

## ВЫПИСКА



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ ТАТА ТАРИФСЕМ ЕНӐПЕ ЁСЛЕКЕН ПАТШАЛАХ СЛУЖБИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ  
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)

### ПРОТОКОЛ

заседания коллегии

г. Чебоксары

19 ноября 2024 г.

№ 13

**Председательствовала:** Копеева Т.А. – заместитель руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

#### **Присутствовали члены коллегии:**

- Винокурова Н.Ю. - заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (с правом совещательного голоса) (по согласованию);
- Буторова М.М. - начальник отдела развития секторов экономики и конкуренции Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;
- Павлова Н.М. - начальник отдела энергетической политики Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики;
- Портнова Н.В. - заведующий сектором регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Филиппова Е.В. - заместитель министра Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

#### **Докладчики:**

- Терехина Н.Г. - начальник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Порфирьева У.Н. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Борисова Н.Л. - начальник отдела регулирования цен потребительского рынка и контрольно-аналитической работы;
- Портнова Н.В. - заведующий сектором регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

## **Приглашенные:**

- Ильин В.П. - заместитель председателя – заведующий отделом социально-трудовых отношений Чувашрессовпрофа, представитель Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе ЧР;
- Рыбаков А.Н. - представитель Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Чувашской Республики, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике.

#### **14. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище», установленных на 2024-2028 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

14.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище» (далее – ООО «УК «Жилище», Общество) осуществляет свою деятельность на территории Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

Общество не представило в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) предложение о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Аликовского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2028 годы, ранее установленных на 2024-2028 годы.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» по инициативе органа регулирования, приказом Госслужбы от 03.05.2024 № 01/10-21 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2024-2028 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело № 03/03-2-1/1 о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «УК «Жилище» потребителям Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, на 2025-2028 годы, установленных на 2024-2028 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам – консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Иванова О.В.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);
- глава 25 Налогового кодекса Российской Федерации;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163.

Расчет тарифа в сфере теплоснабжения в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС регулируемой организацией не представлен. Расчет на бумажном носителе в соответствии с требованиями Методических указаний не представлен.

Письмом Госслужбы от 21.08.2024 № 03/13-2429 в адрес ООО «УК «Жилище» и в адрес администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики направлен запрос о представлении документов в соответствии с пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075. Запрашиваемые документы и материалы в адрес Госслужбы не представлены.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «УК «Жилище» на 2025-2028 годы рассчитаны с учетом выработки тепловой

энергии источниками теплоснабжения (котельная «Парковая», котельная «Центральная»), переданными на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Аликовского района Чувашской Республики по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии с целью обеспечения непрерывного технологического процесса теплоснабжения потребителей от 22 августа 2015 г. № 2 со сроком на 10 лет (дата государственной регистрации 11.09.2015 г.).

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц, полученными из официального сайта Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru/>, основной вид деятельности ООО «УК «Жилище» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД) – 35.13 Распределение электроэнергии;

дополнительные виды деятельности:

36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;

37.00 Сбор и обработка сточных вод;

38.1 Сбор отходов;

38.2 Обработка и утилизация отходов;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи;

43.11 Разборка и снос зданий;

43.12.3 Производство земляных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.32 Работы столярные и плотничные;

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

43.34.1 Производство малярных работ;

43.99.6 Работы каменные и кирпичные;

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

ООО «УК «Жилище» применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Предприятие не является плательщиком НДС в соответствии со ст. 346.11. главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации и расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

Постановлением Госслужбы от 13.12.2023 № 76-20-22/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2024-2028 годы установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2024-2028 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «УК Жилище» с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2024	1519,38	-	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-

2027	-	1	-	-	-
2028	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «УК «Жилище» потребителям Аликовского муниципального округа Чувашской Республики на 2024-2028 годы в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2024	2046,71	2215,83
		2025	2215,83	2353,35
		2026	2353,35	2442,41
		2027	2442,41	2536,05
		2028	2536,05	2631,92
	Население (тарифы указываются с учетом НДС***)			
	одноставочный, руб./Гкал	2024	2046,71	2215,83
		2025	2215,83	2353,35
		2026	2353,35	2442,41
		2027	2442,41	2536,05
2028		2536,05	2631,92	

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее - Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Экспертизой проведена корректировка долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ и уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025- 2028 годы (каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования - отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

При расчете тарифов на 2025-2028 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля	2028 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	111,2	121,3	104,3	104,0	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	108,9	111,6	106,3	104,1	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,8	111,9	105,4	104,8	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	107,2	105,8	104,3	104,0	104,0

## Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки

В соответствии с пунктом 22 Основ, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

В связи с отсутствием в схеме теплоснабжения данных о полезном отпуске тепловой энергии, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также информации о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за 2023 год, расчетный объем отпуска тепловой энергии на 2025-2028 годы принят в размере 2,92929 тыс. Гкал, с учетом динамики полезного отпуска тепловой энергии по котельным «Парковая» и «Центральная» за последние 3 года на основании отчетных данных формы 1-ТЕП за 2020-2022 годы, с учетом информации о фактическом полезном отпуске за 2020-2022 годы в разрезе котельных, представленных Обществом при установлении тарифов на 2024-2028гг., на основании письма Госслужбы от 26.09.2023 № 03/13-3353.

Обществом не раскрыта информацию по стандартам раскрытия информации за 2023 год в связи с чем органом регулирования вынесено предостережение от 19.02.2024 № 7.

Статья	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025-2028 гг.	
		Факт	Факт	Факт	Предложение Предприятия	Принято Госслужбой
Объём полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	3,01959	3,07061	2,69768	0,0	2,92929

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Общество не представило соответствующие расчеты и обоснования о величине потерь при передаче тепловой энергии, а также утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в связи с чем величина технологических потерь не предусмотрена.

Общество также не представило утвержденные нормативы запасов топлива на источнике тепловой энергии, затраты на создание нормативных запасов топлива не заявляет, в связи с чем расходы на создание запасов топлива на источнике тепловой энергии в расчете НВВ не предусмотрены.

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки  
на 2025-2028 годы**

№ п/п	Наименование статьи	Принято Госслужбы
		тыс. Гкал
1	Производство тепловой энергии	2,92929
2	Собственные нужды источника тепла	0,0
3	Отпуск с коллекторов источника	2,92929
4	Покупная энергия	0,0
5	Отпуск в сеть	2,92929
6	Потери	0,0
7	Полезный отпуск из сети	2,92929
8	Объем договорной тепловой нагрузки	*

\* данные не представлены.

**Структура полезного отпуска, тыс. Гкал**

Показатели	2025-2028 гг.
Объем полезного отпуска в год, всего	2,92929
<i>в т. ч. собственное потребление</i>	0,0
<i>реализация сторонним потребителям</i>	2,92929
<i>в т. ч. население</i>	1,21846
бюджетные потребители	1,15448
прочие потребители	0,55636

**Формирование величины необходимой валовой выручки**

Общество не заполнило приложение 5.9 Методических указаний, на основании которого определяется заявленная величина необходимой валовой выручки на 2025 год.

В соответствии с Основами, определена необходимая валовая выручка для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования в размере на 2025 год – 6 696,38 тыс. руб., на 2026 год – 7291,96 тыс. руб., на 2027 год – 7581,83 тыс. руб., на 2028 год – 7863,77 тыс. руб.

**Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования и  
основные статьи расходов, связанные с производством тепловой энергии  
ООО «УК «Жилище»**

№ п/п	Показатель	2024 год	2025 год	Темп изменения, %	2026 год	Темп изменения, %	2027 год	Темп изменения, %	2028 год	Темп изменения, %
		Принято Госслужбой, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.	
1	2	4	5	$6 = 5/3^*$ 100	7	8	9	$10 = 9/7$ *100	11	$12 = 11/9$ *100
1.	<b>Операционные расходы</b>	1 519,38	1 591,43	104,74	1 643,26	103,26	1 691,90	102,96	1 741,98	102,96
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	30,6								
1.2.	Расходы на оплату труда	1 371,41								
1.3.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	117,37								
2.	<b>Неподконтрольные расходы</b>	482,24	500,11	103,71	520,13	104,00	536,26	103,10	552,7	103,07

2.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	68,07	66,3	97,40	72,2	108,90	75,07	103,98	77,86	103,72
2.2.	Отчисления на социальные нужды	414,17	433,81	104,74	447,94	103,26	461,19	102,96	474,85	102,96
3.	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	<b>4 068,48</b>	<b>4 604,84</b>	<b>113,18</b>	<b>5 128,56</b>	<b>111,37</b>	<b>5 353,66</b>	<b>104,39</b>	<b>5 569,08</b>	<b>104,02</b>
3.1.	Топливо	3 241,69	3 694,09	113,96	4 134,36	111,92	4 306,67	104,17	4 478,94	104,00
3.2.	Электрическая энергия	776,97	855,58	110,12	934,1	109,18	983,8	105,32	1024,14	104,10
3.2.	Холодная вода	49,82	55,18	110,76	60,1	108,92	63,19	105,14	66,00	104,45
4	Расчетная предпринимательская прибыль	138,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>6 208,44</b>	<b>6 696,38</b>	<b>106,89</b>	<b>7 291,96</b>	<b>109,88</b>	<b>7 581,83</b>	<b>103,98</b>	<b>7 863,77</b>	<b>103,72</b>

При определении операционных расходов регулируемой организации на 2025-2028 годы при расчете коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2025-2028 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		105,8	104,3	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x		0	0	0	0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x		0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x		1,047	1,030	1,030	1,030
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1519,38	1 591,43	1 643,26	1 691,90	1 741,98

### Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	500,11	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей

### Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей»

тыс. руб.

