

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 5 марта 2026 года в 16.00, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город, Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20.02.2026 № 341 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 20.02.2026 года № 4, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период с 24 февраля по 5 марта 2026 года по 10 февраля 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов 25 февраля и 3 марта 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Предложения и замечания по Проекту отсутствуют.

Председательствующий: заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – Сергей Геннадьевич Смирнов

Секретарь: ведущий специалист отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - Олеся Александровна Козлова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 41 человек, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение следующего вопроса:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5.

Порядок проведения публичных слушаний:

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым

решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20.02.2026 № 341 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 20.02.2026 года № 4.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

После опубликования в средствах массовой информации поступило обращение СТ «Водник» от 3 марта 2026 года о включении в проект генерального плана дорогу общего пользования для проезда к территории СТ «Водник».

Ваши замечания будут приобщены к протоколу публичных слушаний.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

1. По рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, – Лапшова Марина Сергеевна, начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарск».

С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению вопроса предоставляется **Лапшовой Марине Сергеевне.**

М.С. Лапшова:

Добрый вечер. Вашему вниманию предоставляется проект внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5.

Цель подготовки проекта:

Создание условий для реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

Основные задачи проекта:

- Установление функциональных зон и размещение в них объектов капитального строительства;
- Определение параметров развития социальной инфраструктуры;
- Определение градостроительных требований по соблюдению зон с особыми условиями использования территорий, экологическому и санитарному благополучию;

Создание условий для устойчивого развития территории, определенных из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Состав проекта внесения изменений:

Том I. Генеральный план

1. Положение о территориальном планировании;
2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
3. Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;
4. Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;
5. Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;
6. Копии карт инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории в растровом формате;
7. Копии карт транспортной инфраструктуры в растровом формате;

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт;
3. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изменение коснулось наименования Генерального плана в соответствии с изменениями в устав города Новочебоксарска Чувашской Республики решением НГСД от 12 декабря 2024 года № С 67-1: с «Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики» на «Генеральный план городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики».

Изменения в Томе I «Положение о территориальном планировании»: в пункте 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение и основные характеристики» в п. 1.8 талицы изменились параметры по строительству школы в 1 микрорайоне Западного жилого района и п. 1.20 по строительству детского сада во 2 микрорайоне Западного жилого района.

Также изменения касались сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа в связи с исключением из территории города лесов и изменения границ территории города и деревни Ольдеево.

На слайде представлена Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Из границ города Новочебоксарска были исключены земли лесного фонда Опытного лесничества, то есть это вот в западной части и юго-восточной части городского округа.

Следующее у нас изменение касается карты планирования размещения объектов в растровом формате. Вот я обозначила на слайде, если слева направо будем двигаться, вот в верхнем левом углу зону лесов исключаем из границ городского округа и на карте обозначаем как зону лесов. То есть она остается в границах городского округа, но из границы города Новочебоксарска она исключается.

Также по заявлению собственника земельного участка мы изменяем границу насаждений специального назначения на производственную зону. Внизу на слайде обозначаем, где мы изменяем границу оврага, то есть полностью продлеваем его до улицы Пионерская.

Следующее отражено изменение границ деревни Ольдеево и города Новочебоксарска, то есть земельные участки встали на учет, и теперь мы уже полностью поменяем границу в соответствии с внесенными сведениями в ЕГРН.

Здесь отражено, как раз по обращению СТ-водника, здесь указана проектируемая дорога, пунктиром обозначено по территории городского округа.

Также изменения тоже коснулись, вот здесь вот у нас на карте тоненькая такая полоска, тоже по обращению была изменена территориальная зона. Здесь вдоль дороги у нас не было никакой зоны, теперь у нас добавилась зона специального значения.

В этой части тоже у нас расширилась территория для храма Ксении Петербургской. Также по их заявлению.

Следующее изменение коснулось вот этой зоны, то есть у нас тоже здесь была территория специального значения, поменяли на производственную зону тоже для освоения земельных участков.

В этой части у нас изменение по расширению кладбища. Раньше было вот до этой границы. Вот вниз сюда в южную сторону увеличили.

Соответствующие изменения у нас касаются и также карты функциональных зон поселения или городского округа. И здесь еще добавляется в отношении изменений в проекты планировок территории по уличным структурам. Уличная структура добавляется в этой части. Остальные изменения также касаемые по границам территориальных зон тоже внесены в данную карту.

Тожe соответствующие изменения также внесены карту инженерной инфраструктуры, благоустройство территории, также и в карту транспортной инфраструктуры.

И следующее изменение у нас это предусмотреть изменения в томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана».

Я показала, что мы сейчас меняем границы города и деревни Ольдеево, то есть изменились у нас площади. Раньше территория города составляла 4950,8 гектар, а деревня Ольдеево 86,6 гектар. То сейчас с изменениями у нас территория города будет составлять 4901,56 гектар, а деревня Ольдеево 85,69 гектар.

В пункт 2.4 вносим изменения в отношении установленных зон затопления и подтопления. Не было в действующем, сейчас мы их добавляем.

Следующий у нас слайд. Это санитарные защитные зоны. В действующей редакции у нас установлено всего 21 территориальная зона. В проектом решении увеличиваем еще на 38. То есть установлены санзоны:

- СЗЗ для КНС №7 МУП «КС г. Новочебоксарска»;
- СЗЗ АО «Агрофирма «ОЛЬДЕЕВСКАЯ»;
- СЗЗ для автозаправочной станции № 21123 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по ул. 10-й Пятилетки, д.19;
- СЗЗ для автозаправочной станции № 21116 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по ул.Винокурова, д.44;
- СЗЗ зона для ООО «Приволжские колбасы» по ул.Восточная, д.12Б;
- СЗЗ для объекта «Реконструкция здания операторской АЗС по ул. Восточная, д.1А;
- СЗЗ для проектируемой промплощадки Крупощех и склад продуктов переработки крупощеха;
- СЗЗ для домостроительного комбината ООО «СУОР»;
- СЗЗ для ООО «НПП «Спектр»;
- СЗЗ для АЗС №8 Чувашского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» по ул. Коммунальная, вл. 26;
- СЗЗ для объекта «Переработка и захоронение твердых бытовых отходов» АО «Управление отходами»;
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска I, II и III пояса;
- Зона санитарной охраны I, II и III пояса водозаборной скважины №3;
- СЗЗ ПАО «ХИМПРОМ» г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 101.

Также в пункте 3.2 в сведениях о программах комплексного социально-экономического развития и муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Новочебоксарск, сюда мы включаем все программы, которые у нас запланированы. Программы муниципального и комплексного развития. Представлены на слайде.

Пункт 3.4. Экономический потенциал. Сюда обновляется информация по территории разработки проекта планировки территории ОЭЗ Новочебоксарск, которая составляет 617 гектар и состоит из пяти промышленных площадок. Это площадки ПАО «Химпром», ООО «Звениговский», индустриальный парк, промплощадка Баннова и промплощадка перспективного развития Восточная.

Развитие проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Новочебоксарск» планируется осуществлять в 1 очередь с выделением нескольких этапов строительства.

Планируемые производственные площадки будут интегрированы в промышленный комплекс промзоны города Новочебоксарска с целью организации производственной кооперации как с действующими предприятиями города Новочебоксарска, так и между собой для создания замкнутого производственного цикла по производству товарной продукции с высокой добавленной стоимостью.

Проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

- первый этап – строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам, предназначенных для размещения планируемых объектов капитального строительства;

- второй этап – строительство объектов внешней инженерной инфраструктуры (газоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения);

- третий этап – строительство производственных объектов капитального строительства и сопутствующих объектов строительства особой экономической зоны.

Пункт 3.5. Жилищный фонд.

Перспективное жилищное строительство на территории Новочебоксарска будет развиваться в соответствии с утвержденными проектами:

- проектом планировки и проектом межевания территории 1-го микрорайона Западного жилого района в городе Новочебоксарск;

- проектом планировки и проектом межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск.

- проект внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.;

- проекта планировки территории и проекта межевания территории VIII микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики;

- проект внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проект межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики.

В пункт 3.8.1 водоснабжение также вносятся изменения. На слайде представлены средние результаты анализа воды. Добавляется поверхностный источник водоснабжения, воды питьевой централизованного водоснабжения перед подачей в разводящую сеть и воды питьевой воды в разводящей сети города Новочебоксарска. Информация представлена в таблице 62.

В пункте 3.8.2 водоотведение добавляется информация про процесс биологической очистки сточных вод, который непрерывно производится на двух параллельных очередях, ПАО «Химпром» и городских сточных вод, поступающих со второй очереди в соотношении 1:4. В 2021 году – выведена из эксплуатации.

2-ая очередь (мощность 222000 м³/сутки) – производится очистка сточных вод:

- МУП «КС г. Новочебоксарск»;

- АО «Водоканал» г. Чебоксары;

- Новочебоксарская ТЭЦ-3 Филиал Марий Эл и Чувашии ПАО «Т Плюс»;

- ООО «ЖБК-2»;
- ДСК «СУОР»;
- ОАО «Чебоксарский речной порт»;
- АО «Ситимак»;
- Собственные сточные воды.

3-ая очередь (мощность 100000 м³/сутки) – построена взамен выведенной из эксплуатации 1-ой очереди. Предназначена для очистки смешанных сточных вод: ПАО «Химпром» и городских сточных вод, поступающих со второй очереди, в соотношении (1:4).

В пункт 3.8.1 электроснабжение добавляется информация, что в рамках реализации развития проектированной территории ОЭЗ ППТ «Новочебоксарск» предусматривается строительство объектов электроснабжения:

- Строительство кабельной линии 10 кВ от РП-12, протяженностью 1059 м и строительством 2 трансформаторных подстанций;
- Строительство 2-х кабельных линий 10кВ от ПС 110/35/10 кВ (проектируемая 2х25 МВА) в районе ПС СПУТНИК и распределительного пункта длиной 2133 м;
- Строительство 4-х кабельных линии 10кВ от проектируемой ПС110/35/10 кВ (2х25 МВА) в районе ПС СПУТНИК 2 РП (8 МВт) протяженностью 1586 м;
- Строительство ПС110/35/10 кВ (2х25 МВА) в районе ПС СПУТНИК;
- Строительство ПС110/10/10 кВ «Технопарк» (2х63 МВА);
- Строительство 2 кабельных линий 10кВ от проектируемой ПС110/35/10 кВ (2х25 МВА) в районе ПС СПУТНИК и распределительного пункта, протяженностью 395 м;
- Сети электроснабжения ВЛ (Территория ПАО «Химпром»).

В пункте 3.8.4 газоснабжения также добавляется перечень актуальных мероприятий по развитию системы газопровода в городе Новочебоксарск. На слайде представлен полный список.

Следующее у нас внесение изменений – это пункт 3.8.5 теплоснабжение. Также в таблице 67 представлены действующие единые теплоснабжающие организации – это филиал «Мэрий эл и Чуваши» ПАО «Т Плюс», ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чуваши и ООО «Тепло». В таблице 68 представлены производственные котельные, которые осуществляют теплоснабжение собственных производственных объектов и не вводят в существующую зону деятельности ЕТО. Это индивидуальные источники тепловой энергии, используются, как правило, в районах малой этажной, приусадебной застройке, на территориях бюджетных организаций. Это перечень потребителей тепловой энергии, оснащенных индивидуальными источниками тепловой энергии.

Следующее изменение у нас идет в материалы по обоснованию генерального плана. То есть тут тоже представлены изменения, которые касались предыдущих карт. Также изменения по обозначению лесов на территории городского округа и исключениях из границ города Новочебоксарска. Также структура улиц в новых микрорайонах. Изменение границ оврага. Также изменение границ города и деревни Ольдеево. Добавление новых территориальных зон.

И последняя карта у нас, материал по обоснованию генерального плана в виде карты. Это по подтвержденным риску возникновения чрезвычайных ситуаций экогенного характера.

Спасибо за внимание.

Есть какие-то вопросы?

С.Г. Смирнов:

Марина Сергеевна, у меня есть вопрос. Вы говорите по тексту про МУП «Коммунальные сети г. Новочебоксарска»? Поменяйте наименование организации на ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии.

М.С. Лапшова:

Хорошо. Поменяем название.

С.Г. Смирнов:

И все-таки, у нас деревня Ольдеево в составе города Новочебоксарска?

М.С. Лапшова:

Городской округ город Новочебоксарск состоит из двух населенных пунктов: город Новочебоксарск и деревня Ольдеево.

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих еще вопросы и замечания к докладчику?

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных* слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29.12.2005 № С 8-5, считать состоявшимися.

Включить в протокол публичных слушаний предложения и замечания, высказанные на публичных слушаниях.

Предложения СТ «Водник» приобщить к протоколу публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанного проекта разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанного проекта разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:

С.Г. Смирнов

Секретарь публичных слушаний:

О.А. Козлова

Приложение 1 на 1 л. в 1 экз.
Приложение 2 на 4 л. в 1 экз



Перечень принявших участие в рассмотрении проекта

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес
1	Никифорова А.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт
2	Тимофеева А.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт
3	Селезнева Н.В.	Администрация г. Новочебоксарск, зам.нач. отдела опеки и попечительства
4	Алексеева В.В.	Администрация г. Новочебоксарск, нач. отдела правовой экспертизы и судебн- аналитич. работы
5	Егорова А.П.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектора правовой экспертизы и нормотворчества
6	Иванов А.М.	Администрация г. Новочебоксарск, зам. главы
7	Лапшова М.С.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск» начальник ОГП
8	Шундик С.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
9	Васильева Е.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
10	Козлова О.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», ведущий специалист
11	Ершов Н.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», начальник
12	Прокопьев В.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», зам. начальника
13	Чиркова Е.В.	Администрация г. Новочебоксарск, ведущий спец- эксперт организационно-контрольного отдела
14	Отмахова А.Р.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт отдела ЖКХ
15	Серебрякова Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник Управления Имуществом
15	Дмитриева Ю.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт отела имущественных отношений
16	Севальнева Н.В.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
17	Александрова Н.Л.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
18	Едифанова М.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед спец - эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
19	Гималеева Р.Р.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец - эксперт сектора пресс-службы
20	Андрианова С.П.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором аренды
21	Кудряшова А.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец – эксперт сектора жилищных отношений

22	Александров В.Н.	ООО «Милана», представитель
23	Архипов А.В.	Храм Ксении Петербургской, представитель
24	Гаврилова Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец – эксперт сектора учета мун.имущества
25	Ялфимова Р.Ф.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник отдела экономического развития и торговли
26	Дубская А.А.	Администрация г. Новочебоксарск, зам начальника отдела экономического развития и торговли
27	Викторова Т.П.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором экономического анализа
28	Кириллова А.В.	ООО НПП «Инженер», нач. отдела
29	Дудкин В.Ю.	Председатель СТ «Водник»
30	Ильина А.В.	Аппарат НГСД, зав. сектора
31	Ольнова Е.Н.	Аппарат НГСД, нач. отдела
32	Рыбаков Н.С.	Храм Ксении Петербургской, представитель
33	Суродина Е.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник отдела земельных отношений
34	Софронова А.В.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора экономического развития
35	Яковлева С.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, зав сектором жилищных отношений
36	Ильиных И.В.	Администрация г. Новочебоксарск, нач отдела организационно-контрольного отдела
37	Иванова М.А.	Администрация г. Новочебоксарск, зам. нач отдела организационно-контрольного отдела
38	Громова А.И.	Администрация г. Новочебоксарск, советник главы администрации по работе с молодежью
39	Тонких Е.А.	СТ «Водник»
40	Павлов М.В.	СТ «Водник»
41	Дмитриева Ю.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт отдела имущественных отношений

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВОДНИК»

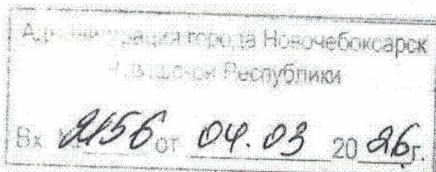
ОГРН 1032135001106
ИНН/КПП 2116850240/211601001
р/с 40703810975000000641
Чувашское отделение №8313
ПАО Сбербанк г.Чебоксары
БИК 049706609
к/с30101810300000000609

428900, Чувашская Республика
Г.Новочебоксарск
Ул. Строителей, 39-71
E-mail: elenatonkih@list.ru
Тел.8-987-665-62-35
8-952-020-82-59

№20
03 марта 2026г.

В Комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки (Комиссию по проведению публичных слушаний)
при Администрации

г. Новочебоксарска Чувашской Республики
429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск,
ул.Винокурова, д.14
nowch-doc5@cap.ru



Копия:
МБУ Архитектурно-градостроительное управление
г. Новочебоксарска
Чувашской республики
Лапшиной С.С.

От: Представителя СТ «Водник»
Дудкина Владимира Юрьевича
(действующего на основании Доверенности от 26.02.2026 г.)

Адрес для переписки:
428900, Г.Новочебоксарск, Ул. Строителей, 39-71
Телефон: 8-999-199-69-60
E-mail: Sntvodnik21@mail.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ) по вопросам, вынесенным на публичные слушания 05.03.2026 г.

В рамках проведения публичных слушаний, назначенных на 05 марта 2026 года, действуя в интересах неопределенного круга лиц и собственников земельных участков, расположенных в границах Садоводческого товарищества «Водник» (ОГРН 1032135001106), заявляю о необходимости внесения обязательных изменений в градостроительную документацию г. Новочебоксарска.

В настоящее время сложилась критическая ситуация с обеспечением транспортной доступности СТ «Водник». Исторически сложившаяся дорога общего пользования подвергается незаконному сужению вдоль СНТ «Энергия-2» (участки сформированы вплотную к урезу воды), а далее по ходу

движения ее маршрут оказался незаконно включен в границы сформированных частных земельных участков (включая участок с кадастровым номером 21:02:010102:4 и иные). Данные обстоятельства создают угрозу перекрытия проезда, а сужение вдоль СНТ «Энергия-2» уже вынуждает автотранспорт осуществлять объезд по береговой полосе (пляжу), что нарушает нормы Водного кодекса РФ и делает физически невозможным проезд крупногабаритной пожарной техники МЧС (нарушение ФЗ № 123-ФЗ) и грузовых мусоровозов (нарушение СанПиН).

Обоснованность наших доводов официально подтверждена на правительственном уровне. Согласно Протоколу рабочего совещания Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики № 5 от 26.02.2026 г. (копия прилагается), зафиксирован факт критического сужения дороги, а также даны прямые указания органам местного самоуправления обеспечить законный проезд к территории СТ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ и Протоколом Минстроя ЧР № 5 от 26.02.2026 г.,

ТРЕБУЮ:

1. Приобщить настоящее Предложение (Заявление) к материалам и итоговому Протоколу публичных слушаний от 05.03.2026 г.

