



29.10.2025

1263-р №

Шупашкар хули

29.10.2025

№ 1263-р

г. Чебоксары

1. Внести в распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 декабря 2022 г. № 1312-р следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 после слов «концессионного соглашения» дополнить словами «и соглашения с концессионером и кредитором (кредиторами), предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях»,»;

2) в основных условиях концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта «Мусоросортировочный комплекс твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Моргаушском муниципальном округе Чувашской Республики», утвержденных указанным распоряжением:

в абзаце втором пункта 1 цифры «24» заменить цифрами «46»;

в пункте 3 слова «25 (двадцати пяти)» заменить словами «26 (двадцати шести)»;

в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

№ пп	Показатель	Значение
1.	Мощность мусоросортировочного комплекса	30000 тонн в год
2.	Площадь здания производственного корпуса мусоросортировочного комплекса	2 213,2 кв. м
3.	Этажность здания производственного корпуса мусоросортировочного комплекса	1 этаж
4.	Площадь здания административно-бытового комплекса	272,4 кв. м
5.	Этажность здания административно-бытового комплекса	1 этаж»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:092701:1353 площадью 20001 кв. метр (Чувашская Республика – Чувашия, Моргаушский муниципальный округ, с/пос. Москакасинское) предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148, равен произведению кадастровой стоимости земельного участка под размещение объекта концессионного соглашения на 0,3% (ставка установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 июня 2011 г. № 280 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 июля 2011 г., регистрационный № 21436).»;

абзацы второй и третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

«До момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 5% от объема инвестиций концессионера, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящих основных условий. Банковская гарантия действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

Не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 1% от объема инвестиций концессионера, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящих основных условий. Банковская гарантия действует с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения.»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Расходы концессионера, подлежащие возмещению

— Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, возмещаются в срок не позднее одного года с даты истечения срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.»;

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Концедент осуществляет оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями концессионного соглашения.»;

пункты 12–14 изложить в следующей редакции:

«12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения в ценах соответствующих лет составляет:

№ пп	Год действия концессионного соглашения	Объем валовой выручки концессио- нера, тыс. рублей (без НДС)
1.	2022	0
2.	2023	0
3.	2024	0
4.	2025	0
5.	2026	0
6.	2027	136 007
7.	2028	137 248
8.	2029	138 998
9.	2030	140 841
10.	2031	142 783
11.	2032	132 832
12.	2033	134 932
13.	2034	148 286
14.	2035	151 616
15.	2036	154 264
16.	2037	119 912
17.	2038	122 572
18.	2039	124 581
19.	2040	127 726
20.	2041	129 030
21.	2042	115 469
22.	2043	117 297
23.	2044	119 874
24.	2045	122 554
25.	2046	125 534
26.	2047	126 039

13. Основные финансовые показатели проекта

Объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет 524 884 038 (пятьсот двадцать четыре миллиона восемьсот

восемьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей в ценах соответствующих лет, включая НДС.

В указанный объем не включены дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ, а также сумма капитального гранта.

Расчетный объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения без учета дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, а также суммы капитального гранта составляет 477 871 400 (четыреста семьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста) рублей в ценах IV квартала 2024 г. с учетом НДС и включает в себя:

расходы на приобретение специальной техники, которые составляют 41 757 080 (сорок один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч восемьдесят) рублей в ценах IV квартала 2024 г., включая НДС;

строительную стоимость в размере, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, за вычетом суммы капитального гранта, указанного в пункте 14 настоящих основных условий.

Строительная стоимость объекта концессионного соглашения составляет 654 171 480 (шестьсот пятьдесят четыре миллиона сто семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей в ценах IV квартала 2024 г., включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, в том числе включая затраты на уплату НДС.

14. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на эксплуатацию указанного объекта

Денежными обязательствами концедента являются:

- 1) капитальный грант;
- 2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения;
- 3) дополнительные расходы и стоимость дополнительных работ.

Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

1) капитальный грант – в целях финансового обеспечения до ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения части затрат концессионера на строительство и оснащение указанного объекта (без учета НДС в составе таких затрат);

2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения – в целях финансового обеспечения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе в связи с получением денежных обязательств концедента на финансовое обеспечение (возмещение) расходов, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением амортизируемого имущества, признаваемых внереализационными доходами в соответствии с пунктом 4.1 статьи 271 Налогового кодекса Российской Федерации.

Размер капитального гранта составляет 218 057 160 (двести восемнадцать миллионов пятьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей, но в любом случае не

более 50% от суммы общей сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, определенной по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, без учета сумм НДС.

Капитальный грант, если сторонами отдельно не согласовано иное, выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№ пп	Период выплаты части капитального гранта (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части капитального гранта, рублей
1.	31.10.2025	40 000 000
2.	01.03.2026	178 057 160

Концедент подтверждает, что финансовое обеспечение выплаты капитального гранта предполагается осуществить за счет средств субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на создание и эксплуатацию мусоросортировочных комплексов твердых коммунальных отходов на территории Чувашской Республики в рамках реализации государственной программы Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности», предусматривающей мероприятия, направленные на снижение доли захораниваемых твердых коммунальных отходов в общей массе образованных твердых коммунальных отходов.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – С. Артамонов

