|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чǎваш РеспубликиМуркашмуниципаллǎ округĕнадминистрацийĕЙЫШĂНУ\_\_\_\_\_\_\_\_2024 ç. № \_\_\_\_\_Муркаш сали |  | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМоргаушского муниципального округаПОСТАНОВЛЕНИЕ17.07.2024г. №1346с. Моргауши |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.07.2023г. № 1377 «Об утверждении административного регламента администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»** |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:тановляет

1. Внести в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.07.2023г. № 1377 «Об утверждении административного регламента администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее – Постановление), следующее изменение:

1.1. подпункт 3.3.10. пункта 3.3 раздела II приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Специалист отдела администрации в течение 2 рабочих дней с даты получения всех сведений, необходимых для принятия решения, готовит проект постановления администрации Моргаушского муниципального округаЧувашской Республики о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Проект постановления согласовывается с начальником отдела администрации, проходит правовую экспертизу в отделе правового и кадрового обеспечения управления делами администрации, курирующим предоставление данной муниципальной услуги.

Согласованный проект постановления направляется главе администрации для рассмотрения и подписания.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю постановления о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики с уведомлением о переводе либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения указанный в [части 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/2305) Жилищного кодекса Российской Федерации документ должен содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

Предусмотренный [частью 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/2305) Жилищного кодекса Российской Федерации документ подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, указанный в [части 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/2305) Жилищного кодекса Российской Федерации, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/23025) Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документе.

Завершение указанных в [части 8 статьи 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/2308) Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела администрации в течение 2-х рабочих дней со дня их выявления готовит письмо в адрес заявителя об отказе перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

Заверенная копия постановления либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдаются (направляются) заявителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня подписания.

Заявитель либо его представитель расписывается в журнале регистрации и выдачи корреспонденции, с указанием даты и расшифровки подписи, а также реквизитов доверенности в случае получения результата муниципальной услуги уполномоченным лицом.

В случае если Заявление с приложенными документами поступило из МФЦ, администрация организует доставку в МФЦ конечного результата предоставления муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня со дня получения результата.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2024 года.

Глава администрации

Моргаушского муниципального округа А.Н.Матросов