

**Протокол № 71**  
**заседания Комиссии по согласованию проектов строительства**  
**линейных объектов на территории городского округа**  
**Новочебоксарск Чувашской Республики**

**12 июля 2023 года**

**г. Новочебоксарск**

**Председательствующий:**

1. Афанасьев Д.В. - Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры администрации города Новочебоксарска.

**Присутствующие члены Комиссии:**

2. Сергеев В.З. Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Ширшов А.В. - Начальник отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
4. Арланова О.Н. - Начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
5. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
6. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Романова А.Ю. - Начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
8. Антонов О.Г. - Главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Новочебоксарске;
9. Ермолаев С.В. - Руководитель направления станционного цеха сервисного центра г. Чебоксары Филиала в Чувашской Республике МРФ «Волга»;
10. Фролов Д.А. - Начальник производственно-технического отдела ОСП «НГЭС» ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии;
11. Шеверталова А.С. - Заместитель начальника ПТО МУП «Коммунальные сети г. Новочебоксарска».

**Приглашенные:**

12. Шапошников О.Л. - Заместитель директора ООО «СЗ «СМУ-58»;
13. Мальшев Д.В. - Главный инженер проекта ООО «СЗ «Регионжилстрой».

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.**

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «СМУ-58» о повторном направлении на согласование:

- 1) проектной документации «Строительство проезда от улицы 10-й Пятилетки до улицы Советской в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

2) проектной документации «Проект строительства бокового проезда вдоль улицы Советской с выездом на улицу Воинов-Интернационалистов в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики».

#### **Вопрос 2.**

Рассмотрение заявления ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии о направлении на повторное согласование проектной документации «Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-147Н по ул. Восточная г. Новочебоксарска до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:16 по ул. Коммунальная, вл. 9 Г. Новочебоксарска».

#### **Вопрос 3**

Рассмотрение заявления ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии о направлении на согласование проектной документации «Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-27Н по ул. Коммунистическая, д. 37А г. Новочебоксарск до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010212:31 по ул. Промышленная, г. Новочебоксарск».

#### **Вопрос 4**

Рассмотрение заявления Филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Новочебоксарске о направлении на согласование проектной документации «Газопровод среднего давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, СТ «Родники» уч-к 67».

#### **Вопрос 5**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 830.2.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: бр. Зеленый, 21 – ул. Советская, 8» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

#### **Вопрос 6**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 830.5.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: ТК-169з – Первом. 29а» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

#### **Вопрос 7**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 830.3.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: ТК-8ю-ТК-29ю» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

#### **Вопрос 8**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 830.1.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: (ТК-29ю) ТК-30ю-ТК-31ю, ТК31ю-ТК32ю, ТК32ю-ТК-33ю» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

#### **Вопрос 9**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 866.1.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона I МКР I ЖР (бр. Гидростроителей)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

### **Вопрос 10**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 866.2.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона I МКР II Ж.Р. и II МКР II Ж.Р. (бр. Зеленый)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

### **Вопрос 11**

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объекту 866.5.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона III МКР II Ж.Р. (ул. 10 Пятилетки, ул. Винокурова, пр. Ельниковский)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

### **Вопрос 12**

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «Регионжилстрой» о направлении на согласование разделов «Тепловые сети», «Наружные сети водоснабжения, водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» рабочей документации по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, б/с «А», б/с «Б».

### **Решили:**

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Строительство проезда от улицы 10-й Пятилетки до улицы Советской в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики», проектную документацию «Проект строительства бокового проезда вдоль улицы Советской с выездом на улицу Воинов-Интернационалистов в IX микрорайоне города Новочебоксарска Чувашской Республики» при условии внесения изменений ООО «СЗ «СМУ-58» в проект планировки территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в части приведения в соответствие проектируемых проездов в срок до 01.10.2023 (согласно письму ООО «СЗ «СМУ-58» от 03.07.2023 № 105-п).

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отложить рассмотрение представленной ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии проектной документации «Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-147Н по ул. Восточная г. Новочебоксарска до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:16 по ул. Коммунальная, вл. 9 г. Новочебоксарска» в связи с направлением заявления ООО «Элкон» в ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии на подключение к электрическим сетям до 1 МВт, а именно: в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению ООО «Элкон» к электрическим сетям ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии возможно внесение изменений в представленный проект в части увеличения класса напряжения линии электропередачи и проектирования дополнительной подстанции.

**Проголосовали: «за» - 10 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержался» - 1 член Комиссии.**

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить представленную ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии проектную документацию

«Прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-27Н по ул. Коммунистическая, д. 37А г. Новочебоксарск до границы земельного участка с кадастровым номером 21:02:010212:31 по ул. Промышленная, г. Новочебоксарск» на доработку в целях согласования трассировки проектируемой кабельной линии и проектных решений по пересечениям с инженерными коммуникациями с сетевыми организациями и другими заинтересованными лицами (собственниками земельных участков).

После согласования с заинтересованными лицами представить на повторное рассмотрение Комиссии.

**Проголосовали: «за» - 10 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержался» - 1 член Комиссии.**

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Газопровод среднего давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, СТ «Родники» уч-к 67» при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

**Проголосовали: «за» - 10 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержался» - 1 член Комиссии.**

5. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 830.2.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: бр. Зеленый, 21 – ул. Советская, 8» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

6. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 830.5.2023 «Разработка проектов на перекладку

тепловых сетей. Участок: ТК-169з – Первом. 29а» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

7. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 830.3.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: ТК-8ю-ТК-29ю» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

8. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 830.1.2023 «Разработка проектов на перекладку тепловых сетей. Участок: (ТК-29ю) ТК-30ю-ТК-31ю, ТК31ю-ТК32ю, ТК32ю-ТК-33ю» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

9. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 866.1.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона I МКР I ЖР (бр. Гидростроителей)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных

данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

**10.** Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 866.2.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона I МКР II Ж.Р. и II МКР II Ж.Р. (бр. Зеленый)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

**11.** Рекомендовать администрации города Новочебоксарска принять к сведению представленный проект по объекту 866.5.2023 «Техническое перевооружение тепловой сети микрорайона III МКР II Ж.Р. (ул. 10 Пятилетки, ул. Винокурова, пр. Ельниковский)» для нужд филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомление в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ по перекладке тепловых сетей (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

**12.** Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать разделы «Тепловые сети», «Наружные сети водоснабжения, водоотведения», «Наружные сети электроснабжения» рабочей документации по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 1 этап строительства, б/с «А», б/с «Б», с учетом соблюдения следующих условий:

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций.

Заявителю после завершения строительства проектируемых сетей необходимо

предоставить исполнительную съемку линейных объектов, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

**Проголосовали: «за» - 11 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.**

Председатель Комиссии

Д.В. Афанасьев

Сергеев В.З.

Ширшов А.В.

Арланова О.Н.

Суродин Е.Г.

Прокопьев В.В.

Романова А.Ю.

Антонов О.Г.

Ермолаев С.В.

Фролов Д.А.

Шевверталова А.С.

Секретарь Комиссии

А.Ю. Романова