

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШĂМĂРШĂ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕ
ШĂМĂРШĂ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĔН
ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ШЕМУРШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШĂНУ

« ___ » _____ 2024 г. № _____

Шăмăршă ялĕ

РЕШЕНИЕ

« 02 » августа 2024 г. № 22.4

село Шемурша

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

Собрание депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения территориальной зоны СХ-1 на СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 21:22:170101:417, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Чукальское, д. Русские Чукалы, в части изменения территориальной зоны СХ-1 на СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 21:22:170101:418, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Чукальское, д. Русские Чукалы следующие изменения:

Статью 37 Градостроительного регламента производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) изложить в следующей редакции
«Статья 37. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
1	2	3	4 Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	5 Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	6 Максимальный процент застройки, %	7 Минимальные отступы от границ земельных участков, м
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
2.	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
3.	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
4.	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
5.	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5		
6.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
7.	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
8.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
9.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
10.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин.0,02 макс.1,0	30	3
11	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
12.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
13.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
14.	6.9	Склады	1	мин.0,01	75	1
15.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
15	Не установлены					
Вспомогательные виды использования						
16	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне СХ-2 установлены в статье 44 настоящих Правил.».

2. Внести изменения в решение Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения территориальной зоны О-2 «зона специализированной общественной застройки» на Ж-2 «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 21:22:170101:450, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Чукальское, д. Русские Чукалы, ул. Полевая д.1.

3. Внести изменения в решение Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «зона сельскохозяйственного производства» для земельного участка с кадастровым номером 21:22:170101:623, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Чукальское.

4. Внести изменения в решение Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного назначения» на П-1 «производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 21:22:100146:149, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское.

5. Внести изменения в решение Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного назначения» на П-1 «производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 21:22:100146:148, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Шемуршинское, с. Шемурша, ул. Заречная.

6. Внести изменения в решение Собрании депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» в части изменения минимального размера земельного участка в территориальной зоне О1 «общественно-деловая зона» с видом разрешенного использования «Магазины» с 0,003 кв.м. на 0,0005 кв.м.

16	4.4	Магазины	2	Мин.0,003	60	1
Изменить следующим содержанием						
16	4.4	Магазины	2	Мин.0,0005	60	1
в территориальной зоне Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) с видом разрешенного использования «Магазины» с 0,003 кв.м. на 0,0005 кв.м.						
17	4.4	Магазины	2	Мин.0,003	60	3
Изменить следующим содержанием						
17	4.4	Магазины	2	Мин.0,0005	60	1
в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с видом разрешенного использования «Магазины» с 0,0015 кв.м. на 0,0005 кв.м.						
19	4.4	Магазины	2	Мин.0,0015	60	3

Изменить следующим содержанием						
19	4.4	Магазины	2	Мин.0,0005	60	1

7. В статье 33. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1) раздела III Правил: позицию «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 22 следующего содержания:

22	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
----	-----	----------------------	---	------------	----	---

8. Статью 30 Градостроительного регламента зоны застройки малоэтажными жилыми домами изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий,	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,02 - 0,15	60	3
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,05	50	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05 – 1,0	60	3
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	1
5.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	5	мин 0,01	50	3
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,0012	80	1
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0012	80	1
8.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
9.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,05	60	3
10.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3

11.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
12.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
13.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
14.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
15.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
16.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	нпу	60	3
18.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
19.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	60	3
20.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
21.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
22.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
23.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
26.	6.9	Склады	1	мин. 0,001	60	2
27.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
28.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
29.	13.1	Ведение огородничества	0	0,01- 0,25	0	0
30.	13.2	Ведение садоводства	2	0,01 - 0,25	60	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
31.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15 18	30	3
32.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0 18	30	3
33.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
34.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
35.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
36.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
38.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
38.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
39.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
40.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
41.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

капитального строительства в зоне Ж-2 установлены в статье 44 настоящих Правил.
Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа.».

9. Соответствующие изменения внести на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Шемуршинского муниципального округа.

10. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.Ф. Ермолаев

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин