

**Проект планировки и проект
межевания территории по
ул.Социалистическая в районе
жилых домов №5 и №7 города
Чебоксары**



улица 2-я кольцевая

улица Красный Флот

улица Полярная

улица Северная

ул. Дежнева

ул. Профсоюзная

ул. Ключевая

ул. Полярная

ул. Школьная

Садовое товарищество "Чайка"

ООО "Лесторе"

Больница 9

улица Социалистическая

Площадь Победы

Стадион "Волга"

улица Олега Беспалова

улица Радищева

улица Тенистая

Шашлычная поляна



Экспликация зданий и сооружений.

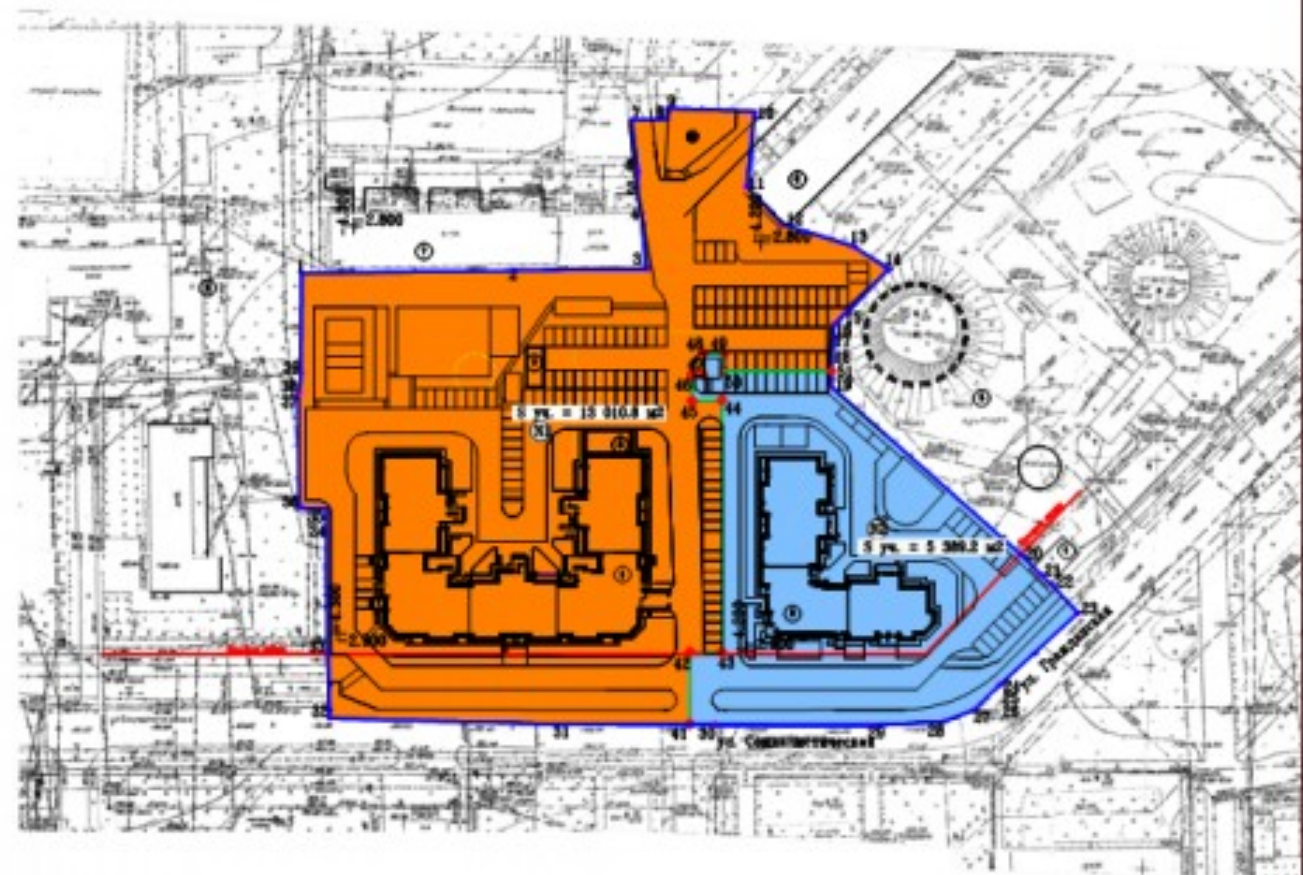
№ по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями пос.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями пос.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Сущест.
5	Территория насосной станции с аварийно регулировочным резервуаром	Сущест.
6	5 этажный жилой дом	Сущест.
7	5 этажный жилой дом	Сущест.
8	Политехника	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Перечень участков межевания (начало).

№ участка	Каталог координат.			Наименование земельных участков	Площадь, м ²	Наименование земельных участков
	№ точек	Координаты точек				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	-2812.397	-4312.236	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	33 010.8	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями пос.1
	2	-2806.596	-4260.018			
	3	-2807.600	-4227.655			
	4	-2793.988	-4229.613			
	5	-2787.653	-4230.869			
	6	-2783.673	-4230.816			
	7	-2771.421	-4232.829			
	8	-2770.924	-4234.151			
	9	-2768.304	-4234.162			
	10	-2768.216	-4203.142			
	11	-2768.761	-4204.323			
	12	-2795.652	-4195.136			
	13	-2796.698	-4177.666			
	14	-2805.471	-4168.864			
	15	-2816.784	-4179.046			
	16	-2819.484	-4181.445			
	17	-2822.455	-4181.632			
	18	-2827.976	-4181.819			
	19	-2835.085	-4181.529			
	51	-2830.400	-4181.700			
	50	-2832.000	-4207.800			
	49	-2828.000	-4207.800			
	48	-2828.000	-4213.900			
	47	-2833.000	-4213.900			
	46	-2833.000	-4216.900			
	45	-2839.300	-4215.800			
	44	-2839.000	-4210.500			
	43	-2901.000	-4205.500			
	42	-2902.000	-4213.700			
	41	-2918.600	-4212.750			
	31	-2919.905	-4242.771			
	32	-2920.632	-4301.158			
	33	-2904.916	-4302.265			
	34	-2875.062	-4303.671			
	35	-2860.423	-4303.855			
	36	-2860.551	-4310.535			
	37	-2841.426	-4311.924			
	38	-2841.435	-4311.734			
	39	-2836.714	-4311.424			
	40	-2815.427	-4312.134			

(заканчив.)

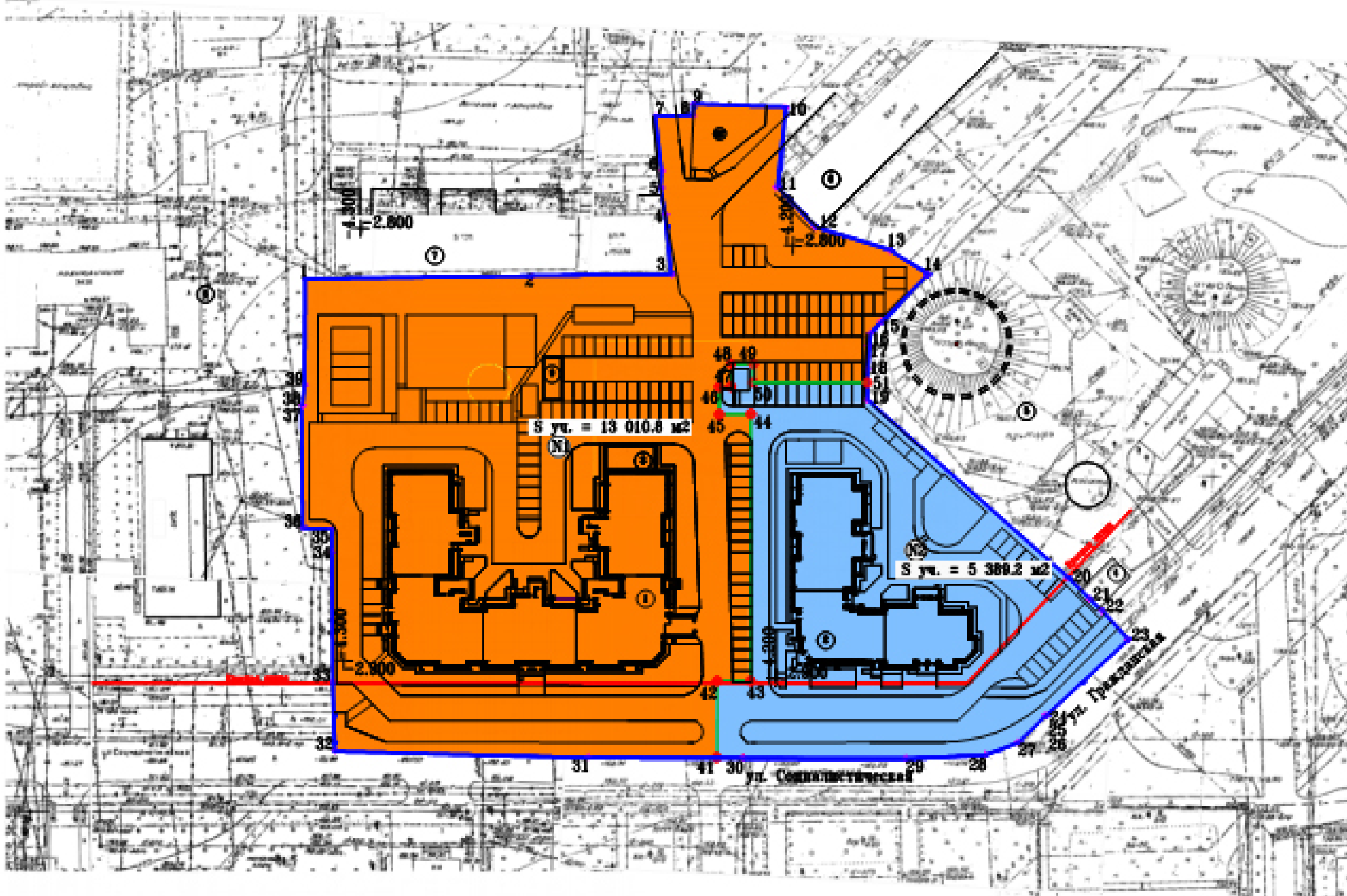
1	2	3	4	5	6	7
2	19	-2835.085	-4181.529	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	5 380.2	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями пос.2
	20	-2874.253	-4133.723			
	21	-2878.641	-4128.474			
	22	-2881.280	-4125.513			
	23	-2887.642	-4119.226			
	24	-2905.850	-4137.519			
	25	-2905.850	-4137.519			
	26	-2905.850	-4137.519			
	27	-2912.336	-4143.622			
	28	-2915.667	-4150.969			
	29	-2917.175	-4166.372			
	30	-2918.574	-4206.946			
	41	-2918.890	-4212.750			
	42	-2902.000	-4213.700			
	43	-2901.000	-4205.500			
	44	-2839.000	-4210.500			
	45	-2839.300	-4215.800			
46	-2833.000	-4216.000				
47	-2833.000	-4213.000				
48	-2828.000	-4213.000				
49	-2828.000	-4207.800				
50	-2832.000	-4207.800				
51	-2830.400	-4181.700				



Условные обозначения

- красные линии
- границы отведенной территории проектируемого участка
- границы формируемых земельных участков
- + 25 - значимые точки отведенного участка
- + 45 - значимые точки проектируемых земельных участков
- территория для строительства и эксплуатации жилого дома пос.1.
- территория для строительства и эксплуатации жилого дома пос.2.
- N1 - номер земельного участка
- 5 уч. - площадь земельного участка (в кв.м)

				327/13				
Проект планировки территории по ул. Социалистическая, г.Чебоксары.								
Изм.	№	уч.	Подпись	Дата				
ПМ	Лопаткина			07.13	Проект межевания	Страницы Лист Листов		
САМ	Карникова			07.13			№1	6
Архитектор	Карникова			07.13				
Степень границ формируемых земельных участков: М:1:500.					ООО "Классика-АРТ"			



S кв. = 13 010.8 м²

S кв. = 5 388.2 м²

ул. Коммунистическая

ул. Давыдовская



Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



№ по поэтап.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями под.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями под.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Существ.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Существ.
6	5 этажный жилой дом	Существ.
7	5 этажный жилой дом	Существ.
8	Почтамт	Существ.
9	Трансформаторная подстанция	Проектар.