Представлено Обществом в на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	66,30	Предусмотрены расходы на уплату налогов, связанных с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов) на сумму 66,30 тыс. руб.

**«Отчисления на социальные нужды»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	433,81	Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%

**«Расходы на приобретение энергетических ресурсов»**

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год	
		Представлено Обществом	Принято Госслужбой
3.1	Расходы на топливо	-	3694,09
Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии в размере 2929,29 Гкал, НУР условного топлива в размере 161,98 кг у.т./Гкал. (на основании режимных карт котлов). Цена на топливо на 2025 год: природный газ – 8797,54 руб./тыс. куб.м. определена с учетом факта 2022 г. и показателей Прогноза.			
3.2	Расходы на электрическую энергию	-	855,58
Расходы на электрическую энергию предусмотрены исходя из объема 96,95 тыс. кВт ч, удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии 33,1 кВт ч/Гкал. Цена электроэнергии на 2025 год принята в размере 8,82 руб./кВт ч с учетом факта 2022 года и показателей Прогноза.			
3.3.	Расходы на холодную воду	-	55,18
Расходы на холодную воду предусмотрены исходя из объема воды 1,46 тыс. куб. м, из расчета расхода холодной воды в объеме 0,5 куб. м на выработку 1 Гкал и цены на холодную воду в размере 37,67 руб./куб.м. с учетом утвержденных тарифов на холодную воду для ООО УК «Жилище» на 2024 год и показателей Прогноза.			
	<b>ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов</b>	-	4604,84

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В связи с не представлением Обществом пакета документов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), дело открыто по инициативе органа регулирования.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов за 2023 год от значений, учтенных при установлении тарифов, Обществом не заявлен, расчеты и документы, подтверждающие фактические значения параметров расчета тарифов за 2023 год также не представлены, в связи с чем проведение корректировки необходимой валовой выручки с

целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не представляется возможным.

### «Необходимая валовая выручка»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	6696,38	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

#### 14.2. Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «УК «Жилище» потребителям Аликовского муниципального округа Чувашской Республики на 2024-2028 годы в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2024	2046,71	2215,83
		2025	2215,83	2379,02
		2026	2379,02	2587,13
		2027	2587,13	2589,80
		2028	2589,80	2810,10
	Население (тарифы указываются с учетом НДС***)			
	одноставочный, руб./Гкал	2024	2046,71	2215,83
		2025	2215,83	2379,02
		2026	2379,02	2587,13
2027		2587,13	2589,80	
2028		2589,80	2810,10	

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

#### 14.3. Рекомендовать ООО «УК «Жилище» обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением

Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2025 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обязательное раскрытие информации своей деятельности, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в установленные сроки;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало:	- 5
«За»	- 5
«Против»	- 0
«Воздержались»	- 0

## **15. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для акционерного общества Фирма «Август», установленных на 2023-2027 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

15.1 Акционерное общество Фирма «Август» (далее - АО Фирма «Август», Общество) осуществляет свою деятельность на территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Общество представило в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) предложение на корректировку долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025-2027 годы, поставляемую потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, ранее установленных на 2023-2027 годы, в установленные законодательством сроки.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» по предложению органа регулирования, приказом Госслужбы 03.05.2024 № 01/10-20 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2023-2027 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело № 03/03-3-2/1 о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025-2027 годы, поставляемую АО Фирма «Август» потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, установленных на 2023-2027 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Госслужбы – консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Госслужбы Иванова О.В.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон);

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);

- глава 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);

- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (далее – Регламент).

Расчет тарифа в сфере теплоснабжения в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС регулируемой организацией представлен. Расчет на бумажном носителе в соответствии с требованиями Методических указаний также представлен. Обосновывающие документы представлены.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО Фирма «Август» потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, рассчитаны с учетом выработки тепловой энергии собственным источником теплоснабжения в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности 21 АД 669898 на объект права: производственно-отопительную котельную, назначение: нежилое, АГ1, АГ2-2, аг3-1-этажный, общая площадь 2141,9 кв.м., инв.№ 09-21:28, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии, в том числе, с принципом обязательного раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее - Основы), установлено, что регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением соответствующих видов деятельности.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Приказ № 91) также предусмотрена обязанность регулируемых организаций вести раздельный учет в целях обоснования регулируемых тарифов.

В рамках рассмотрения предложения АО Фирма «Август» о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025-2027 годы, ранее установленных на 2023-2027 годы, выявлено, что представленная Обществом учетная политика, утвержденная приказом от 28 декабря 2021 г. № 198-А, не предусматривает ведение учета затрат по элементам, установленным п. 10 Основ и п. 6 и п. 8 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной Приказом № 91.

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц, полученными из официального сайта Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru/>, основной вид деятельности АО Фирма «Август» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД) – 20.20 Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов;

дополнительные виды деятельности:

01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;

01.61 Предоставление услуг в области растениеводства;

20.14 Производство прочих основных органических химических веществ;

20.15 Производство удобрений и азотных соединений;

22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров;

46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами;

46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;

46.75 Торговля оптовая химическими продуктами;

46.90 Торговля оптовая неспециализированная;

47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков;

52.10 Деятельность по складированию и хранению;

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

Общество применяет общую систему налогообложения и расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

Постановлением Госслужбы от 16.11.2022 № 34-16/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2023 - 2027 годы» (с изменениями, внесенными Постановлением Госслужбы от 10.03.2023 № 8-3/т, от 28.11.2023 № 45-20/т) установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО Фирма «Август» потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2023	2320,40	-	-	-	-
2024	-	1	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-
2027	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО Фирма «Август» потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики на 2023-2027 годы, в размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Акционерное общество Фирма «Август»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1622,10	
		2024	1622,10	1780,0
		2025	1780,0	1841,51
		2026	1841,51	1957,21
		2027	1957,21	1957,34
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	-	
		2024	-	-
		2025	-	-
2026		-	-	
2027		-	-	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

### **Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки**

В составе тарифного дела Обществом представлены приложение 4.1 «Расчет полезного отпуска тепловой энергии», приложение 4.3 «Структура полезного отпуска тепловой энергии (мощности)» к Методическим указаниям, где данный показатель отражен в размере 20,666 тыс. Гкал.

В соответствии с пунктом 22 Основ, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Для определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии при оценке фактического полезного отпуска тепловой энергии и определении динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года письмом ФАС России от 10.10.2024 № МШ/91568/24 рекомендуется использовать следующую формулу (**при условии незначительного изменения фактического полезного отпуска тепловой энергии в ретроспективе**):

$$Q_{i-2} * \sqrt{(Q_i - 3/Q_i - 4) * (Q_i - 2/Q_i - 3)}.$$

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2027 годы определен в размере 19,35659 тыс. Гкал в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за 2023 г. и динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2021-2023 гг. на основании отчетных данных формы 1-ТЕП.

Статья	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2025-2028 гг.	
		Факт	Факт	Факт	Предложение Предприятия	Принято Госслужбой
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	21,141	19,924	19,934	20,666	19,35659
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	21,141	19,924	19,934	20,666	19,35659

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Общество не представило соответствующие расчеты и обоснования о величине потерь при передаче тепловой энергии, а также утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в связи с чем величина технологических потерь не предусмотрена.

Общество не представило утвержденные нормативы запасов топлива на источнике тепловой энергии, затраты на создание нормативных запасов топлива не заявляет, в связи с чем расходы на создание запасов топлива на источнике тепловой энергии в расчете НВВ не предусмотрены.

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки  
на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование статьи	Предложение Общества	Предложение Госслужбы
		тыс. Гкал	тыс. Гкал
1	Производство тепловой энергии	20,690	19,35659
2	Собственные нужды источника тепла	0,024	0,00
3	Отпуск с коллекторов источника	20,666	19,35659
4	Покупная энергия	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	20,666	19,35659
6	Потери	0,00	0,00
7	Полезный отпуск из сети	20,666	19,35659
8	Объем договорной тепловой нагрузки, Гкал./час	-	-*

\*-данные не представлены.

**Структура полезного отпуска, тыс. Гкал**

Показатель	2025-2027 годы
Объем полезного отпуска в год, всего	19,35659
<i>в т.ч. собственное потребление</i>	18,991,62
<i>реализация сторонним потребителям</i>	0,36497
<i>в т.ч. Население</i>	0,00
Бюджетные потребители	0,36497
Прочие потребители	

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год с 1 декабря 2022 г.	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	108,5	111,2	121,3	104,3	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	109,0	108,9	111,6	106,3	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,0	109,8	111,9	105,4	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	106,0	107,2	105,8	104,3	104,0

**Формирование величины необходимой валовой выручки**

В приложение 5.9 Методических указаний заявленная величина необходимой валовой выручки на 2025 год составила 58079,81 тыс. руб.

В соответствии с Основами определена необходимая валовая выручка для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования в размере на 2025 год – 35971,43 тыс. руб., на 2026 год – 38968,12 тыс. руб., на 2027 год – 39932,05 тыс. руб.

**Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования и основные статьи расходов, связанные с производством тепловой энергии**

№ п/п	Показатель	2023	2024	Темп изменения, %	2025 год		Темп изменения, %	2026 год	Темп изменения, %	2027 год	Темп изменения, %
		Принято Госслужбой, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Предложение Общества, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.	
1	2	3	5	$6=5/4*100$	7	8	$9=8/6*100$	10	$11=10/8*100$	12	$13=12/10*100$
<b>1.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>2 320,40</b>	<b>2 462,59</b>	<b>103,16</b>	<b>17 797,47</b>	<b>2 579,37</b>	<b>104,74</b>	<b>2 663,38</b>	<b>103,26</b>	<b>2 743,37</b>	<b>103,00</b>
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	62,32									
1.2.	Расходы на оплату труда	1 727,47									
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	530,61									
<b>2.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>6 990,30</b>	<b>7 008,21</b>	<b>100,25</b>	<b>12 090,99</b>	<b>7 322,41</b>	<b>104,48</b>	<b>7 341,30</b>	<b>100,26</b>	<b>7 359,28</b>	<b>100,24</b>
2.1.	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	122,60	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	238,61	229,24	100	857,62	225,66	<b>98,44</b>	225,66	<b>100,00</b>	225,66	<b>100,00</b>
2.3.	Отчисления на социальные нужды	521,7	553,67	103,16	3 667,48	579,92	<b>104,74</b>	598,81	<b>103,26</b>	616,79	<b>103,00</b>
2.4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	6 230,00	6 225,30	100	7 443,29	6 516,83	<b>104,68</b>	6 516,83	<b>100,00</b>	6 516,83	<b>100,00</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	<b>23 256,45</b>	<b>23 498,45</b>	<b>100,89</b>	<b>28 191,34</b>	<b>25 308,80</b>	<b>107,70</b>	<b>28 173,93</b>	<b>111,32</b>	<b>29 019,63</b>	<b>103,00</b>
3.1.	Топливо	18 418,89	18 858,00	109,83	22 939,82	19 993,49	<b>106,02</b>	22 388,24	<b>111,98</b>	22 927,01	<b>102,41</b>
3.2.	Электрическая энергия	4 332,68	4 066,42	107,59	4 722,76	4 843,72	<b>119,12</b>	5 288,25	<b>109,18</b>	5 569,63	<b>105,32</b>
3.3.	Холодное водоснабжение	504,88	574,04	107,94	528,76	471,59	<b>82,15</b>	497,45	<b>105,48</b>	522,99	<b>105,13</b>
<b>4.</b>	<b>Предпринимательская прибыль</b>	<b>707,41</b>	<b>718,16</b>	<b>101,52</b>	<b>1700,0</b>	<b>760,85</b>	<b>105,94</b>	<b>789,52</b>	<b>103,77</b>	<b>809,76</b>	<b>102,56</b>
<b>5.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>33 274,56</b>	<b>33687,41</b>	<b>101,24</b>	<b>58 079,81</b>	<b>35971,43</b>	<b>106,78</b>	<b>38968,12</b>	<b>108,33</b>	<b>39932,05</b>	<b>102,47</b>

Операционные расходы регулируемой организации на 2025-2027 годы определены путем индексации операционных расходов 2024 года. При индексации применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), исходя из параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2025-2027 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	-	107,2	105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x	-	-	-	-	-
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x	-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x	-	1,06	1,047	1,03	1,03
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2320,40	2462,59	2579,37	2663,38	2743,37

### Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
12 090,99	7 322,41	-4768,58	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей

### «Арендная плата»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
122,60	0,00	-122,60	Обществом заявлены расходы на аренду земельного участка. Госслужбой указанные расходы не принимаются, поскольку не выполняются условия п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, согласно которому арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг. Обществом не представлен договор аренды земельного участка

### «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
857,62	225,66	-631,96	Обществом заявлены расходы - на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и лимитов 0,98 тыс. руб., (не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год); - на обязательное страхование опасных объектов-13,85 тыс. руб. (не приняты в связи с отсутствием в материалах тарифного дела полиса обязательного страхования опасных объектов);

			-налог на имущество 841,25 тыс. руб. Госслужбой учтена сумма налога на имущество на производственно-отопительную котельную – 225,66 тыс. руб., рассчитан в размере 2,2% исходя из остаточной стоимости недвижимого имущества в соответствии с представленной ведомостью начисления амортизации; - иные расходы (транспортный налог) – 1,54 тыс. руб. (не приняты в связи с отсутствием подтверждающих документов и материалов).
--	--	--	--

### «Отчисления на социальные нужды»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
3 667,48	579,92	-3087,56	Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

### «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
7 443,29	6 516,83	-926,46	При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Начисление амортизации по объектам основных средств осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утверждённым приказом Минфина России от 17.03.2020 204н. Расходы по данной статье предусмотрены исходя из представленной ведомости начисления амортизации и инвентарных карточек, с учетом балансовой стоимости объектов, срока их полезного использования, амортизационной группы, остаточной стоимости.

### «Расходы на приобретение энергетических ресурсов»

Общество не представило утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2025 год.

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год		Откорректировано
		Представлено Обществом	Принято Госслужбой	

3.1	Расходы на топливо	22 939,82	19 993,49	-2946,33
	Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии. Удельный расход топлива принят в размере 159,75 кг у.т./Гкал исходя из факта за 2023 год. Цена на газ в размере 7694,12 руб./тыс. куб.м. определена с учетом факта 2023 г. и показателей Прогноза.			
3.2	Расходы на электрическую энергию	4 722,76	4 843,72	120,96
	Расходы на электрическую энергию предусмотрены исходя из объема 889,39 тыс. кВт ч и цены электроэнергии в размере 5,45 руб./кВт ч с учетом факта за 2023 год и показателей Прогноза.			
3.3	Расходы на холодную воду и водоотведение	528,76	471,59	-57,17
	Расходы на холодную воду предусмотрены исходя из объема 13,04 тыс. куб. м, и цены холодной воды в размере 36,17 руб./куб.м. с учетом утвержденных тарифов на холодную воду на 2024 год и показателей Прогноза			
	ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов	28 191,34	25 308,80	-2882,54

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний органом регулирования проведен расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью, учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитанный по формуле (22) за 2023 год.

В связи с тем, что Обществом не заявлены расходы по статье «Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов», органом регулирования размер корректировки по данной статье не учтен.

**«Расчетная предпринимательская прибыль»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
1700,0	735,89	-964,11	В соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с п. 73 Основ (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

**«Необходимая валовая выручка»**

тыс. руб.

Представлено Обществом	Принято Госслужбой	Обоснование корректировки расходов

на 2025 год	на 2025 год	
58 079,81	35971,43	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

АО Фирма «Август» представило в адрес Госслужбы письмо-согласие от 13.11.2024 № 01/10-95 о рассмотрении тарифов в сфере теплоснабжения на заседании коллегии без участия представителей Предприятия

#### 15.2 Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО Фирма «Август» потребителям Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Акционерное общество Фирма «Август»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1622,10	
		2024	1622,10	1780,0
		2025	1780,0	1962,22
		2026	1962,22	2080,71
		2027	2080,71	2051,47
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	-	
		2024	-	-
		2025	-	-
2026		-	-	
2027		-	-	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

### 15.3 Рекомендовать Обществу обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2025 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обязательное раскрытие информации своей деятельности, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в установленные сроки;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало: - 5

«За» - 5

«Против» - 0  
«Воздержались» - 0

**16. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии», установленных на 2023-2027 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

16.1. Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии» (далее – ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии», Предприятие) осуществляет свою деятельность на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Предприятие представило в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) предложение о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» потребителям Козловского муниципального округа Чувашской Республики, установленных на 2023-2027 годы, в установленные законодательством сроки.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», по предложению органа регулирования приказом Госслужбы 03.05.2024 № 01/10-20 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2023-2027 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело № 03/03-5-1/1 о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» потребителям в Чувашской Республике, установленных на 2023-2027 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам – главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Андреева А.Ю.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);

- глава 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);

- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163.

Тарифная заявка в сфере теплоснабжения, расчет тарифа методом индексации (CALC.WARM.MULTI.2.21) в электронном формате шаблона по системе ЕИАС регулируемой организацией представлены. Расчет на бумажном носителе представлен.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» на 2025-2027 годы рассчитаны с учетом выработки тепловой энергии источником теплоснабжения на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права на здание котельной от

27.12.2011 21 АД № 436029, на наружные тепловые сети - от 10.01.2012 21 АД № 578992, на теплотрассу - от 10.01.2012 21 АД № 436008).

ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» применяет общий режим налогообложения и расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

Экспертиза проведена на основании анализа представленных материалов и первичных бухгалтерских документов, экономической обоснованности затрат по статьям расходов, анализа соответствия расчета тарифов нормативно-методическим документам с учетом плановых расходов, представленных Предприятием на 2025 год, и сравнительного анализа расходов организаций, осуществляющих аналогичный регулируемый вид деятельности. В результате экспертизы проведена оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии, в том числе, с принципом обязательного раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом 10 Основ установлено, что регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением соответствующих видов деятельности.

Согласно пункта 6 Приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2013 № 28380) (далее – Приказ № 91) регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов.

ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» представлен приказ от 07.03.2024 № 116 «Об учетной политике на 2024 год».

