

КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В НОЯБРЕ 2007 ГОДА

2023 год
29 декабря
№ 34
часть 3

**СЕГОДНЯ В
НОМЕРЕ:**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ,
ИЗВЕЩЕНИЯ И ДРУГИЕ
НОРМАТИВНО-
ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ «КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК»

АДРЕС РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА И ИЗДАТЕЛЯ: 429430, Г. КОЗЛОВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 55 E-MAIL: KOZLOV@CAP.RU

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА: ДМИТРИЕВ Е.Ю.

ВЫПУСК ОТ

ОБЪЕМ ____ П.Л. ФОРМАТ А-4

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

29.12.2023 № 1/246

город Козловка

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ 22 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА

Об утверждении Генерального плана Козловского
муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Устава Козловского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики

РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план Козловского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

Ф.Р. Искандаров

Глава
Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Лютков

Приложение № 1 к
Решению Собрания депутатов
Козловского муниципального округа
от 29.12.2023 №1/246

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЗЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1	Положение о территориальном планировании		
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании		59201
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	1:10 000	59202
1.2.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000	59203
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10 000	59204
2	Материалы по обоснованию		
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию		59205
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
2.2.1	Проектный план (Основной чертеж)	1:10 000	59206
2.2.2	Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	59207
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств.	1:10 000	59208
2.2.4	Карта социальной инфраструктуры и инвестиционных площадок	1:10 000	59209
2.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	59210

СОКРАЩЕНИЯ

д. – деревня;

с. – село.

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о территориальном планировании

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	6
1.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области образования</i>	<i>6</i>
1.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения</i>	<i>6</i>
1.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга</i>	<i>6</i>
1.4. <i>Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</i>	<i>7</i>
2. <i>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</i>	<i>7</i>
2.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения.....</i>	<i>7</i>
2.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоотведения</i>	<i>7</i>
3. <i>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</i>	<i>8</i>
4. <i>Планируемые объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....</i>	<i>10</i>
5. <i>Планируемые иные объекты местного значения</i>	<i>10</i>
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	11
Приложение	16

