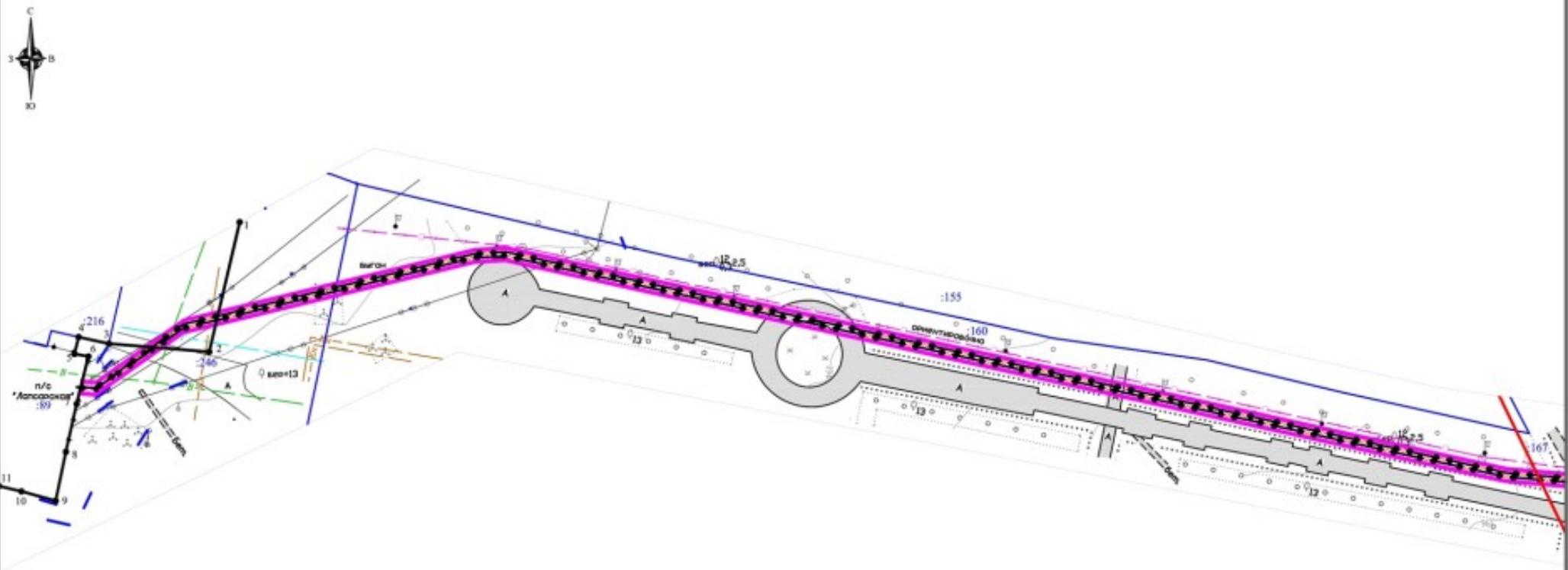


**Проект планировки и проект
межевания территории для
размещения линейного объекта
«Следственный изолятор на 500 мест
(г.Чебоксары). Система
газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10кВ» в границах
Чебоксарского городского округа**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



*Примечание.

1. Существующие красные линии в настоящем проекте отображены с лежуарного плана г. Чебоксары. Данные об утверждении существующих красных линий в Управлении архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары отсутствуют.
2. Устанавливаемые красные линии разработаны ООО НПН "Земля и город" (Нижний Новгород) проектом планировки территории общего пользования Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, д.Чандрово) на основании Постановления Администрации г.Чебоксары от 21.06.2016 № 1669 "О подготовке документации по планировке территорий (проект планировки территорий) общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсари, д.Чандрово)."

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
	зоны планируемого размещения системы газоснабжения
	граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
	границы населенных пунктов
	красные линии существующие
	границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
	красные линии существующие
	красные линии устанавливаемые

	автомобильные дороги с твердым покрытием дороги грунтовые железные дороги
	инженерные коммуникации существующие газопровод подземный газопровод надземный
	водопровод подземный канализация подземная
	канализация напорная подземная
	электрокабели высокого напряжения
	электрокабели низкого напряжения
	подземная кабельная линия связи
	ЛЭП низкого напряжения
	ЛЭП высокого напряжения
	воздушная кабельная линия связи

Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению	
	электрокабель 10 кВ
	трансформаторная подстанция
	газопровод
	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа)
	задвижка AVK

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

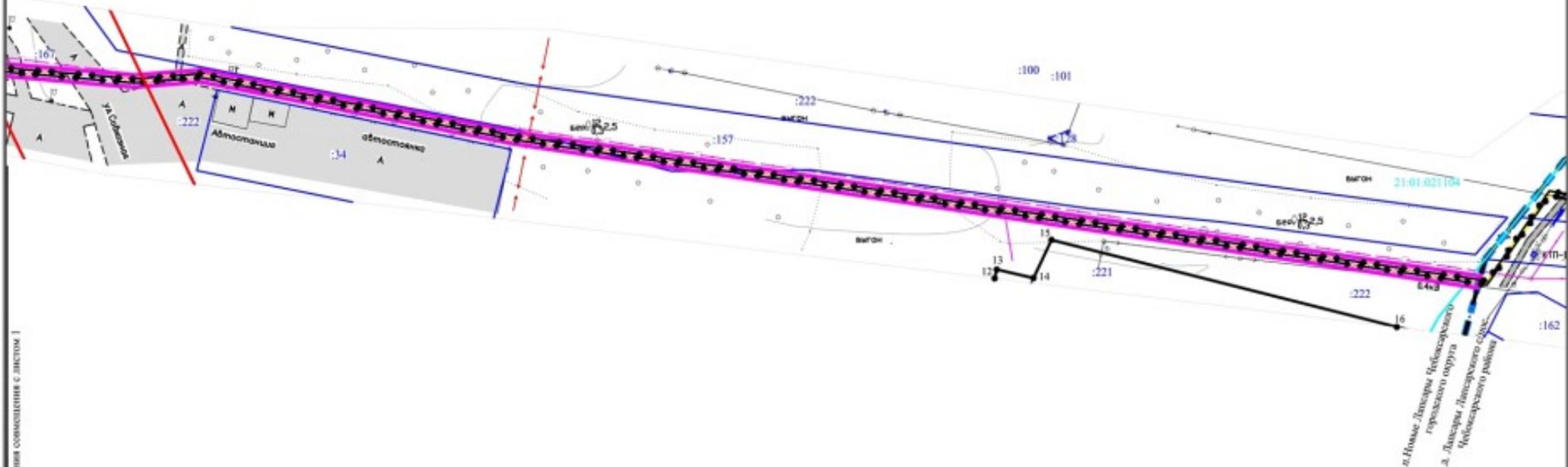
Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Jurnal Geografi dan Geodinamika



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
 - зона планируемого размещения системы газоснабжения
 - граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
 - границы населенных пунктов
 - красные линии существующие границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
 - красные линии существующие красные линии устанавливаемые



Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению

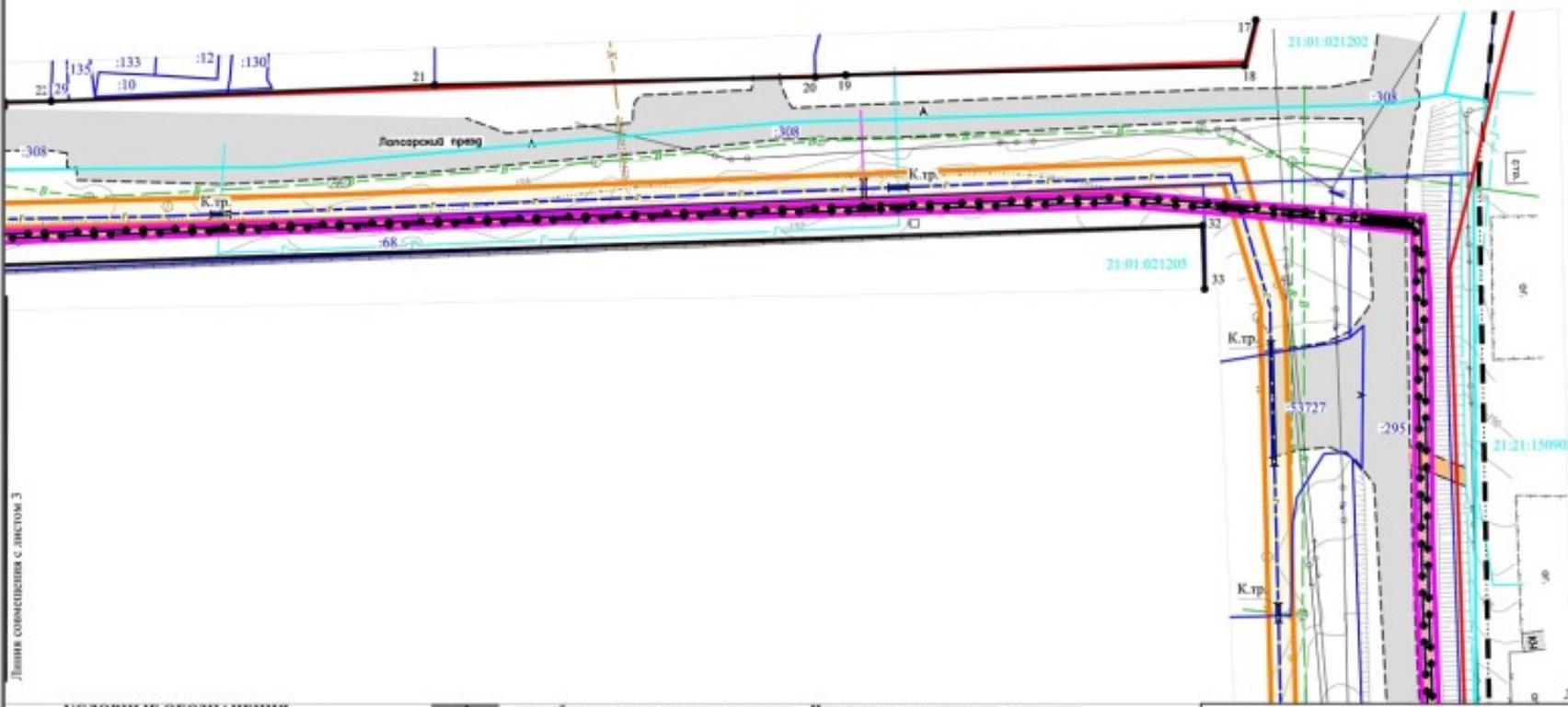
- электрокабель 10 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - газопровод
 - ◆ ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа) задвижка AVK

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

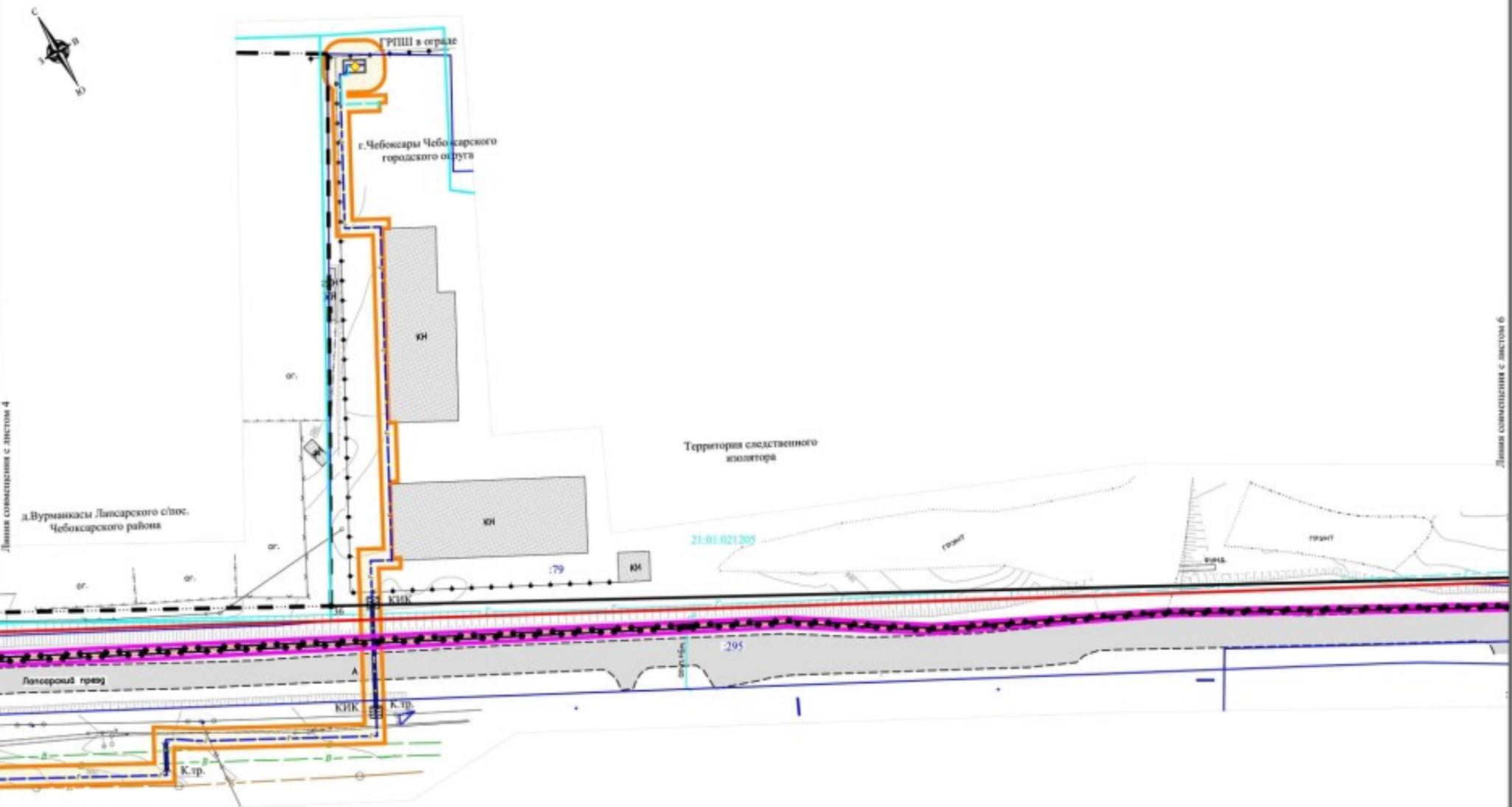
Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Цертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	III	2	6
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

