Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12.12.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Атлашевского, Шинерпосинского, Вурман-Сюктерского, Сирмапосинского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 28.11.2023 № 48 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 12 декабря 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: **Фадеев А.Г.-** и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 14 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 28.11.2023 № 48 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 30.11.2023 № 47 (11219-11220).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:2, расположенного по адресу: д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, влд.24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,83 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:182, расположенного по адресу: д. Тренькасы, ул.Цветочная, д. 32А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:183 с 3 м до 0,63 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,26 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101502:196, расположенного по адресу: с.Анат-Киняры, ул. Луговая, влд. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,67 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:64 расположенного по адресу: д.Карандайкасы, ул.Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:65 с 3 м до 1,5 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:63 с 3 м до 1,5 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1409 расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Сад карди, д.2 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1410 с 3 м до 2м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1956 с 3 м до 2 м.
6. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 22 от 12.12.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
7. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний рекомендовать:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:2, расположенного по адресу: д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, влд.24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,83 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:182, расположенного по адресу: д. Тренькасы, ул.Цветочная, д. 32А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:183 с 3 м до 0,63 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,26 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101502:196, расположенного по адресу: с.Анат-Киняры, ул. Луговая, влд. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,67 м;
4. предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:64 расположенного по адресу: д.Карандайкасы, ул.Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:65 с 3 м до 1,5 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:63 с 3 м до 1,5 м;
5. предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1409 расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Сад карди, д.2 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1410 с 3 м до 2м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1956 с 3 м до 2 м.
6. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев