|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Герб2 |  |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИНКОМСОМОЛЬСКИ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН ПĚРРЕМĚШ СУЙЛАВРИДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔЙЫШĂНУ |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВКОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВАРЕШЕНИЕ |

от 5 декабря 2023 года № 22/300

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 г. № 10/154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики»**

  В соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года N 71-ФЗ «О внесении изменений статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 17.02.2023 № 10/154 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 24.04.2023 г. №12/193), следующие изменения:

в разделе II:

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, являются

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.»;

в разделе III:

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган может проводить следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.»;

пункт 26 признать утратившим силу;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

1) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска;

2) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи.

Контролируемое лицо уведомляется о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

При этом контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита путем направления уведомления в адрес Контрольного органа не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится не чаще одного раза в месяц.

Сроки проведения профилактического визита не могут превышать один рабочий день.

По результатам проведения профилактического визита должностным лицом Контрольного органа, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита.»;

пункт 44 раздела VI изложить в следующей редакции:

«44. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных - 50 процентов;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года - 0 процентов.»;

пункт 46 раздела VII изложить в следующей редакции:

«46. Индикативными показателями осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий (единица);

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Комсомольского муниципального округа С.Н. Грачева

Глава Комсомольского муниципального

округа Чувашской Республики Н.Н. Раськин