



Россия, 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса 3/1, телефон 62-05-32  
Акционерное Общество  
«Бюро технической инвентаризации»  
Города Чебоксары

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Заказчик:  
**Алёшин Сергей Геннадьевич**

Местоположение:  
**Чувашская Республика-Чувашия,  
г.Чебоксары, ул.Набережная реки Сугутки, д.1**

Директор АО «БТИ»



**Д.А.Игумнов**

**г.Чебоксары 2024 г.**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнены на основании заявления заказчика.

## 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане использовались следующие нормативные и методические документы:

- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004г. №190-ФЗ
- Сборник справочников и классификаторов АИС ГКН
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году от 03 марта 2016 г. № 187
- Приказ Росрестра от 19.04.2022 №П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"

## 3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались данные Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росрестра" по Чувашской Республике - Чувашии".

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков, границы муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территории, красные линии, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства)

Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3.

### Сведения об образуемом земельном участке 21:01:010603:3У1

**Местоположение:** Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.Набережная реки Сугутки, д.1

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

**Площадь:** 950 кв.м.

**Территориальная зона:** Территория общего пользования (территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются)

*и.и.и.*

**Образуемый земельный участок 21:01:010603:ЗУ1 расположен:**

- в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса (21:01-6.5075) - 950 кв.м.;
- в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса (21:01-6.5091) - 950 кв.м.

Сводный каталог координат  
объекта землеустройства

Объект: 21:01:010603:ЗУ1

Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары,  
ул.Набережная реки Сугутки, д.1

Номера точек	Дирекционный угол	Румб	Расстояния, м	Координаты	
				X	Y
н1	125°19'13"	ЮВ 54°40'47"	2,14	408452,99	1229709,18
н2	125°15'27"	ЮВ 54°44'33"	13,08	408451,75	1229710,93
н3	124°06'49"	ЮВ 55°53'11"	31,52	408444,20	1229721,61
н4	208°19'02"	ЮЗ 28°19'02"	9,36	408426,52	1229747,71
н5	207°33'17"	ЮЗ 27°33'17"	11,91	408418,28	1229743,27
н6	304°45'09"	СЗ 55°14'51"	22,14	408407,72	1229737,76
н7	300°01'06"	СЗ 59°58'54"	20,27	408420,34	1229719,57
н8	22°58'22"	СВ 22°58'22"	14,99	408430,48	1229702,02
н9	299°54'13"	СЗ 60°05'47"	2,69	408444,28	1229707,87
н10	21°55'51"	СВ 21°55'51"	5,76	408445,62	1229705,54
н11	36°16'42"	СВ 36°16'42"	2,52	408450,96	1229707,69
н1				408452,99	1229709,18

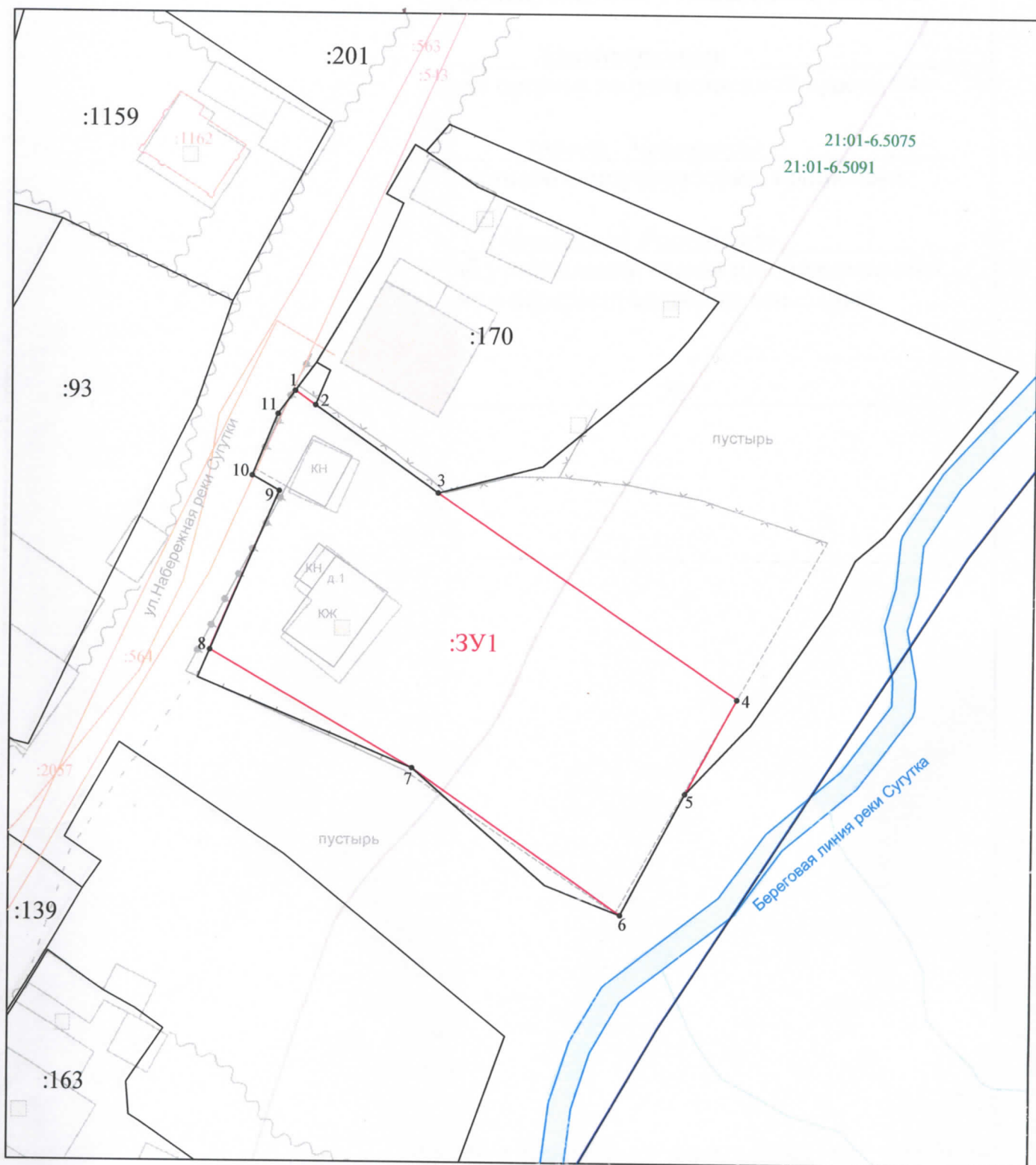
Протяженность границы земельного участка: 136,38 м.

Площадь земельного участка : 0,0950 га

Допустимое расхождение площади ΔРдоп : 10 м<sup>2</sup>

Система координат МСК 21

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом



Условные обозначения:

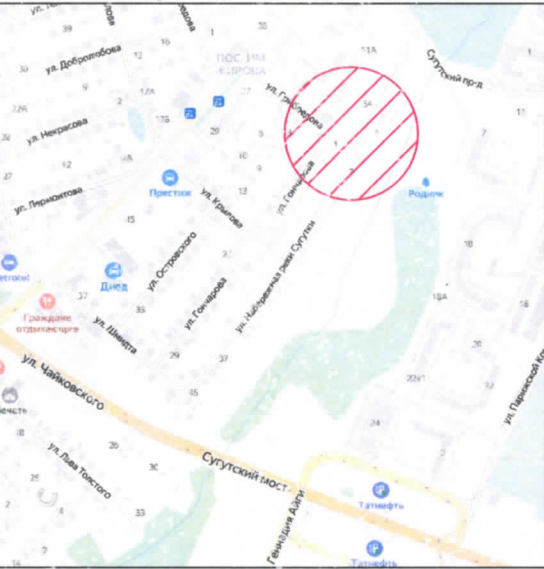
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
	граница ЗОУИТ
21:01-6.81	реестровый номер ЗОУИТ
:240	кадастровый номер земельного участка
:3Y1	номер образуемого земельного участка

Масштаб 1:200

Система координат: СК Кадастрового округа  
 Категория земель: Земли населённых пунктов

пане территории

### Ситуационный план



Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации

наименования органов государственной власти или

города Чебоксары

органов местного самоуправления, принявших

Чувашской Республики

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

словный номер земельного участка 21:01:010603:3У1

площадь земельного участка - 950 кв.м.

г.ч. в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. о.ч. Чебоксары III пояса (21:01-6.5075) - 950 кв.м.;

в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. о.ч. Чебоксары II пояса (21:01-6.5091) - 950 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408452,99	1229709,18
2	408451,75	1229710,93
3	408444,20	1229721,61
4	408426,52	1229747,71
5	408418,28	1229743,27
6	408407,72	1229737,76
7	408420,34	1229719,57
8	408430,48	1229702,02
9	408444,28	1229707,87
10	408445,62	1229705,54
11	408450,96	1229707,69
1	408452,99	1229709,18

Заказчик: Алёшин Сергей Геннадьевич

Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Набережная реки Сугутки, д.1

Директор

Игумнов Д.А.

Подпись

Дата

08.10.2024г.

Стандия

Лист

Листов

1

1

Ситуационный план М 1:10000

АО "БТИ"