

**Чăваш Республики
Шупашкар хула
Администрацийĕ**

ЙЫШĂНУ



**Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**О Порядке размещения, обустройства
и эксплуатации сезонных (летних)
кафе при предприятиях
общественного питания на территории
города Чебоксары**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Чебоксары Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, в целях реализации Правил благоустройства территории города Чебоксары, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 мая 2023 года № 1211, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при предприятиях общественного питания на территории города Чебоксары согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства — начальника управления архитектуры и градостроительства.

**Временно исполняющий полномочия
главы города Чебоксары**

С. О. Трофимов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Чебоксары

от _____ № _____

**Порядок
размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при
предприятиях общественного питания на территории города Чебоксары**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения, обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе при предприятиях общественного питания на территории города Чебоксары (далее – Порядок) разработаны в целях реализации Правил благоустройства территории города Чебоксары, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 мая 2023 года № 1211, регулируют вопросы размещения, обустройства, эксплуатации и демонтажа сезонных (летних) кафе.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

веранда – сборно-разборная каркасная конструкция в виде односкатной пристройки, отдельно стоящая пергольной конструкции, конструкции заводского изготовления, предназначенная для размещения посадочных мест в летний период; обеспечивает комфорт посетителей в теплый период года; имеет крытую или частично крытую площадку, не является капитальным сооружением;

дизайн-код – набор правил проектирования, требований и рекомендаций, с помощью которых формируется стилистически единая, комфортная и безопасная городская среда или другое физическое пространство;

дизайн-проект, эскизный проект – текстовые и графические материалы, содержащие сведения о внешнем изменении фасадов, связанные с размещением изображений, выполненных с учётом пожеланий заказчика и творческого замысла художника;

квартал - часть территории города, ограниченной со всех сторон улицами, естественными и искусственными рубежами и отделенная от территории общего пользования красными линиями; квартал включает в себя один или несколько земельных участков, предназначенных для развития объектов капитального строительства;

компактные террасы – сезонные (летние) кафе в виде выступов на уровне первого этажа или сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены зала обслуживания (помещения для посетителей) здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания;

навес — конструкция для создания комфортного микроклимата в зоне организации летних кафе, частично или полностью защищающая от солнца или осадков;

оборудование летнего кафе - совокупность различных устройств, приспособлений, приборов, механизмов и т. п., необходимых для функционирования летнего кафе;

первая линия застройки — линия застройки, ближайшая к территории общего пользования;

профиль улицы - совокупность функциональных зон, состав которых различается в зависимости от преобладающего характера использования улицы, может включать: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные и технические), велокоммуникации, зоны озеленения; размещение ограждений, полос безопасности, обочин, инженерных коммуникаций и других элементов;

сезонные (летних) кафе - временные сооружения или временные конструкции, не являющиеся объектами капитального строительства, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенные на расстоянии не более 5 метров от предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

терраса — открытая площадка на уровне тротуара или на невысоком подиуме, предназначена для размещения временных посадочных мест под открытым небом; не имеет стен и остекления: её границы задаются подиумом, навесами, которые при необходимости легко демонтируются; терраса формирует уличный «вынос» заведения, повышает активность фасада и обеспечивает сезонное расширение зала без капитального вмешательства в архитектуру здания;

фасад — внешняя поверхность зданий, строений, сооружений, включающая архитектурные элементы и детали;

фудкорт — организация единой зоны летнего кафе при расположении нескольких объектов общественного питания на близком расстоянии друг от друга.

1.3. Порядок устанавливает:

требования к размещению и демонтажу;

требования к обустройству и эксплуатации;

порядок согласования дизайн-проекта (эскизного проекта);

осуществление контроля.

1.4. Требования настоящего Порядка обязательны для всех юридических и физических лиц, принимающих решение о размещении, обустройстве и эксплуатации сезонных (летних) кафе на территориях общего пользования, в профиле улицы и на первых линиях застройки территории города Чебоксары.

1.5. Размещение сезонных (летних) кафе на объектах культурного наследия, вновь выявленных объектах культурного наследия или расположенных на территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих сезонных (летних) кафе:

а) при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решениям органов государственной власти и органов местного самоуправления;

б) на розничных рынках, выставках и ярмарках;

г) размещенных на земельных участках и объектах, находящихся в частной собственности, за исключением сезонных (летних) кафе планируемых к размещению в профиле улицы и на первых линиях застройки территории города Чебоксары.

Для перечисленных в настоящем пункте случаев, требования Порядка носят рекомендательный характер.

2. Требования к размещению и демонтажу

2.1. Размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 на основании Разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (далее - Разрешение).

Монтаж сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, производится не ранее получения Разрешения лицом, которому оно выдано.

Порядок получения Разрешения установлен административным регламентом администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

2.2. Сезонные (летние) кафе размещаются в соответствии с дизайн-проектом или эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Согласованию подлежат проекты сезонных (летних) кафе предложенных к размещению на территориях общего пользования, в профиле улицы и на первых линиях застройки территории города Чебоксары независимо от формы собственности.

В иных случаях решение о необходимости согласования проектов принимается правообладателями объектов недвижимости.

2.3. Размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, производится на любой период времени с 15 марта по 15 ноября в зависимости от погодных условий.

