09.2018 по 09.10.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10, 13, 17, 20, 24, 27 сентября 2018; 01, 04, 08 октября 2018.

Публичные слушания состоялись 09.10.2018 в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «ГК Удача», ООО «Полиспроект», МКУ «Земельное управление», жители города Чебоксары – 7 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства).

Заказчик: ООО «Группа компаний Удача».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АКБ «Полиспроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 36 от 09.10.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) От Герасимовой Е.М. (вх.в адм. № Г-11918 от 05.10.2018) отклонить данную документацию и отправить ее на доработку по следующим причинам:

- в части расположения здания детского сада на земельном участке и несоответствия количества мест в нем конкурсной проектной документации (в ппт 240 мест, для конкурса заявлено – 250 мест);

- территория полностью находится в зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;

- не обозначены подъезды к микрорайону;

- сведения по земельным участкам территории отраженные в проекте межевания территории не соответствуют публичной кадастровой карте.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	В части расположения здания детского сада на земельном участке и несоответствия количества мест в нем конкурсной проектной документации	По расположению детского садика в границах формируемого участка отметить, что в документации по планировке территории устанавливаются только зоны размещения объектов капитального строительства. Рекомендовать ООО «Полиспроект» предусмотреть в документации по планировке территории детский садик на 250 мест вместо представленных 240 мест.
2	Территория полностью находится в зоне ограничения застройки ДМРЛ-С	Отметить, что ООО «Честр-Инвест» получено письмо от 21.10.2016 № 2332/10-03 от ФГБУ «Центральная аэрологическая обсерватория» о том, что территория микрорайона «Солнечный» не попадает в санитарно-защитную зону установки метеорологического радиолокатора (ДМРЛ-С).
3	Не обозначены подъезды к микрорайону	Отметить, что в утверждаемой части проекта планировки отражено, что в целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается проектирование улиц и дорог. Основные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с таблицей 56 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство, планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской

		Республики»; что основные параметры улиц и дорог, обслуживающих территорию проекта планировки, описаны в графической части проекта, на «Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории», которая находится в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории
4	Сведения по земельным участкам территории отраженные в проекте межевания территории не соответствуют публичной кадастровой карте	Рекомендовать ООО «Полиспроект» доработать проект межевания территории с учетом актуального кадастрового плана территории.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать ООО «Полиспроект» учесть рекомендации организатора публичных слушаний и внести соответствующие изменения в документацию по планировке территории.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) с учетом соответствующих изменений по рекомендациям организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин