

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610	
Кадастровый номер:	21:21:000000:9246
Номер кадастрового квартала:	21:21:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Чебоксарский
Площадь:	80327 +/- 1734
Кадастровая стоимость, руб.:	256243.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Пономарёва Тамара Викторовна, СНИЛС 02753998694, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2024 № 6\н, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) xml-файл от 25.09.2013 № 21/401/13-8085. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 22.09.2017 № б/н выдан: ООО "Техинвестсервис"; постановление от 29.11.2017 № 1174 выдан: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

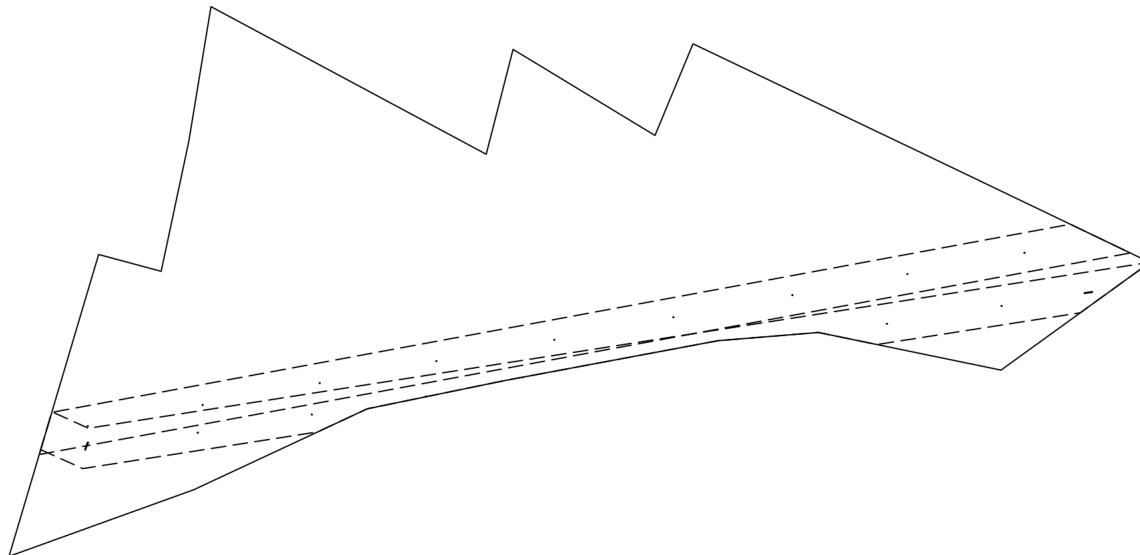
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610	
Кадастровый номер:	21:21:000000:9246

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°31.5'	168.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°3.4'	34.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	12°0.1'	71.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	9°21.1'	73.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°12.9'	167.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	14°21.7'	58.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°14.3'	88.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	22°31.9'	53.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	115°31.5'	131.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	115°37.4'	140.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	234°7.4'	98.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	281°38.8'	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°18.7'	54.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	259°24.6'	116.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	258°22.7'	75.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	244°58.9'	102.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	250°9.9'	105.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	21°9.7'	4.32	данные отсутствуют	21:21:181204:171	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	291°22.3'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:171	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	201°17.1'	4.33	данные отсутствуют	21:21:181204:171	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.18	110°33.4'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:171	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	261°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:161	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.3.23	1.3.24	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:161	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.25	81°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:161	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.22	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:161	данные отсутствуют
26	1.4.26	1.4.27	170°54.6'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:160	данные отсутствуют
27	1.4.27	1.4.28	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:160	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.29	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:160	данные отсутствуют
29	1.4.29	1.4.26	258°13.9'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:160	данные отсутствуют
30	1.5.30	1.5.31	173°25.1'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:170	данные отсутствуют
31	1.5.31	1.5.32	81°34.4'	0.27	данные отсутствуют	21:21:181204:170	данные отсутствуют
32	1.5.32	1.5.33	349°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:170	данные отсутствуют
33	1.5.33	1.5.30	260°54.6'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:170	данные отсутствуют
34	1.6.34	1.6.35	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:159	данные отсутствуют
35	1.6.35	1.6.36	79°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:159	данные отсутствуют
36	1.6.36	1.6.37	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:159	данные отсутствуют
37	1.6.37	1.6.34	259°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:159	данные отсутствуют
38	1.7.38	1.7.39	169°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:169	данные отсутствуют
39	1.7.39	1.7.40	82°52.5'	0.24	данные отсутствуют	21:21:181204:169	данные отсутствуют
40	1.7.40	1.7.41	353°25.1'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:169	данные отсутствуют
41	1.7.41	1.7.38	263°25.1'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:169	данные отсутствуют
42	1.8.42	1.8.43	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:158	данные отсутствуют
43	1.8.43	1.8.44	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:158	данные отсутствуют
44	1.8.44	1.8.45	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:158	данные отсутствуют
45	1.8.45	1.8.42	258°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:158	данные отсутствуют
46	1.9.46	1.9.47	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:157	данные отсутствуют
47	1.9.47	1.9.48	79°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:157	данные отсутствуют
48	1.9.48	1.9.49	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:157	данные отсутствуют
49	1.9.49	1.9.46	259°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:157	данные отсутствуют
50	1.10.50	1.10.51	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:156	данные отсутствуют
51	1.10.51	1.10.52	79°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:156	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.10.52	1.10.53	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:156	данные отсутствуют
53	1.10.53	1.10.50	259°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:156	данные отсутствуют
54	1.11.54	1.11.55	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:155	данные отсутствуют
55	1.11.55	1.11.56	79°30.5'	0.27	данные отсутствуют	21:21:181204:155	данные отсутствуют
56	1.11.56	1.11.57	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:155	данные отсутствуют
57	1.11.57	1.11.54	259°30.5'	0.27	данные отсутствуют	21:21:181204:155	данные отсутствуют
58	1.12.58	1.12.59	168°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:49	данные отсутствуют
59	1.12.59	1.12.60	79°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:49	данные отсутствуют
60	1.12.60	1.12.61	348°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:49	данные отсутствуют
61	1.12.61	1.12.58	259°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:49	данные отсутствуют
62	1.13.62	1.13.63	173°25.1'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:125	данные отсутствуют
63	1.13.63	1.13.64	83°39.6'	0.27	данные отсутствуют	21:21:181204:125	данные отсутствуют
64	1.13.64	1.13.65	349°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:125	данные отсутствуют
65	1.13.65	1.13.62	263°9.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:125	данные отсутствуют
66	1.14.66	1.14.67	171°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:124	данные отсутствуют
67	1.14.67	1.14.68	80°54.6'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:124	данные отсутствуют
68	1.14.68	1.14.69	353°25.1'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:124	данные отсутствуют
69	1.14.69	1.14.66	261°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:124	данные отсутствуют
70	1.15.70	1.15.71	169°6.8'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:48	данные отсутствуют
71	1.15.71	1.15.72	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:48	данные отсутствуют
72	1.15.72	1.15.73	353°9.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:48	данные отсутствуют
73	1.15.73	1.15.70	261°34.4'	0.27	данные отсутствуют	21:21:181204:48	данные отсутствуют
74	1.16.74	1.16.75	175°25.6'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:123	данные отсутствуют
75	1.16.75	1.16.76	82°10.1'	4.33	данные отсутствуют	21:21:181204:123	данные отсутствуют
76	1.16.76	1.16.77	353°9.4'	0.25	данные отсутствуют	21:21:181204:123	данные отсутствуют
77	1.16.77	1.16.74	262°9.1'	4.32	данные отсутствуют	21:21:181204:123	данные отсутствуют
78	1.17.78	1.17.79	261°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:168	данные отсутствуют
79	1.17.79	1.17.80	171°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:168	данные отсутствуют
80	1.17.80	1.17.81	81°15.2'	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:168	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.17.81	1.17.78	351°15.2`	0.26	данные отсутствуют	21:21:181204:168	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393352.34	1246634.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	393514.23	1246682.84	Закрепление отсутствует	2.5
3	393505.21	1246716.37	Закрепление отсутствует	2.5
4	393574.83	1246731.17	Закрепление отсутствует	2.5
5	393647.16	1246743.08	Закрепление отсутствует	2.5
6	393567.99	1246890.64	Закрепление отсутствует	2.5
7	393624.23	1246905.04	Закрепление отсутствует	2.5
8	393578.08	1246981.13	Закрепление отсутствует	2.5
9	393627.23	1247001.52	Закрепление отсутствует	2.5
10	393570.77	1247119.76	Закрепление отсутствует	2.5
11	393509.98	1247246.5	Закрепление отсутствует	2.5
12	393452.23	1247166.65	Закрепление отсутствует	2.5
13	393472.41	1247068.75	Закрепление отсутствует	2.5
14	393467.99	1247014.86	Закрепление отсутствует	2.5
15	393446.63	1246900.61	Закрепление отсутствует	2.5
16	393431.45	1246826.8	Закрепление отсутствует	2.5
17	393388.05	1246733.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	393352.34	1246634.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	393409.4	1246675.68	Закрепление отсутствует	0.3
2	393413.43	1246677.24	Закрепление отсутствует	0.3
3	393413.52	1246677.01	Закрепление отсутствует	0.3
4	393409.49	1246675.44	Закрепление отсутствует	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5
1	393409.4	1246675.68	Закрепление отсутствует	0.3
1	393422.3	1246677.12	Закрепление отсутствует	0.3
2	393422.26	1246676.86	Закрепление отсутствует	0.3
3	393422.01	1246676.91	Закрепление отсутствует	0.3
4	393422.05	1246677.17	Закрепление отсутствует	0.3
1	393422.3	1246677.12	Закрепление отсутствует	0.3
1	393433.64	1246738.47	Закрепление отсутствует	0.3
2	393433.39	1246738.51	Закрепление отсутствует	0.3
3	393433.44	1246738.76	Закрепление отсутствует	0.3
4	393433.69	1246738.71	Закрепление отсутствует	0.3
1	393433.64	1246738.47	Закрепление отсутствует	0.3
1	393418.73	1246735.89	Закрепление отсутствует	0.3
2	393418.47	1246735.92	Закрепление отсутствует	0.3
3	393418.51	1246736.19	Закрепление отсутствует	0.3
4	393418.77	1246736.14	Закрепление отсутствует	0.3
1	393418.73	1246735.89	Закрепление отсутствует	0.3
1	393445.36	1246801.25	Закрепление отсутствует	0.3
2	393445.11	1246801.3	Закрепление отсутствует	0.3
3	393445.16	1246801.56	Закрепление отсутствует	0.3
4	393445.41	1246801.51	Закрепление отсутствует	0.3
1	393445.36	1246801.25	Закрепление отсутствует	0.3
1	393428.5	1246797.03	Закрепление отсутствует	0.3
2	393428.24	1246797.08	Закрепление отсутствует	0.3
3	393428.27	1246797.32	Закрепление отсутствует	0.3
4	393428.53	1246797.29	Закрепление отсутствует	0.3
1	393428.5	1246797.03	Закрепление отсутствует	0.3
1	393457.11	1246863.78	Закрепление отсутствует	0.3
2	393456.86	1246863.83	Закрепление отсутствует	0.3
3	393456.91	1246864.08	Закрепление отсутствует	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5
4	393457.16	1246864.03	Закрепление отсутствует	0.3
1	393457.11	1246863.78	Закрепление отсутствует	0.3
1	393468.62	1246926.98	Закрепление отсутствует	0.3
2	393468.37	1246927.03	Закрепление отсутствует	0.3
3	393468.42	1246927.29	Закрепление отсутствует	0.3
4	393468.67	1246927.24	Закрепление отсутствует	0.3
1	393468.62	1246926.98	Закрепление отсутствует	0.3
1	393480.61	1246990.9	Закрепление отсутствует	0.3
2	393480.36	1246990.95	Закрепление отсутствует	0.3
3	393480.41	1246991.21	Закрепление отсутствует	0.3
4	393480.66	1246991.16	Закрепление отсутствует	0.3
1	393480.61	1246990.9	Закрепление отсутствует	0.3
1	393492.47	1247054.64	Закрепление отсутствует	0.3
2	393492.22	1247054.69	Закрепление отсутствует	0.3
3	393492.27	1247054.96	Закрепление отсутствует	0.3
4	393492.52	1247054.91	Закрепление отсутствует	0.3
1	393492.47	1247054.64	Закрепление отсутствует	0.3
1	393503.82	1247116.27	Закрепление отсутствует	0.3
2	393503.57	1247116.32	Закрепление отсутствует	0.3
3	393503.62	1247116.58	Закрепление отсутствует	0.3
4	393503.87	1247116.53	Закрепление отсутствует	0.3
1	393503.82	1247116.27	Закрепление отсутствует	0.3
1	393477.22	1247105.37	Закрепление отсутствует	0.3
2	393476.96	1247105.4	Закрепление отсутствует	0.3
3	393476.99	1247105.67	Закрепление отсутствует	0.3
4	393477.25	1247105.62	Закрепление отсутствует	0.3
1	393477.22	1247105.37	Закрепление отсутствует	0.3
1	393486.7	1247166.83	Закрепление отсутствует	0.3
2	393486.44	1247166.87	Закрепление отсутствует	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5
3	393486.48	1247167.12	Закрепление отсутствует	0.3
4	393486.74	1247167.09	Закрепление отсутствует	0.3
1	393486.7	1247166.83	Закрепление отсутствует	0.3
1	393515.23	1247179.09	Закрепление отсутствует	0.3