Период работы сезонных (летних) кафе на объектах или земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается его собственником.

2.4. Демонтаж сезонного (летнего) кафе и вывоз конструкций и оборудования производится лицом, разместившим кафе, не позднее 10 календарных дней после окончания срока эксплуатации.

2.5. Основаниями для досрочного прекращения работы и демонтажа сезонного (летнего) кафе являются:

- наличие не исполненного в установленный срок предписания органа муниципального контроля об устранении нарушений требований к размещению, конструктивным особенностям, внешнему облику и эксплуатации сезонного (летнего) кафе, установленных настоящим Порядком;
- создание размещением сезонного (летнего) кафе препятствий при осуществлении работ по строительству или ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктур, реконструкции или ремонту здания, на прилегающей территории к которому размещено сезонное (летнее) кафе;
- прекращение деятельности хозяйствующего субъекта по оказанию услуг общественного питания в предприятии общественного питания, на прилегающей территории к которому размещено сезонное (летнее) кафе.

3. Требования к обустройству и эксплуатации

3.1. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или отстоять от него на расстоянии не более 5 метров, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, препятствовать эксплуатации функциональных зон улицы, перекрывать пешеходные переходы и входы в здания.

3.2. На территориях общего пользования, в профиле улицы и на первых линиях застройки размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила.

3.3. При размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров.

3.4. При обустройстве сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территориях общего пользования, в профиле улицы и на первых линиях застройки территории города Чебоксары используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции и элементы оборудования.

3.5. Основными элементами оборудования сезонных (летних) кафе являются: технологические настилы, навесы, мебель, ветрозащитные конструкции (шторы, тканевые экраны, ZIP-экраны (защитный экран с фиксацией тента), жалюзи, холодное панорамное остекление с раздвижными элементами производственного изготовления), обогревательные элементы, урны, озеленение, средства размещения информации (брендинг), при необходимости иные элементы оборудования (торгово-техническое оборудование, обогревательные элементы, подходы с твердым покрытием, пандусы и иные элементы сопряжения технологического настила с покрытием пешеходных коммуникаций (при наличии настила), художественное оформление.

3.6. Конструкции и элементы оборудования (включая навесы), используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания (строения, сооружения), в котором размещено предприятие общественного питания, а также окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

3.7. Дизайн-проект или эскизный проект сезонных (летних) кафе (далее – Дизайн-код) рекомендуется разрабатывать с учетом Дизайн-кода сезонных (летних) кафе города Чебоксары согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

3.8. На территории города Чебоксары размещаются следующие виды сезонных (летних) кафе: компактные террасы, террасы, веранды, фудкорты.

3.8.1. Террасы размещаются в профиле улиц, перед фасадами расположенными на первой линии застройки и на иных территориях города при соблюдении требований настоящего Порядка.

Элементы оборудования: технологические настилы, навесы в виде маркиз (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения), зонты (однокупольные, многокупольные с опорой), мебель, освещение, мобильное озеленение, ограждение, урны, средства размещения информации, декоративное оформление, при необходимости иные элементы оборудования.

3.8.2. Компактные террасы размещаются непосредственно вдоль наружной стены здания первого этажа в виде выступов, сидений (при необходимости совмещенных со столиками) на подоконниках проемов, иных выступающих элементах наружной стены зала обслуживания предприятий общественного питания. Могут быть выполнены в виде узких террас.

Элементы оборудования: навесы в виде маркиз (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения), освещение, озеленение или без, урны, средства размещения информации, праздничное оформление.

3.8.3. Веранды размещаются внутри кварталов, на территориях общего пользования, на первой линии застройки не выходя в профиль улицы и на иных территориях города при соблюдении требований настоящего Порядка.

В случае размещение непосредственно у здания, стойки веранд следует размещать с привязкой к архитектурным элементам фасада здания: между центральными осями простенков окон первого этажа здания (строения, сооружения), на прилегающей территории к которому размещено сезонное (летнее) кафе, либо шаг должен быть кратным этому расстоянию и обеспечивать устойчивость перголы.

Допустимое оборудование: технологические настилы, подходы с твердым покрытием, навесы, мебель, освещение, мобильное и существующее озеленение, ограждение, ветрозащитные конструкции и обогревательные элементы, средства размещения информации, праздничное оформление, при необходимости иные элементы оборудования.

3.8.4. Фудкорты размещаются в зонах высокого пешеходного трафика и потребительской активности зоны и наибольшей туристической привлекательности. пешеходных улицах, участках рекреации.

Допустимое оборудование: технологические настилы, подходы с твердым покрытием, навесы, мебель, освещение, озеленение, ограждение, средства размещения информации, праздничное оформление, при необходимости иные элементы оборудования.

3.9. Требования к элементам оборудования сезонных (летних) кафе.

3.9.1. Навесы.

В качестве навесов сезонных (летних) кафе принимаются следующие типы конструкций:

- зонты (однокупольные, многокупольные с опорой);
- маркизы односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию;
- навесы (с тканевым покрытием, перголы);
- сборно-разборные конструкции фабричного изготовления.

Высота навесов (включая зонты) не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания.

Маркизы в границах одного фасада должны размещаться на единой горизонтальной оси, в едином цветовом решении, не должны перекрывать архитектурные элементы фасада.

Зонты необходимо размещать по единой оси, с привязкой к архитектурным элементам фасада (окнам, простенкам), под прямым углом к фасаду.

Установка пергол производится без их закрепления к фасаду здания (строения, сооружения), к которому непосредственно прилегает сезонное (летнее) кафе, для обеспечения сохранности архитектурных элементов здания (за исключением размещенных в частной собственности и предусмотренных архитектурным проектом на ОКС):

- стойки пергол рекомендуется размещать между центральными осями простенков окон первого этажа здания (строения, сооружения), на прилегающей территории к которому размещено сезонное (летнее) кафе, либо шаг должен быть кратным этому расстоянию и обеспечивать устойчивость перголы;

- нависание боковых и торцевых конструктивных элементов пергол не должно превышать 0,5 метра.

Допускается использование однотонных навесов с размещением на них вывесок в виде трафаретной печати с высотой буквенных символов не более 0,2 метра, художественных элементов не более 0,3 метра.

Цвет материала зонтов, маркиз и иных элементов защиты от дождя и солнца следует принимать с учетом колористического решения фасадов здания (строения, сооружения), в котором размещено предприятие общественного питания.

Опоры зонтов должна быть устойчивы.

Рекомендуемые материалы:

каркас веранд: дерево, алюминий, сталь, композитные материалы, материалы предусмотренные производителем.

покрытия навесов, ветрозащитные конструкции из ткани: натуральные или синтетические ткани с покрытием (пропиткой), обеспечивающим прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению, UV выгоранию, механическим повреждениям, деформациям и загрязнениям (включая жир), ветровой нагрузке; поликарбонат и иные подобные материалы.

3.9.2. Настилы.

Настил устанавливается, если уклон поверхности более 3%, покрытие в зоне размещения грунтовое, газонное или существующее покрытие повреждено.

Если высота настила превышает 0,2 м, следует предусматривать лестничные сходы шириной не менее 0,9 м.

Сезонные (летние) кафе должны обеспечивать беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения. Допустимо использование съёмного пандуса.

Рекомендуемые материалы для настила: дерево, древесно-полимерный композит, композит, металлический каркас.

3.9.3. Озеленение.

Сезонные (летние) кафе должны быть оборудованы элементами озеленения не менее чем один из которых подлежит использованию:

в контейнерах (вазонах) в составе ограждения;

в контейнерах (вазонах) непосредственно вдоль ограждения на земле (покрытии);

в контейнерах (вазонах, кашпо, шпалер) с прикреплением к внешней стороне ограждения без установки на землю.

Допускается размещение элементов озеленения в вазах, кашпо для декорирования мебели и технологического настила.

Контейнеры для озеленения (вазоны, кашпо, шпалеры) должны быть устойчивыми и выполнены в едином стиле. Не допускается применение искусственных, сухих и больных растений.

В случае установки контейнеров для озеленения в качестве ограждения, высота принимается от 0,7 - 1,2 метра.

Внешние поверхности конструкций и элементов оборудования должны быть окрашены и (или) покрыты защитным покрытием.

3.9.4. Ограждения.

Декоративные ограждения размещаются по границам места размещения сезонного (летнего) кафе, высотой 0,7 - 1,2 метра.

В случае примыкания к проезжей части между зоной кафе и проезжей частью должно быть установлено ограждение.

Варианты исполнения: глухое в виде контейнеров с озеленением, прозрачное, стеклянное.

Декоративные ограждения выполняются из дерева, металла, закаленного стекла или триплекса.

Конструкции должны быть скреплены между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Ограждения должны быть окрашены и (или) иметь защитные покрытия, поддерживаться в исправном состоянии.

3.9.5. Мебель.

В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и иные предметы мебели.

В составе мебели, используемой при обустройстве компактного сезонного кафе, в зависимости от способов обустройства, также могут использоваться коктейльные и барные столы и стулья, в том числе складные, трансформируемые столы, компактные складные сиденья, скамьи, скамьи для оконных ниш, уличные диваны.

Рекомендуемая ширина проходов для обслуживания столов - не менее 1 метра, расстояние между столами 1 - 1,2 метра друг от друга.

Внешний вид мебели должен соответствовать стилю, цветовым решениям иных конструкций и элементов оборудования сезонных (летних) кафе.

Внешние поверхности конструкций и элементов оборудования должны быть окрашены и (или) покрыты защитным покрытием.

3.10. При обустройстве и эксплуатации сезонных (летних) кафе не допускается:

- использование тяжелых строительных материалов: кирпича и керамических изделий, строительных (бетонных) изделий, монолитного бетона, асбестоцементных листов, стальных профилированных листов (профнастила), сетки-рабицы, сварных решеток, баннерной ткани, полиэтиленового пленочного покрытия, пластиковой сетки, внешних поверхностей с имитацией дикого и колотого камня, пластикового и винилового сайдинга, всех видов черепицы, шифера, сотового поликарбоната, твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, шин);

- использование глухих (визуально непроницаемых) конструкций в качестве декоративных ограждений (за исключением случаев устройства ограждений из контейнеров для озеленения);

- анкеровка ограждения к тротуарному покрытию;

- хаотичное размещение мебели и навесов;

- размещение рекламных конструкций;

- применение элементов конструкций ограждений, создающих угрозу безопасности пешеходного движения;

- использование тентовых шатров;

- применение контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика, со сливным отверстием;

- наличие на элементах обустройства механических повреждений, ржавчины, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций;

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе игра на музыкальных инструментах, пение, осуществление иных действий, нарушающих тишину и покой граждан в соответствии с действующим законодательством;

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроженных и встроено-пристроенных помещениях жилых зданий.

3.11. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания должен обеспечить содержание территории сезонного (летнего кафе) в соответствии с санитарными нормами и соблюдение общественного порядка на его территории.

4. Порядок согласования дизайн-проекта (эскизного проекта)

4.1. В целях получения согласования проекта заинтересованное лицо, лично или через своего представителя представляет в администрацию города Чебоксары следующие документы:

заявление о согласовании проекта сезонных (летних) кафе по форме согласно **приложению № 2** к настоящему Порядку;

проект в распечатанном виде в цвете в 2 экз. и на электронном носителе в формате PDF – в 1 экз.

Заявитель по собственной инициативе может представить следующие документы:

согласие собственников нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, помещений в них либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Документы направляются одним из доступных способов:

с использованием «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» или официального сайта администрации города Чебоксары «раздел – обращения граждан», которые обеспечивают идентификацию и аутентификацию гражданина, подающего обращение: документы в электронном виде;

при личном обращении в администрацию города Чебоксары: оригиналы и (или) копии документов, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

почтовым отправлением: оригиналы и (или) копии документов, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Проект должны содержать текстовые и графические материалы.

Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки, которая включает сведения:

об адресе объекта;

о параметрах сезонных (летних) кафе (ширина, длина, высота, площадь);

о применяемых материалах и оборудовании.

Графические материалы включают:

ситуационный план (фрагмент карты), выполненный на картографических материалах, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с указанием места размещения объекта в городской застройке, адреса размещения;

генплан в масштабе М 1:500 на топографической съемке с указанием существующих инженерных коммуникаций;

фотофиксацию существующего положения территории с наиболее характерных точек видимости, с прилегающей застройкой;

графическое изображение сезонного (летнего) кафе с указанием основных размеров (ширина, длина, высота, иные показатели) с описанием применяемых конструкций, материалов, оборудования и мебели в цвете;

фотомонтаж или визуализация (графическая врисовка изображения в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием параметров);

иную информацию, выполненную любым доступным средством (рисунок, компьютерная графика, макет и т.п.) (по усмотрению разработчика).

4.4. По результатам рассмотрения заявления управление архитектуры осуществляет согласование проекта либо предоставляет письменный мотивированный отказ в согласования проекта.

4.5. Основаниями для отказа в согласовании проекта являются:

несоответствие проекта требованиям настоящего Порядка и Правилам благоустройства территории города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов, действующих на момент согласования.

представление заявителем документов не в полном объеме, содержащих недостоверные и (или) противоречивые сведения;

4.6. Согласование с управлением архитектуры проектов не предоставляет право на размещение сезонных (летних) кафе до получения:

разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;

согласия правообладателей земельных участков и объекта недвижимости в границах которых планируется размещение;

согласия служб отвечающих за эксплуатацию инженерных сетей (в случае размещения сезонных (летних) кафе в охранных зонах инженерных сетей).

4.7. Заявление рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения в администрации города Чебоксары.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем на 30 календарных дней с направлением уведомления заявителю о продлении срока с указанием причин.

Порядок, сроки и процедуры рассмотрения заявлений установлены распоряжениями администрации города Чебоксары «Об утверждении инструкции по организации работы с обращениями граждан в администрации города Чебоксары» от 28 марта 2025 года, «Об утверждении нормативных актов по делопроизводству в администрации города Чебоксары и ее отраслевых и функциональных органах» от 18 января 2024 года №43-р.

4.8. Результаты рассмотрения заявления выдаются (направляются) заявителю либо уполномоченным лицам при наличии надлежащим образом оформленных полномочий способом, которым они были поданы:

с использованием «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» или по электронной почте: документы в электронном виде;

при личном обращении в администрацию города Чебоксары: оригиналы и (или) копии документов, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

почтовым отправлением: оригиналы и (или) копии документов, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Осуществление контроля

5.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2021 года № 587.

5.2. В случае выявления сезонных (летних) кафе не соответствующих требованиям настоящего Порядка и Правилам благоустройства территории города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов, действующих на момент согласования, такие сезонные (летних) кафе подлежат приведению в надлежащее состояние или демонтажу.

5.3. Приведение в надлежащее состояние или демонтаж сезонных (летних) кафе осуществляет лицо, его установившее, после выявления фактов ненадлежащего состояния и (или) по предписаниям уполномоченных органов.

Приложение № 1
к Порядку размещения,
обустройства и эксплуатации
сезонных (летних) кафе при
предприятиях общественного
питания на территории города
Чебоксары

Администрация города Чебоксары

наименование органа местного самоуправления

Сведения о заявителе:

- полное наименование организации и организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

Заявление

Прошу согласовать дизайн-проект (эскизный проект): _____

(наименование изображения, объекта)

Местоположение объекта:

(адрес, ориентиры на местности)

Кадастровый номер земельного участка:

(при наличии)

Срок размещения изображения:

на постоянной основе или до «_____» _____ 20____ г.

Приложение:

- проект: 2 экз. (в распечатанном виде), 1 экз. (на эл. носителе);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документы, представленные по собственной инициативе:

Кол-во
страниц

- 1) согласие собственников нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, помещений в них либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

- иные документы:

(дата подписи)

(подпись)

(расшифровка)

М.П. (при наличии)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа) серия, номер
выдан

(дата выдачи указанного документа, наименование орган, выдавшего документ)
Зарегистрирован(на) _____ по _____ адресу:

в целях оказания муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» даю согласие администрации города Чебоксары, находящейся по адресу: г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 36, ИНН 2126003194, ОГРН 1022101150037 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества, адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использованием ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата _____

(подпись) _____
(Ф.И.О.)»

Приложение № 2
к Порядку размещения,
обустройства и эксплуатации
сезонных (летних) кафе при
предприятиях общественного
питания на территории города
Чебоксары

**Дизайн-код сезонных (летних) кафе города Чебоксары
(методические рекомендации по проектированию)**

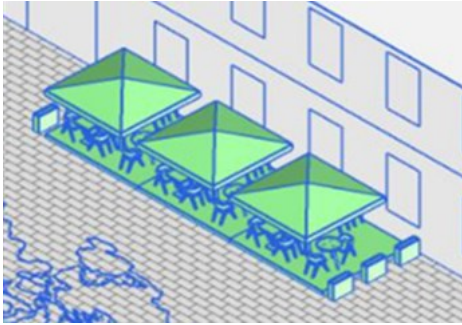
Содержание

- 1 Основные данные, типология
 - 1.1 Типология
 - 1.2 Рекомендации по применению
 - 1.3 Пространственная типология (на примере исторического центра)
 - 1.4 Терраса в профиле улицы (на уклоне)
 - 1.5 Компактные террасы
 - 1.6 Терраса на ровном участке
 - 1.7 Веранда непосредственно вдоль наружной стены здания
 - 1.8 Веранда отдельно-стоящая
- 2 Оборудование, применяемое при размещении летнего кафе
- 3 Рекомендации к внешнему виду
- 4 Основные допустимые цвета
- 5 Требования к материалам
- 6 Ограничения связанные с размещением в границах объектов культурного наследия

1. Основные данные, типология

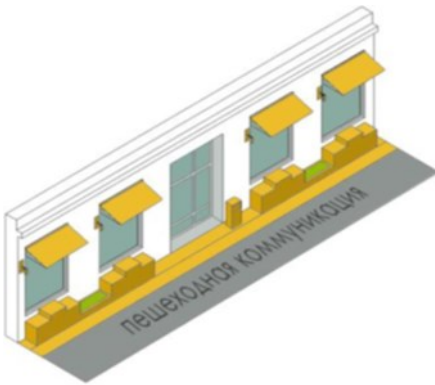
1.1. Типология

1



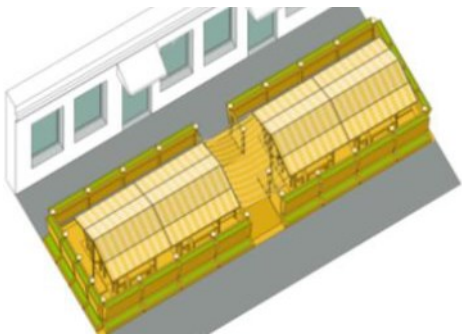
терраса – открытая площадка на уровне тротуара или на невысоком подиуме, предназначена для размещения временных посадочных мест под открытым небом; не имеет стен и остекления: её границы задаются подиумом, навесами, которые при необходимости легко демонтируются; терраса формирует уличный «вынос» заведения, повышает активность фасада и обеспечивает сезонное расширение зала без капитального вмешательства в архитектуру здания;

2



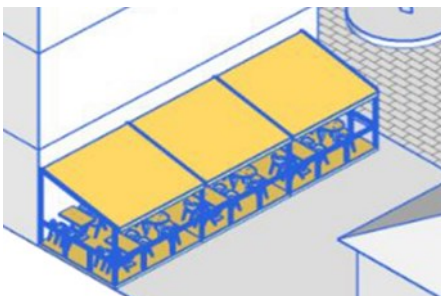
компактные террасы – сезонные (летние) кафе в виде выступов на уровне первого этажа или сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены зала обслуживания (помещения для посетителей) здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания;

3



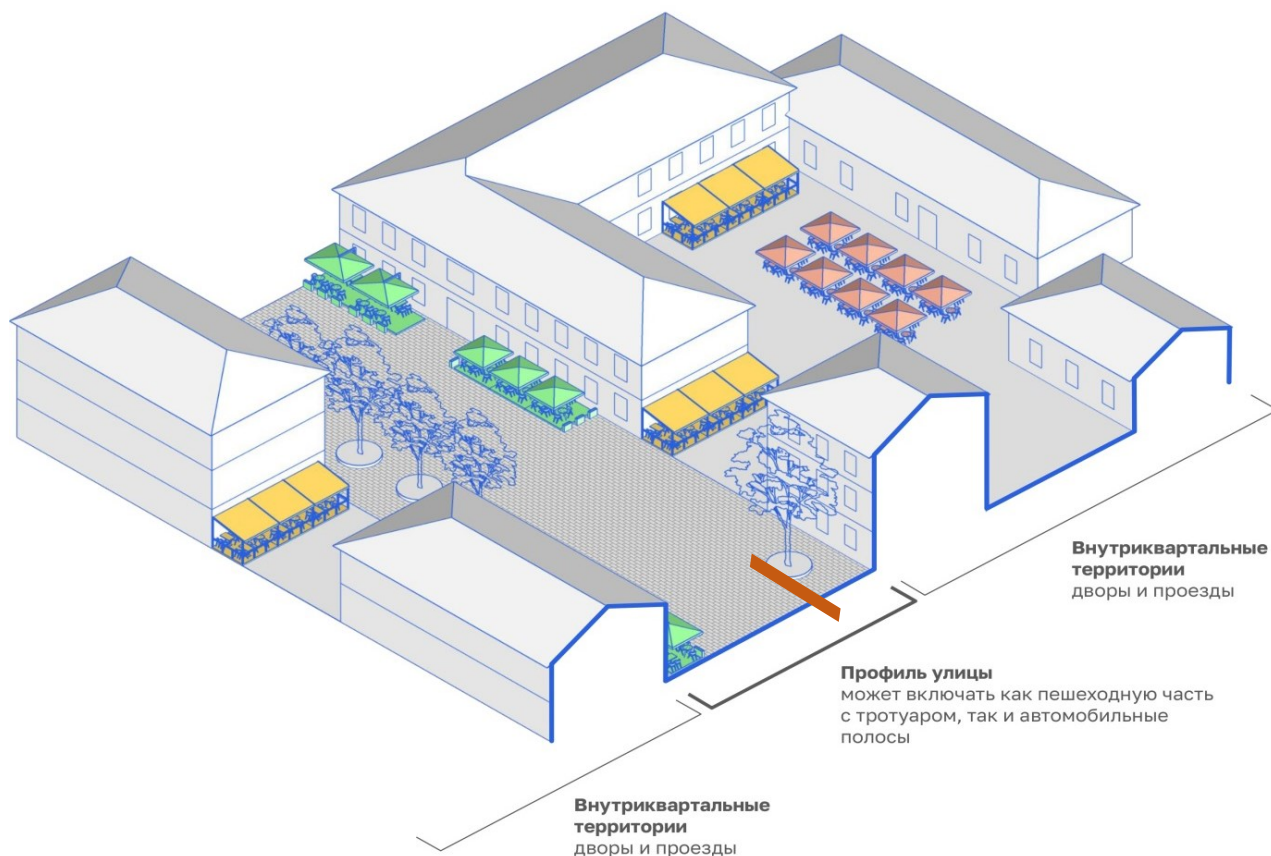
веранда – сборно-разборная каркасная конструкция в виде односкатной пристройки, отдельно стоящая пергольной конструкции, конструкции заводского изготовления, предназначенная для размещения посадочных мест в летний период; обеспечивает комфорт посетителей в теплый период года; имеет крытую или частично крытую площадку, не является капитальным сооружением;

4



навес — конструкция для создания комфортного микроклимата в зоне организации летних кафе, частично или полностью защищающая от солнца или осадков;

1.2. Рекомендации по применению



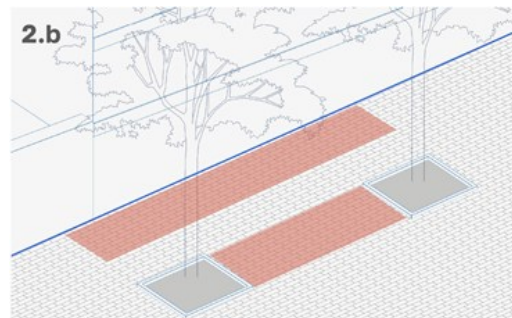
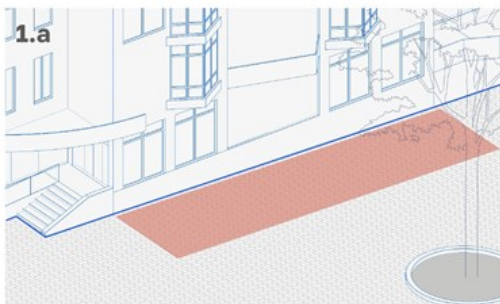
- 1  **Террасы** размещаются в профиле улиц, перед фасадами расположенными на первой линии застройки и на иных территориях города при соблюдении требований настоящего Порядка.
- 2  **Компактные террасы** размещаются непосредственно вдоль наружной стены здания первого этажа в виде выступов, сидений (при необходимости совмещенных со столиками) на подоконниках проемов, иных выступающих элементах наружной стены зала обслуживания предприятий общественного питания. Могут быть выполнены в виде узких террас.
- 3  **Веранды** размещаются внутри кварталов, на территориях общего пользования, на первой линии застройки не выходя в профиль улицы и на иных территориях города при соблюдении требований настоящего Порядка.
- 4  **Фудкорты** размещаются в зонах высокого пешеходного трафика и потребительской активности зоны и наибольшей туристической привлекательности. пешеходных улицах, участках рекреации.

1.3. Пространственная типология (на примере исторического центра)

Улица с уклоном рельефа более 3%

К этой категории относятся улицы с активным рельефом.