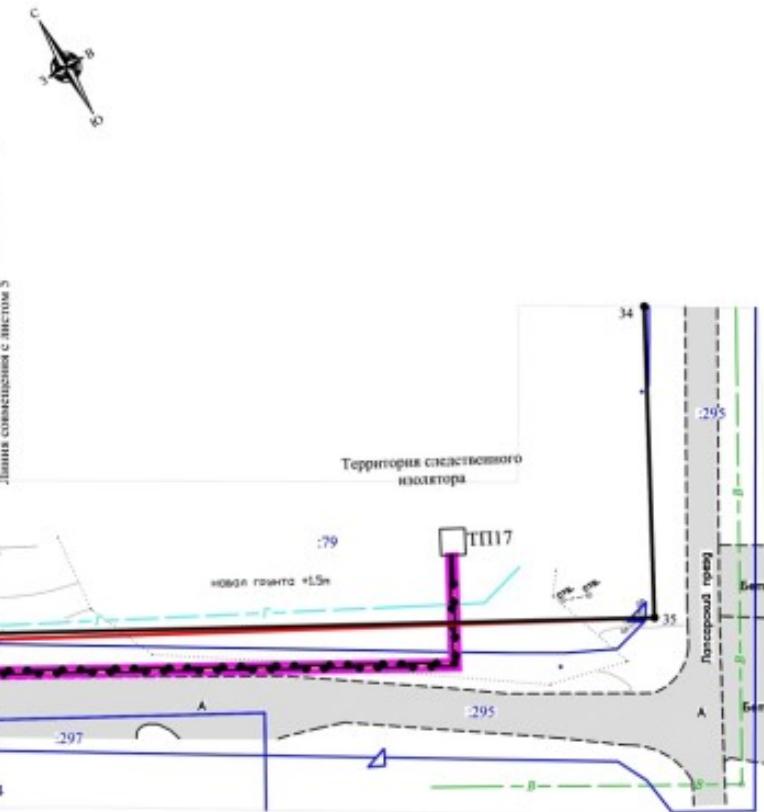
Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории	ПП	5

Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Линия северо-западная с индексом 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	зона планируемого разъединения наружных сетей электроснабжения 10 кВ
	зоны планируемого разъединения системы газоснабжения
	граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
	границы населенных пунктов
	красные линии существующие границы земельных участков в соответствии с государственным кастортом недвижимости
	красные линии существующие красные линии устанавливаемые

Инженерные коммуникации существующие	
	автомобильные дороги с твердым покрытием
	железные дороги
Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению	
	газопровод подземный
	водопровод подземный
	канализация подземная
	электрокабель высокого напряжения
	электрокабель низкого напряжения
	подземная кабельная линия связи
	ЛЭП низкого напряжения
	ЛЭП высокого напряжения
	воздушная кабельная линия связи

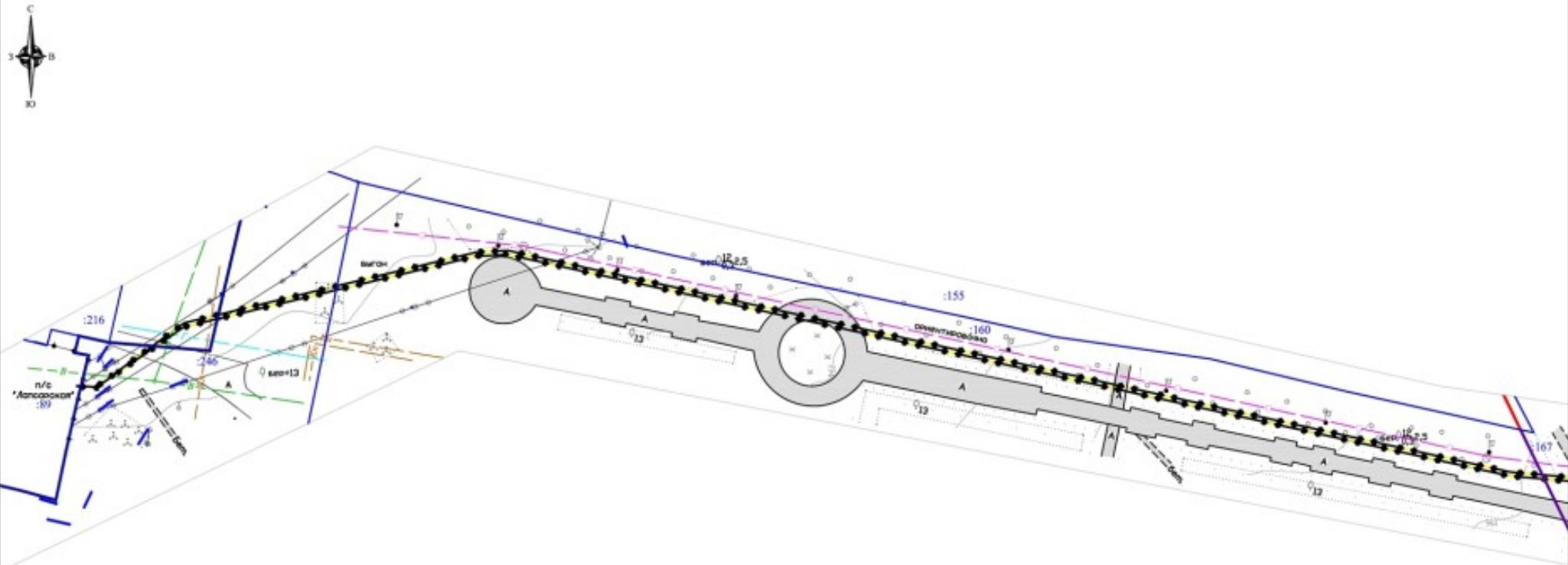
Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению	
	электрокабель 10 кВ
	трансформаторная подстанция
	газопровод
	ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафного типа)
	задвижка AVK

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж планировки территории
			ПП
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



*Примечание.
 1.Чертеж межевания территории разработан в составе 12 листов тома 5 настоящего проекта.
 2.Существующие красные линии в настоящем проекте отображены с дежурного плана г.Чебоксары.
 Данные об утверждении существующих красных линий в Управлении архитектуры и
 градостроительства администрации г.Чебоксары отсутствуют.
 3.Устанавливаемые красные линии разработаны ООО НПИ Земля и город" (Нижний Новгород)
 проектом планировки территории общего пользования Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары,
 п.Северный, п.Сосновка, п.Лапсары, д.Чандрово) на основании Постановления Администрации
 г.Чебоксары от 21.06.2016 № 1669 "О подготовке документации по планировке территории (проект
 планировки территории) общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа
 (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Лапсары, д.Чандрово)."
 4.Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о
 зарегистрированных границах действия указанных обременений в ГКН.
 5.Границы охранных зон планируемые к установлению, а также части существующих земельных участков,
 за исключением в границы охранных зон отображены на листах 7-12 тома 5 настоящего проекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дорожные грунтовые
- железнодорожные
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

Нижневерхние коммуникации, сооружения, планируемые к размещению

- электрокабель 10 кВ
- газопровод

Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению

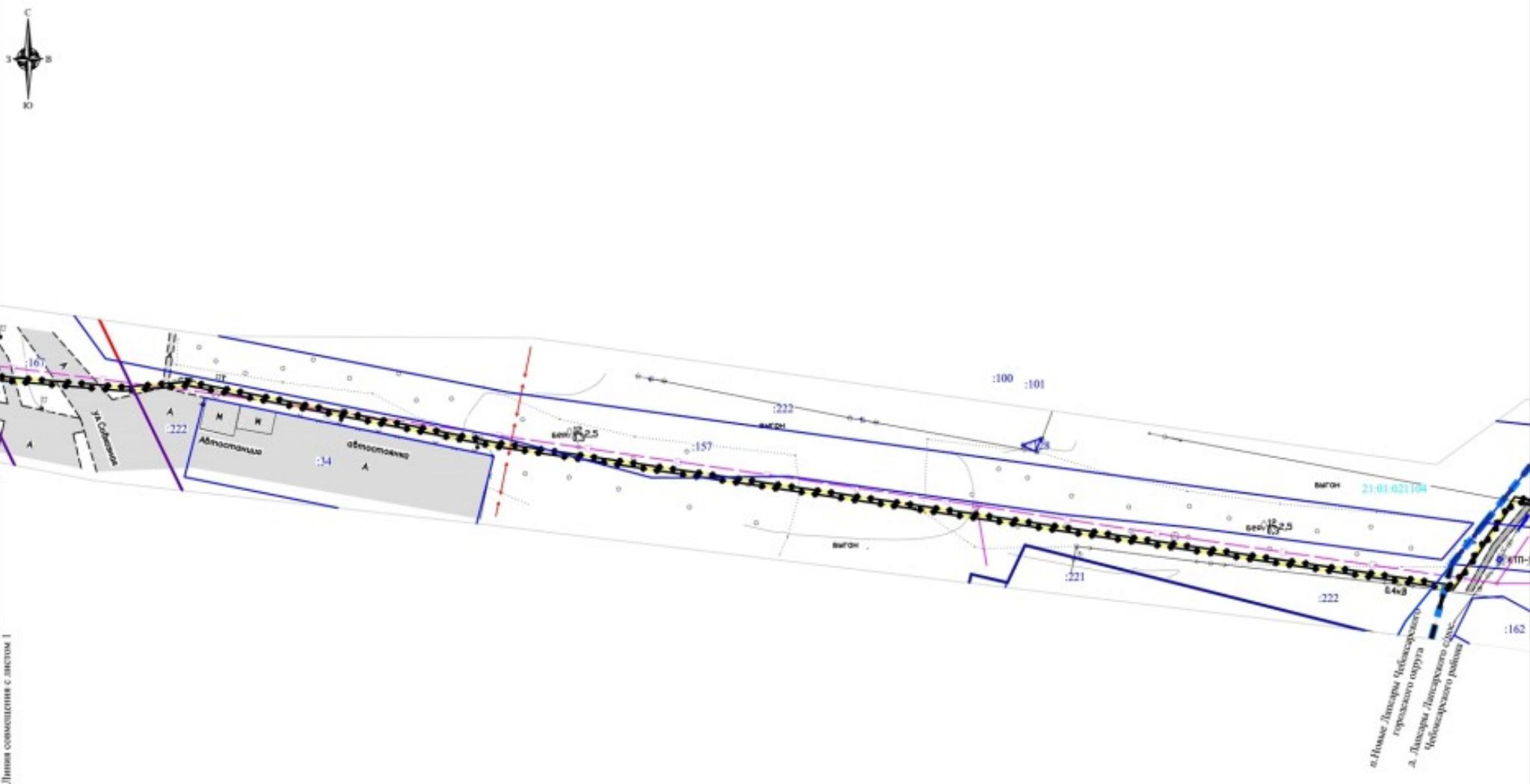
- границы формируемых частей земельных участков
- поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
 «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
 электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории
			ПП
Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть	1	12	Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
-  гранины населенных пунктов
-  автомобильные дороги с твердым покрытием
-  дороги грунтовые
-  железные дороги
-  гранины кадастрового квартала
-  гранины земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
-  красные линии существующие
-  красные линии установленные

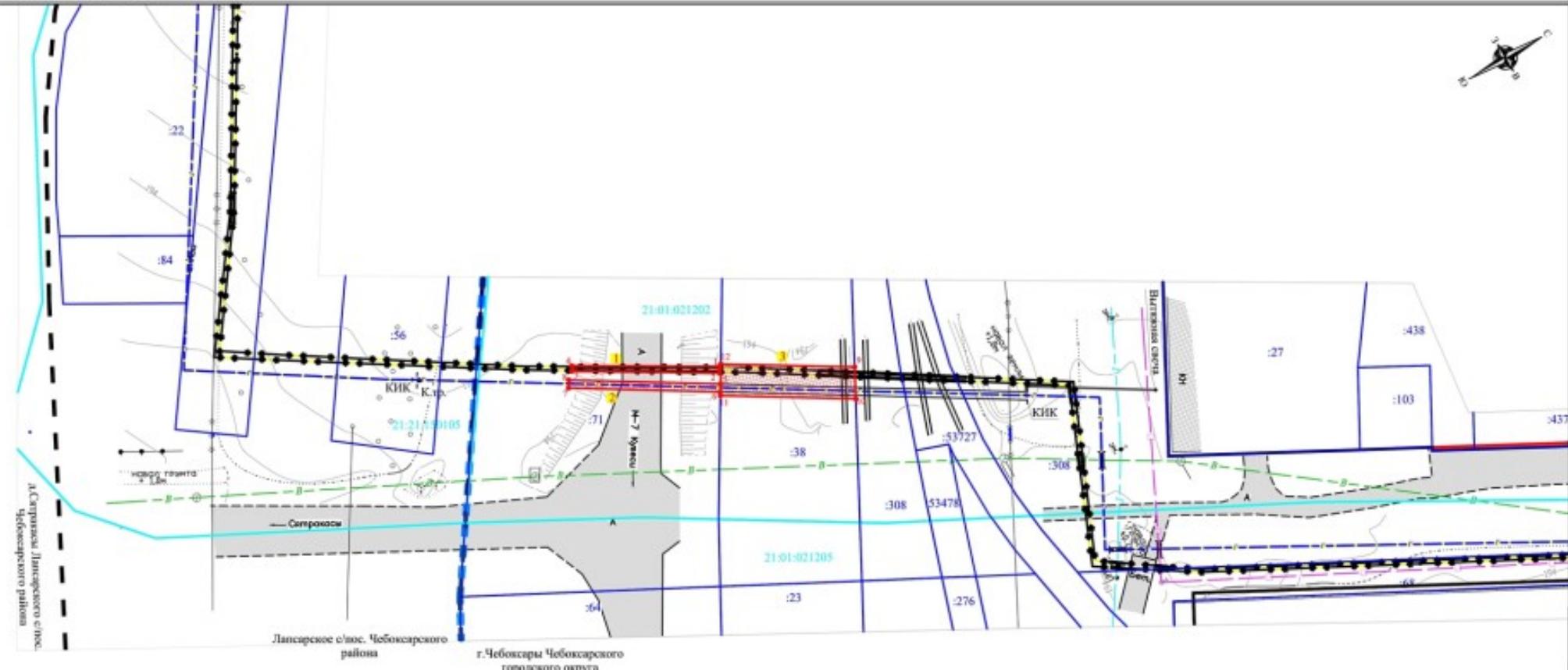
- Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению
 - электрокабель 10 кВ
 - P— газопровод
- Зоны действия публичных сервисов, планируемых к установлению
 - границы формируемых частей земельных участков
 - поворотные точки границ зон действия публичных сервисов, планируемых к установлению
 - условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	III	2	12
Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть			Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Перечень формируемых частей земельных участков

№	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь формируемой части, кв. м
Планируемые к использованию сервисы						
1	E1 21:01:00000:90 (21:01:021202:71)	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	Для эксплуатации автодорог	365232 (89150)	50
2						69
Планируемые для предоставления в краткосрочное пользование:						
3	E1 21:01:00000:47 (21:01:021202:38)	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта	66704 (3062)	245

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- грунтовые дороги
- железнодорожные
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

- Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению:**
 - электрокабель 10 кВ
 - газопровод
- Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению:**
 - границы формируемых частей земельных участков
 - поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
 - условный номер формируемой части земельного участка

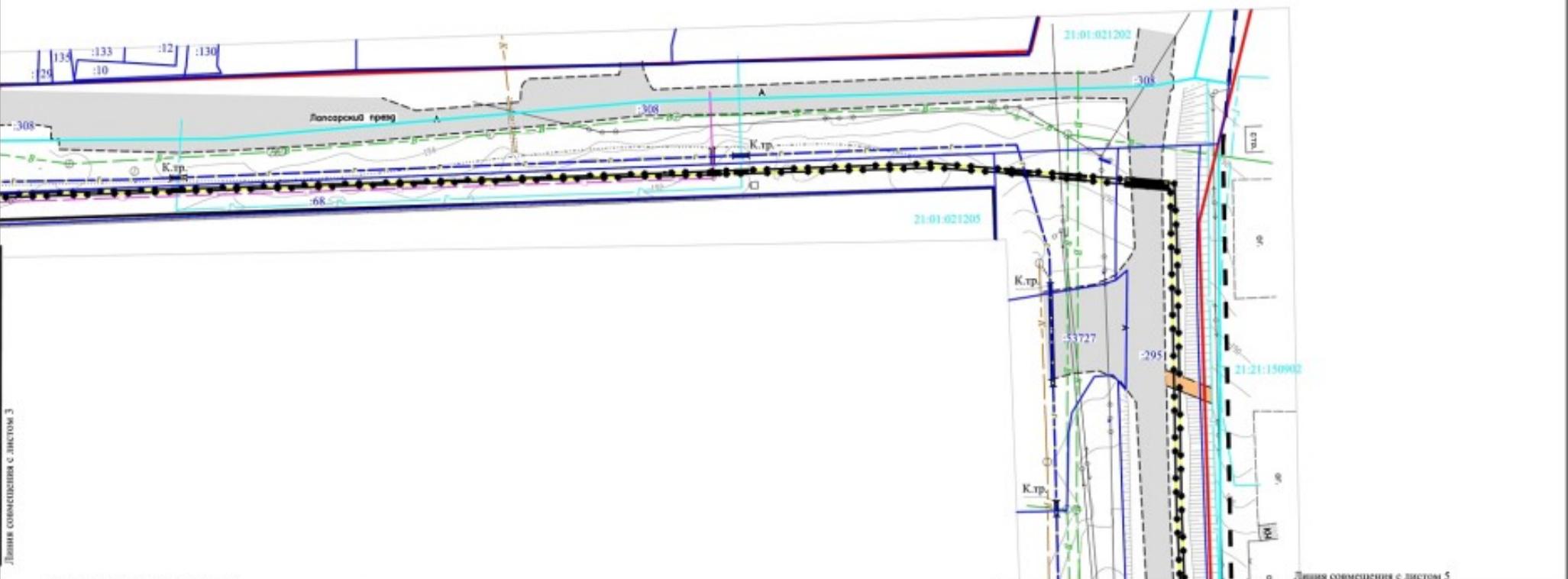
Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории
			ПП
3	12		Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- Границы населенных пунктов
- Автомобильные дороги с твердым покрытием
- Дороги грунтовые
- Железные дороги
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые

Нижегородские коммуникации, сооружения, планируемые к размещению:

- электрокабель 10 кВ
- Г— газопровод

Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению:

- Границы формируемых частей земельных участков
- Поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
- Условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	12

Том 5. Проект межевания территории.
Графическая часть

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10

а. Вурманкосы Липсарского с/пос
Чебоксарского района

ПРИМЕРЫ

г. Чебоксары Чебоксарского
городского округа

Территория следственного
исследования

21:01:031205

-5-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
 - границы населенных пунктов
 - автомобильные дороги с твердым покрытием
 - дорога грунтовые
 - железные дороги
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
 - красные линии существующие
 - красные линии установленные

Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению
—●— электротяговод 10 кВ
—Г— газопровод
Зоны действия публичных сервисов, планируемых установлению

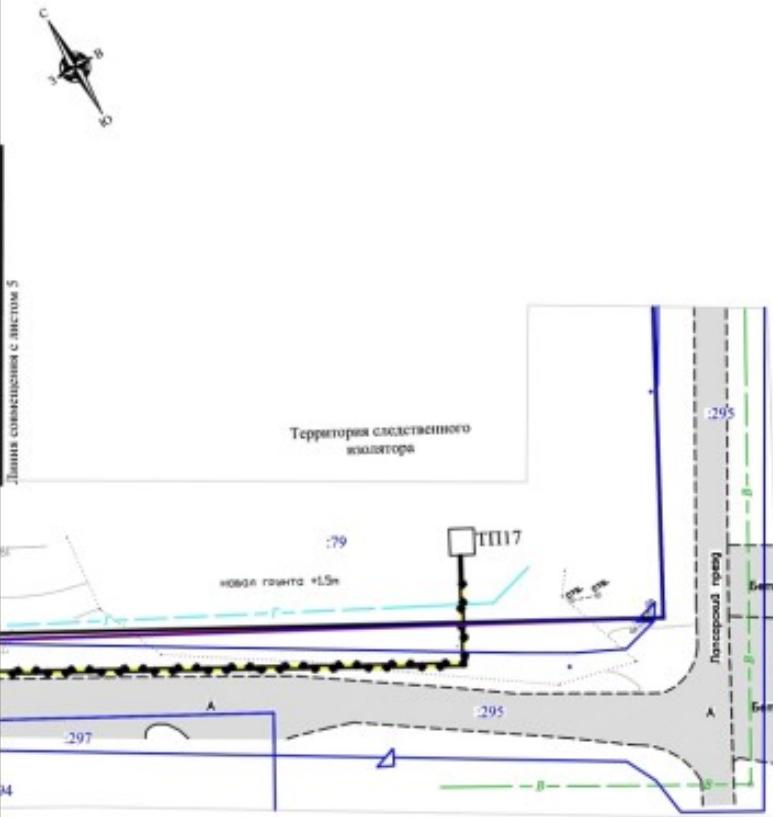
- границы формируемых частей земельных участков
 - поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
 - условный номер формируемой части земельного участка

Заключение ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	III	5	12
Том 5. План межевания территории. Графическая часть	Масштаб 1:1000		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- границы населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- грунтовые дороги
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые

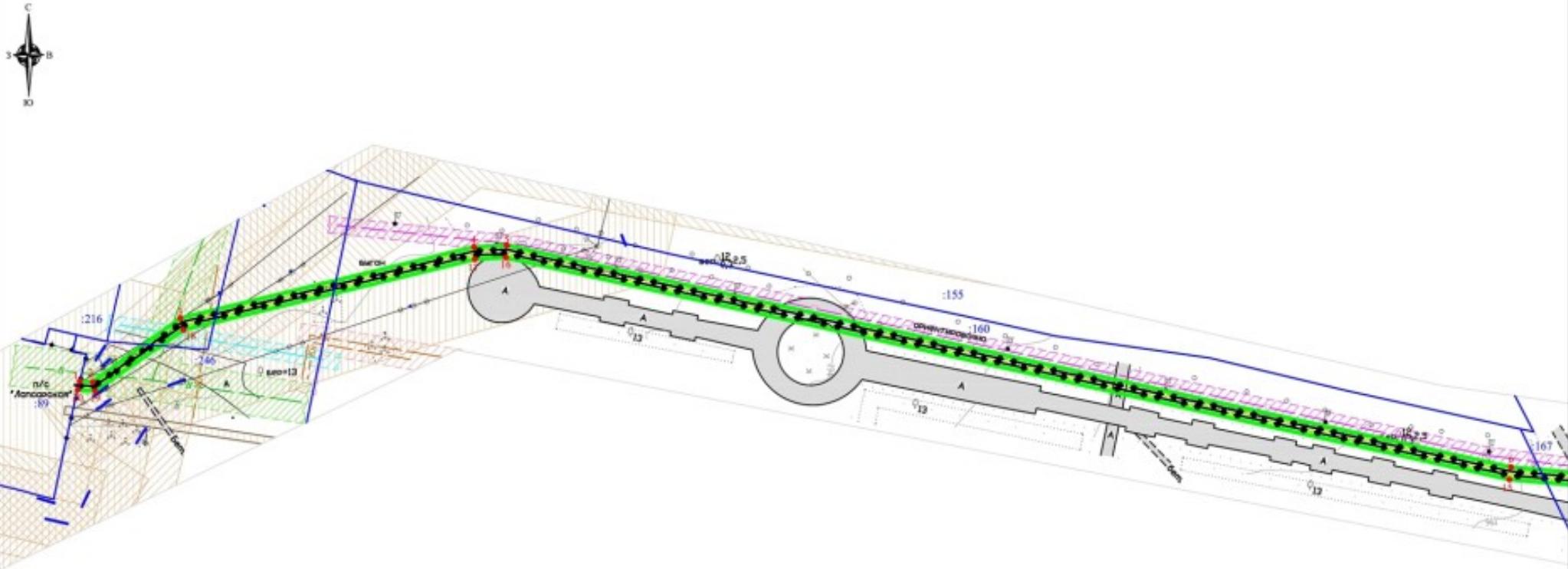
- Нижеперечисленные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению:**
- электрокабель 10 кВ
 - газопровод
- Зоны действия публичных сервитутов, планируемых к установлению:**
- границы формируемых частей земельных участков
 - поворотные точки границ зон действия публичных сервитутов, планируемых к установлению
 - условный номер формируемой части земельного участка

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории
			ПП
Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть			Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Перечень земельных участков, попадающих в границы планируемой к установлению охранной зоны наружных сетей электроснабжения 10 кВ

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь части, попадающей в границы охранной зоны, кв.м.
1	2101-021104:246	23829	137
2	2101-021104:167	42259	122
3	2101-021104:160	44085	902

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
- граница населенных пунктов
- автомобильные дороги с твердым покрытием
- дороги грунтовые
- железнодорожные
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению
- электрокабель 10 кВ
- газопровод

Зоны с особыми условиями использования территорий

- границы согласно следующим ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАДАСТРОМ НЕДВИЖИМОСТИ:
- охранные зоны электросетевого хозяйства
- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и практики:
- охранные зоны электросетевого хозяйства
- охранные зоны водопровода
- охранные зоны канализации
- охранные зоны газораспределительных сетей
- охранные зоны линий связи

планируемые к установлению

- охранные зоны наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- охранные зоны системы газоснабжения
- поворотные точки границы планируемой к установлению охранных зон

Примечание.

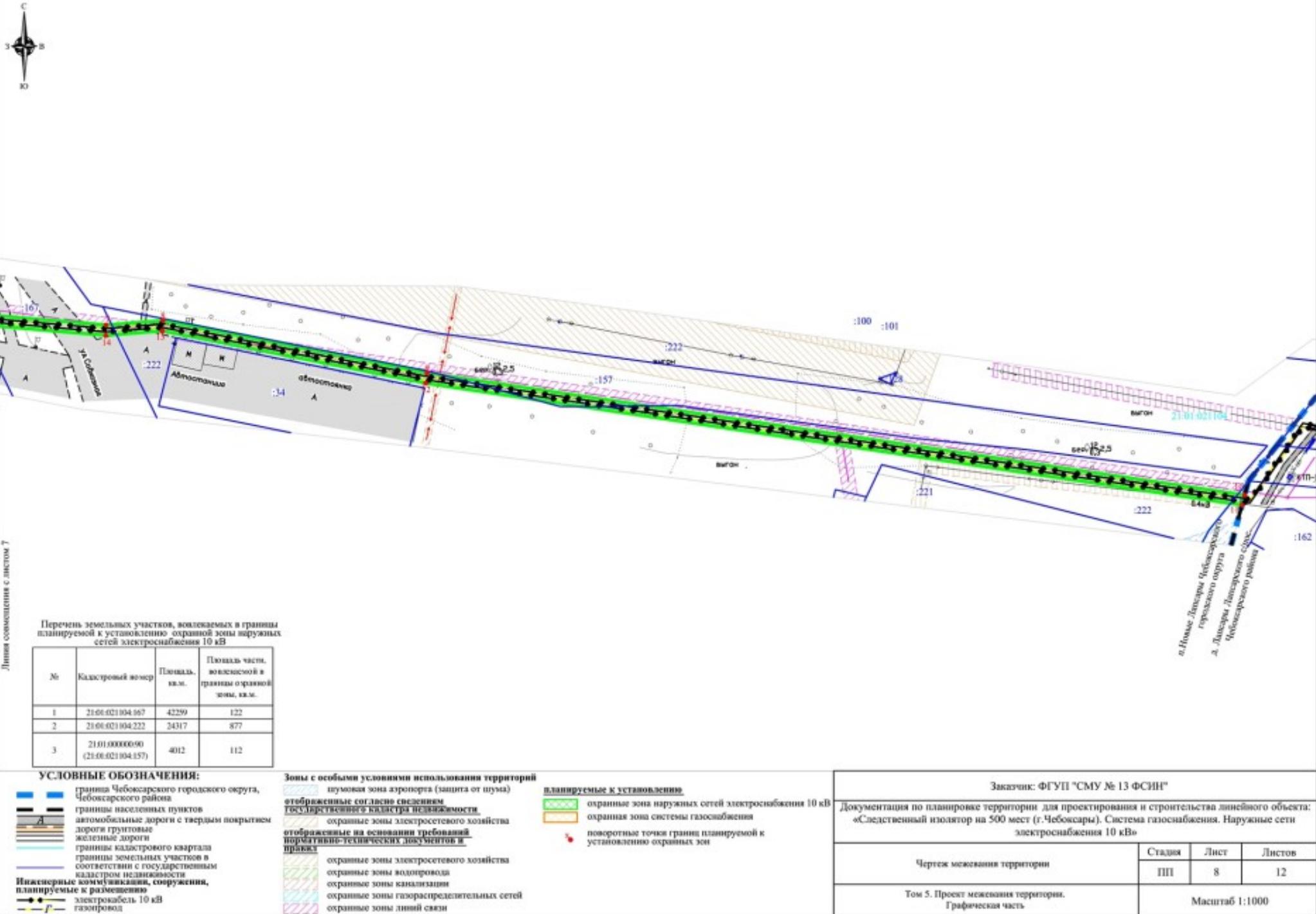
- 1.Чертеж межевания территории разработан в составе 12 листов тома 5.
2. Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии и зоны размещения объекта отсутствуют.
- 3.Красные линии будут установлены и утверждены в проекте планировке общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.И.Лансыры, х.Чандрово), в связи с чем красные линии в настоящем проекте не отображены.
- 4.Границы зон действия публичных сервитутов не отражены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ГКН

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

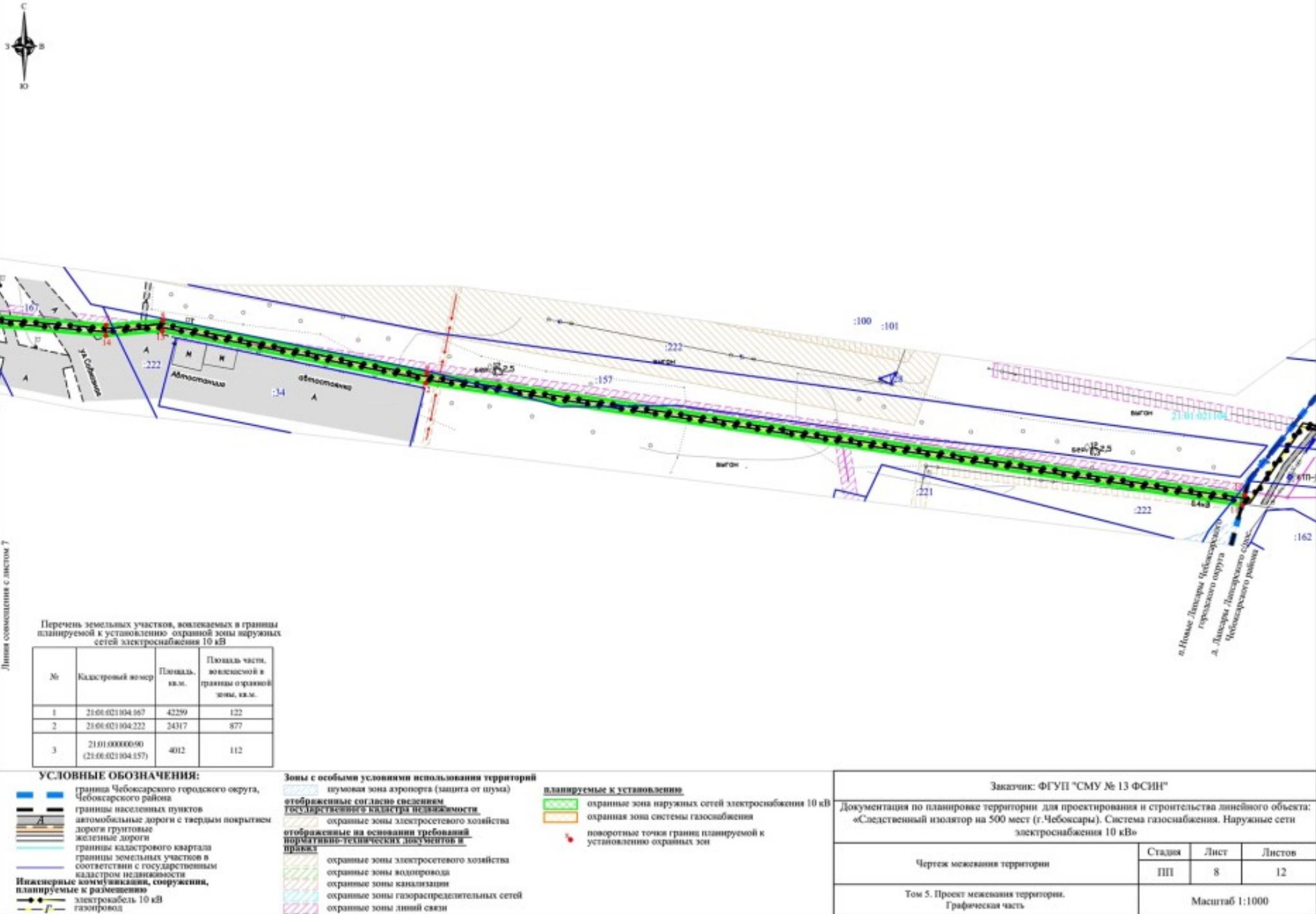
Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории
			ПП
Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть	7	12	Масштаб 1:1000

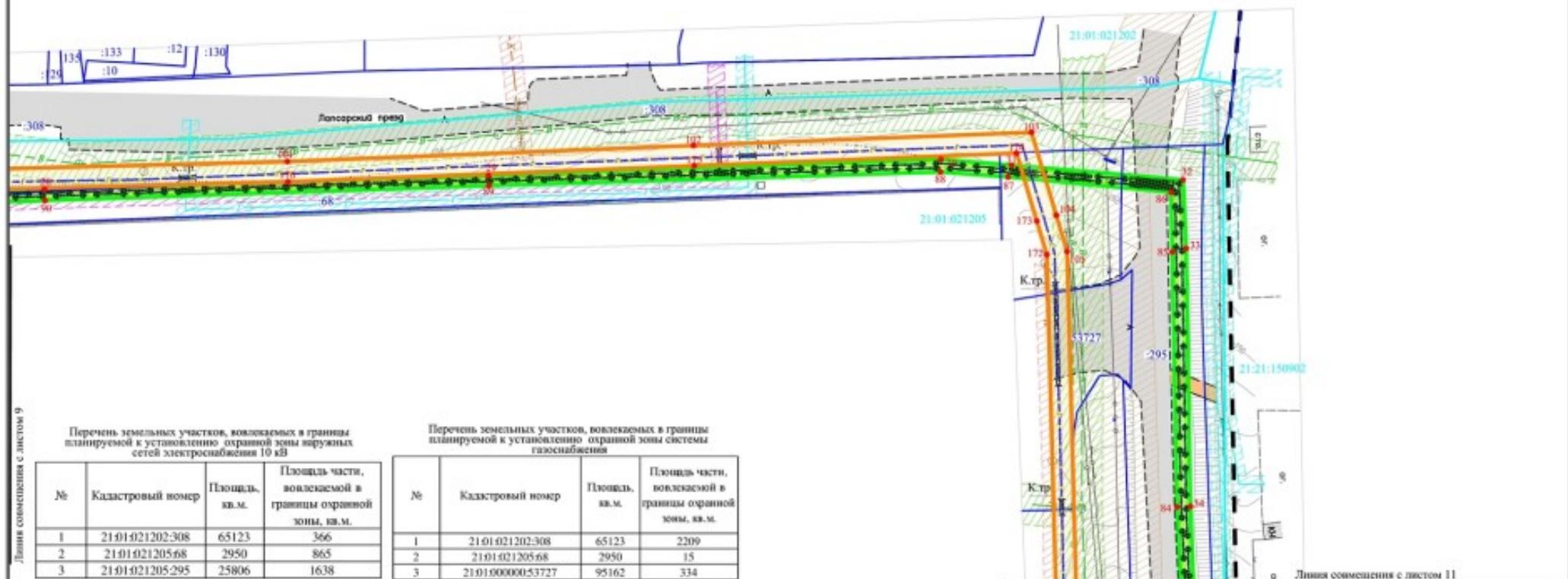
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
—	граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
—	границы населенных пунктов
—	автомобильные дороги с твердым покрытием
—	дороги грунтовые
—	железные дороги
—	границы кадастрового квартала
—	границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
—	инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению
—	электрокабель 10 кВ
—	газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории	
—	шумовая зона аэропорта (защита от шума)
—	отображенные согласно санитарным нормам и правилам
—	государственного кадастра недвижимости
—	отображенные на основании требований нормативно-технических документов и практики
—	охранная зона наружных сетей электроснабжения 10 кВ
—	охранная зона системы газоснабжения
—	поворотные точки границы планируемой к установлению охранной зоны
—	охранная зона электросетевого хозяйства
—	охранная зона водопровода
—	охранная зона канализации
—	охранная зона газораспределительных сетей
—	охранная зона линий связи