2	393514.97	1247179.14	Закрепление отсутствует	0.3
3	393515.02	1247179.39	Закрепление отсутствует	0.3
4	393515.27	1247179.36	Закрепление отсутствует	0.3
1	393515.23	1247179.09	Закрепление отсутствует	0.3
1	393493.65	1247211.3	Закрепление отсутствует	0.3
2	393493.4	1247211.32	Закрепление отсутствует	0.3
3	393493.99	1247215.61	Закрепление отсутствует	0.3
4	393494.24	1247215.58	Закрепление отсутствует	0.3
1	393493.65	1247211.3	Закрепление отсутствует	0.3
1	393438.23	1246858.42	Закрепление отсутствует	0.3
2	393438.19	1246858.16	Закрепление отсутствует	0.3
3	393437.93	1246858.2	Закрепление отсутствует	0.3
4	393437.97	1246858.46	Закрепление отсутствует	0.3
1	393438.23	1246858.42	Закрепление отсутствует	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

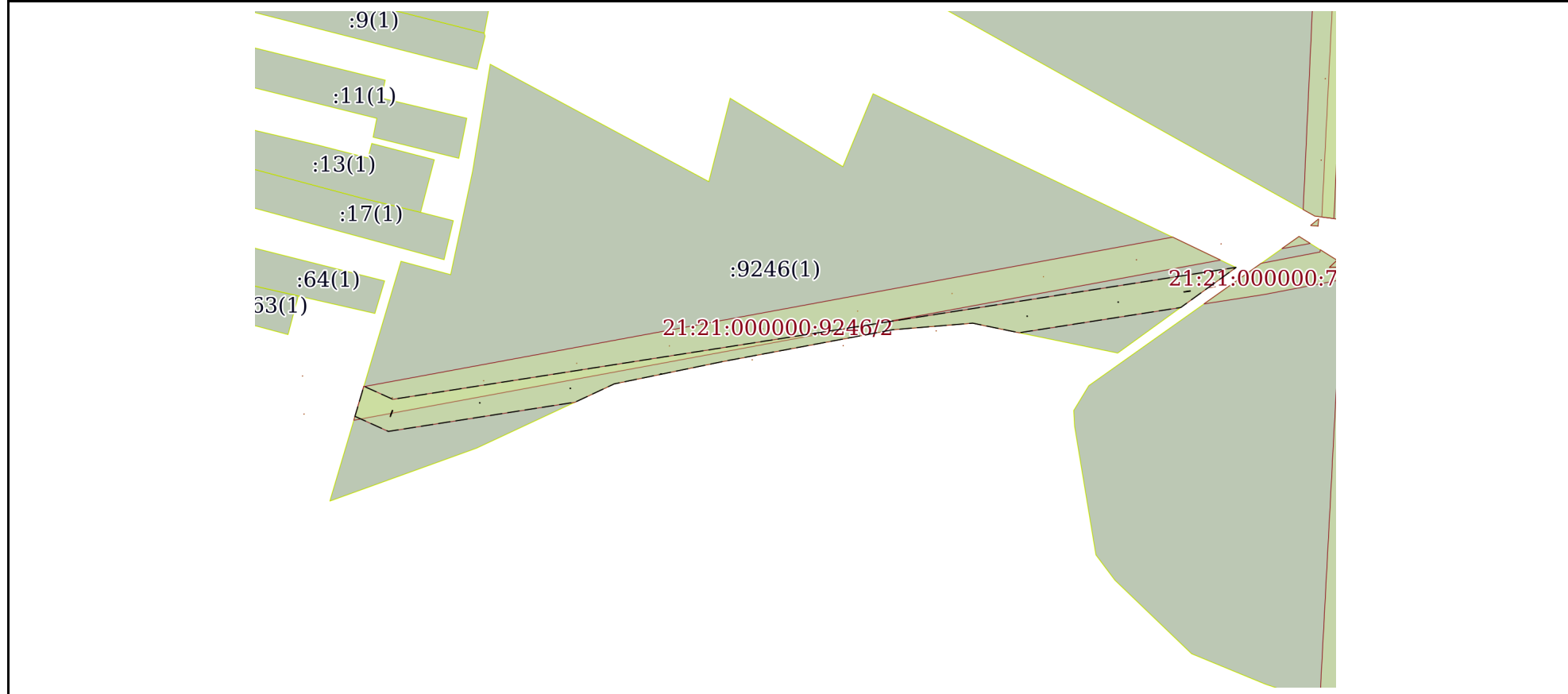
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:000000:9246/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

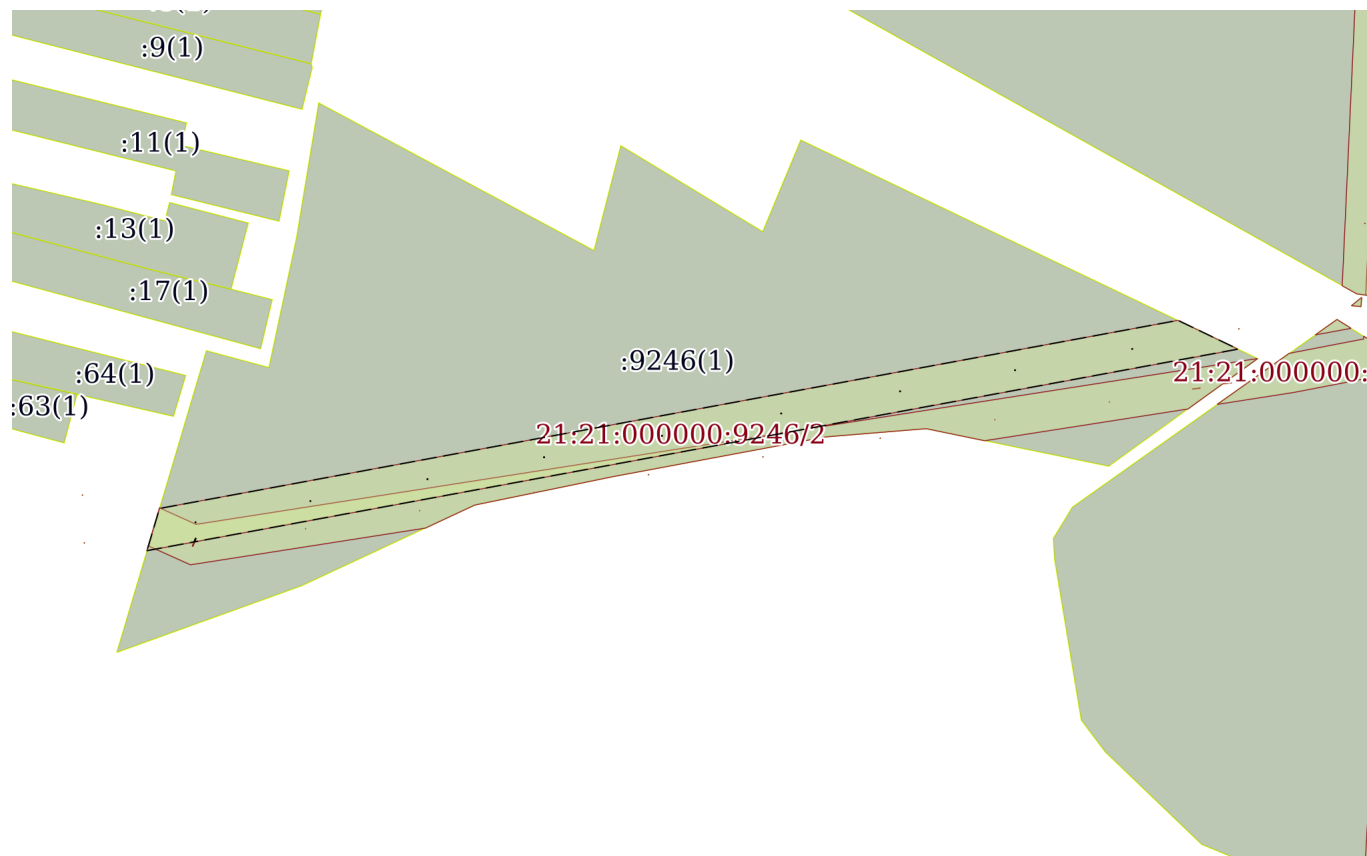
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:9246/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:000000:9246/1	8882	21:21-6.92
21:21:000000:9246/2	12078	21:21-6.90
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 25.09.2013 № 21/401/13-8085; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:21-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	
		электропередачи - 10 кВ № 8 "Байсубаково" от распределительной станции 110/10 кВ "Бройлерная"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 22.09.2017 № б/н выдан: ООО "Техинвестсервис"; постановление от 29.11.2017 № 1174 выдан: Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 21:21-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи 10 кВ № 6 "Шорчекасы" от подстанции "Бройлерная" 110/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21.21.2.223	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610			
Кадастровый номер:		21:21:000000:9246	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:9246/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393409.57	1246651.79	-	-
2	393429.86	1246657.81	-	-
3	393421.04	1246677.39	-	-
4	393510.05	1247246.35	-	-
5	393509.98	1247246.5	-	-
6	393482.99	1247209.19	-	-
7	393465.95	1247100.11	-	-
8	393472.41	1247068.75	-	-
9	393467.99	1247014.86	-	-
10	393446.63	1246900.61	-	-
11	393431.45	1246826.8	-	-
12	393419.1	1246800.34	-	-
13	393399.41	1246674.34	-	-
1	393409.57	1246651.79	-	-
1	393409.4	1246675.68	-	-
2	393413.43	1246677.24	-	-
3	393413.52	1246677.01	-	-
4	393409.49	1246675.44	-	-
1	393409.4	1246675.68	-	-
1	393418.73	1246735.89	-	-
2	393418.47	1246735.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5
