

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

ЙЫШӐНУ

31.05.2023 № 600

Етёрне хули



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 600

город Ядрин

**Об утверждении алгоритма действий
инвестора для получения земельного
участка в аренду на торгах и без
проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», в целях выработки алгоритма действий инвестора по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду на торгах и без проведения торгов администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые алгоритмы действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах и без проведения торгов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики



С.О. Трофимов

Приложение

к постановлению администрации
Суровского муниципального округа
г. Суровской Республики от 31.05.2023 № 600



Алгоритм

действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п / п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактич еский	Срок целевой	Кол -во док -ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примеча ние
1.	Направление в уполномоченны й орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение	66 рабочих дней	66 рабочих дней	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения)	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее -	Для всех объектов капитальн ого строитель	-

	информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	ства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1	1	1	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22	22	22	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					зататка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение зататка.				
5.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней		Не требуется	1. Договор	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Алгоритм

действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п / п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января	Для всех объектов капитального строительства	-

земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	2	кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)		-
2. Утверждение схемы расположения земельного участка или	15 рабочих дней	15 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка;	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Федеральной службы государственной регистрации,	Для всех объектов капитального строительства

земельных участков на кадастровом плане территории				участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	расположения земельного участка	кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	ства	
--	--	--	--	---	---------------------------------	--	------	--

						территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»				
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-	
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-	

					(личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.					
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченны й орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-	
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	22 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-	