

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 9

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары

12.05.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 7.04.2017 г. № 116 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 11.04.2017 № 37, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 12.05.2017 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представитель Госсвета Чувашской Республики, представители организаций и предприятий города Чебоксары, архитекторы города – 52 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары.

Заказчик: ООО «Отделфинстрой».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «ПИ «Отделфинстройпроект».

3.Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары, принимались в виде:

- подачи письменных заявлений в администрацию города Чебоксары, в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания перечислены в протоколе публичных слушаний № 9 от 12.05.2017.

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары, поступали предложения и замечания, а также задавались вопросы, не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары.

В протоколе публичных слушаний отражены вопросы, предложения и замечания, касающиеся только проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова в городе Чебоксары,

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний:

- предусмотреть размещение школы между домами № 11 и № 15 по ул.Водопроводная,
- увеличить количество мест в общеобразовательных учреждениях с учетом населения проживающего на территории микрорайона;
- понизить этажность проектируемых многоквартирных домов и плотность планируемого населения;
- увеличить зоны озеленения и благоустройства территории микрорайона;
- увеличить количество парковочных мест;
- пересмотреть планировочную структуру микрорайона с целью сохранения исторической части города, архитектурного восприятия ее со стороны залива, развития туристического бизнеса;
- при доработке проекта планировки максимально использовать ранее разработанный и утвержденный проект застройки 2-ой очереди IV микрорайона центральной части города, учесть существующие инженерно-геологические условия этой территории, при расчетах руководствоваться местными нормативами градостроительного проектирования;
- состав и содержание проекта планировки и проекта межевания данного микрорайона выполнить в соответствии с требованиями статей 41-43 Градостроительного кодекса РФ;
- предусмотреть проектом планировки увеличение транспортной доступности жителям микрорайона;
- учесть в документации по планировке территории, принадлежащие на праве собственности, иным лицам объекты капитального строительства, в том числе указать их в материалах предлагаемых проекта планировки и проекта межевания территории как здания не подлежащее сносу;
- предусмотреть формирование некоторых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- учесть границы земель культурного наследия;
- учесть потребность в объектах социальной инфраструктуры для других жителей города и гостей столицы.

Также в ходе публичных слушаний поступило предложение об отмене проекта планировки данной территории.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что многие замечания и предложения участников публичных слушаний и заявителей заслуживают внимания, в связи с чем, рекомендовать ООО «Отделфинстрой» и ООО ПИ «Отделфинстройпроект» доработать указанные проекты с учетом высказанных аргументированных замечаний и предложений, в том числе предусмотреть размещение

школы и дошкольных образовательных учреждений с учетом потребности всего населения, уже проживающего и планируемого к размещению на рассматриваемой территории.

4. ООО «Отделфинстрой» рекомендовать рассмотреть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в письменном виде, о формировании некоторых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для определения возможности учета этих предложений.

Председательствующий

В.В.Мамуткин