

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ

ЕТЁРНЕ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

ЙЫШӐНУ

02.02.2026 № 79
Етёрне хули



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2026 № 79
город Ядрин

**Об условиях приватизации
муниципального имущества Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2023 года № 06 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 24 октября 2025 года № 03 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов», администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.
2. Установить начальную цену объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить шаги аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размерах, установленных в приложении к настоящему постановлению.
4. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и разместить аукционную документацию, указанную в пункте 4

настоящего постановления, на сайте АО «Электронные торговые системы» www.fabrikant.ru, официальных сайтах в сети интернет <http://yadrin.cap.ru> и на сайте <https://torgi.gov.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.А. Можаев



Приложение № 1
к постановлению администрации Ядринского
муниципального округа Чувашской Республики
от 02.02.2026 № 79

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Месторасположение:	Отчет независимого оценщика, дата составления	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.) 5%	Размер здатка (руб.) 10%
1	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:160104:233, площадью 1595 кв.м; - здание, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:1476, год завершения строительства: 1990, площадью 231,1 кв.м	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, с. Большое Чурашево, пер. Школьный, здание 1А	Отчет № О-0966/2025 от 20.10.2025	453 000,00	22 650,00	45 300,00
2	Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 21:24:160201:76, площадью 4098 кв.м; - здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:102, год завершения строительства: 1976, площадью 359,6 кв.м;	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, д. Никиткино, ул. Ленина, д. 2	Отчет № О-0961/2025 от 14.10.2025	420 000,00	21 000,00	42 000,00

	- здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:149, год завершения строительства: 2011, площадью 7,8 кв.м; - теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:126, год завершения строительства: 1976, площадью 17,8 кв.м; - теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:127, год завершения строительства: 1976, площадью 17,4 кв.м					
3	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140305:11, площадью 4800 кв.м; - нежилое здание, одноэтажное рубленое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140305:72, год завершения строительства: 1939, площадью 20,3 кв.м.	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 18	Отчет № О-0975/2025 от 21.10.2025	300 000,00	15 000,00	30 000,00
4	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140306:2, площадью 802 кв.м; - здание, одноэтажное сборно-щитовое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2021, год завершения строительства: 1988, площадью 57,3 кв.м.	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 42	Отчет № О-1033/2025 от 24.10.2025	190 000,00	9 500,00	19 000,00

5	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140304:180, площадью 994 кв.м; - здание, одноэтажное рубленое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2040, год завершения строительства: 1992, площадью 113,6 кв.м.	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 51	Отчет № О-0965/2025 от 20.10.2025	302 000,00	15 100,00	30 200,00
6	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:191703:42, площадью 3716 кв.м; - здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:191703:79, год завершения строительства: 1997, площадью 45,5 кв.м.	Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Хочашевское, д. Хорамалы, ул. Калинина, д. 75	Отчет № О-0976/2025 от 21.10.2025	350 000,00	17 500,00	35 000,00
7	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:191604:3, площадью 656 кв.м; - нежилое здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:191604:73, год завершения строительства: 1987, площадью 125,9 кв.м.	Чувашская Республика, Ядринский район, д. Симекейкасы, ул. Мира, д. 3	Отчет № О-1031/2025 от 24.10.2025	360 000,00	18 000,00	36 000,00
8	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли	Чувашская Республика, р-н. Ядринский,	Отчет № О-1032/2025 от 24.10.2025	1 110 000,00	55 500,00	111 000,00

	населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:100301:131, площадью 1904 кв.м; - нежилое здание, двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2382, год завершения строительства: 1983, площадью 488,1 кв.м.	с. Полянки, ул. Чистякова, д. 99а				
9	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, в том числе: - земельный участок, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:24:210303:703, площадью 72 755 кв.м; - Коровник 1, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:210303:700, год завершения строительства: 1965, площадью 592,6 кв.м; - Коровник 2, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:210303:702, год завершения строительства: 1965, площадью 416,8 кв.м; - Коровник 3, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:210303:701, год завершения строительства: 1965, площадью 425 кв.м;	Чувашская Республика - Чувашия, Ядринский муниципальный округ, севернее п. Старое Шуматово	Отчет № О-0970/2025 от 22.10.2025	5 191 000,00	259 550,00	519 100,00