планируемые к установлению

- охранная зона наружных сетей электроснабжения 10 кВ
- охранная зона системы газоснабжения
- поворотные точки границы планируемой к установлению охранной зоны

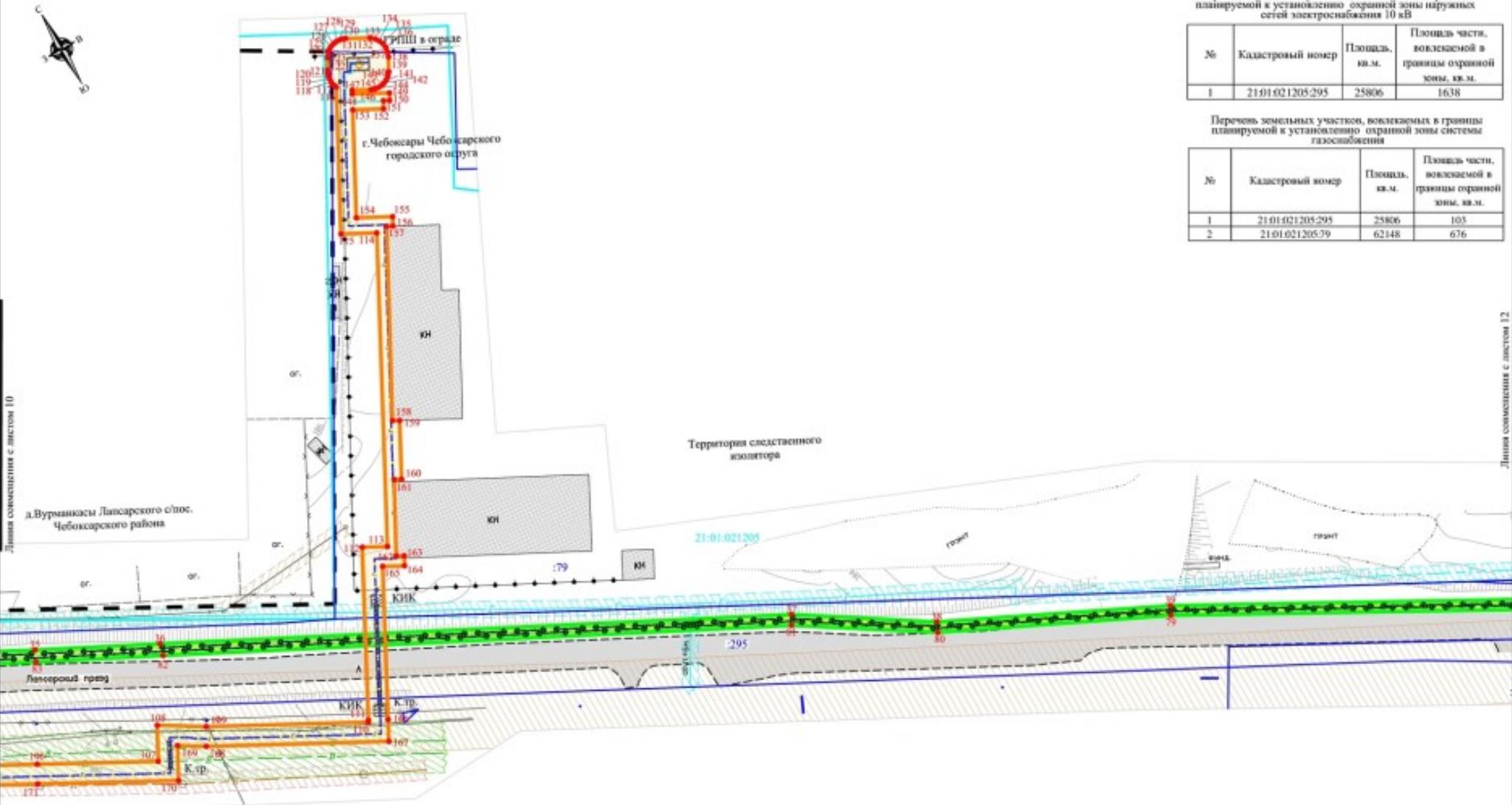
Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории
			ПП
	10	12	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны наружных сетей электроснабжения 10 кВ

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь части, вовлекаемой в границы охранной зоны, кв.м.
1	21:01:021205:295	25806	1638

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны системы газоснабжения

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь части, вовлекаемой в границы охранной зоны, кв.м.
1	21:01:021205:295	25806	103
2	21:01:021205:29	62148	676

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ»

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	12

Том 5. Проект межевания территории.
Графическая часть

Масштаб 1:1000

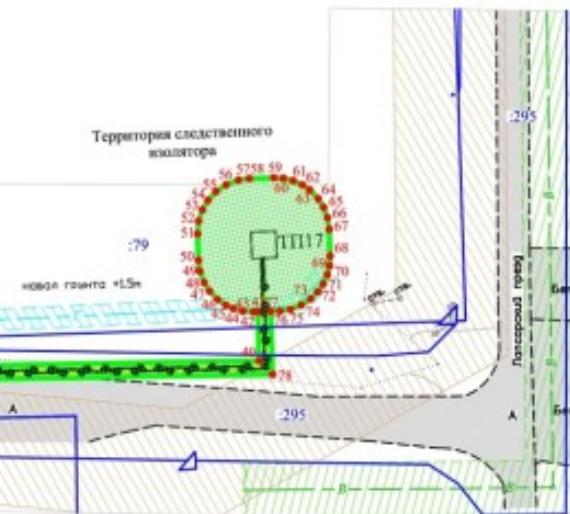
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны воздушных сетей электроснабжения 10 кВ

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь части, вовлекаемой в границы охранной зоны, кв.м.
1	21:01:021205:295	25806	1638
2	21:01:021205:79	62148	534

卷之三



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Чебоксарского городского округа, Чебоксарского района
 - границы населенных пунктов
 - автомобильные дороги с твердым покрытием
 - дорожные грунтовые
 - железнодорожные
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
 - Инженерные коммуникации, сооружения, планируемые к размещению**
 - электролиния 10 кВ
 - газопровод

Зоны с реальными угрозами непользования территории

- | | |
|--|---|
| | шумовая зона аэропорта (защита от шума) |
| | <u>отображенные согласно следующим государственным стандартам независимости</u> |
| | охранные зоны электросетевого хозяйства |
| | <u>отображенные на основании требований нормативно-технических документов и практик</u> |
| | охранные зоны электросетевого хозяйства |
| | охранные зоны водопровода |
| | охранные зоны канализации |
| | охранные зоны газораспределительных сетей |
| | охранные зоны линий связи |

Планируемые к установке

- охранная зона наружных сетей электроснабжения 10
 - охранная зона системы газоснабжения
 - поворотные точки границ планируемой к установлению охранных зон

Заказчик: ФГУП "СМУ № 13 ФСИН"

Документация по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта:
«Следственный изолятор на 500 мест (г. Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети
электроснабжения 10 кВ»

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	12	12
Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть			Масштаб 1:1000