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Границы отведенной территории проектируемого участка
- Элементы транспортной инфраструктуры.
- Магистральная улица районного значения,
 - Проезды, автостоянки
 - Экологическая автостоянка
 - Пешеходные дороги районного значения
 - Пешеходные дороги местного значения
 - Пешеходные переходы
 - Площадки для гимнастики и фитнеса (ПГ)
 - Площадки для отдыха взрослого населения (ВО)
 - Площадки для игр детей дошкольного возраста (ЦД)
 - Площадки для хозяйственных целей (С, М, К)
 - А1 - Временная парковка автомашин жителей и гостей автостоянки
 - в том числе для инвалидов
 - А2 - Временная парковка автомашин для посетителей и служащих встроенных предприятий обслуживания
 - в том числе для инвалидов
 - Остановочные пункты (существующие).
- Здания
- Проектируемые здания
 - Существующие здания

Основные технико-экономические показатели

Записывающая проектируемых зданий и сооружений

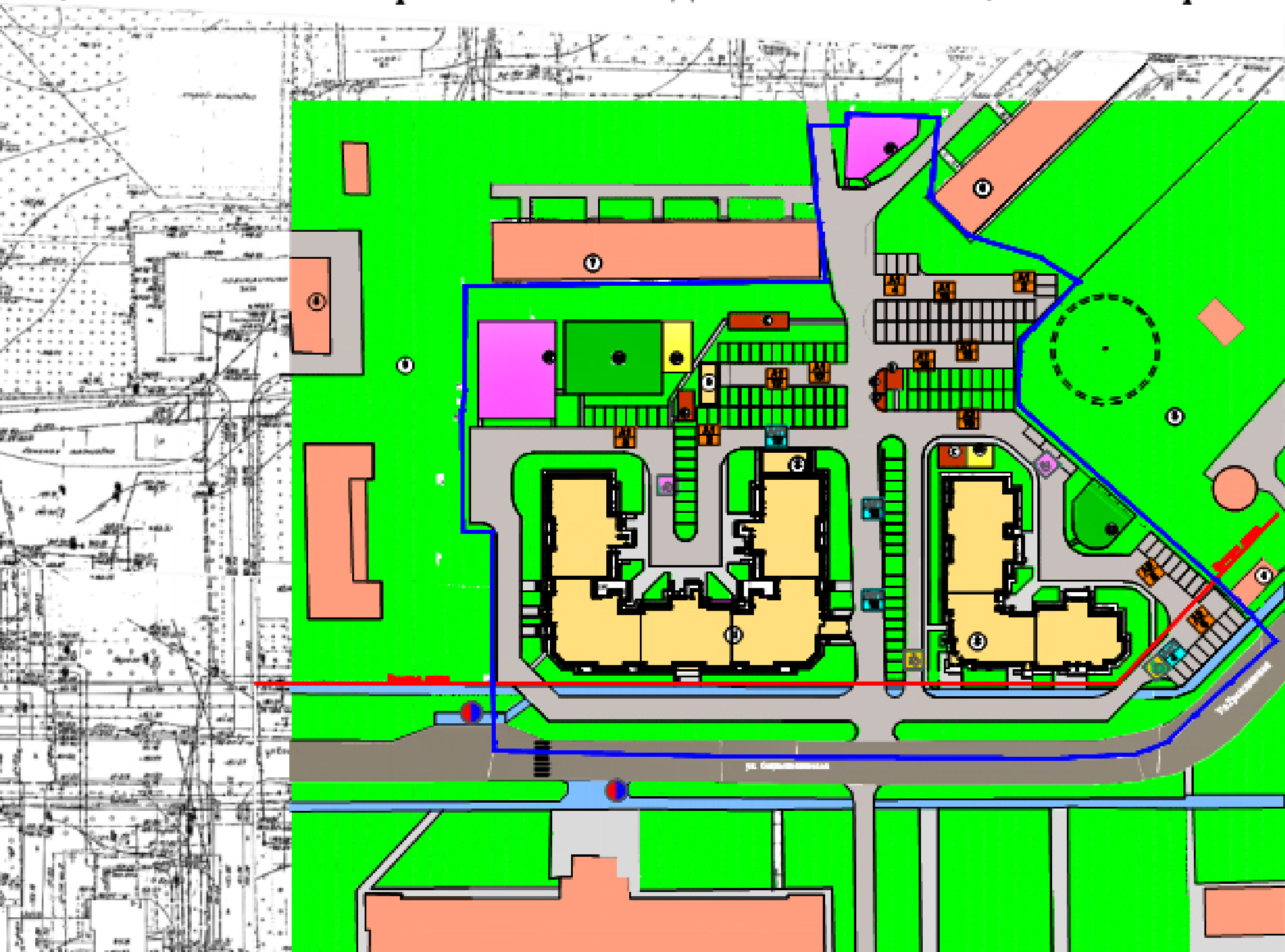
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	1,8400	100
2	Площадь застройки	кв	3 636,5	19,5
3	Площадь покрытий	кв	10 377,5	56,4
4	Площадь озеленения	кв	4 986,0	27,1
5	Общая площадь жилья	кв	23 267,1	
6	Строительный объем жилья	кв	97 686,8	
7	Норма жилой обеспеченности	кв/чел.	30	
8	Численность населения	чел.	776	
9	Плотность застройки	кв/га	422	
10	Общая площадь объектов обслуживания	кв	1 141,1	
11	Строительный объем объектов обслуживания	кв	3 946,8	

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м		Строит. объем, кв.м	Примечание
			застройка	общая		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 944,6	17 629,5	73 236,8	
	в том числе: проекционный магазин	1		625,2	2162,6	
	офис 1	1		59,3	183,5	
	офис 2	1		59,3	183,5	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 045,0	5 637,8	24 858,0	
	в том числе: детский клуб парикмахерская	1		96,4	328,0	
	офис 1	1		109,7	380,0	
	офис 2	1		182,4	355,0	
	офис 3	1		89,1	344,0	

Примечание:
1. Двухэтажные площадки для занятий фитнесом и гимнастикой (ПГ) предусмотрены "Благоустройство спортивной зоны средней общеобразовательной школы № 7.

				227/13-ПЗ		
Проект планировки территории по ул. Социалистическая, г.Чебоксары.						
Вид, №, г.ч.	Лист №, г.ч.	Подпись	Дата	Проект планировки		
ГПИ	Починкина		07.12	Страна	Лист	Листов
ГАИ	Карманова		07.12	ЦД	3	
Архитектор	Карманова		07.12	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:1000		
				000 "Классика-ИРТ"		

Проект планировки территории по ул.Социалистическая
в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.





Экспликация зданий и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Координаты
1 14 16	Здания средней общеобразовательной школы №7.	Существ.
2	Здание больницы	Существ.
3	3-х этажный жилой дом	Существ.

Ведомость площадок

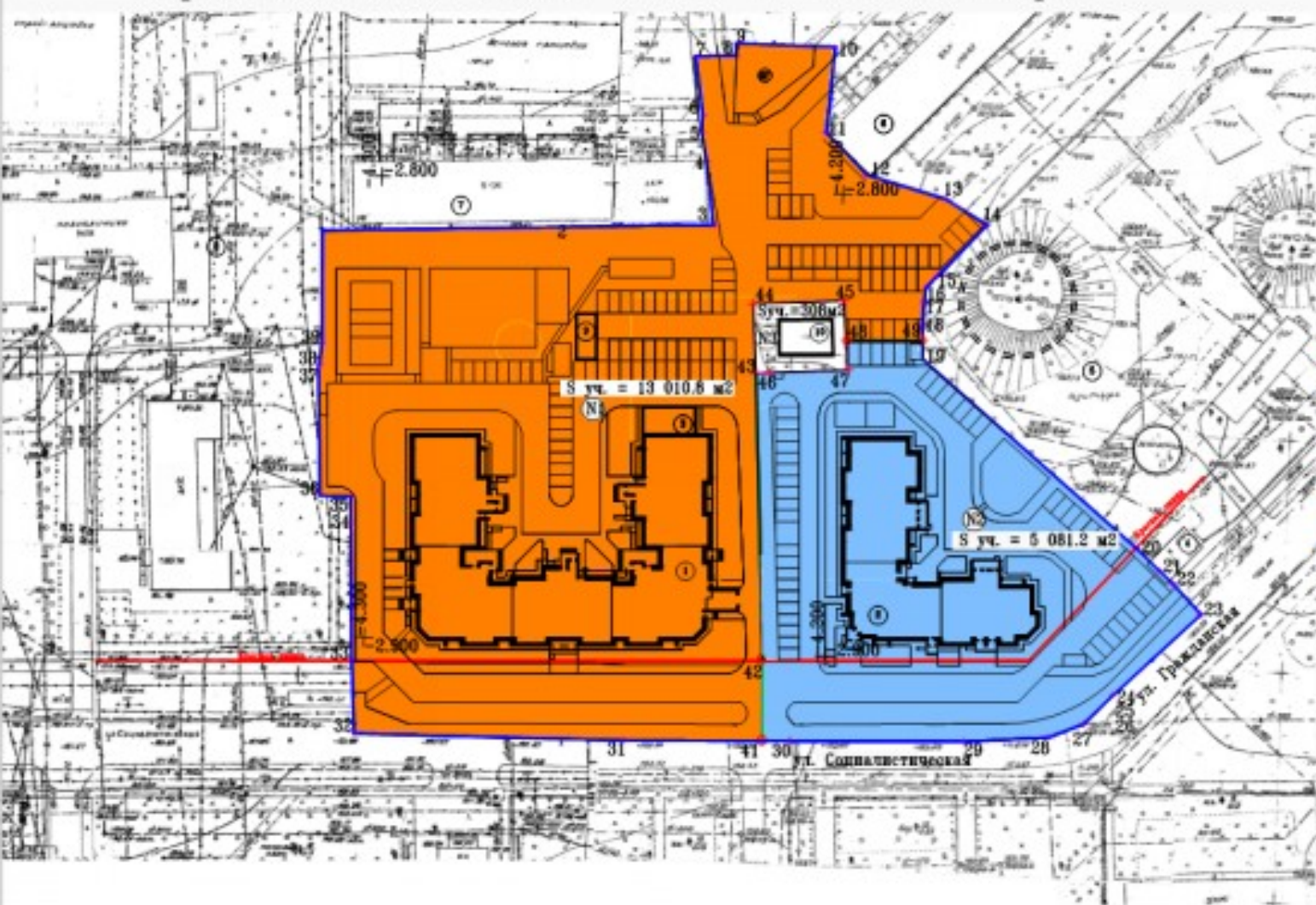
Условн. обознач.	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типа проекта
Спортивные площадки			
БГ	Площадка для занятий физкультурой и гимнастикой	1	индивид.
Б	Баскетбольная площадка.	1	индивид.

Примечание:

1. Площадка для занятий физкультурой и гимнастикой = 660,0 м².
2. Площадь покрытия тротуаров = 66,0 м²

			307/13		
Проект планировки микрорайона по ул. Социалистическая, г.Чебоксары.					
Изм.	№ изм.	Исполн.	Дата	Страница	Листов
ГМШ	Лошакина	07.136		ЦД	13
ГАП	Карякина	07.136			
Архитектор	Карякина	07.136	Внеустройство спортивной зоны средней общеобразовательной школы №7.		
				ООО "Классика-АРТ"	

Проект межевания территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Условные обозначения

- - красные линии
- - границы отведённой территории проектируемого участка
- - границы формируемых земельных участков
- - границы существующего земельного участка N3
- +23 - межевая точка отведённого участка
- +45 - межевая точка проектируемых земельных участков
- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома воз.1.
- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома воз.2.
- N1 - номер земельного участка
- S уч - площадь земельного участка (в кв.м)

**Проект межевания территории по ул.Социалистическая
в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.**

Экспликация зданий и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поа.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поа.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Сущест.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Сущест.
6	5 этажный жилой дом	Сущест.
7	5 этажный жилой дом	Сущест.
8	Пополнительная	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.
10	Нежилое одноэтажное здание	Сущест.

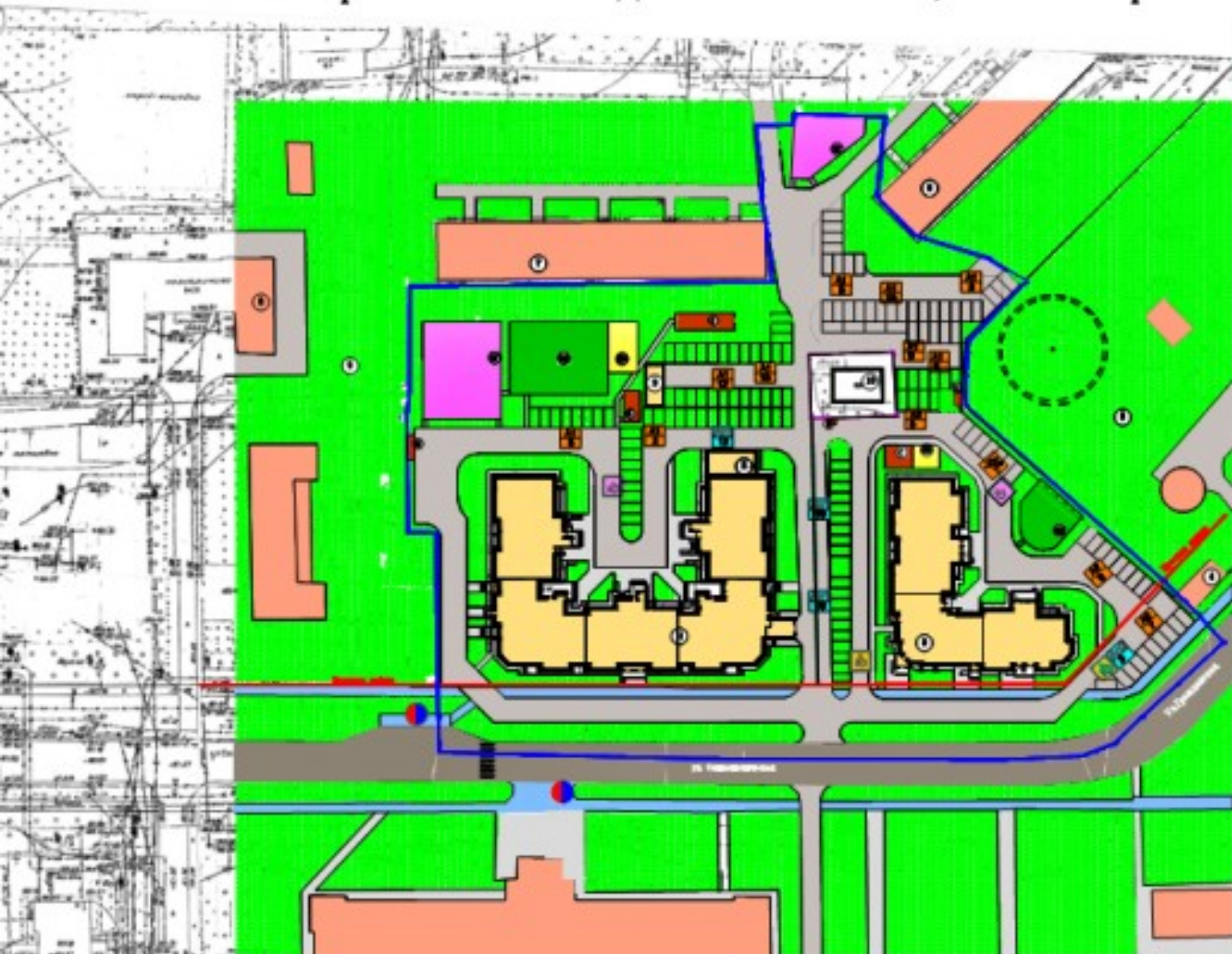
**Перечень участков межевания
(начало).**

№ участка	Каталог координат.			Наименование земельных участков	Площадь м ²	Наименование земельных участков
	№ точек	Координаты точек				
		x	y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	-2812.297	-4312.236	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	13 010.8	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями поа.1
	2	-2809.596	-4260.018			
	3	-2807.860	-4227.655			
	4	-2793.988	-4229.613			
	5	-2787.853	-4230.899			
	6	-2783.873	-4230.816			
	7	-2771.621	-4232.829			
	8	-2770.924	-4224.151			
	9	-2768.304	-4224.162			
	10	-2768.216	-4263.142			
	11	-2766.761	-4264.323			
	12	-2795.652	-4195.126			
	13	-2799.698	-4177.698			
	14	-2805.471	-4168.694			
	15	-2810.764	-4179.046			
	16	-2819.484	-4181.445			
	17	-2822.455	-4181.632			
	18	-2827.976	-4181.819			
	19	-2835.085	-4181.529			
	20	-2839.490	-4207.600			
	21	-2816.176	-4197.600			
	22	-2822.953	-4196.087			
	23	-2824.460	-4210.500			
	24	-2839.585	-4217.436			
	25	-2802.090	-4213.700			
	26	-2918.800	-4212.750			
	27	-2919.905	-4242.771			
	28	-2920.832	-4301.158			
	29	-2904.916	-4302.263			
	30	-2875.062	-4303.671			
	31	-2869.423	-4303.855			
	32	-2869.551	-4310.535			
	33	-2841.436	-4311.894			
	34	-2841.435	-4311.734			
	35	-2836.714	-4311.424			
	36	-2815.427	-4312.134			

