

**Внесение изменений в
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
"Реконструкция автомобильной дороги по
ул. Пристанционная от Базового проезда
до Республиканского центра зимних
видов спорта"**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Проект планировки территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в соответствии с постановлением Администрации города Чебоксары от 09.10.2017г. № 2371.

Основной целью разработки проектной документации является внесение изменений в документацию проекта планировки и проекта межевания объекта : «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта» в части раздела водоснабжения и водоотведения.

В связи с отсутствием принятия решения о вводе в эксплуатацию проектируемых очистных сооружений третьей транспортной развязки по ул. Университетская, ул. Б.Хмельницкого до 9-ой Пятилетки в г. Чебоксары на данный момент предусмотрено строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации на реконструируемой автомобильной дороге, строительство накопительных резервуаров и строительство канализационной насосной станции КНС-1, производительностью 70л/с.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" равна 50 м.

Существующая красная линия в районе реконструкции автомобильной дороги по ул. Пристанционная проходит согласно утвержденной постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861" Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово). Ширина красных линий соответствуют п.3.5.44 Решения Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 года N 625 "О местных нормативах градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа".

Данным проектом планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта» вносятся изменения в прохождение в существующие красные линии по причине пересечения с автомобильной дорогой, и красные линии будут уже проходить по существующим строениям и ограждениям, расположенным вдоль автомобильной дороги с левой стороны.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

состоит из чертежей:

- КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**
- СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- СХЕМА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

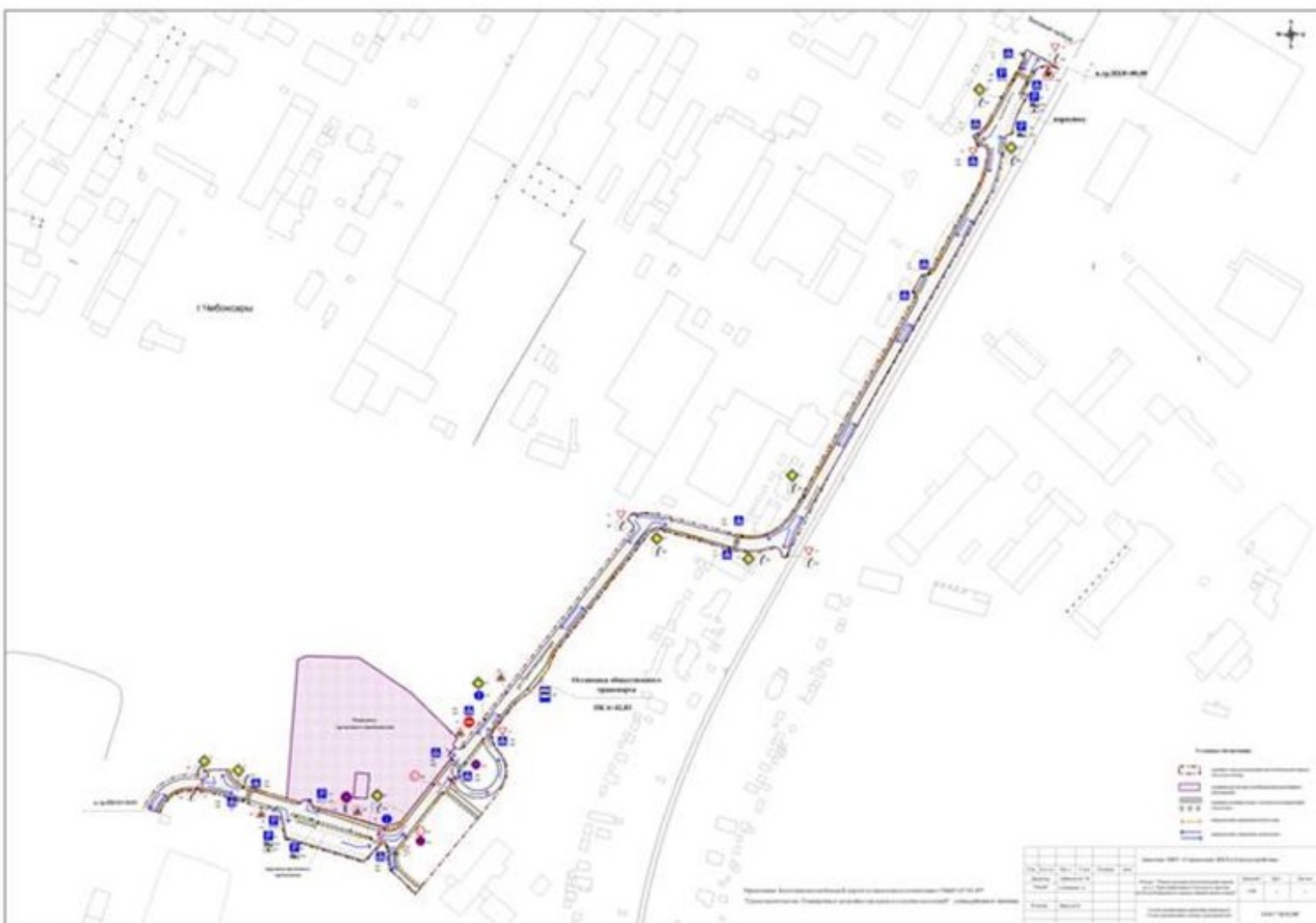


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

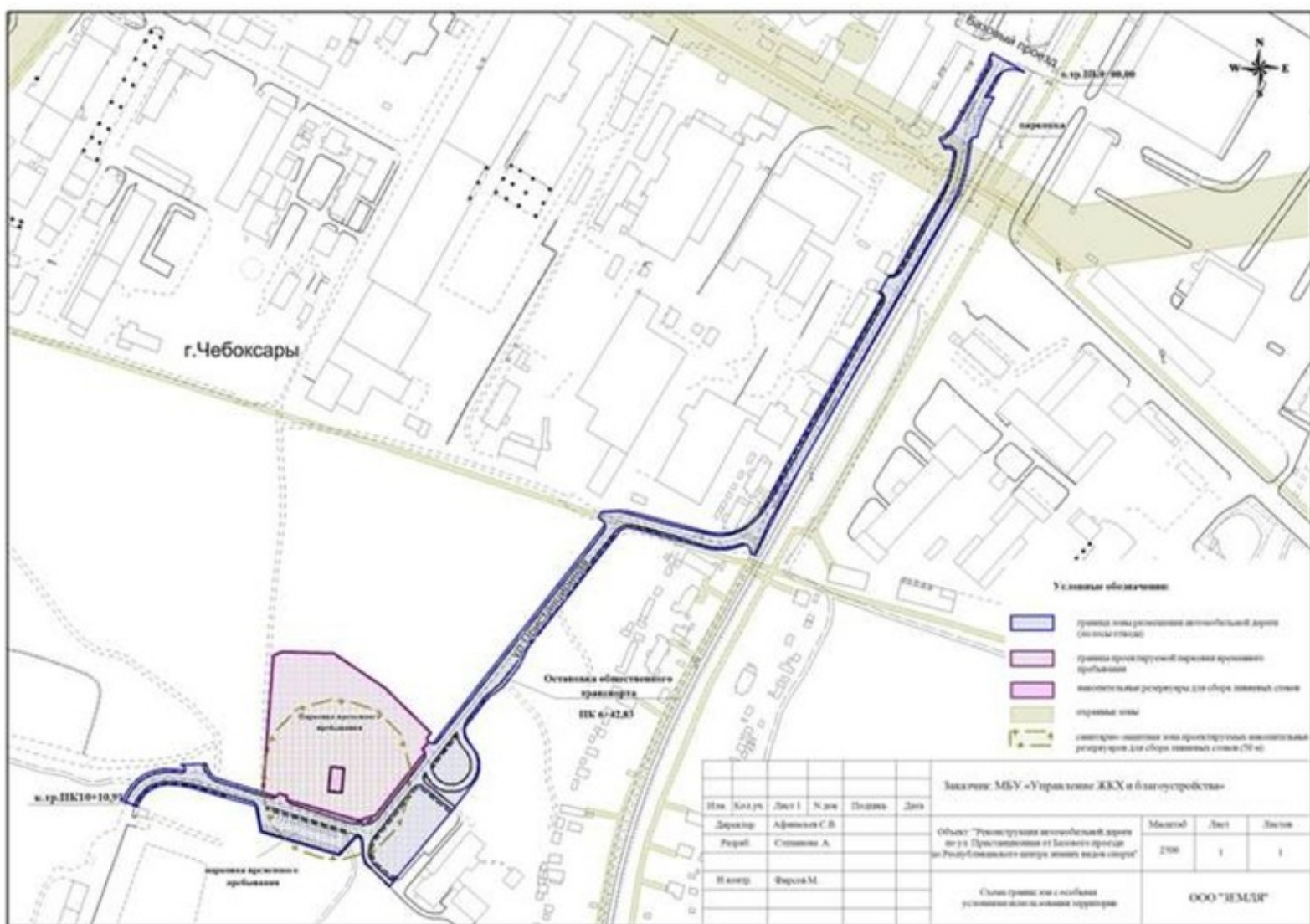


СХЕМА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

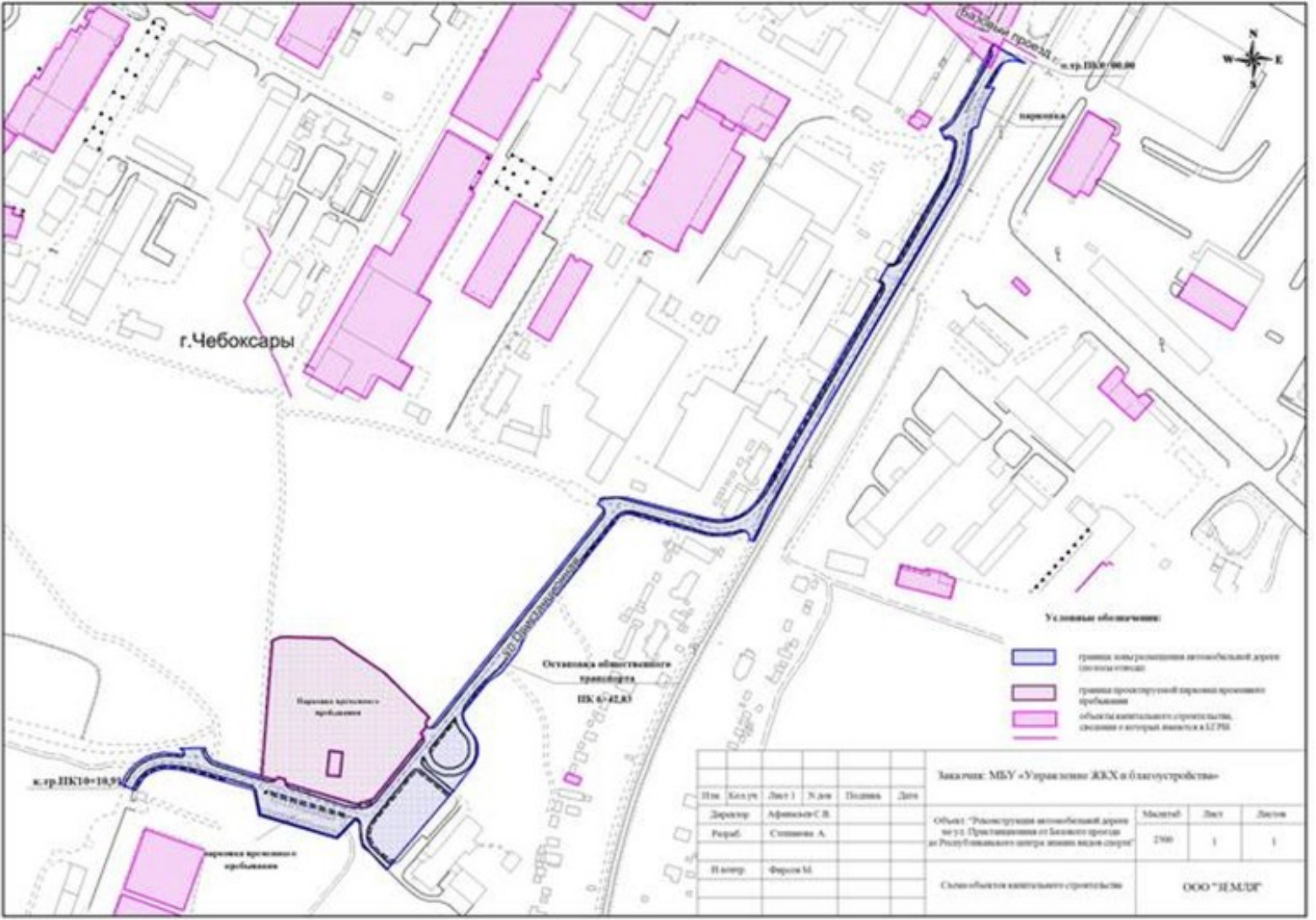
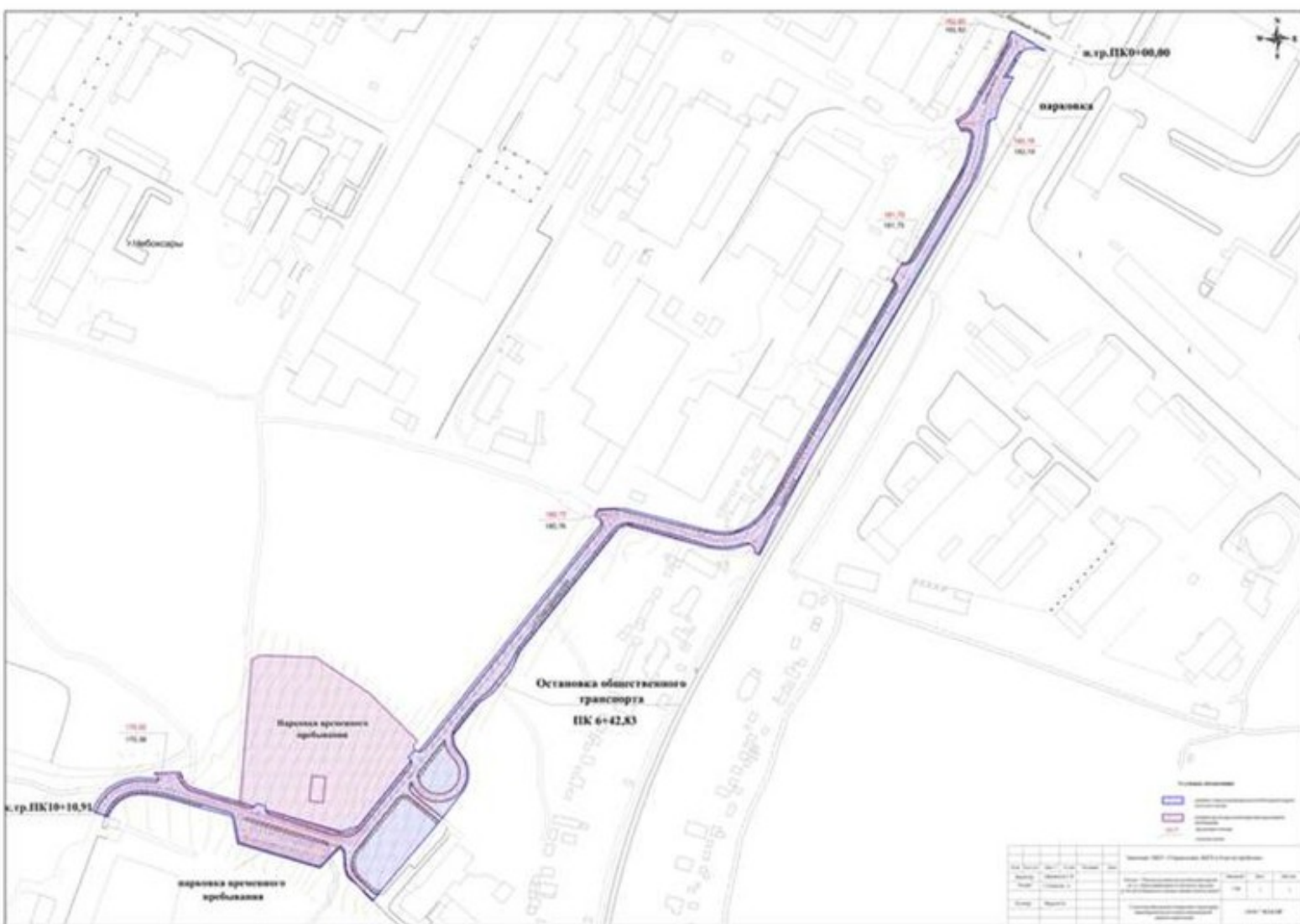


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта».

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта».

Внесены изменения в сформированные земельные участки, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:460, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - в рекреационных целях):

- выделен земельный участок под строительство горизонтальных накопительных резервуаров объемом 100 м³. площадью 184 кв.м., разрешенное использование - коммунальное обслуживание;
- земельный участок под размещение парковки временного пребывания (разрешенное использование - обслуживание автотранспорта) площадью 11225 кв.м.

Земельные участки, сформированы в постоянное пользование, располагаются в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определены на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен.

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Формируемые земельные участки	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.
21:01:020704:281:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5549
21:01:020704:74:3У1 21:01:020704:74:3У1(1) 21:01:020704:74:3У1(2)	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	113
21:01:020704:251:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	205
21:01:020704:253:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	32
21:01:020704:252:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	338
:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	8979
21:01:021301:460:3У1 21:01:021301:460:3У1(1) 21:01:021301:460:3У1(2)	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1395
21:01:021301:455:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	143
21:01:021301:465:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	500
21:01:021301:691:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	210
21:01:021301:692:3У1	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	74
21:01:021301:460:3У2	Земли населённых пунктов	4.9 Обслуживание автотранспорта	11225
21:01:021301:460:3У3	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	184

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

