

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ в помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, в том числе и через уполномоченных им представителей.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния помещений в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество.

3.2.2. Передать Имущество в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать помещения на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель обязуется:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.2. Использовать переданное имущество по назначению, не передавать без согласия Ссудодателя полученные объекты третьим лицам.

3.4.3. Нести расходы по содержанию и текущему ремонту нежилых помещений и оплачивать коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия и др.) заключив соответствующие договора с организациями, осуществляющими поставку вышеуказанных услуг, либо возмещать Балансодержателю расходы за потребленную тепловую и электроэнергию пропорционально занимаемой площади согласно выставленным счетам.

3.4.4. Обеспечивать представителям Ссудодателя, а также представителям муниципальных органов контроля за использованием имущества беспрепятственный доступа по их требованию.

3.4.5. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, нести ответственность за пожарную безопасность имущества и своевременно выполнять противопожарные мероприятия, выделять для этих целей необходимые денежные средства и материальные ресурсы.

3.4.6. Обеспечить сохранность имущества. Своевременно производить своими силами и за свой счет текущий ремонт имущества, при этом не подлежат возмещению со стороны Ссудодателя расходы на любые произведенные улучшения имущества.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации имущества и не препятствовать их обслуживанию.

3.4.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.4.9. Возместить Ссудодателю убытки, причиненные ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать имущество по акту приема-передачи в том состоянии в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.4.11. В течение 5 дней со дня окончания срока действия настоящего договора и при отсутствии согласия сторон о его пролонгации, вернуть Ссудодателю Имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи имущества. В случае ухудшения состояния возвращаемого имущества по окончании срока действия договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.