Постановлением Госслужбы от 16 ноября 2022 г. № 34-16/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2023 - 2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Госслужбы от 10 марта 2023 № 8-3/т, от 28 ноября 2023 № 45-20/т) установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» потребителям Козловского муниципального округа Чувашской Республики с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2023	3166,97	-	-	-	-
2024	-	1	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-
2027	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии» на 2023-2027 годы, в размерах:

Козловский муниципальный округ				
Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1785,95	
		2024	1785,95	1918,48
		2025	1918,48	2034,45
		2026	2034,45	2104,72
		2027	2104,72	2185,43
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	2143,14	
		2024	2143,14	2302,18
		2025	2302,18	2441,34
2026		2441,34	2525,66	
2027		2525,66	2622,52	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	111,2	121,3	104,3	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	108,9	111,6	106,3	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,8	111,9	105,4	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	107,2	105,8	104,3	104,0

### **Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки**

В соответствии с пунктом 22 Основ, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Для определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии при оценке фактического полезного отпуска тепловой энергии и определении динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года письмом ФАС России от 10.10.2024 № МШ/91568/24 рекомендуется использовать следующую формулу (при условии незначительного изменения фактического полезного отпуска тепловой энергии в ретроспективе):

$$Q_{i-2} * \sqrt{(Q_i - 3/Q_{i-4}) * (Q_i - 2/Q_{i-3})}.$$

Органом регулирования проанализирован фактический полезный отпуск тепловой энергии за последние 3 года (2021-2023 гг.). Объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год сложился в размере 6,39985 тыс. Гкал, что на 4,5 % ниже фактических данных за 2021 год и на 7 % выше фактических данных за 2022 год.

В связи со значительным расхождением данных о фактическом полезном отпуске тепловой энергии по годам, динамика полезного отпуска непоказательна.

На основании вышеизложенного органом регулирования на 2025 год учтен полезный отпуск тепловой энергии в размере среднего значения за последние 3 года.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен в объеме 6,361 тыс. Гкал

Наименование статьи	Ед. изм.	Факт по данным Предприятия		
		2021 год	2022 год	2023 год
Полезный отпуск из сети	Гкал	6701,23	5983,93	6399,85

ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» не представлены утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, а также соответствующие расчеты и обоснования о количестве тепловой энергии, определенной по показателям приборов учета. В связи с чем, величина потерь в тепловых сетях не предусмотрена.

Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки на 2025 г.

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Представлено Предприятием в соответствии с приложением 4.1 Методических указаний	Предложение Госслужбы
1	Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	6,6268	6,36167
2	Собственные нужды источника тепла	тыс. Гкал	0,109	0,0
3	Отпуск с коллекторов источника	тыс. Гкал	6,518	6,36167
4	Покупная энергия	тыс. Гкал	0,0	0,0
5	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	6,518	6,36167
6	Потери	тыс. Гкал	0,0	0,0
7	Полезный отпуск из сети	тыс. Гкал	6,518	6,36167

8	Объем договорной тепловой нагрузки	Гкал./час	*	*
---	------------------------------------	-----------	---	---

\* данные не представлены

### Структура полезного отпуска, тыс. Гкал

Показатели	2025 год
Объем полезного отпуска в год, всего	6,36167
<i>реализация сторонним потребителям</i>	
в т.ч. население	0,72335
прочие потребители	5,63832

### Формирование величины необходимой валовой выручки

Представленные ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» в приложении 5.9 Методических указаний расходы, включаемые в необходимую валовую выручку на 2025 год составили 18892,81 тыс. руб.

В соответствии с Основами определена необходимая валовая выручка для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования в размере на 2025 год – 12766,71 тыс. руб., на 2026 год – 13829,74 тыс. руб., на 2027 год – 14346,87 тыс. руб.

### Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования и основные статьи расходов, связанные с производством тепловой энергии ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии»

№ п/п	Показатель	Ед. изм	2023 год	2024 год	Темп изменения, %	2025 год		Темп изменения, %	2026 год	Темп изменения, %	2027 год	Темп изменения, %
			Принято Госслужбой, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Предложение Предприятия, тыс.руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	$6=5/4*100$	7	8	$9=8/5*100$	10	$11=10/8*100$	12	$13=12/10*100$
1.	<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>3166,97</b>	<b>3361,04</b>	<b>106,13</b>	<b>8954,57</b>	<b>3520,42</b>	<b>104,74</b>	<b>3635,08</b>	<b>103,26</b>	<b>3742,68</b>	<b>102,96</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	346,69									
1.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2734,08									
1.3	Расходы на оплату услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	86,2									
1.4	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.										
2.	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>1124,33</b>	<b>1089,98</b>	<b>96,94</b>	<b>2103,62</b>	<b>1112,74</b>	<b>102,09</b>	<b>1145,49</b>	<b>102,94</b>	<b>1175,34</b>	<b>102,61</b>
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	27,98	29,04	103,79	51,44	32,07	110,43	34,93	108,92	36,72	105,13
2.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	11,95	27,45	229,71	5,63	5,63	20,51	5,63	100,00	5,63	100,00
2.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	825,69	876,29	106,13	1643,93	917,84	104,74	947,74	103,26	975,79	102,96
2.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	258,71	157,20	60,76	402,62	157,20	100,00	157,20	100,00	157,20	100,00
3.	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	тыс. руб.	<b>6652,08</b>	<b>6777,50</b>	<b>101,89</b>	<b>7464,17</b>	<b>7850,43</b>	<b>115,83</b>	<b>8758,02</b>	<b>111,56</b>	<b>9129,46</b>	<b>104,24</b>

3.1	Топливо	тыс. руб.	5594,26	5695,37	101,81	6793,42	6679,12	117,27	7478,94	111,98	7790,65	104,17
3.2	Электроэнергия	тыс. руб.	1057,82	1082,13	102,30	670,75	1171,31	108,24	1279,08	109,20	1338,80	104,67
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	267,46	275,34	102,95	370,45	283,13	102,83	291,15	102,83	299,40	102,83
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	11210,83	11503,86	102,61	18892,81	12766,71	110,98	13829,74	108,33	14346,87	103,74

Операционные расходы регулируемой организации на 2025-2027 годы определены путем индексации операционных расходов 2024 года. При индексации применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), исходя из параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2025-2027 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		107,2	105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x		0	-	-	-
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x		0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x		1,061	1,047	1,033	1,030
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3166,97	3361,04	3520,42	3635,08	3742,68

#### «Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Предприятием на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
2103,63	1112,74	-990,88	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей.

#### «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности»

тыс. руб.

Представлено Предприятием на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
51,44	32,07	-19,37	Предусмотрены расходы на водоотведение исходя из объема водоотведения 114,043 куб. м, из расчета расхода воды в объеме 0,18 куб. м на выработку 1 Гкал. Цена водоотведения на 2025 год принята с учетом утвержденных тарифов на водоотведение для МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Козловского района" на 2024 год и показателей Прогноза.

**«Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей»**

тыс. руб.

Представлено Предприятием на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
5,63	5,63	0,00	Расходы приняты на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на сумму 5,63 тыс. руб.

**«Отчисления на социальные нужды»**

тыс. руб.

Представлено Предприятием на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
1643,93	917,84	-726,09	Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%

**«Амортизация основных средств и нематериальных активов»**

тыс. руб.

Представлено Предприятием на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
402,62	157,20	-245,42	<p>При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>Начисление амортизации по объектам основных средств осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.03.2020 204н.</p> <p>Расходы по данной статье предусмотрены исходя из представленной ведомости начисления амортизации и инвентарных карточек, с учетом балансовой стоимости объектов, срока их полезного использования, амортизационной группы, остаточной стоимости.</p>

**«Расходы на приобретение энергетических ресурсов»**

ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» не представило утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Чувашской Республики нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2025 год

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год		Отклонение
		Представлено Предприятием в соответствии с приложением 5.4 Методических указаний	Принято Госслужбой	
3.1	Расходы на топливо	6793,42	6679,12	-114,30
	Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии в размере 6361,67 Гкал, НУР удельного расхода условного топлива в размере 162,75 кг у.т./Гкал, (величина удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии принята на основании представленных режимных карт) и цены на топливо на 2025 год, с учетом фактически сложившейся цены газа по представленным счетам-фактурам и актам поданного газа за 2023 г. и показателей Прогноза.			
3.2	Расходы на электрическую энергию	670,75	1171,31	+500,56
	Расходы на электрическую энергию предусмотрены из расчета расхода 31,06 кВт ч на выработку 1 Гкал или 197,59 тыс. кВт ч. Цена электроэнергии на 2025 год принята в размере 5,93 руб./кВт ч. определена с учетом факта 2023 года и показателей Прогноза.			
	ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов	7464,17	7850,43	+386,26

ФКУ «ИК №5 УФСИН по ЧР Чувашии» не представило утвержденные нормативы запасов топлива на источнике тепловой энергии, затраты на создание нормативных запасов топлива не заявляет.

**«Расчетная предпринимательская прибыль»**

тыс. руб.

Представлено Предприятием в соответствии с приложением 5.9 Методических указаний на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
370,45	283,13	В соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с п. 73 Основ (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний органом регулирования проведен расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью, учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитанный по формуле (22) за 2023 год.

В связи с тем, что Обществом не заявлены расходы по статье «Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов», органом регулирования размер корректировки по данной статье не учтен.

### «Необходимая валовая выручка»

тыс. руб.

Представлено Предприятием в соответствии с приложением 5.9 Методических указаний на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
18892,81	12766,71	-6126,10	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период.

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

#### 16.2. Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии» на 2023-2027 годы, в размерах:

Козловский муниципальный округ				
Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Чувашской Республике – Чувашии»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1785,95	
		2024	1785,95	1918,48
		2025	1918,48	2123,91
		2026	2123,91	2240,10
		2027	2240,10	2278,17
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	2143,14	
		2024	2143,14	2302,18
		2025	2302,18	2548,69

		2026	2548,69	2688,12
		2027	2688,12	2733,80

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

### 16.3. Рекомендовать Предприятию обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2023 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обязательное раскрытие информации своей деятельности, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в установленные сроки;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало: - 5

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

## **17. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная», установленных на 2023-2027 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная» (далее - ООО «ЭК «Котельная», Общество) осуществляет свою деятельность на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

ООО «ЭК «Котельная» представило в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) предложение о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, установленных на 2023-2027 годы, в установленные законодательством сроки.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», по инициативе органа регулирования приказом Госслужбы от 03.05.2024 № 01/10-20 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2023-2027 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело № 03/03-9-1/1 о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, установленных на 2023-2027 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам – главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Андреева А.Ю.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);

- глава 25 Налогового кодекса Российской Федерации;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);

- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163.

Расчет тарифа в сфере теплоснабжения в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС регулируемой организацией представлен некорректно, прикреплены следующие документы: копии правоустанавливающих документов, копия положения об учетной политике, реестр договоров с потребителями, программа энергосбережения, копия бухгалтерского баланса за 2023 год, годовая отчетность по форме 46-ТЭ за 2023 годы, документы по фактическим затратам на приобретение энергоресурсов за 2023 год. Расчет на бумажном носителе в соответствии с требованиями Методических указаний и обосновывающими документами не представлен.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, на 2023-2027 годы рассчитаны с учетом выработки тепловой энергии источником теплоснабжения по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 93 с., переданным Обществу администрацией Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики по концессионному соглашению № 1 в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 11 мая 2017 г. (далее – Концессионное соглашение)

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии, в том числе, с принципом обязательного раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом 10 Основ установлено, что регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением соответствующих видов деятельности.

Согласно пункта 6 Приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2013 N 28380) (далее – Приказ № 91) регулируемые организации ведут раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов.

ООО «ЭК «Котельная» представлен приказ от 22.04.2022 № 32П «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета».

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц, полученными из официального сайта Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru/>, основной вид деятельности ООО «ЭК «Котельная» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД) – 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

дополнительные виды деятельности:

35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета;

80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности;

82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса;  
95.21 Ремонт электронной бытовой техники.

Общество применяет упрощенный режим налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

Постановлением Госслужбы от 16 ноября 2022 г. № 34-16/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2023 - 2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Госслужбы от 10 марта 2023 № 8-3/т, от 28 ноября 2023 № 45-20/т) установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2023	4516,76	-	-	-	-
2024	-	1	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-
2027	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2023-2027 годы в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная» *	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1905,75	
		2024	1905,75	2040,41
		2025	2040,41	2230,09
		2026	2230,09	2231,64
		2027	2231,64	2432,60
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1905,75	
		2024	1905,75	2040,41
		2025	2040,41	2230,09
2026		2230,09	2231,64	
2027		2231,64	2432,60	

\* - на упрощенной системе налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее - Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет

корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Экспертизой проведена корректировка долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ и уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025- 2027 годы (каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования - отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 год с 1 декабря 2022 г.	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	108,5	111,2	121,3	104,3	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	109,0	108,9	111,6	106,3	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,0	109,8	111,9	105,4	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	106,0	107,2	105,8	104,3	104,0

### **Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки**

В соответствии с пунктом 22 Основ тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Для определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии при оценке фактического полезного отпуска тепловой энергии и определении динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года письмом ФАС России от 10.10.2024 № МШ/91568/24 рекомендуется использовать следующую формулу (**при**

**условии незначительного изменения фактического полезного отпуска тепловой энергии в ретроспективе):**

$$Q_{i-2} * \sqrt{(Q_i - 3/Q_i - 4) * (Q_i - 2/Q_i - 3)}.$$

Органом регулирования проанализирован фактический полезный отпуск тепловой энергии за последние 3 года (2021-2023 гг.). Объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год сложился в размере 9,3677 тыс. Гкал, что на 13,2% ниже фактических данных за 2021 год и на 4,8% ниже фактических данных за 2022 год.

В связи со значительным расхождением данных о фактическом полезном отпуске тепловой энергии по годам, динамика полезного отпуска непоказательна.

На основании вышеизложенного органом регулирования на 2025 год учтен полезный отпуск тепловой энергии в размере среднего значения за последние 3 года.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен в объеме 9,999 тыс. Гкал

Наименование статьи	Ед. изм.	Факт по данным Предприятия		
		2021 год	2022 год	2023 год
Полезный отпуск из сети	Гкал	10793,26	9836,85	9367,70

В соответствии с абзацем 2 пункта 90 Основ для регулируемых организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, расходы на приобретение тепловой энергии в целях компенсации потерь при передаче тепловой энергии определяются в соответствии с абзацем вторым пункта 38 Основ. В силу пункта 38 Основ в случае если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения, заключенного без проведения конкурса в соответствии с положениями статей 51 и 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных концессионным соглашением, предусмотрен уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), указанный в концессионном соглашении на соответствующий год действия концессионного соглашения.

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. предусмотрены технологические потери тепловой энергии по тепловым сетям в объеме потерь тепловой энергии (теплоносителя), указанном в Приложении № 4 Концессионного соглашения на соответствующий год действия концессионного соглашения.

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Предложение Общества	Принято Госслужбой
1	Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	9,78084	10,314
2	Собственные нужды источника тепла	тыс. Гкал	0,198	0,00
3	Отпуск с коллекторов источника	тыс. Гкал	0,00	0,00
4	Покупная энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	9,58294	10,314
6	Потери	тыс. Гкал	0,21523	0,315
7	Полезный отпуск из сети	тыс. Гкал	9,36771	9,999

Структура полезного отпуска, тыс. Гкал

Показатели	2025-2027 годы
Объем полезного отпуска в год, всего	9,99927
<i>реализация сторонним потребителям, в т.ч.</i>	9,99927
население	4,38340
бюджетные потребители	5,10883
прочие потребители	0,50704

**Формирование необходимой валовой выручки**

Представленные ООО «ЭК «Котельная» расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, на 2025 год в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС составили 21400,10 тыс. руб.

В соответствии с Основами определена необходимая валовая выручка для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования в размере на 2025 год – 21264,53 тыс. руб., на 2026 год – 23175,35 тыс. руб., на 2027 год – 24088,03 тыс. руб.

Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования и основные статьи расходов, связанные с производством и передачей тепловой энергии ООО «ЭК «Котельная»

№ п/п	Показатель	2023 год	2024 год	Темп изменения, %	2025 год		Темп изменения, %	2026 год	Темп изменения, %	2027 год	Темп изменения, %
		Принято Госслужбой, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Предложение Предприятия, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.		Принято Госслужбой, тыс. руб.	
1	2	3	4	$5=4/3*100$	6	7	$8=7/4*100$	9	$10=9/7*100$	11	$12=11/9*100$
<b>1.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>4516,76</b>	<b>4793,55</b>	<b>106,13</b>	<b>6002,18</b>	<b>5020,86</b>	<b>104,74</b>	<b>5184,39</b>	<b>103,26</b>	<b>5337,85</b>	<b>102,96</b>
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	918,73									
1.2.	Расходы на оплату труда	3263,50									
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,00									
1.4.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	193,67									
1.5.	Расходы на обучение персонала	22,36									
1.6.	Прочие расходы	118,50									
<b>2.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>1204,21</b>	<b>1292,72</b>	<b>107,35</b>	<b>2128,48</b>	<b>1319,05</b>	<b>102,04</b>	<b>1374,05</b>	<b>104,17</b>	<b>1416,95</b>	<b>103,11</b>
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	4,60	4,74	103,00	12,63	12,90	272,15	13,46	104,34	14,00	104,01
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	188,43	224,61	119,20	232,71	210,57	93,77	229,34	108,91	238,21	103,81
2.3.	Отчисления на социальные нужды	985,58	1045,97	106,10	1205,04	1095,57	104,74	1131,25	103,26	1164,74	102,96
2.4.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	-	678,11	0,00	-	0,00	-	0,00	-
<b>3.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	<b>12479,84</b>	<b>13355,28</b>	<b>107,00</b>	<b>13269,44</b>	<b>14494,99</b>	<b>108,57</b>	<b>16171,81</b>	<b>111,57</b>	<b>16872,07</b>	<b>104,24</b>

3.1.	Топливо	10176,37	10928,76	107,40	10893,90	12410,98	113,56	13896,54	111,97	14475,74	104,17
3.2	Электрическая энергия	2303,47	2426,52	105,34	2375,54	2084,01	86,08	2275,27	109,20	2396,34	104,67
4.	<b>Предпринимательская прибыль</b>	<b>392,02</b>	<b>414,17</b>	<b>105,7</b>	<b>0,00</b>	<b>429,63</b>	<b>103,73</b>	<b>445,10</b>	<b>103,60</b>	<b>461,16</b>	<b>103,61</b>
5.	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>18592,83</b>	<b>19855,71</b>	<b>106,80</b>	<b>21400,10</b>	<b>21264,53</b>	<b>107,12</b>	<b>23175,35</b>	<b>108,99</b>	<b>24088,03</b>	<b>103,87</b>

Операционные расходы регулируемой организации на 2025-2027 годы определены путем индексации операционных расходов 2024 года. При индексации применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), исходя из параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2023-2027 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	-	107,2	105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x	-	-	0	0	0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x	-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x	-	1,061	1,047	1,030	1,030
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4516,76	4793,55	5020,86	5184,39	5337,85

### Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование расходов
2128,48	1319,05	-809,43	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей

### «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности»

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
12,63	12,90	0,27	Предусмотрены расходы на водоотведение исходя из объема водоотведения 410,2 куб. м, из расчета расхода холодной воды в объеме 0,04 куб. м на выработку 1 Гкал, сложившейся исходя из фактически потребленных затрат на водоотведение по выставленным счетам за 2023 год. Цена водоотведения на 2025

			год принята с учетом утвержденных тарифов на водоотведение для МУП ЖКУ «Маринский» на 2024 год и показателей Прогноза.
--	--	--	--

**«Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей»**

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
232,71	210,57	-22,14	<p>Обществом заявлены расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов) – 29,48 Госслужбой учтены расходы в сумме – 0,33 тыс. руб. на основании представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду;</li> <li>- расходы на обязательное страхование гражданской ответственности опасных объектов – 8,29 тыс. руб. Госслужбой признаны экономически обоснованными расходы в сумме - 3,96 тыс. руб. В обоснование данных расходов Обществом представлен страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте серия № GAZX 12364486459000;</li> <li>-расходы на уплату налогов, связанных с применением упрощенной системы налогообложения – 194,93 тыс. руб. Госслужбой учтены расходы в сумме – 206,33 тыс. руб. (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов), в обоснование представлена Налоговая декларация по налогу, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2023 год.</li> </ul>

**«Отчисления на социальные нужды»**

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
1205,04	1095,57	-109,47	<p>Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%</p>

**«Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним»**

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов

ULTI.2.21 на 2025 год			
678,11	0,00	-678,11	Обществом в тарифном деле не представлено обоснование расходов по данной статье, в связи с чем указанные расходы признаны экономически необоснованными.

### «Расходы на приобретение энергетических ресурсов»

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год		Откорректировано
		Представлено Обществом в электронном формате шаблона CALC.WARM.MU LTI.2.21	Принято Госслужбой	
3.1	Расходы на топливо	10893,90	12410,98	1517,08
	Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии в размере 10314,27 Гкал, НУР удельного расхода условного топлива в размере 154,80 кг у.т./Гкал, (определен в Приложении № 4 «долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера» к Концессионному соглашению) и цены на топливо на 2025 год, с учетом фактически сложившейся цены газа по представленным счетам-фактурам и актам поданного газа за 2023 г. и показателей Прогноза.			
3.2	Расходы на электрическую энергию	2375,54	2084,01	-286,83
	Расходы на электрическую энергию предусмотрены из расчета расхода 27,04 кВт ч. на выработку 1 Гкал (величина удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал принята с учетом фактического значения за 2023 год) или 278,89 тыс. кВт ч. Цена электроэнергии на 2025 год принята в размере 7,497руб./кВт ч с НДС с учетом фактически сложившейся цены за 2023 год по представленным счетам-фактурам и расчетным ведомостям энергопотребления и показателей Прогноза.			
	ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов	13269,44	14494,99	1225,55

### «Расчетная предпринимательская прибыль»

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	429,63	В соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с п. 73 Основ (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний органом регулирования проведен расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью, учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитанный по формуле (22) за 2023 год.

В связи с тем, что Обществом не заявлены расходы по статье «Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов», органом регулирования размер корректировки по данной статье не учтен.

**«Корректировка необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы»**

Обществом инвестиционная программа не утверждена, в связи с чем органом регулирования корректировка не проведена.

**«Необходимая валовая выручка»**

тыс. руб.

Представлено Обществом в формате шаблона CALC.WARM.M ULTI.2.21 на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Отклонение	Обоснование корректировки расходов
21400,10	21264,53	-135,57	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период.

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

ООО «ЭК «Котельная» представило в адрес Госслужбы письмо согласие на установление долгосрочных тарифов на заседании коллегии Госслужбы от 13.11.2024 г. № 431.

17.2. Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЭК «Котельная» потребителям Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2023-2027 годы в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная» *	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	2023****	1905,75	
		2024	1905,75	1905,75
		2025	2040,41	2240,87
		2026	2240,87	2419,55
		2027	2419,55	2394,96
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***		
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1905,75	
		2024	1905,75	1905,75
		2025	2040,41	2240,87
		2026	2240,87	2419,55
		2027	2419,55	2394,96
		одноставочный, руб./Гкал	2023****	1905,75
	2024	1905,75	1905,75	
	2025	2040,41	2240,87	
	2026	2240,87	2419,55	
	2027	2419,55	2394,96	

\* - на упрощенной системе налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### 17.3. Рекомендовать ООО «ЭК «Котельная» обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2025 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному

приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало: - 5

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

#### **18. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для публичного акционерного общества «Ростелеком» (филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»), установленных на 2023-2027 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

18.1. Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике - ПАО «Ростелеком») (далее – ПАО «Ростелеком», Общество) осуществляет свою деятельность на территории г. Цивильск Чувашской Республики.

В Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) ПАО «Ростелеком» предложение о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025-2027 годы в установленные законодательством сроки не представило.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила), по инициативе органа регулирования приказом Госслужбы от 3 мая 2024 г. № 01/10-20 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2023-2027 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело 03/03-13-1/1 о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую публичным акционерным обществом «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике - ПАО «Ростелеком») потребителям г. Цивильск в Чувашской Республике, установленных на 2023-2027 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Госслужбы – главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Андреева А.Ю.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон);

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (далее – Регламент).

Расчет тарифа в сфере теплоснабжения в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС регулируемой организацией не представлен. Расчет на бумажном носителе в соответствии с требованиями Методических указаний и обосновывающими документами также не представлен.

В связи с этим Госслужбой письмом от 15 октября 2024 г. № 03/13-2966 в адрес Общества направлен запрос о представлении в орган регулирования копий документов, указанных в пункте 16 Правил.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям г. Цивильск Чувашской Республики на 2025-2027 годы, рассчитаны с учетом выработки тепловой энергии собственным источником теплоснабжения (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.12.2012 21 АД № 760206).

Общество применяет общую систему налогообложения и расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

Постановлением Госслужбы от 16 ноября 2022 г. № 34-16/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2023 - 2027 годы» (с учетом изменений внесенных постановлением Госслужбы от 10.03.2023 № 8-3/т, от 28.11.2023 № 45-20/т) установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей Цивильского муниципального округа Чувашской Республики с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2023	153,78	-	-	-	-
2024	-	1	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-
2027	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на 2023-2027 годы, в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Публичное акционерное общество	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный,	2023****	1493,63	

«Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»)**	руб./Гкал	2024	1493,63	1652,25
		2025	1652,25	1709,02
		2026	1709,02	1832,94
		2027	1832,94	1819,05
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	-	
		2024	-	-
		2025	-	-
		2026	-	-
		2027	-	-

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\*- в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее - Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Экспертизой проведена корректировка долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ и уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025- 2027 годы (каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования - отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	111,2	121,3	104,3	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	108,9	111,6	106,3	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,8	111,9	105,4	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	107,2	105,8	104,3	104,0

### **Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки**

В соответствии с пунктом 22 Основ тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Для определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии при оценке фактического полезного отпуска тепловой энергии и определении динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года письмом ФАС России от 10.10.2024 № МШ/91568/24 рекомендуется использовать следующую формулу (при условии незначительного изменения фактического полезного отпуска тепловой энергии в ретроспективе):

$$Q_{i-2} * \sqrt{(Q_i - 3/Q_{i-4}) * (Q_i - 2/Q_{i-3})}.$$

Органом регулирования проанализирован фактический полезный отпуск тепловой энергии за последние 3 года (2021-2023 гг.). Объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год сложился в размере 0,352 тыс. Гкал, что на 18,7% ниже фактических данных за 2021 год и на 17,2% ниже фактических данных за 2022 год.

В связи со значительным расхождением данных о фактическом полезном отпуске тепловой энергии по годам, динамика полезного отпуска непоказательна.

На основании вышеизложенного органом регулирования на 2025 год учтен полезный отпуск тепловой энергии в размере среднего значения за последние 3 года.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен в объеме 0,40398 тыс. Гкал.

Статья	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2025-2027 гг.	
		Факт	Факт	Факт	Предложение Общества	Принято Госслужбой
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,43394	0,42598	0,352	-	0,40398

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

ПАО «Ростелеком» не представило утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, а также соответствующие расчеты и обоснования о количестве тепловой энергии, определенной по показателям приборов учета. В связи с чем, величина потерь в тепловых сетях не предусмотрена.

Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки

на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Предложение Госслужбы
1	Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	0,40398
2	Собственные нужды источника тепла	тыс. Гкал	0,00
3	Отпуск с коллекторов источника	тыс. Гкал	0,40398
4	Покупная энергия	тыс. Гкал	0,00
5	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	0,40398
6	Потери	тыс. Гкал	0,00
7	Полезный отпуск из сети	тыс. Гкал	0,40398
8	Объем договорной тепловой нагрузки	Гкал./час	-

Структура полезного отпуска, тыс. Гкал

Показатели	на 2025-2027 годы
Объем полезного отпуска в год, всего	0,40398
<i>в т.ч. собственное потребление</i>	0,318
<i>реализация сторонним потребителям</i>	0,086
в т.ч. бюджетные потребители	0,086

### Формирование величины необходимой валовой выручки

ПАО «Ростелеком» не заполнило приложение 5.9 Методических указаний, на основании которого определяется заявленная величина необходимой валовой выручки на 2025 год.