2. Внести изменения в проектную документацию (Генеральный план / ПЗЗ), официально закрепив в ней трассировку единственной подъездной дороги к СТ «Водник» (маршрут вдоль СНТ «Энергия-2», а далее через участок 21:02:010102:4 и иные).

3. Инициировать процедуру установления бессрочного публичного сервитута на земельные участки, наложенные на исторически сложившуюся дорогу.

4. При формировании границ публичного сервитута предусмотреть его ширину строго в соответствии с действующими нормативами (СНиП и СП), обеспечивающую:

- Беспрепятственный проезд и маневрирование тяжелой крупногабаритной пожарной техники и машин скорой медицинской помощи;
- Возможность безопасной прокладки, размещения и обслуживания инженерных коммуникаций (опор линий электропередач, газопроводов) с обязательным соблюдением их нормативных охранных зон для нужд СНТ «Водник».

Приложения:

1. Копия Протокола совещания Минстроя ЧР № 5 от 26.02.2026 г. на 3 (трех) страницах.
2. Копия Доверенности СТ «Водник» от 26.02.2026 г. на 1 л.



В.Ю.Дудкин

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Новочебоксарск

26 февраля 2026 г.

Садоводческое товарищество «Водник» (ОГРН 1032135001106, ИНН 2116850240), в лице Председателя Казарчук Александра Александровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гражданина РФ **Дудкина Владимира Юрьевича**, 23.01.1982 года рождения, паспорт: серия 97 09 № 799887, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Ленинском районе гор. Чебоксары 19.06.2010 г., код подразделения 210-025, зарегистрированного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Коммунальник-3», д. 55,

представлять интересы СНТ «Водник» во всех государственных и муниципальных органах власти, учреждениях и организациях, в том числе (но не ограничиваясь):

В Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и ее структурных подразделениях;

В Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

В органах Прокуратуры Российской Федерации;

В органах надзорной деятельности ГУ МЧС России по Чувашской Республике;

В Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

В судах общей юрисдикции и арбитражных судах Российской Федерации.

Для выполнения данного поручения Дудкину В.Ю. предоставляются все права, предусмотренные действующим законодательством, в том числе право:

подавать от имени СНТ «Водник» любые заявления, жалобы, ходатайства, обращения, предложения;

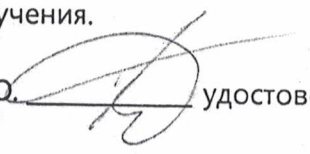
-присутствовать и выступать от имени СНТ «Водник» на публичных слушаниях, комиссиях, рабочих совещаниях, межведомственных выездах с правом совещательного и решающего голоса;

-вносить предложения в проекты внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки;

-подписывать и подавать документы, необходимые для установления публичных сервитутов;

-получать на руки любые справки, решения, протоколы, предписания, ответы на обращения и иные документы;

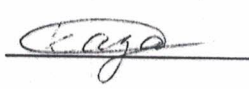
-расписываться за СНТ «Водник», а также совершать все иные законные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Подпись доверенного лица Дудкина В.Ю.  удостоверяю.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год, без права передоверия полномочий третьим лицам.



Председатель СНТ «Водник»
М.П.

 / А.А. Казарчук /


Копия верно
Председатель СНТ Водник
Казарчук А.А.



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА
ТАТА ПУРАНМАЛЛИ СУРТ-ЙЕРПЕ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу планирования организации подъездных путей
к СТ «Водник», расположенного в Чебоксарском муниципальном округе
Чувашской Республики

«26» февраля 2026 г.