3	393418.51	1246736.19	-	-
4	393418.77	1246736.14	-	-
1	393418.73	1246735.89	-	-
1	393428.5	1246797.03	-	-
2	393428.24	1246797.08	-	-
3	393428.27	1246797.32	-	-
4	393428.53	1246797.29	-	-
1	393428.5	1246797.03	-	-
1	393477.22	1247105.37	-	-
2	393476.96	1247105.4	-	-
3	393476.99	1247105.67	-	-
4	393477.25	1247105.62	-	-
1	393477.22	1247105.37	-	-
1	393486.7	1247166.83	-	-
2	393486.44	1247166.87	-	-
3	393486.48	1247167.12	-	-
4	393486.74	1247167.09	-	-
1	393486.7	1247166.83	-	-
1	393493.65	1247211.3	-	-
2	393493.4	1247211.32	-	-
3	393493.99	1247215.61	-	-
4	393494.24	1247215.58	-	-
1	393493.65	1247211.3	-	-
1	393438.23	1246858.42	-	-
2	393438.19	1246858.16	-	-
3	393437.93	1246858.2	-	-
4	393437.97	1246858.46	-	-
1	393438.23	1246858.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:000000:9246/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393406.96	1246651.02	-	-
2	393429.57	1246657.72	-	-
3	393530.46	1247203.8	-	-
4	393515.04	1247235.94	-	-
5	393411.69	1246676.56	-	-
6	393413.43	1246677.24	-	-
7	393413.52	1246677.01	-	-
8	393411.63	1246676.27	-	-
1	393406.96	1246651.02	-	-
1	393422.3	1246677.12	-	-
2	393422.26	1246676.86	-	-
3	393422.01	1246676.91	-	-
4	393422.05	1246677.17	-	-
1	393422.3	1246677.12	-	-
1	393433.64	1246738.47	-	-
2	393433.39	1246738.51	-	-
3	393433.44	1246738.76	-	-
4	393433.69	1246738.71	-	-
1	393433.64	1246738.47	-	-
1	393445.36	1246801.25	-	-
2	393445.11	1246801.3	-	-
3	393445.16	1246801.56	-	-
4	393445.41	1246801.51	-	-
1	393445.36	1246801.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610

Кадастровый номер:

21:21:000000:9246

1	2	3	4	5
1	393457.11	1246863.78	-	-
2	393456.86	1246863.83	-	-
3	393456.91	1246864.08	-	-
4	393457.16	1246864.03	-	-
1	393457.11	1246863.78	-	-
1	393468.62	1246926.98	-	-
2	393468.37	1246927.03	-	-
3	393468.42	1246927.29	-	-
4	393468.67	1246927.24	-	-
1	393468.62	1246926.98	-	-
1	393480.61	1246990.9	-	-
2	393480.36	1246990.95	-	-
3	393480.41	1246991.21	-	-
4	393480.66	1246991.16	-	-
1	393480.61	1246990.9	-	-
1	393492.47	1247054.64	-	-
2	393492.22	1247054.69	-	-
3	393492.27	1247054.96	-	-
4	393492.52	1247054.91	-	-
1	393492.47	1247054.64	-	-
1	393503.82	1247116.27	-	-
2	393503.57	1247116.32	-	-
3	393503.62	1247116.58	-	-
4	393503.87	1247116.53	-	-
1	393503.82	1247116.27	-	-
1	393515.23	1247179.09	-	-
2	393514.97	1247179.14	-	-
3	393515.02	1247179.39	-	-
4	393515.27	1247179.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164610				
Кадастровый номер:			21:21:000000:9246	
1	2	3	4	5
1	393515.23	1247179.09	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия