

Протокол № 3

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

24.03.2025

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:732, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Хозяйственный проезд, д. 5б в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Здание делового управления», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, ул. Нижегородская, IV микрорайон центральной части г. Чебоксары, поз. ба, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности зданий, строений, сооружений с 3 этажей до 4 этажей;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:2504, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, ул. Социалистическая, земельный участок 2Г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание для размещения объектов социально и коммунально-бытового назначения, бытовое обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 19 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:303, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сосновская, д. 49, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4147, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки с 80 % до 86 %.

Председательствующий: Стройков С.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Артюкова А.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие заявители, представители предприятий и учреждений города, жители г. Чебоксары – всего 25 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Чебоксары, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.03.2025 № 10 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 10.03.2025 № 10 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте г. Чебоксары.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 14.03.2025 № 19.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 10.03.2025 № 10, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 14.03.2025 по 24.03.2025.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 18.03.2025 и 19.03.2025 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары поступили возражения:

по **первому** вопросу от Левшуковой М.Д. от 24.03.2025 (вх. в адм. от 24.03.2025 № Л-3466):

- наличие самовольной постройки не допускает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в силу ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ. Факт наличия самовольной постройки установлен материалами проверок № 135Ж-2018, №1507ж-2021 прокуратуры Калининского района г. Чебоксары, а также заочным решением

Калининского районного суда г. Чебоксары от 25.06.2018 по гражданскому делу № 2-1783/2018 и решением Ленинского районного суда г. Чебоксары от 17.02.2023 г. по административному делу № 2а-164/2023.

- нарушение требований технических регламентов не допускает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в силу ч. 2 ст. 40 ГрК РФ.

Решением Ленинского районного суда города Чебоксары от 17.02.2023 года по административному делу № 2а-164/2023 установлен факт нарушения технических регламентов, в том числе нарушение требований противопожарной безопасности.

- нарушение прав и законных интересов Левшуковой М.Д.: решением Ленинского районного суда города Чебоксары от 17.02.2023 года по административному делу № 2а-164/2023 установлен факт нарушения прав и законных интересов Левшуковой М.Д.

- заявителями ООО «Плюс» и ООО «Резерв-Н» не представлены правовые основания, предусмотренные ч. 1 ст. 40 ГрК РФ.

На основании изложенного просят учесть возражение Левшуковой М.Д., рекомендовать главе города Чебоксары отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:732, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Хозяйственный проезд, д. 5б в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м в порядке части 5 и 6 ст. 40 ГрК РФ.

по **второму** вопросу:

1) от Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике от 20.03.2025 № 15-11-24/17-1093 (вх. в адм. от 20.03.2025 № 5746), от Межрегионального филиала Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности казначейства России» в г. Казани от 21.03.2025 № 55-26-25/1513 (вх. в адм. от 21.03.2025 № 5893):

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150 влечет нарушение пункта 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранной зоны газорегуляторного пункта расположенного на границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150 в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150 проложены водопроводная и канализационная сети, обеспечивающие здание Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике. В соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13330.2016 расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений: от водопровода и напорной канализации - 5 м, от самотечной канализации (бытовая и дождевая) - 3 м. Исходя из этого, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка приведет к нарушению СП 42.13330.2016;

- будет ограничен проезд для автомобилей экстренных служб к зданию Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике, а также перекрыты эвакуационные ворота и подъезд к основным воротам подземного гаража Управления. Согласно пункту 7.1 СП 42.13330.2016 расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15. Между длинными

сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Исходя из изложенного, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Здание делового управления», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150, а также увеличение предельной этажности зданий, строений, сооружений с 3 этажей до 4 этажей, равно как и строительство вышеуказанного объекта в целом, приведет к нарушению прав и законных интересов Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

2) от Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии от 21.03.2025 № ВК/1606/25 (вх. в адм. от 24.03.2025 № 5917) о том, что Чувашское УФАС России просит отложить проведение публичных слушаний до разрешения указанных вопросов:

- согласно публичной кадастровой карте усматривается выход части объектов Чувашского УФАС России на территорию земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150, что свидетельствует о необходимости проведения работ по уточнению координатных точек на местности.

- согласно публичной кадастровой карте часть подъездных путей к объектам недвижимого имущества, эксплуатируемым Чувашским УФАС России и Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, находится на территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:150, что исключает возможность пользования подъездными путями и эксплуатации вышеуказанных объектов недвижимого имущества. Информация об установлении сервитута у Чувашского УФАС России отсутствует, в силу чего имеется необходимость устранения препятствий пользования подъездными путями и объектами недвижимого имущества.

- предоставление разрешения на заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - «Здание делового управления» приведет к строительству объекта вплотную к границам и объектам, эксплуатируемым Чувашским УФАС России, создаст угрозу возможности непропорциональному проникновению на объект.

3) от **Зеляниной Елены Александровны** в части необходимости соблюдения расстояния 10-15 м от ГРП, 3 м от гаражей и сохранения линии застройки вдоль ул. Нижегородской на расстоянии не менее 5 м.

Письменных предложений и замечаний, относительно других рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего С.А. Стройкова.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий С.А. Стройков проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил Савельев А.С.

Сообщил, что является директором ООО «Плюс», что в собственности находится участок по адресу: г. Чебоксары, Хозяйственный проезд, д. 5б, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:732, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, что разрешение на уменьшение отступов было получено 20.10.2018 году постановлением № 2034, что данное решение было отменено судебным решением № 2а-164/2023 от 17.05.2024, что на земельном участке размещено недостроенное здание, что разрешение отступов необходимо для введения его в эксплуатацию, что земельный участок расположен в зоне охранных объектов электросетевого хозяйства, что мешает рациональному размещению объектов, что земельный участок 21:01:030205:732 был сформирован из трех смежных участков разных собственников для рационального размещения объектов по установленным градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Иванов Е.В. спросил, имеется ли на указанном земельном участке объект самовольной постройки.

Савельев А.С. ответил, что на земельном участке имеется здание построенное без разрешения на строительство.

Иванов Е.В. спросил, является ли данное здание объектом самовольной постройки.

Савельев А.С. ответил, что нет, не признан.

Иванов Е.В. спросил, знаком ли он с решением Ленинского районного суда № 2а-164/2023.

Савельев А.С. ответил, что да.

Иванов Е.В. сообщил, что в данном решении указано, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект самовольного строительства.

Савельев А.С. ответил, что данным решением было отменен пункт 13 постановления администрации города Чебоксары от 20.10.2018 года № 2034.

Иванов Е.В. сообщил, в рамках указанного дела была проведена пожарная экспертиза. Спросил, оспорены ли результаты экспертизы.

Савельев А.С. ответил, что их туда не приглашали, что они об этом не знают.

Иванов Е.В. сообщил, что суд установил, что в рамках указанного объекта противопожарные расстояния должны быть не 3 м, а 12 м. Спросил, каким образом будут соблюдены данные требования.

Савельев А.С. ответил, что не знаком с данным заключением и не имеет никакой информации о ее законности.

Иванов Е.В. спросил, по состоянию на 2018 год имелся ли на земельном участке объект самовольного строительства.

Савельев А.С. ответил, что да, что они его начали строить.

Иванов Е.В. сообщил, что к заявлению приложена проектная документация, в которой указано, что на дату составления проектной документации объект капитального строительства отсутствует.

Савельев А.С. ответил, что данная проектная документация готовилась в 2018 году для получения разрешения на строительство, что на земельном участке размещено недостроенное здание, разрешение на отступы необходимы для введения его в эксплуатацию.

Патока Е.В. сообщила, что представляет интересы Левшуковой М.Д., что она является смежником земельного участка, что на участке имеется самовольная постройка, что факт наличия самовольной постройки установлены материалами прокурорской проверки, решением Калининского районного суда г. Чебоксары и решением Ленинского

районного суда г. Чебоксары, что в связи с тем, что ООО «Плюс» решение суда не было исполнено Савельев А.С. привлечен к административной ответственности, что ранее ООО «Плюс» обращалось с подобным заявлением, которое было отменено решением суда, что была проведена пожарная экспертиза, в которой противопожарные расстояния должны составлять не менее 12 м, что данные решения ООО «Плюс» не оспорены, что нарушение требований технических регламентов не допускает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, что в решениях суда имеются выводы о несоответствии техническим регламентам, что в заключении БТИ и пожарной лаборатории имеется вывод о том, что в случае выдачи такого разрешения на отступы собственник Левшукова М.Д. сможет использовать только лишь 37 % от своего земельного участка, что заявителями ООО «Плюс» и ООО «Резерв-Н» не представлены правовые основания, предусмотренные ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, что у них ровный участок правильной формы, что в решениях суда имеется вывод об отсутствии основания для предоставления разрешения на отклонение, что на их участке расположен один столб, который занимает всего лишь 4 % от их участка, что площадь застройки 56 %, а максимально допустимая - 75 %, что они вполне смогли разместить это здание не по границе, что настоящим заявлением пытаются вне судебного порядка пересмотреть решение суда, которое вступило в силу, что в судебных актах отображено, что данное решение нарушает права собственника соседнего участка, нарушает требования технических регламентов, наличие самовольной постройки и отсутствуют основания для получения разрешения на отклонение, что просит учесть возражение Левшуковой М.Д., рекомендовать главе города Чебоксары отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Иванов Е.В. сообщил, что в верхней части земельного участка имеется земельный участок, предназначенный для размещения железнодорожных путей, что там предусмотрен выезд к железнодорожным путям, что согласно действующим нормам размещение объекта капитального строительства в 5 метровой зоне не допустимо, что данные требования не соблюдены, что в отношении отступа с западной стороны речь идет о пересмотре решения Ленинского районного суда, что прокуратурой Калининского района была проведена проверка по результатам, которой ООО «Плюс» была привлечена к административной ответственности, что выявлен факт самовольной постройки, что в настоящее время имеются результаты по двум прокурорским проверкам и два решения о запрете какого-либо строительства и решение Калининского районного суда о не соблюдении со всех сторон противопожарных норм, что собственник земельного участка с западной стороны будет лишен какого-либо права по застройке своего участка, что считают, что основания для выдачи разрешения на отклонение отсутствуют, что заявитель злоупотребляет своим правом, что в не судебном порядке пытается пересмотреть материалы прокурорской проверки.

Савельев А.С. сообщил, что земельный участок не является правильной формы, что участок охватывает трансформаторную подстанцию сетей, у которых есть охранная зона.

В ходе проведения публичных слушаний иные замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2 - му вопросу Стройков С.А. сообщил, что по заявлению представителя ИП Филиппов Денис Николаевич вопрос снят с повестки дня публичных слушаний.

По 3-му вопросу выступил **Матвеев Н.Л.**

Сообщил, что от заказчика поступило предложение запроектировать реконструкцию здания, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010808:2504, что изначальные кадастровые границы данного участка были отмежеваны таким образом, что существующее здание не соответствовало нормативам ГПЗУ, где было указано минимальное расстояние от границы участка с северной стороны

3 м, что с восточной стороны есть участок, который меньше 3 м, что ничего не меняя в данном здании оно уже не соответствует нормам, что с восточной стороны имеется навес, что там 2,86 м, что конфигурация участка имеет сложную форму, что здание 1948 года, что расположение данного объекта не противоречит нормам застройки, что процент застройки 48 %, что процесс реконструкции, согласно техническому заданию заказчика, заключается в изменении конструкции чердачной кровли с постройкой мансардного этажа, что для устройства лестницы на мансардный этаж, как вариант, был предложен пристрой, что не противоречит требованиям ГПЗУ, что процент застройки не увеличится, что расстояние от лестничной клетки до границы участка больше 3 м, что согласно требованиям градостроительных нормативов данное здание должно иметь гостевую парковку для обслуживания данного здания, что в южной части здания в границах земельного участка планируется размещение 4 парковочных мест, включая одно парковочное место для маломобильных групп населения, что данное здание попадает под охранную зону стационарного пункта наблюдений ПНЗ-4 г. Чебоксары, что предоставлено обоснование того, что размещения данного здания не противоречит требованиям, которые установлены данной охранной зоной, что есть вариант размещения эко парковки.

Иванов Е.В. спросил, какие неблагоприятные факторы для застройки имеются.

Матвеев Н.Л. ответил, что рассматривается реконструкция объекта в части постройки мансардного этажа, что нет нарушений противопожарных норм.

Иванов Е.В. спросил, имеется ли проект на реконструкцию.

Матвеев Н.Л. ответил, что проект будет разработан после получения решения на отклонение, что разработка проекта стоит определенных денег для заказчика.

Петров Е.Г. сообщил, что реконструкция ведется строго в границах существующего здания.

Иванов Е.В. сообщил, что результатом публичных слушаний должно быть разрешение с учетом технических регламентов, в том числе противопожарных норм, что доказательства соблюдения противопожарных норм не представлены, что отсутствие проекта свидетельствует о том, что данные нормы не соблюдены, что соблюдение противопожарных норм является не правом, а обязанностью, что в соответствии с ч.1 ст. 40 ГрК РФ разрешение может быть выдано только при соблюдении технических регламентов, что в связи с этим возражает против выдачи разрешения на отклонение.

В ходе проведения публичных слушаний иные замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Кириллов В.В.** представитель Егоровой А.М.

Сообщил, что планируется реконструкция отдельно стоящего здания, что здание построено в 1988 году, что здание нуждается в реконструкции, что пожарный проезд возможен со всех сторон, что парковочные места предусмотрены в границах рассматриваемого участка, что планируется внутренняя и внешняя отделка.

Иванов Е.В. спросил, эксплуатируется ли в настоящее время указанный объект.

Кириллов В.В. ответил, что да.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Рогова Е.М.**

Сообщила, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:303, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сосновская, д. 49, что в 2022 году было получено разрешение на строительство данного объекта капитального строительства, что был заключен договор подряда со строительной компанией, что данный объект был возведен, что в результате контрольных измерений оказалось, что вновь возведенное здание находится в границах их участка, но в связи с тем, что участок

имеет неправильную форму, строители не учли отступы и допустили отклонение от допустимых параметров с восточной стороны с 3 до 2 м и с северной стороны с 3 м до 2 м, что в связи с вышеизложенным просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров, т.к. данное разрешение необходимо для ввода объекта в эксплуатацию.

Иванов Е.В. спросил, к какому классу пожарной опасности относится объект.

Рогова Е.М. ответила, что второй.

Иванов Е.В. спросил, из каких материалов выполнена обшивка и облицовка указанного здания.

Рогова Е.М. ответила, что сэндвич панели.

Стройков С.А. спросил, объект будет функционировать в качестве склада.

Рогова Е.М. ответила, что да.

В ходе проведения публичных слушаний иные замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Андреева О.А.** представитель Степановой Е.А.

Сообщила, что является представителем заявителя, что за последние несколько лет сменился третий собственник, что последний собственник многодетная семья, что по программе помощи многодетным семьям они получили участок за городом, что гараж был предназначен для легковых автомобилей, что семья приобрела более крупногабаритный автомобиль (минивен и прицеп), что заехать, выехать и расположить в гараже не удобно, что планируют одноэтажный пристрой к гаражу с целью увеличения площади и дополнительные ворота с гаража, что в связи с этим просят уменьшить от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, что частично влезают на проезд, что проезд остается 3 м, что ни градостроительные, ни противопожарные нормы не нарушаются, что близлежащий сосед не возражает, что пешеходное движение не нарушают.

Иванов Е.В. спросил, какой ширины проезд остается в случае предоставления разрешения.

Андреева О.А. ответила, что на транспортной схеме показан вариант проезда, что не намного увеличиться объезд, что тупиковый проезд не требует разворотной площадки, что между гаражами проезд 6 м - двухстороннее движение, что расстояние до выезда из этого проезда - 63 м, что никакие нормы не нарушают.

Иванов Е.В. сообщил, что судя по схеме расстояние между земельным участком 5784 и земельным участком 5237 не больше 1 м.

Андреева О.А. ответила, что должно остаться 3 м.

Иванов Е.В. спросил, проезд слева будет тупиковым.

Андреева О.А. ответила, что практически да, будет тупиковым.

Иванов Е.В. спросил, что в качестве обоснования заявитель указывает, то что заявитель купил большой автомобиль.

Андреева О.А. ответила, что да.

Иванов Е.В. сообщил, что существенно будут нарушены права собственников гаражей, что в случае реализации данного предложения проезд будет не сквозным, а тупиковым, что доступ для владельцев к своим гаражам будет существенно затруднен.

Шебутная Ю.-М. В. сообщила, что в таких случаях просто продают маленькое здание и покупают большое и не мучают других своими проблемами.

Андреева О.А. ответила, что такая проблема возникла у этой семьи.

Шебутная Ю.-М. В. ответила, что просто нужно менять на другое здание.

В ходе проведения публичных слушаний иные замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

- 1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;
- 2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;
- 3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе города Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Председательствующий

С.А. Стройков

Протокол вела

А.А. Артюкова