№ 5

г. Чебоксары

Присутствовали:

- | | | |
|--|---|--|
| Корнилов
Павел Петрович | - | заместитель министра – главный архитектор Чувашской Республики |
| Скирневская
Людмила Анатольевна | - | начальник отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии |
| Краснов
Роман Владимирович | - | заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики |
| Фадеев
Александр Григорьевич | - | заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства |
| Смирнов
Сергей Геннадьевич | - | заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| Лапшова
Марина Сергеевна | - | начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» |
| Казарчук
Александр
Александрович | - | председатель СТ «Водник» |
| Дудкин
Владимир Юрьевич | - | представитель СТ «Водник» |
| Тонких
Елена Александровна | - | представитель СТ «Водник» |

О планировании организации подъездных путей к СТ «Водник», расположенного в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики

1. Заслушали:

1.1. Предложения СТ «Водник»:

«В целях обеспечения транспортной доступности, пожарной безопасности и соблюдения природоохранного законодательства, предлагаем внести в результативную часть протокола следующие решения и поручения:

1.1.1. О фиксации безальтернативности маршрута:

Признать существующий грунтовый проезд, проходящий по территории г. Новочебоксарска вдоль берега р. Волга и СНТ «Энергия-2», единственным физически возможным путем подъезда к территории СТ «Водник» в связи с географической изоляцией товарищества (наличие естественных преград и границ субъекта РФ).

1.1.2. Об обеспечении беспрепятственного проезда в переходный период:

Рекомендовать администрации г. Новочебоксарска в кратчайшие сроки инициировать процедуру установления публичных сервитутов (в порядке ст. 23 ЗК РФ) на частные земельные участки (в т.ч. с кадастровым номером 21:02:010102:4), попадающие в границы существующего проезда, для предотвращения его возможной блокировки собственниками до момента утверждения новой градостроительной документации.

1.1.3. О проведении комиссионного осмотра:

Администрациям г. Новочебоксарска и Чебоксарского муниципального округа организовать совместный выезд на местность (с участием представителей СТ «Водник») в срок до 01.05.2026 г. Для фиксации маршрута, а также для фиксации проблемы критического сужения дороги у СНТ «Энергия-2», вынуждающего транспорт выезжать на береговую полосу водного объекта.

1.1.4. О требованиях к разработке ППТ и ПМТ (коридор коммуникаций):

При разработке Проекта планировки территории (ППТ) и Проекта межевания (ПМТ) в данном районе закладывать ширину полосы отвода автомобильной дороги с обязательным учетом формирования коридора в границах красных линий для размещения линейных объектов. Учесть необходимость соблюдения нормативных охраняемых и санитарных зон для перспективных линий электропередач газификации СТ «Водник».

1.1.5. О межмуниципальной синхронизации:

Обязать администрации г. Новочебоксарска и Чебоксарского муниципального округа согласовать между собой координаты точки стыковки трассировки автомобильной дороги на границе муниципальных образований для создания непрерывной транспортной артерии.»

1.2. Информацию представителей администрации города Новочебоксарска, Чебоксарского муниципального округа о проводимой работе, возможных вариантах решения вопроса.

2. Решили:

2.1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска:

организовать работу с собственником земельного участка с кадастровым номером 21:02:010102:4 о возможности сохранения проезда к СТ «Водник»;

предусмотреть в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город Новочебоксарск планируемую дорогу к СТ «Водник»;

организовать обследование территории СНТ «Энергия-2» в целях недопущения застройки, ограждения земель общего пользования, расположенных на береговой линии р. Волга

Срок: 1 июня 2026 г.

при подготовке документации по планировке территории восточнее территории СНТ «Энергия-2» рассмотреть возможность учета организации проезда к СТ «Водник»

Срок: в течение 2026 г.

2.2. Рекомендовать администрациям города Новочебоксарска, Чебоксарского муниципального округа:

организовать совместный выезд на территорию СТ «Водник» в целях выработки решений по организации подъездных путей к указанному садовому товариществу.

Срок: 1 мая 2026 г.

при планировании развития заволжской части территории муниципального образования рассмотреть возможность учета предложений СТ «Водник», указанных в пункте 1 настоящего протокола.

Заместитель министра – главный
архитектор Чувашской Республики



П.П. Корнилов