(окончание)

1	2	3	4	5	6	7
2	19	-2835.065	-4181.529	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	5 061.2	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями поа.2
	20	-2874.253	-4133.723			
	21	-2878.841	-4128.474			
	22	-2881.289	-4125.513			
	23	-2887.842	-4119.226			
	24	-2905.850	-4137.519			
	25	-2905.850	-4137.519			
	26	-2905.850	-4137.519			
	27	-2912.336	-4143.622			
	28	-2915.467	-4150.989			
	29	-2917.175	-4169.372			
	30	-2918.574	-4206.946			
	31	-2918.800	-4212.750			
	32	-2902.090	-4213.700			
	33	-2839.585	-4217.436			
	34	-2824.460	-4218.540			
	35	-2822.953	-4196.087			
	36	-2839.363	-4214.437			
	37	-2838.060	-4197.283			
	3	38	-2816.176			
39		-2830.400	-4181.700			
40		-2839.585	-4217.436			
41		-2824.460	-4218.540			
42		-2822.953	-4196.087			
43	-2839.363	-4214.437				
44	-2838.060	-4197.283				

Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Условные обозначения

- - Красные линии
- - Границы отведенной территории проектируемого участка
- - Границы существующего земельного участка

Элементы транспортной инфраструктуры.

- Магистральная улица районного значения,
- Проезды, автостоянки
- Экологическая автостоянка
- Пешеходные дороги районного значения
- Пешеходные дороги местного значения
- Пешеходные переходы
- Площадки для гимнастики и физкультуры (ПГ)
- границам существующего земельного участка №3
- Площадки для отдыха взрослого населения (ПО)
- Площадки для игр детей дошкольного возраста (ПД)
- Площадки для хозяйственных целей (С, М, К)
- A1 - Временная парковка автомашин жильцов
и гостевые автостоянки
- в том числе для инвалидов
- An - Временная парковка автомашин для
посетителей и служащих встроенных
предприятий обслуживания
- в том числе для инвалидов
- Остановочные пункты (существующие).

Здания

- Проектируемые здания
- Существующие здания

Примечание:

1. Дополнительные площадки для занятий физкультурой и гимнастикой (ПГ) предусмотрены Благоустройство спортивной зоны средней общеобразовательной школы № 7.

Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.

Экспликация зданий и сооружений.

N по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Существ.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Существ.
6	5 этажный жилой дом	Существ.
7	5 этажный жилой дом	Существ.
8	Поликлиника	Существ.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.
10	Нежилое одноэтажное здание	Существ.

Основные технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь участка	га	1.8400	
	с учетом благоустройства	га	1.8400	100
2	Площадь застройки	м2	3 036.5	16.5
3	Площадь покрытий	м2	10 377.5	56.4
4	Площадь озеленения	м2	4 986.0	27.1
5	Общая площадь жилья	м2	23 267.1	
6	Строительный объем жилья	м3	97 886.8	
7	Норма жилой обеспеченности	м2/чел.	30	
8	Численность населения	чел.	776	
9	Плотность застройки	чел/га	422	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м2	1 141.1	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м3	3 946.0	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер поз. по ген-плану	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Строит. объем, м3	Примечание
			застройки	общая		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	15,16	1 944.6	17 629.5	73 236.8	
	в том числе: протоварный магазин	1		635.2	2162.0	
	офис 1	1		59.3	183.5	
	офис 2	1		59.3	183.5	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 045.0	5 637.6	24 650.0	
	в том числе: аптечный пункт	1		86.4	338.0	
	парикмахерская	1		109.7	380.0	
	офис 1	1		102.4	355.0	
	офис 2	1		89.1	344.0	