|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чăваш Республикин  Ҫĕнĕ Шупашкар хула  администрацийĕ ЙЫШĂНУ |  | Администрация  города Новочебоксарска  Чувашской Республики ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

22.04.2025 № 719

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики** |

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на основании [ч. 8 ст. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/48) Федерального закона от [01.04.2020 № 69-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/0)«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](#sub_4) об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по экономике и финансам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава города Новочебоксарска

Чувашской Республики М.Л. Семенов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации

города Новочебоксарска

Чувашской Республики

От 22.04.2025 № 719

# Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 8 статьи 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/48)Федерального закона от [01.04.2020 № 69-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/0)«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/0) № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

**2. Предмет и условия Соглашения**

2.1. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - администрация) может являться стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Чувашская Республика, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.2. Соглашение может быть заключено с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к Инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования Инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

- заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/218) Федерального закона;

- заявитель не находится в процессе ликвидации;

- в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/7) (частная проектная инициатива) или [статьей 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/8) (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.5. Соглашение должно содержать условия, установленные [частью 8 статьи 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/108) Федерального закона.

2.6. Администрация, являющаяся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении нормативных актов администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/94) Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.8. Соглашение заключается не позднее 01 января 2030 года.

# 3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия администрации на заключение Соглашения в соответствии с [пунктом 3 части 7 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/773)**,** [пунктом 5 части 9 статьи 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/895) Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со [статьей 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/9) Федерального закона;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с [частью 7 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/77) Федерального закона.

3.2. Отдел экономики администрации рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Отдел экономики администрации направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в МБУ «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» и Управление имущественных и земельных отношений города Новочебоксарска Чувашской Республики» в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, а также в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

2) в иное структурное подразделение администрации, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса структурные подразделения администрации, указанные в [пункте 3.3.](#sub_30) настоящего Положения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления, представляют соответствующие заключения в отдел экономики администрации.

3.5. С учетом представленной информации отдел экономики администрации в течение 5 рабочих дней подготавливает и передает главе города заключение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения.

3.6. При принятии главой города решения о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) отдел экономики администрации направляет:

- на подпись заявление главе города, подтверждающее согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - заявление главы города о согласии), составленное по рекомендуемой форме согласно [приложению № 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/405299567/18000) к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, с приложением документов и материалов, направленных заявителем в соответствии с [пунктом 3.1 раздела 3](#sub_25) настоящего Положения, и мнений о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) структурных подразделений, указанных в [пункте 3.3.](#sub_30) настоящего Положения;

- подписанное заявление главы города о согласии - в адрес заявителя.

3.7. При принятии главой города решения об отказе в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) отдел экономики в течение 5 рабочих дней направляет:

- на подпись главе города уведомление об отказе в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) (далее - уведомление об отказе) с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.8 раздела 3](#sub_37)настоящего Положения;

- подписанное главой города уведомление об отказе - в адрес заявителя.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные [статьей 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/6) Федерального закона;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.9. При рассмотрении документов, представленных заявителем, отдел экономики администрации вправе проводить совещания с привлечением специалистов администрации, направлять запросы в структурные подразделения администрации с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов.

3.10. При необходимости отдел экономики администрации вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.11. От имени администрации Соглашение подлежит подписанию главой города.

**4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены [статьей 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/12) Федерального закона.

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен [статьей 13](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/13) Федерального закона.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены [статьей 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/14)Федерального закона.