|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ21.02.2025 № 182/1с. Порецкое |  | Чăваш РеспубликинПăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕЙЫШĂНУ 21.02.2025 № 182/1Пăрачкав сали |

 **О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики»**

 В связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 29 декабря 2023 № С-24/02, в соответствие с действующим законодательством, на основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 07.04.2023 № С-15/18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики», руководствуясь Уставом Порецкого муниципального округа Чувашской Республики администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

 1. Провести публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» (далее – публичные слушания) 21 марта 2025 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Порецкого муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 3, актовый зал на втором этаже.

 2. Комиссии по подготовке проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 07.04.2023 № С-15/18.

 3. Ознакомление с проектом решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же по адресу: с. Порецкое, ул. Ленина, д.3, каб.32 Контактный телефон: 8 (83543) 2-10-19 в рабочие дни с 8 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин. и с 13 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. с 21.02.2025 г. по 18.03.2025 г.

 4. Предложения и замечания по проекту решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта решения Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики» по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ленина, д.3, каб.32 (тел. 8(8352) 2-10-19) в срок до 18.03.2025 года.

 В предложении по проекту постановления должны содержаться следующие сведения: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и адрес лица, направившего предложение, однозначно выраженное мнение, не допускающее двоякого толкования, о внесении каких-либо изменений в проект постановления.

 5. Определить отдел строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

Начальнику отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту постановления;

2) обеспечить в установленном законом порядке информирование населения и общественности о проведении публичных слушаний;

3) оформить протокол публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний;

4) обеспечить опубликование заключения по результатам публичных слушаний в издании «Вестник Поречья» и на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

6. Для проведения публичных слушаний назначить:

 Председательствующий на слушаниях - и.о. начальника отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа - И.А. Никоноров.

 Секретарь публичных слушаний- главный специалист – эксперт отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа - Л.А. Овсянкина.

Докладчик на публичных слушаниях - и.о. начальника отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа – И.А. Никоноров.

6. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Поречья» и разместить на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа – И.А. Никонорова.

 8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы Порецкого

муниципального округа А.Е. Барыкин

ПРОЕКТ



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов первого созыва

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № С-\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

с.Порецкое

**О внесении изменений в решение**

**Собрание депутатов Порецкого**

**муниципального округа Чувашской**

**Республики от 29.12.2023 № С-24/02**

**«Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки Порецкого муниципального округа**

**Чувашской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Порецкого муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 29.12.2023 №С-24/02, следующие изменения:

1.1. Статью 31. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Статью 41. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (С-2) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Порецкого муниципального округа                                          Л.Г. Васильев

Врио главы Порецкого муниципального

округа Чувашской Республики                                                   А.Е. Барыкин

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

№ С-\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**«Статья 31. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,05  | 70  | 3  |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 75  | 3  |
|  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | 2  | мин. 0,03 | 60  | 3  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2  | мин. 0,4  | 30  | 3  |
|  | 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 4  | мин. 0,2 | 70  | 3  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 3  |
|  | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин. 0,003  | 80  | 3  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин. 0,12  | 60  | 3  |
|  | 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 3  |
|  | 4.2  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 2  | мин. 0,08  | 60  | 3  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 1  |
|  | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 3  |
|  | 4.9  | Служебные гаражи  | 2  | мин 0,03  | 80  | 3  |
|  | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
|  | 5.1  | Спорт  | 2  | мин. 0,3  | 80  | 3  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 3  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин. 0,1  | 70  | 3  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | 4.9.1  | Объекты дорожного сервиса  | 2  | мин. 0,06  | 80  | 1  |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | Не установлены |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 44 настоящих Правил.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

№ С-\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**«Статья 41. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (С-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных** **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 12.2 | Специальная деятельность  | нпу | 0,01-3,0  | нпу  | нпу |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
|  | Не установлены |
| **Вспомогательные виды использования** |
|  | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению  |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне С-2 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 44 настоящих Правил.