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА¹

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования						
1.1.1	Основная общеобразовательная школа (ликвидация)	д. Солдыбаево, ул. Новая д.2	создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами образования	420 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.2. Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения						
1.2.1	-	-	-	-	-	-
1.3. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.3.1	Сельский клуб	с. Тоганашево, ул. Школьная, д. 2	обеспечение досуга населения	49 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.2	Библиотека	д. Илебары, ул. Почтовая, д. 10	информационная, культурная, просветительская деятельность	10 мест / 17,8 тыс. томов	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.3	Дом культуры	с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 9 а	обеспечение досуга населения	100 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.4	Библиотека	с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 9 а	информационная, культурная, просветительская деятельность	20 мест / 6,2 тыс. томов	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.5	Сельский клуб	д. Липово, ул. Луговая	обеспечение досуга населения	49 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.6	Дом культуры	д. Солдыбаево, ул. Верхняя, д. 53 а	обеспечение досуга населения	180 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.7	Библиотека	д. Солдыбаево, ул. Верхняя, д. 53 а	информационная, культурная, просветительская	15 мест / 13,1 тыс. томов	Не устанавливаются	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
			деятельность			
1.3.8	Сельский клуб	д. Пиндиково, ул. Овражная, д. 40	обеспечение досуга населения	49 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.3.9	Сельский клуб	с. Янгильдино, ул. Школьная, 1	обеспечение досуга населения	80 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.4. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.4.1	Стадион	г. Козловка, ул. Пушкина, д. 35	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	300 мест	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.4.2	Бассейн	г. Козловка		200 кв.м зеркала воды	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.4.3	Бассейн	ст. Тюрлема		125 кв.м зеркала воды	Не устанавливаются	Расчетный срок
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения						
2.1.1	Котельная	г. Козловка	Снабжение теплом	Мощность 8,0 МВт	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
2.1.2	Котельная	г. Козловка	Снабжение теплом	Мощность 12,0 МВт	Охранная зона устанавливается расчётным путём	Расчетный срок
2.1.3	Теплопровод распределительный	г. Козловка	Обеспечение потребителей теплом	Протяженность - 0,74 км	Охранная зона – 3 м	Расчетный срок
2.2. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.2.1	Водопровод	г. Козловка	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Протяженность - 1,42 км	Не устанавливаются	Расчетный срок
2.3. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.3.1	Канализационные очистные сооружения	г. Козловка	Очистка сточных вод	производительность, 450 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона –	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
					200 м	
2.3.2	Канализационные очистные сооружения	д. Шименево	Очистка сточных вод	производительность, 450 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.3	Канализационные очистные сооружения	д. Пиндиково	Очистка сточных вод	производительность, 250 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.4	Канализационные очистные сооружения	д. Катергино	Очистка сточных вод	производительность, 200 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.5	Канализационные очистные сооружения	с. Байгулово	Очистка сточных вод	производительность, 300 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.6	Канализационные очистные сооружения	д. Янтиково	Очистка сточных вод	производительность, 150 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.7	Канализационные очистные сооружения	д. Карачево	Очистка сточных вод	производительность, 150 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.8	Канализационные очистные сооружения	д. Гришкино	Очистка сточных вод	производительность, 100 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.9	Канализационные очистные сооружения	д. Семенчино	Очистка сточных вод	производительность, 150 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.10	Канализационные очистные сооружения	д. Новая Тюрлема	Очистка сточных вод	производительность, 250 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.11	Канализационные очистные сооружения	д. Бишево	Очистка сточных вод	производительность, 100 тыс. м3/сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Расчетный срок
2.3.12	Канализация самотечная	г. Козловка	Очистка сточных вод	Протяженность - 11, 26 км	Не устанавливается	Расчетный срок
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1.	Автомобильная дорога местного значения (д. Решетниково – д. Карцев-Починок), строительство	Козловский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и	Техническая категория – IV; Протяженность – 2,3 км	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
			обеспечение безопасности дорожного движения на них			
3.2.	Автомобильная дорога местного значения (д. Баланово – с. Байгулово) , строительство	Козловский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Техническая категория – IV; Протяженность – 3,6 км	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
3.3.	Автомобильная дорога местного значения (с. Байгулово – с. Карамышево) , строительство	Козловский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Техническая категория –IV; Протяженность – 4,7 км	Придорожная полоса – 50 м	Расчетный срок
3.4.	Автомобильные дороги местного значения (подъезды к кладбищам, предприятиям), строительство	Козловский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Техническая категория –V; Общая протяженность - 8,9	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.5.	Улица в жилой застройке, строительство	г. Козловка	Обеспечение транспортных связей в городе	Количество полос – 2; Общая протяженность - 3,2 км	Не устанавливается	Расчетный срок
3.6	Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта,	г. Козловка	Обеспечение транспортных связей в городе	Количество маршрутов общественного	Не устанавливается	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
	строительство			транспорта – 1-2; Устройство автопавильона		
4. Планируемые объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов						
4.1.	Санкционированная свалка (ликвидация)	Козловский муниципальный округ, близ д. Новая Тюрлема	Складирование и захоронение отходов	4700 тыс.тонн/год	Не устанавливается	Расчетный срок
5. Планируемые иные объекты местного значения						
5.1	Кладбище	г. Козловка	Организация мест захоронений	Расширение действующего кладбища, площадь – 6,70 га	Санитарно- защитная зона – 300 м	Расчетный срок
5.2	Кладбище	Козловский муниципальный округ, с. Байгулово	Организация мест захоронений	Расширение действующего кладбища, площадь – 0,65 га	Санитарно- защитная зона – 50 м	Расчетный срок
5.3	Кладбище	Козловский муниципальный округ, д. Осиново	Организация мест захоронений	Расширение действующего кладбища, площадь – 0,42 га	Санитарно- защитная зона – 50 м	Расчетный срок

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	Площадь-4095,07 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,3; коэффициент плотности застройки – 0,4	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – ФАП в с.Аттиково, мощностью 15 посещений в смену <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – модульный сельский клуб на 49 мест, по адресу: с. Тоганашево, ул. Школьная, д. 2; – модульный сельский клуб на 49 мест, по адресу: д. Липово, ул. Луговая; – модульный сельский клуб на 49 мест, по адресу: д. Пиндиково, ул. Овражная, д. 40; – дом культуры на 100 мест, по адресу: с.Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 9 а; – дом культуры на 180 мест, по адресу: д. Солдыбаево, ул. Верхняя, д. 53 а; – библиотека на 10 мест / 17,8 тыс. томов хранения, по адресу: д. Илебары, ул. Почтовая, д. 10; – библиотека на 20 мест / 6,2 тыс. томов хранения, по адресу: с.Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 9 а; – библиотека на 15 мест / 13,1 тыс. томов хранения, по адресу: д. Солдыбаево, ул. Верхняя, д. 53 а – сельский клуб на 80 мест, по адресу: с.

² За исключением линейных объектов.

1	2	3	4	5
				Янгильдино, ул.Школьная, д.1; – остановочные пункты общественного пассажирского транспорта г. Козловка
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь- 28,68 га Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный), коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Площадь-30,61 га Предельное количество этажей – 8, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0	<u>Объекты местного значения:</u> – котельная г. Козловка (строительство) – 1 шт.
4.	Общественно-деловые зоны	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь-71,15 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4	<u>Объекты местного значения:</u> – стадион на 300 мест, по адресу: г. Козловка, ул. Пушкина, д. 35; – бассейн 200 кв.м зеркала воды в г. Козловка; – бассейн 125 кв.м зеркала воды, ст. Тюрлема.
5.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	Площадь-22,71 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	<u>Объекты регионального значения:</u> – объект обеспечения пожарной безопасности, с. Байгулово <u>Объекты местного значения:</u> – котельная г. Козловка (строительство) – 1 шт.
6.	Производственная зона	Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов	Площадь- 212,22 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4	-
7.	Зона инженерной	Для размещения объектов инженерной	Площадь- 17,50 га	<u>Объекты местного значения:</u>

1	2	3	4	5
	инфраструктуры	инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	– канализационные очистные сооружения (строительство) – 11 шт.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь- 1092,65 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	-
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного использования (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства	Площадь- 41949,72 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь- 369,46 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	Площадь- 212,22 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
12.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства)	Площадь- 352,90 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
13.	Зона рекреационного назначения	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей,	Площадь- 116,61 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению;	-

1	2	3	4	5
		береговых полос водных объектов общего пользования	коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	
14.	Зона отдыха	Для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Площадь- 67,81 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
15.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	Площадь-3657,08 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
16.	Зона озелененных территорий общего пользования	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	Площадь- 6,80 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-
17.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	Площадь- 65,09 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	<u>Объекты местного значения:</u> – кладбище (расширение на 6,70 га) в г. Козловка; – кладбище (расширение на 0,65 га) в с. Байгулово; – кладбище (расширение на 0,42 га) в д. Осиново
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	Для организации территорий зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источником загрязнения окружающей	Площадь- 3,34 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не	-

1	2	3	4	5
		среды, а также защитное озеленение береговых линий	подлежит установлению.	
19.	Зона режимных территорий	Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим	Площадь- 7,79 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	-

Приложение

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

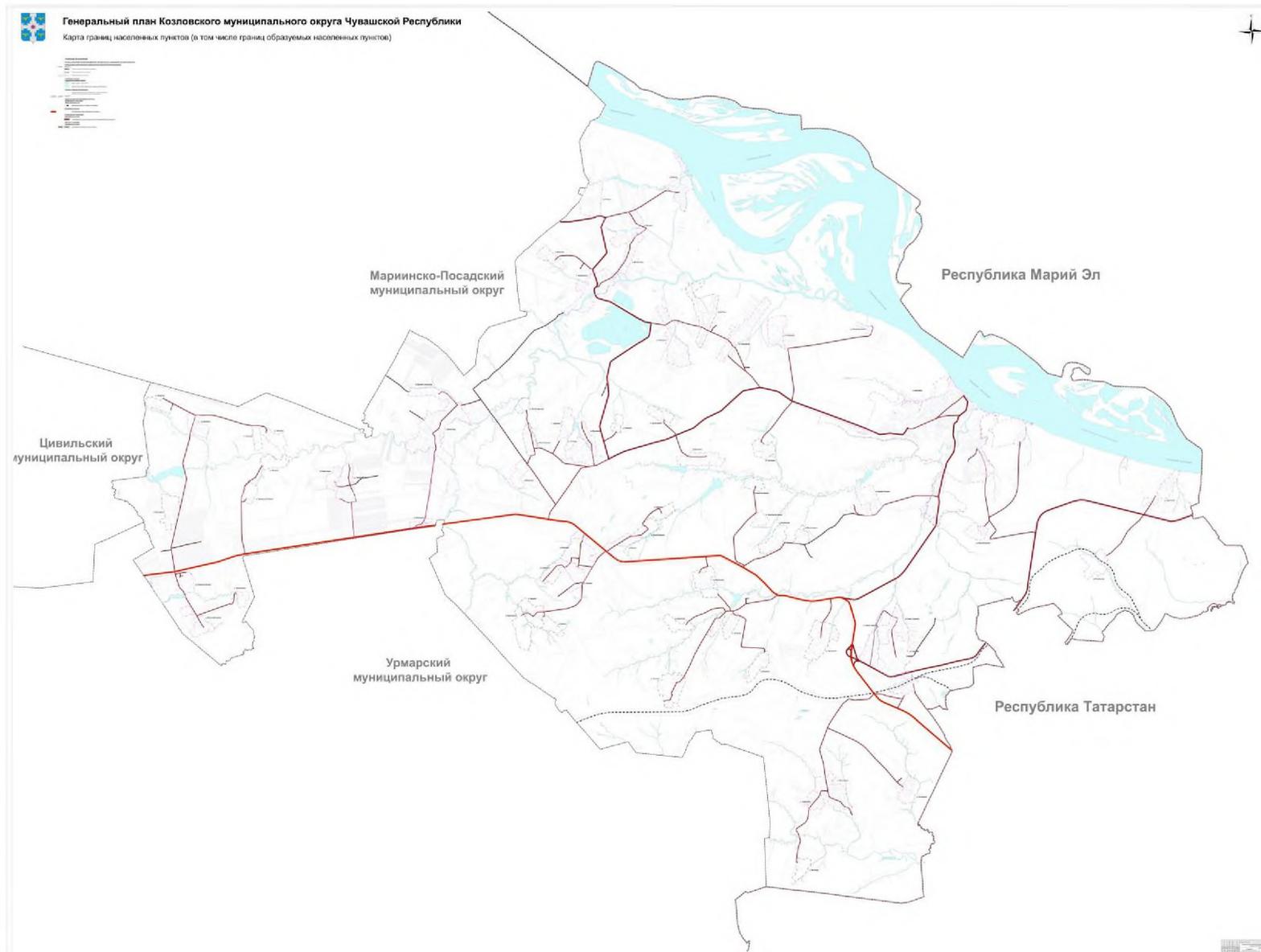
- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Приложение №2 к Решению собрания депутатов - Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



Приложение №3 к Решению собрания депутатов - Карта планируемого размещения объектов местного значения.doc

