Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06 декабря 2024 г. г. Алатырь

1. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, на основании постановления председателя Собрания депутатов Алатырского муниципального округа от 05 ноября 2024 года №5 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации города Алатыря Чувашской Республики организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 06 декабря 2024 года в 16:00 часов в большом зале администрации города Алатыря по адресу: г. Алатырь, ул. Первомайская, д.87.

Председательствующий на слушаниях: СтепановВ.И. – председатель Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители города Алатыря, депутаты Собрания депутатов Алатырского муниципального округа, сотрудники администрации города Алатыря, члены Комиссии – всего 49 человек.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано 5 ноября 2024 г. в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики» № 36 (473) и размещено на официальном сайте администрации города Алатыря в разделе «Публичные слушания».

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены следующие вопросы:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, проезд Цветочный, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010538:1992, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3,0 м. до 0 м., с западной с 3,0 м. до 0 м., с южной с 3,0 м. до 0 м., с восточной с 3,0 м. до 0 м.

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, проезд Цветочный, гараж 10, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010538:1836, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3,0 м. до 0 м., с западной с 3,0 м. до 0 м., с южной с 3,0 м. до 0 м., с восточной с 3,0 м. до 0 м.

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, около род. ул. Московская, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010538:19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3,0 м. до 0 м., с западной с 3,0 м. до 0 м., с южной с 3,0 м. до 0 м., с восточной с 3,0 м. до 0 м.

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков для условно разрешенного вида использования земельного участка «объекты дорожного сервиса» по адресу: г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010426:252 расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) с 0,03 га до 0,01 га.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06.12.2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступило возражение иных участников публичных слушаний по вопросу 4 о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков для условно разрешенного вида использования земельного участка «объекты дорожного сервиса» по адресу: г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010426:252 расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) с 0,03 га до 0,01 га в соответствие с частью 6.1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| Вопрос 4 | | |
| 1 | о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков для условно разрешенного вида использования земельного участка «объекты дорожного сервиса» по адресу: г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010426:252 расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) с 0,03 га до 0,01 га в соответствие с частью 6.1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ | Рекомендовать учесть поступившее возражение |

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес и.о. главы города Алатыря по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.И. Степанов