|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  24.04.2025 № 282  с. Порецкое |  | Чăваш Республикин  Пăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕ  ЙЫШĂНУ    24.04.2025 № 282  Пăрачкав сали |

**О внесении изменений в краткосрочный план Порецкого муниципального округа реализации в 2024-2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014**–**2055 годы,**

**утвержденный постановлением администрации**

**Порецкого муниципального округа от 01.09.2023**

**№ 525**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы, Порядка подготовки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Краткосрочный план Порецкого муниципального округа Чувашской Республики реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, утвержденный постановлением администрации Порецкого муниципального округа от 01.09.2023 № 525, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого

муниципального округа Е.В. Лебедев

Приложение к постановлению администрации

Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

от «24» апреля 2025 г. № 282

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**реализации в 2024-2026 годах** **Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Чувашской Республики, на 2014**–**2055 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | краткосрочный план Порецкого муниципального округа реализации в 2024 - 2026 годах Республиканской [программы](consultantplus://offline/ref=0962D4DA2E165807532AB8AA149278863841716FC1A076BD14879AF20339232B616D7DBF9A3FD3BA2850F15FA1tBN) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы (далее также – краткосрочный план) |
| Основание для разработки краткосрочного плана | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0962D4DA2E165807532AA6A702FE2783394C2963C4A679ED4DDB9CA55CA6t9N) Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0962D4DA2E165807532AA6A702FE2783394C2962C5A679ED4DDB9CA55CA6t9N) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  [постановление](consultantplus://offline/ref=0962D4DA2E165807532AB8AA149278863841716FC1A076BD14879AF20339232B61A6tDN) Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы, Порядка подготовки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2055 годы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них» |
| муниципальный заказчик краткосрочного плана | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики |
| Основной разработчик краткосрочного плана | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики |
| Цели краткосрочного плана | конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания |
| Задачи краткосрочного плана | приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;  обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;  использование эффективных технических решений и комплексного капитального ремонта |
| Важнейшие целевые показатели краткосрочного плана | проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах;  стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в крат­косрочный план, составляет 39 610 089,81 рублей |
| Срок реализации краткосрочного плана | 2024-2026 годы |
| Участники краткосрочного плана | Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики;  некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;  собственники помещений в многоквартирных домах;  управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;  товарищества собственников жилья;  подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | общий объем финансирования краткосрочного плана – 39 610 089,81 рублей, из них средства:  собственников помещений в многоквартирных домах за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 39 610 089,81 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социальной и бюджетной эффективности | реализация краткосрочного плана обеспечит:  проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, общей площадью 8 045,93 кв. метра;  создание благоприятных и безопасных условий проживания для 347 граждан;  снижение социальной напряженности |
| Система организации контроля за выполнением краткосрочного плана  Приложения к краткосрочному плану | контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляет администрация Порецкого муниципального округа.  перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа, в отношении которых в 2024- 2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану; реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану; планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану. |

Приложение № 1

к краткосрочному плану Порецкого муниципального

округа Чувашской Республики реализации в 2024-2026

годах Республиканской программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Чувашской Республики, на

2014–2055 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь

многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024 -2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес многоквартирного дома | Год | | Мате- риал стен | Количество этажей в  много- квар- тир- ном доме | Количество подъез- дов в много- квар- тир- ном доме | Общая площадь многоквартирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014– 2043 годы | Вид ремонта общего имущества  в многоквартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома | Предельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме | Способ формиро- вания фонда капиталь- ного ремонта | Мини- маль-ный размер фонда капи-таль- ного ремонта (для домов, выбрав- ших спец- счет) |
| ввода в эксплуатацию многоквар тирного дома | завершения последнего капитального ремонта в много- квартир- ном доме | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности  граждан | всего | за счет средств государствен- ной корпора- ции – Фонда содействия реформирова-нию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | | за счет средств собствен- ников помещений  в многоквар-тирном доме |
| за счет средств республикан- ского бюджета Чувашской Республики | за счет средств местного бюджета |
|  |  |  |  |  |  |  | кв. метров | кв.метров | кв. метров | чел. |  | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв. м | рублей/кв. м |  | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2024** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Порецкое, ул. Крупской, д. 9 | 1965 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 374,29 | 373,70 | 373,70 | 23 | ремонт системы водоотведения | 301 581,96 |  |  |  | 301 581,96 | 807,02 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 2 | с. Порецкое, ул. Ленина, д. 173 | 1965 | 2008 | кирпич | 2 | 1 | 386,60 | 376,60 | 376,60 | 14 | ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения | 537 525,72 |  |  |  | 537 525,72 | 1 427,31 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 3 | с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 1978 | 2011 | кирпич | 2 | 2 | 875,20 | 850,50 | 850,50 | 31 | ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения | 1 216 871,53 |  |  |  | 1 216 871,53 | 1 430,77 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 4 | с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 135 | 1973 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 534,68 | 459,40 | 459,40 | 17 | ремонт системы холодного водоснабжения | 312 599,81 |  |  |  | 312 599,81 | 680,45 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 5 | с. Порецкое, ул. Ульянова, д. 137 | 1976 |  | кирпич | 2 | 1 | 525,80 | 495,80 | 495,80 | 16 | ремонт системы электроснабжения, крыши | 4 488 379,73 |  |  |  | 4 488 379,73 | 9 052,80 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого : 5 домов** |  |  |  |  |  | **2 696,57** | **2 556,00** | **2 556,00** | **101** |  | **6 856 958,75** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **6 856 958,75** |  |  |  |  |
| **2025** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Порецкое, ул. Крылова,  д. 58 | 1990 |  | кирпич | 3 | 4 | 2495,00 | 2489,25 | 2489,25 | 131 | ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения | 3 537 910,00 |  |  |  | 3 537 910,00 | 1 421,28 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 2 | с. Порецкое, ул. Ленина д. 163 | 1981 | 2009 | кирпич | 2 | 2 | 569,77 | 537,83 | 537,83 | 26 | ремонт системы электроснабжения | 659 223,89 |  |  |  | 659 223,89 | 1 225,71 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 3 | с. Порецкое, ул. Ульянова,  д. 32 | 1974 | 2008 | кирпич | 2 | 2 | 612,39 | 562,39 | 562,39 | 26 | ремонт систем электроснабжения, водоотведения | 1 214 369,37 |  |  |  | 1 214 369,37 | 2 159,30 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 4 | с. Порецкое, ул. Ленина, д. 59 | 1978 | 2011 | кирпич | 2 | 2 | 875,20 | 850,50 | 850,50 | 31 | ремонт системы электроснабжения | 1 012 606,40 |  |  |  | 1 012 606,40 | 1 190,60 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого : 4 дома** |  |  |  |  |  | **3 677,16** | **3 589,47** | **3 589,47** | **183** |  | **6 424 109,66** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **6 424 109,66** |  |  |  |  |
| **2026** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Порецкое, ул. Крылова, д. 56 | 1993 |  | кирпич | 3 | 3 | 1 672,20 | 1 666,40 | 1 666,40 | 63 | ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши | 26 329 021,40 |  |  |  | 26 329 021,40 | 15 799,94 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого : 1 дом** |  |  |  |  |  | **1 672,20** | **1 666,40** | **1 666,40** | **63** |  | **26 329 021,40** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **26 329 021,40** |  |  |  |  |

Приложение № 3

к краткосрочному плану Порецкого

муниципального округа Чувашской Республики

реализации в 2024-2026 годах

Республиканской программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории

Чувашской Республики, на 2014–2055 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения краткосрочного плана Порецкого муниципального округа реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055

годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | | | | | | | | | | | | | |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал  2024 г. | II квартал 2024 г. | III квартал 2024 г. | IV квартал 2024 г. | всего | I квартал  2024 г. | II квартал  2024 г. | III квартал  2024 г. | IV квартал  2024 г. | всего |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Порецкий муниципальный округ | 2 696,57 | 101 |  |  |  | 5 | 5 |  |  |  | 6 856 958,75 | 6 856 958,75 |
|  | Итого | 2 696,57 | 101 |  |  |  | 5 | 5 |  |  |  | 6 856 958,75 | 6 856 958,75 |
| 2025 год | | | | | | | | | | | | | |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал  2025 г. | II квартал 2025 г. | III квартал 2025 г. | IV квартал 2025 г. | всего | I квартал  2025 г. | II квартал 2025 г. | III квартал 2025 г. | IV квартал  2025 г. | всего |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Порецкий муниципальный округ | 3 677,16 | 183 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 6 424 109,66 | 6 424 109,66 |
|  | Итого | 3 677,16 | 183 |  |  |  | 4 | 4 |  |  |  | 6 424 109,66 | 6 424 109,66 |
| 2026 год | | | | | | | | | | | | | |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал  2026 г. | II квартал 2026 г. | III квартал 2026 г. | IV квартал 2026 г. | всего | I квартал  2026 г. | II квартал 2026 г. | III квартал  2026 г. | IV квартал  2026 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Порецкий муниципальный округ | 1 672,20 | 63 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 26 329 021,40 | 26 329 021,40 |
|  | Итого | 1 672,20 | 63 |  |  |  | 1 | 1 |  |  |  | 26 329 021,40 | 26 329 021,40 |
|  | Всего по Чувашской Республике за 2024–2026 годы | 8 045,93 | 347 |  |  |  | 10 | 10 |  |  |  | 39 610 089,81 | 39 610 089,81 |