ПРОЕКТ

Изменения в текстовую часть Правил:

1. в пункте 11 статьи 23 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» слова «двадцать рабочих дней» заменить словами «пятнадцать рабочих дней»;
2. в пункте 6 статьи 24 «Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;
3. часть 6 пункта 2 статьи 25 «Порядок внесения изменений в Правила» изложить в следующей редакции: «6) Принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со [статьей 70](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/9f02d6f23b8de282cadb5870beb121da58be59ef/#dst3521)  Градостроительного Кодекса РФ договора о комплексном развитии территории;»
4. пункт 1 статьи 27 «Содержание карты градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«1. Карта градостроительного зонирования Чебоксарского муниципального округа является приложением к настоящим Правилам и представляет собой чертёж с отображением границ населённых пунктов в составе муниципального образования, границ Чебоксарского муниципального округа, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

 На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»;

5) размера минимального предельного параметра земельного участка с 0,015 га на 0,03 га с видом разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка» в статье 29 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1),

6) в статье 31 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», исключив его из условно разрешенного вида использования;

7) в статье 33 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)»:

включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 6.9 «Склады» с параметрами застройки: этажность -1 , минимальная площадь земельного участка -0,001 га, минимальные отступы от границ земельных участков -1 м, площадь застройки участка -75%;

установить минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «5.1. «Спорт» -0,05 га»;

8) в статье 34 «Градостроительный регламент производственной и коммунально-складской зоны (П) включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», исключив его из условно разрешенного вида использования;

9) внесения изменений в статью 39 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р.1), исключив вид разрешенного использования с кодом 3.2.3 «Оказание услуг связи»;

10) в статье 45 наименование изложить в следующей редакции «Статья 45. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения (территория, действие градостроительных регламентов на которую не распространяются)»;