

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



ЙЫШĂНУ

14 МАР 2025 № 431
КÛкеç посёлокĕ

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 10.12.2024 вх. № 26763 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛЗ 10 кВ №3 «Связь Россия» от ПС Хыркасы от оп 222 до оп 222/1», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, д. Микши-Энзей (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
21:21:102201:301, Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Микши-Энзей;
21:21:000000:126, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Стоктерское.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.
6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;
земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определен размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 МАР 2025 № 431
посёлок Кугеси

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛЗ 10 кВ №3 «Связь Россия» от ПС Хыркасы от оп 222 до оп 222/1», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, д. Микши-Энзей, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАФИК
 проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
 необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛЗ 10 кВ №3 «Связь Россия» от ПС Хыркасы от оп 222 до оп 222/1»	Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, д. Микши- Эзэй	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛЗ 10 кВ №3 «Связь Россия» от ПС Хыркасы от оп 222 до оп 222/1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, деревня Микши-Энзей
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	133 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

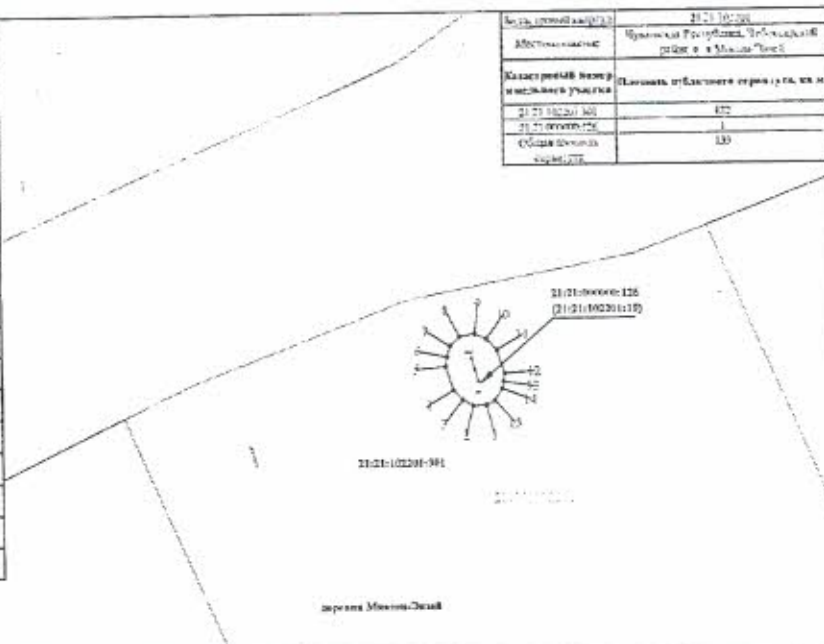
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	405127.24	1217851.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	405125.58	1217851.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	405124.15	1217851.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	405121.76	1217849.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	405120.81	1217848.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	405120,81	1217848,03
2	405120,75	1217845,22
3	405121,93	1217843,11
4	405123,91	1217841,28
5	405128,75	1217839,75
6	405130,72	1217840
7	405132,94	1217840,67
8	405134,8	1217842,58
9	405135,36	1217843,73
10	405134,29	1217848,15
11	405132,08	1217850,23
12	405127,24	1217851,77
13	405125,58	1217851,53
14	405124,15	1217851,32
15	405121,76	1217849,75

№ документа (кадастр)	21:21:102201
Местонахождение	Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/п. М. Мокшанский
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
21:21:102201/001	472
21:21:102201/020	1
Общая площадь	130
40481/778	



- 1 - проектные границы публичного сервитута
 - характеристика точки границы публичного сервитута
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 21:21:102201:301 - кадастровый номер земельного участка
 - 221/71 - обозначение оси трассы ВЛ
 - обозначение опоры ВЛ и её номер
 - обозначение границы и номера кадастрового квартала
 - обозначение границы населенного пункта
 - Чувашская Республика - обозначение субъекта
 - Чебоксарский район - обозначение муниципального образования
- Система координат МСК-21



Подпись: *И. А. Плаутина* И. А. Плаутина
 Место для штампа лица, составившего описание местоположения границ объекта
 Дата "10" декабря 2024 г.