В соответствии с Основами определена необходимая валовая выручка для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования в размере на 2025 год – 684,31 тыс. руб., на 2026 год – 743,88 тыс. руб., на 2027 год – 772,07 тыс. руб.

Основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования и основные статьи расходов, связанные с производством и передачей тепловой энергии  
ПАО «Ростелеком»

№ п/п	Показатель	2023 год	2024 год	Темп изменения, %	2025 год	Темп изменения, %	2026 год	Темп изменения, %	2027 год	Темп изменения, %
		Принято Госслужбой, тыс. руб.	Принято Госслужбой, тыс. руб.							
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=4/3*100</i>	<i>6</i>	<i>7=6/4*100</i>	<i>8</i>	<i>9=8/6*100</i>	<i>10</i>	<i>11=10/8*100</i>
<b>1.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>153,78</b>	<b>163,21</b>	<b>106,13</b>	<b>170,95</b>	<b>104,74</b>	<b>176,51</b>	<b>103,25</b>	<b>181,74</b>	<b>102,96</b>
1.1.	Расходы на оплату труда	99,77								
1.2.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	54,02								
<b>2.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>49,97</b>	<b>50,89</b>	<b>101,84</b>	<b>52,57</b>	<b>72,31</b>	<b>53,80</b>	<b>103,37</b>	<b>54,97</b>	<b>103,05</b>
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	2,92	3,13	107,19	3,31	105,75	3,45	104,23	3,59	104,06

2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	1,15	0,02	1,74	-	-	-	-	-	-
2.3.	Отчисления на социальные нужды	30,13	31,98	106,14	33,49	104,72	34,58	103,26	35,61	102,98
2.4.	Амортизация основных средств	15,77	15,77	100,00	15,77	100,00	15,77	100,00	15,77	100,00
<b>3.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	<b>423,36</b>	<b>438,64</b>	<b>103,61</b>	<b>447,82</b>	<b>102,10</b>	<b>500,18</b>	<b>111,69</b>	<b>521,57</b>	<b>104,68</b>
3.1.	Топливо	383,54	397,32	103,59	404,39		452,78		471,65	
3.2.	Электрическая энергия	35,7	36,89	103,33	38,52		42,06		44,30	
3.3.	Холодная вода	4,12	4,43	107,52	4,91		5,35		5,62	
<b>4.</b>	<b>Предпринимательская прибыль</b>	<b>12,18</b>	<b>12,57</b>	<b>103,20</b>	<b>12,98</b>		<b>13,38</b>		<b>13,80</b>	
<b>5.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>639,29</b>	<b>665,31</b>	<b>104,07</b>	<b>684,31</b>		<b>743,88</b>		<b>772,07</b>	

При определении операционных расходов регулируемой организации на 2025-2027 годы при расчете коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2025-2027 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	-	107,2	105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x	-	0	0	0	0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x	-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x	-	1,061	1,047	1,030	1,030
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	153,78	163,21	170,95	176,51	181,74

### Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	52,57	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей

### «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности»

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	33,49	Предусмотрены расходы на водоотведение исходя из объема водоотведения 171,204 куб. м, из расчета расхода воды в объеме 0,42

		куб. м на выработку 1 Гкал. Цена водоотведения на 2025 год принята с учетом утвержденных тарифов на водоотведение для ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии на 2024 год и показателей Прогноза.
--	--	---

**«Отчисления на социальные нужды»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	33,49	Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%

**«Расходы на приобретение энергетических ресурсов»**

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год	
		Представлено Обществом	Принято Госслужбой
3.1	Расходы на топливо	-	404,39
	Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии в размере 0,40398 тыс. Гкал. Удельный расход топлива принят в размере 155,0 кг у.т./Гкал (величина удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии принята с учетом представленных режимных карт на котлы). Цена на топливо: природный газ на 2025 год – 7620,56 руб./тыс. куб.м. с учетом фактически сложившейся цены газа по представленным счетам-фактурам и актам поданного газа за 2023 г. и показателей Прогноза.		
3.2	Расходы на электрическую энергию	-	38,52
	Расходы на электрическую энергию предусмотрены в объеме 5,08 тыс. кВт ч. из расчета расхода 12,57 кВт ч на выработку 1 Гкал (в связи с не представлением Обществом пакета документов величина удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал принята с учетом фактического значения за 2022 год). Цена электроэнергии на 2025 год принята в размере 7,59 руб./кВт ч с учетом фактически сложившейся цены за 2022 год по представленным счетам-фактурам и расчетным ведомостям энергопотребления и показателей Прогноза.		
3.3	Расходы на холодную воду	-	4,91
	Расходы на холодную воду предусмотрены исходя из объема 171,204 куб. м, удельного расхода ХОВ на выработку 1 Гкал тепловой энергии 0,48 куб. м. В связи с не представлением Обществом пакета документов цена холодной воды принята с учетом утвержденных на 2024 год тарифов на холодную воду для ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии и показателей Прогноза.		
	ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов	-	397,72

ПАО «Ростелеком» не представило утвержденные нормативы запасов топлива на источнике тепловой энергии, затраты на создание нормативных запасов топлива не заявляет.

**«Расчетная предпринимательская прибыль»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	12,98	В соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с п. 73 Основ (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний органом регулирования проведен расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью, учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитанный по формуле (22) за 2023 год.

В связи с тем, что Обществом не заявлены расходы по статье «Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов», органом регулирования размер корректировки по данной статье не учтен.

**«Необходимая валовая выручка»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	684,31	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период.

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

18.2. Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на 2023-2027 годы, в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»)**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1493,63	
		2024	1493,63	1652,25
		2025	1652,25	1749,16
		2026	1749,16	1963,62
		2027	1963,62	1841,62
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ***			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	-	
		2024	-	-
		2025	-	-
2026		-	-	
2027		-	-	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\*- в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

### 18.3. Рекомендовать ПАО «Ростелеком» обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2025 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обязательное раскрытие информации своей деятельности, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в установленные сроки;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало: - 5

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

## **19. О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) для публичного акционерного общества «Ростелеком» (филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»), установленных на 2023-2027 годы**

Копеева Т.А., Терехина Н.Г.

19.1. Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике - ПАО «Ростелеком») (далее – ПАО «Ростелеком», Общество) осуществляет свою деятельность на территории г. Шумерля Чувашской Республики.

В Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) ПАО «Ростелеком» не представило предложение о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2023-2027 годы в установленные законодательством сроки.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», по инициативе органа регулирования приказом Госслужбы от 3 мая 2024 г. № 01/10-20 «Об открытии дел о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям и другим теплоснабжающим организациям, установленных на 2023-2027 годы в Чувашской Республике, назначении уполномоченных по ним»:

- открыто дело 03/03-22-1/1 о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую публичным акционерным обществом «Ростелеком»

(филиал в Чувашской Республике - ПАО «Ростелеком») потребителям в Чувашской Республике, установленных на 2023-2027 годы;

- назначен уполномоченный по делу сотрудник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Госслужбы – главный Андреева А.Ю.

Нормативные правовые акты установления тарифов:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон);

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075);

- Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания);

- Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (далее – Регламент).

Расчет тарифа в сфере теплоснабжения в электронном формате шаблона CALC.WARM.MULTI.2.21 по системе ЕИАС регулируемой организацией не представлен. Расчет на бумажном носителе в соответствии с требованиями Методических указаний и обосновывающими документами также не представлен.

В связи с этим Госслужбой письмом от 15 октября 2024 г. № 03/13-2966 в адрес Общества направлен запрос о представлении в орган регулирования копий документов, указанных в пункте 16 Правил.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям г. Шумерля Чувашской Республики на 2023-2027 годы рассчитан с учетом выработки тепловой энергии собственным источником теплоснабжения в г. Шумерля (1 котельная).

Общество применяет общую систему налогообложения и расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

Постановлением Госслужбы от 16 ноября 2022 г. № 34-16/т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям в Чувашской Республике, на 2023 - 2027 годы» (с учетом изменений внесенных постановлением Госслужбы от 10.03.2023 № 8-3/т, от 28.11.2023 № 45-20/т) установлены:

долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей г. Шумерля Чувашской Республики с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%		
2023	156,29	-	-	-	-
2024	-	1	-	-	-
2025	-	1	-	-	-
2026	-	1	-	-	-
2027	-	1	-	-	-

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей г. Шумерля Чувашской Республики на 2023-2027 годы, в размере:

Наименование	Вид тарифа	Год	Вода
--------------	------------	-----	------

регулируемой организации		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком») **	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1479,57	
		2024	1479,57	1584,78
		2025	1584,78	1704,19
		2026	1704,19	1739,40
		2027	1739,40	1838,56
	Население (тарифы указываются с учетом НДС***)			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1775,48	
		2024	1775,48	1901,74
		2025	1901,74	2045,03
2026		2045,03	2087,28	
2027		2087,28	2206,27	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 (далее - Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Экспертизой проведена корректировка долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ и уточнена плановая необходимая валовая выручка на 2025- 2027 годы (каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования - отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

При расчете тарифов на 2025-2027 гг. учитывались следующие индексы потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год с 1 июля	2025 год с 1 июля	2026 год с 1 июля	2027 год с 1 июля
1.	Изменение цены на газ	%	111,2	121,3	104,3	104,0
2.	Изменение цены на электрическую энергию	%	108,9	111,6	106,3	104,1
3.	Изменение цены на холодное водоснабжение	%	109,8	111,9	105,4	104,8
4.	Индекс потребительских цен	%	107,2	105,8	104,3	104,0

## **Формирование расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки**

В соответствии с пунктом 22 Основ тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Для определения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии при оценке фактического полезного отпуска тепловой энергии и определении динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года письмом ФАС России от 10.10.2024 № МШ/91568/24 рекомендуется использовать следующую формулу (**при условии незначительного изменения фактического полезного отпуска тепловой энергии в ретроспективе**):

$$Q_{i-2} * \sqrt{(Q_i - 3/Q_{i-4}) * (Q_i - 2/Q_{i-3})}.$$

Органом регулирования проанализирован фактический полезный отпуск тепловой энергии за последние 3 года (2021-2023 гг.). Объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год сложился в размере 0,373 тыс. Гкал, что на 11,0% ниже фактических данных за 2021 год и на 7,0% ниже фактических данных за 2022 год.

В связи со значительным расхождением данных о фактическом полезном отпуске тепловой энергии по годам, динамика полезного отпуска непоказательна.

На основании вышеизложенного органом регулирования на 2025 год учтен полезный отпуск тепловой энергии в размере среднего значения за последние 3 года.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен в объеме 0,39767 тыс. Гкал.

Статья	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2025-2027 гг.	
		Факт	Факт	Факт	Предложение Общества	Принято Госслужбой
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	0,41901	0,40100	0,373	-	0,39767

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

ПАО «Ростелеком» не представило утвержденные Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, а также соответствующие расчеты и обоснования о количестве тепловой энергии, определенной



	сторонними организациями									
2.	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>53,05</b>	<b>46,93</b>	<b>88,46</b>	<b>40,78</b>	<b>86,90</b>	<b>42,16</b>	<b>103,38</b>	<b>43,46</b>	<b>103,08</b>
2.1.	Арендная плата	5,79	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	4,08	4,37	107,11	4,63	105,95	4,83	104,32	5,02	103,93
2.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	10,65	8,03	75,40	-	-	-	-	-	-
2.3.	Отчисления на социальные нужды	32,53	34,52	106,12	36,16	104,75	37,33	103,24	38,44	102,97
3.	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	<b>386,09</b>	<b>395,66</b>	<b>102,48</b>	<b>430,11</b>	<b>108,73</b>	<b>480,89</b>	<b>111,81</b>	<b>501,23</b>	<b>104,20</b>
3.1.	Топливо	364,49	373,36	102,43	405,95	108,73	454,52	111,97	473,47	104,17
3.2	Электрическая энергия	16,67	17,17	103,00	18,48	108,04	20,17	109,22	21,25	104,69
3.3.	Холодная вода	4,93	5,14	104,26	5,69	110,70	6,19	108,79	6,51	105,17
4.	<b>Предпринимательская прибыль</b>	<b>11,55</b>	<b>11,93</b>	<b>103,29</b>	<b>11,93</b>	<b>100,08</b>	<b>12,40</b>	<b>103,85</b>	<b>12,79</b>	<b>103,15</b>
5.	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>606,97</b>	<b>620,38</b>	<b>102,21</b>	<b>656,56</b>	<b>105,95</b>	<b>714,83</b>	<b>108,88</b>	<b>742,18</b>	<b>103,81</b>

При определении операционных расходов регулируемой организации на 2025-2027 годы при расчете коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов применен индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) (ИПЦ), прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, индекс эффективности операционных расходов (ИОР), индекс изменения количества активов (ИКА) и коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл).

Расчет коэффициента индексации операционных (подконтрольных) расходов на 2023-2027 гг.:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	-	107,2	105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	x	-	0	0	0	0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	x	-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Итого коэффициент индексации	x	-	1,061	1,047	1,030	1,030
6.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	156,29	165,86	173,73	179,39	184,70

### Расчет неподконтрольных расходов

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	40,78	Приняты на регулируемый период с учетом корректировки нижеследующих статей

**«Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими**

**регулируемые виды деятельности»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	4,63	Предусмотрены расходы на водоотведение исходя из объема водоотведения 164,095 куб. м, из расчета расхода холодной воды в объеме 0,41 куб. м на выработку 1 Гкал. Цена водоотведения на 2025 год принята с учетом утвержденных тарифов на водоотведение для МУП «Чистая вода» на 2024 год и показателей Прогноза.

**«Отчисления на социальные нужды»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование корректировки расходов
-	36,16	Расходы по отчислениям на социальные нужды являются производными от статьи «Расходы на оплату труда» рассчитаны в соответствии со ст. 419, ст. 425, ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом величины страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%

**«Расходы на приобретение энергетических ресурсов»**

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование ресурса	2025 год	
		Представлено Обществом	Принято Госслужбой
3.1	Расходы на топливо	-	405,95
	Расчет затрат на топливо произведен исходя из общего объема выработки тепловой энергии в размере 0,39167 тыс. Гкал. Удельный расход топлива принят в размере 158,07 кг у.т./Гкал (величина удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии принята с учетом представленных режимных карт на котлы). Цена на топливо: природный газ на 2025 год – 7620,56 руб./тыс. куб.м. с учетом фактически сложившейся цены газа по представленным счетам-фактурам и актам поданного газа за 2022 г. и показателей Прогноза.		
3.2	Расходы на электрическую энергию	-	18,48
	Расходы на электрическую энергию предусмотрены исходя из объема 2,75 тыс. кВт ч, удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии 6,92 кВт ч/Гкал. Цена электроэнергии на 2025 год принята в размере 6,74 руб./кВт ч с учетом факта 2022 года и показателей Прогноза.		
3.3	Расходы на холодную воду	-	5,69
	Расходы на холодную воду предусмотрены исходя из объема 164,091 куб. м, удельного расхода ХОВ на выработку 1 Гкал тепловой энергии 0,4 куб. м. Цена холодной воды принята с учетом утвержденных на 2024 год тарифов на холодную воду для МУП «Чистая вода» и показателей Прогноза.		
	ИТОГО расходов на приобретение энергетических ресурсов	-	430,11

**«Расчетная предпринимательская прибыль»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	11,93	В соответствии с п. 74 (1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с п. 73 Основ (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

**«Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»**

В связи с не представлением Обществом пакета документов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), дело открыто по инициативе органа регулирования.

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов за 2023 год от значений, учтенных при установлении тарифов, Обществом не представлен, документы, подтверждающие фактические значения параметров расчета тарифов за 2023 год также не представлены, в связи с чем проведение корректировки необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, не представляется возможным.

**«Необходимая валовая выручка»**

тыс. руб.

Представлено Обществом на 2025 год	Принято Госслужбой на 2025 год	Обоснование расходов
-	656,56	В соответствии с принятыми расходами на регулируемый период.

Общество не представило утвержденные нормативы запасов топлива на источнике тепловой энергии, затраты на создание нормативных запасов топлива не заявляет.

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний в случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были

документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

### 19.2. Решили установить:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Ростелеком» для потребителей г. Шумерля Чувашской Республики на 2023-2027 годы, в размере:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Публичное акционерное общество «Ростелеком» (филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком») **	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1479,57	
		2024	1479,57	1584,78
		2025	1584,78	1738,81
		2026	1738,81	1875,43
		2027	1875,43	1854,23
	Население (тарифы указываются с учетом НДС***)			
	одноставочный, руб./Гкал	2023****	1775,48	
		2024	1775,48	1901,74
		2025	1901,74	2086,57
		2026	2086,57	2250,52
2027		2250,52	2225,08	

\*\* - на общем режиме налогообложения;

\*\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\*\*\* - в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год установлены без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 г.

### 19.3. Рекомендовать ПАО «Ростелеком» обеспечить:

- в рамках исполнения пункта 6 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 7 октября 2011 г. № 89 «О дополнительных мерах по обеспечению и защите прав и законных интересов населения Чувашской Республики при предоставлении жилищно-коммунальных услуг», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2011 г. № 635, представление в адрес Госслужбы уточненного плана ремонтных работ за счет регулируемых тарифов на 2025 год, с учетом выделенных средств в утвержденных Госслужбой тарифах:

ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Госслужбу отчета о фактическом выполнении планов ремонтных работ с приложением актов (справок) выполненных работ, подтверждающих документов и актов выездных проверок органов местного самоуправления;

- отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

- проведение закупочных процедур на приобретение товаров (работ, услуг) по ценам, в отношении которых не осуществляется государственное регулирование в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров,

работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Рекомендовать при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами.

- представление в Госслужбу ежеквартальной отчетности в установленные сроки (в т.ч. по мониторингу деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики, утвержденному приказом Республиканской службы по тарифам от 28 июня 2007 г. № 01/06-51 - до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом);

- представление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятия применительно к регулируемому виду деятельности с учетом требований, утвержденных приказом Госслужбы от 24 апреля 2023 г. № 01/06-44 «Об установлении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Чувашской Республики»;

- обязательное раскрытие информации своей деятельности, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в установленные сроки;

- обращение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики для утверждения нормативов удельного расхода условного топлива, нормативов технологических потерь на очередной долгосрочный период регулирования.

Принято: единогласно

Проголосовало:	- 5
«За»	- 5
«Против»	- 0
«Воздержались»	- 0

Заместитель руководителя  
Государственной службы  
Чувашской Республики по  
конкурентной политике и тарифам



Т.А. Копеева