Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее-Комиссия)

**Протокол №7**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

18.04.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**:

1. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шинерпосинского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включению в территориальную зону СХ-2 земельного участка с кадастровым номером 21:21:171104:354 с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»;
2. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076547:424, 21:21:076547:49 с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

Председательствующий: Константинов А.Н., начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г., главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, члены Комиссии, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа– всего 14 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.04.2023 № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 12.04.2023 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шинерпосинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 12.04.2023 № 11 (709).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**Выступление по 1-му заявлению.** Выступил собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:171104:354 Сергеев Н.А. Планирует построить ангар и кузницу.

Начальник Шинерпосинского ТО Скворцов Р.В. поддержал намерение заявителя использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства.

**Константинов А.Н.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Выступление по 2-му заявлению.** Выступил собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076547:424 Егоров Е.Е. Планирует построить цех по переработке сельскохозяйственной продукции и гараж.

Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н. поддержал намерение заявителя использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства.

**Константинов А.Н.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**Выступление по 3-му заявлению.** Выступил собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076547:49 Катмичев А.В. Планирует построить цех по переработке шерсти, омшаник для пчел. На земельный участок накладывается санитарно-защитная зона от ЛЭП.

Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н. поддержал намерение заявителя использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства. Этот участок соседствует с земельным участком, который рассматривался во втором заявлении. Налоговая база земельных участков увеличивается.

**Константинов А.Н.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Шинерпосинского сельского поселения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Шинерпосинского сельского поселения;
2. представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Шинерпосинского сельского поселения, протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа
3. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г. Грацилева