



ВЕСНИК ПОРЕЧЬЯ

Муниципальная газета
Порецкого
муниципального округа
Чувашской Республики

№ 30 (30) 22 сентября 2023 года.

Издается с 20 января 2023 года.

Распространяется бесплатно.

№ 582

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

от 18.09.2023

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1. Признать утратившими силу: постановление администрации Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 20.03.2018г. № 21 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Кудехинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 19.03.2018г. № 25 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Кудехинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 23.03.2018г. № 18 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Мишукского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 20.03.2018г. № 18 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Мишукского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 19.03.2018г. № 18 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Никулинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Напольновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 02.04.2018г. № 21 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Напольновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 19.03.2018г. № 17 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 11.04.2018г. № 38 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 20.03.2018г. № 18 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Сивяжского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 17.03.2018г. № 17 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Сивяжского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Сырсинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 20.03.2018г. № 23 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Сырсинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 19.03.2018г. № 19 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 25.09.2017г. № 298 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 1 декабря 2021 г. N 292 "О внесении изменений в постановление Администрации Порецкого района Чувашской Республики от 25.09.2017 г. N 298 "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого района Чувашской Республики";

постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 7 июня 2022 г. N 125 "О внесении изменения в Постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 25.09.2017 г. N 298 "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого района Чувашской Республики".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Порецкого муниципального округа

Е.В.Лебедев

Приложение N 1
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от «18»09.2023 № 582

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого муниципального округа

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (далее - Положение), определяет функции, задачи и организацию работы указанной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) образована в целях оценки жилищных помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства РФ N 47), Конституцией Чувашской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.4. Заключение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

1.5. Действие Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

II. Основные задачи Комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Контроль за исполнением решений Комиссии.

III. Полномочия Комиссии

3.1. Взаимодействует с федеральными органами государственной власти Чувашской Республики, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Запрашивает необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе: а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план; в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановлении Правительства РФ N 47 требованиям.

3.3. Комиссия вправе запрашивать документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, в органах жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.4. Рассматривает вопросы и принимает решения:

3.4.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3.4.2. О выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства РФ N 47 требованиями.

3.4.3. О выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

3.4.4. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.4.5. О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.4.6. Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4.7. Об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

3.5. Назначает дополнительные обследования и испытания в ходе работы комиссии.

IV. Организация работы Комиссии

4.1. Вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оценяемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилищным помещением граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методика определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилищным помещением граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения и принимает решение в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

4.2. Для рассмотрения вопроса о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции заявителем в Комиссию представляются следующие документы:

4.2.1. Заявление о признании: а) помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2.2. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. Для признания нежилого помещения в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения.

4.2.4. Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - заключение специализированной организации, проводившей обследование жилого дома.

4.2.5. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

4.2.6. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пунктах 4.2.1 - 4.2.6.

4.2.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме не менее чем за три дня до дня заседания Комиссии. Уведомление направляется по адресу, указанному в заявлении.

4.2.8. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановлении Правительства РФ N 47 требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

4.2.9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Порецкого муниципального округа не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оценяемого имущества, и правообладателя такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оценяемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.4. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оценяемого помещения.

4.4. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.5. Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.3, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 4.2.1 - 4.2.5, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

4.6. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который:

а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

б) определяет дату и время проведения заседания Комиссии;

в) дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;

г) председательствует на заседаниях Комиссии.

д) формирует повестку дня заседания Комиссии по согласованию с председателем Комиссии.

е) осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых Комиссией решений.

4.6. Секретарь Комиссии:

4.6.1. Информрует членов Комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Комиссии.

4.6.2. Уведомляет собственника (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии.

4.6.3. Готовит материалы на рассмотрение Комиссии.

4.6.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.6.5. Оформляет акт обследования и заключение Комиссии.

4.6.6. Обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

4.6.7. Направляет заключение Комиссии в 3-дневный срок в администрацию Порецкого муниципального округа Чувашской Республики для принятия решения и издания постановления администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Срок принятия решения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения.

4.6.8. Обеспечивает исполнение пунктов 4.13, 4.14 настоящего Положения.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. Решения Комиссии, указанные в пунктах 3.4.1-3.4.6 настоящего Положения, оформляются заключением. В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения.

4.10. Решение о назначении дополнительного обследования и (или) испытания, предусмотренное пунктом 3.5 настоящего Положения, оформляется протоколом заседания Комиссии.

4.11. Заключение и акт обследования составляются в трех экземплярах, которые подписываются членами Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который является неотъемлемой частью заключения и акта.

4.12. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии. В случае временного отсутствия председателя Комиссии протокол подписывается заместителем председателя Комиссии.

4.13. В 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного настоящим Положением, администрация Порецкого муниципального округа направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", решение, предусмотренное пунктами 3.4.1-3.4.6 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилища и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Приложение N 2
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от «18»09.2023 № 582

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Председатель комиссии:

-врию первого заместителя главы - начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Заместитель председателя комиссии:
-заместитель начальника отдела строительства, дорожного хозяйства, ЖКХ и экологии Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Секретарь:
-заведующий сектором дорожного хозяйства, ЖКХ и экологии Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики;

Члены комиссии:
-главный специалист-эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства, ЖКХ и экологии Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики;
-начальники территориальных отделов Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Приглашенные:
-техник-архивариус МУП «ОПЖКХ» Поречского муниципального округа (по согласованию);
-уполномоченный штатный сотрудник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике в г. Шумерля (по согласованию);
-уполномоченный штатный сотрудник государственного контроля и надзора в сферах промышленной и экологической безопасности (Приволжского управления Ростехнадзора) (по согласованию).

Приложение N 3
к постановлению администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики от «18»09.2023 № 582

Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении по изменению функционального назначения жилых и нежилых помещений и признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

N _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов) и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии;

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Приложение N 4
к постановлению администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики от «18»09.2023 № 582

АКТ
обследования помещения

N _____

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) при участии приглашенных экспертов

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Поречского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный, дом 5».

Организатор публичных слушаний:
Администрация: администрация Поречского муниципального округа Чувашской Республики.

Дата, место проведения публичных слушаний: 22.09.2023 в 16.00 в здании администрации Поречского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, с. Поречское, ул. Ленина, д. 3, актовый зал на втором этаже.

Председательствующий: заместитель главы по экономике, АПК и финансам- начальник финансового отдела администрации Поречского муниципального округа - Т.И. Галахова.

В публичных слушаниях приняли участие: жители с. Поречское, изъявившие принять участие в слушаниях, всего присутствовало-23 человека.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:
Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты публичных слушаний:
Считать публичные слушания состоявшимися.

ВЫВОД:
Учитывая общественное мнение, утвердить проект постановления Поречского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный, дом 5».

Председательствующий

Галахова Т.И.

Секретарь

Осокина Л.В.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5. № 1

Организатор, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - администрация Поречского муниципального округа Чувашской Республики.

Председательствует: заместитель главы по экономике, АПК и финансам- начальник финансового отдела администрации Поречского муниципального округа - Т.И. Галахова.

Оповещение о начале публичных слушаний: распоряжение администрации Поречского муниципального округа от 12.09.2023 № 367-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5» опубликовано в газете «Вестник Поречья». Также данное распоряжение размещено в баннере «Законодательство» ссылка на сайт <https://porezk.cap.ru/doc/laws/> на официальном сайте Поречского муниципального округа в сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, - публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Поречского муниципального округа Чувашской Республики от 7 апреля 2023 г. № С-15/18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики».

В целях более эффективного использования и развития территории Поречского муниципального округа, учета мнения населения на публичные слушания вынесен озвученный вопрос.

В газете «Вестник Поречья» опубликовано распоряжение администрации Поречского муниципального округа от 15.09.2023 № 29 (29) «О проведении публичных слушаний», проект постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный, дом 5» подготовке предложений. Также данное постановление, распоряжение размещено в баннере «Законодательство» ссылка на сайт <https://porezk.cap.ru/doc/laws/> на официальном сайте Поречского муниципального округа в сети «Интернет».

ООО «ГеоМерпроект» с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации разработан проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5». Проект постановления также размещен в баннере «Градостроительная деятельность» в разделе в сети «Интернет».

Все желающие имели возможность ознакомиться с вышеуказанными постановлениями и проектом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также представить свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания проводились на территории Поречского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12.09.2023 по 20.09.2023

Дата проведения собрания участников публичных слушаний: 22.09.2023 16.00 час.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: в здании администрации Поречского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, с. Поречское, ул. Ленина, д. 3, актовый зал на втором этаже.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: с 12.09.2023 по 20.09.2023 в здании администрации Поречского муниципального округа, расположенном по адресу: с. Поречское, ул. Ленина д.3.

Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения экспозиции по материалам проекта и внесенные в журнал: не поступали.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 23 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Рассмотрение проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5».

В ходе публичных слушаний предложения и замечания по проекту «об утверждении схемы расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5» не поступали.

Участники публичных слушаний рекомендуют:
Утвердить схему расположения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: с. Поречское, пер. Школьный дом 5.

Заместитель главы по экономике, АПК и финансам- начальник финансового отдела администрации Поречского муниципального округа

Т.И.Галахова

В прокуратуре Поречского района продолжает действовать «горячая» линия по вопросам подготовки к отопительному сезону.

Телефон горячей линии 2-12-51