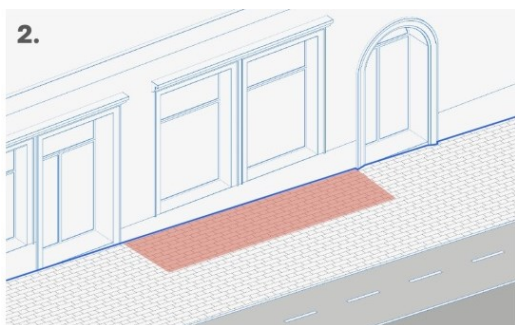
Наиболее характерная в историческом центре города Чебоксары: бульвар Купца Ефремова, имеет места как с широким тротуаром, так и с зауженные части с небольшим расстоянием между фасадом дома и деревьями или элементами благоустройства.



Узкая улица

К этой категории относятся улицы исторического центра города Чебоксары.

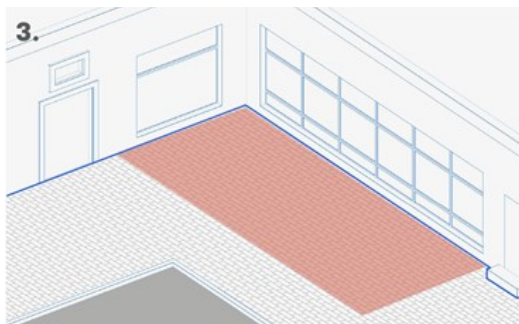
Наиболее характерная в историческом центре города Чебоксары: ул. Карла Маркса на участке между ул. Композиторов Воробьевых и пл. Республики.



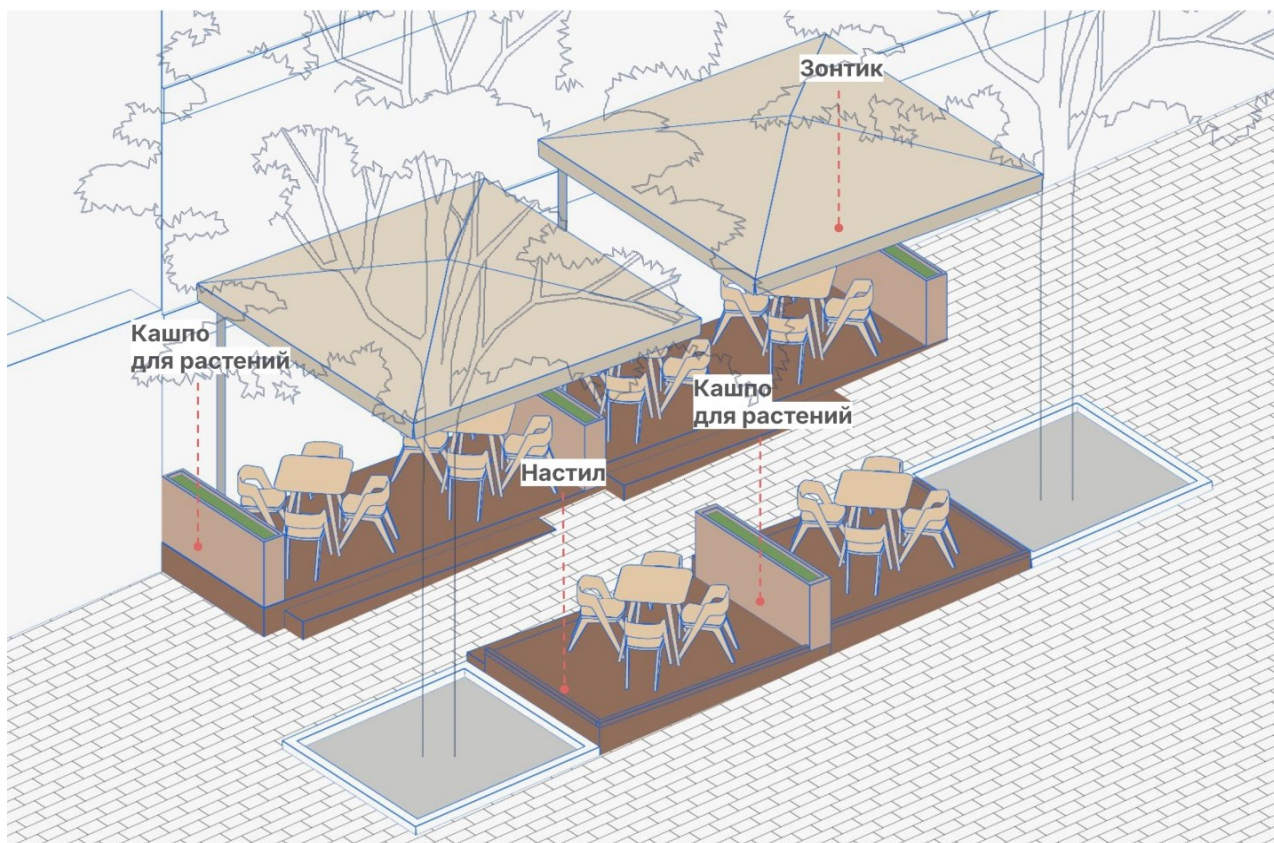
Участок без уклона

Наиболее распространенная территория.

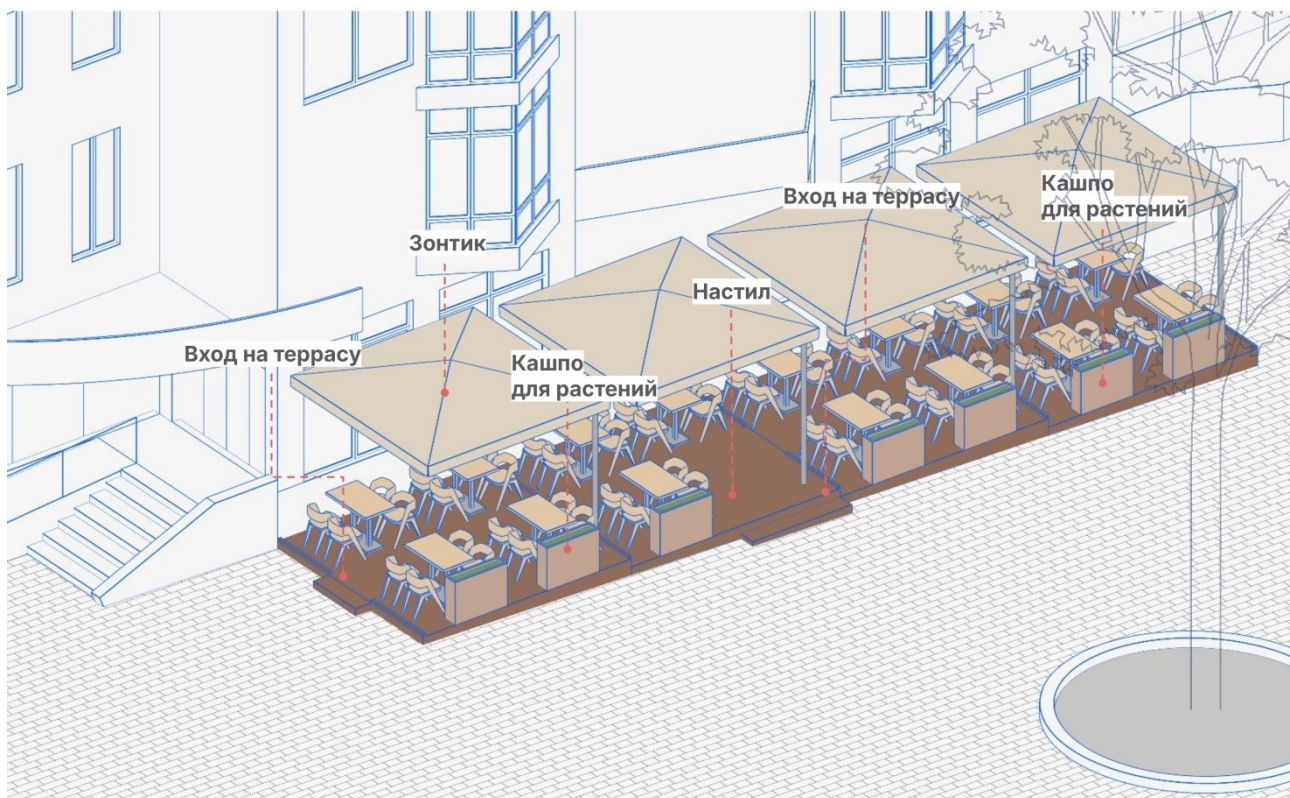
Наиболее характерный участок в историческом центре города Чебоксары: площадь Республики.



1.4. Терраса в профиле улицы (на уклоне)



пример компоновки



пример компоновки

Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или отстоять от него на расстоянии не более 5 метров

При размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров.

Могут оборудоваться технологическими настилами, навесами в виде маркиз (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения), зонтами (однокупольные, многокупольные с опорой), мебелью, освещением, мобильным озеленением, ограждением, урнами, средствами размещения информации, декоративным оформлением, при необходимости иными элементами оборудования.

Зонты необходимо размещать по единой оси, с привязкой к архитектурным элементам фасада (окнам, простенкам), под прямым углом к фасаду.

Пространственные ограничения для устройства настила:

высота ступеней: от 12 до 20 см.

недопустим перепад более 35 см без устройства ограждения,

глубина ступеней: от 25 до 45 см.

не рекомендуется минимизировать ограждение террасы и не делать сплошного ограждения по периметру.

высота ограждения не менее 1,2 м. при перепаде высот более 45 см.

Рекомендуется устраивать подиум террасированным с понижением по рельефу и добавлением по необходимости ступеней, в пределах расстояний, не требующих ограждения.

Не рекомендуется применения в качестве покрытия настилов линолеума, ковролина, искусственного газона.

Рекомендации к мобильному озеленению:

допустимо размещение контейнеров (вазонов) с живыми растениями: в качестве элементов, обозначающих границы террасы установленными на поверхности или формирующих комфортное пространство для посетителей, в составе ограждения, вдоль ограждения, в качестве ограждения, ландшафтное озеленение;

допустимо размещение озеленения в вазах, кашпо для декорирования мебели, навеса; недопустима сплошная установка контейнеров (вазонов) и формирования сплошной преграды между улицей и летним кафе.

Примеры террас на уклоне



вписано в рельеф, ступени соответствуют требованиям



цвет сочетается с основным зданием

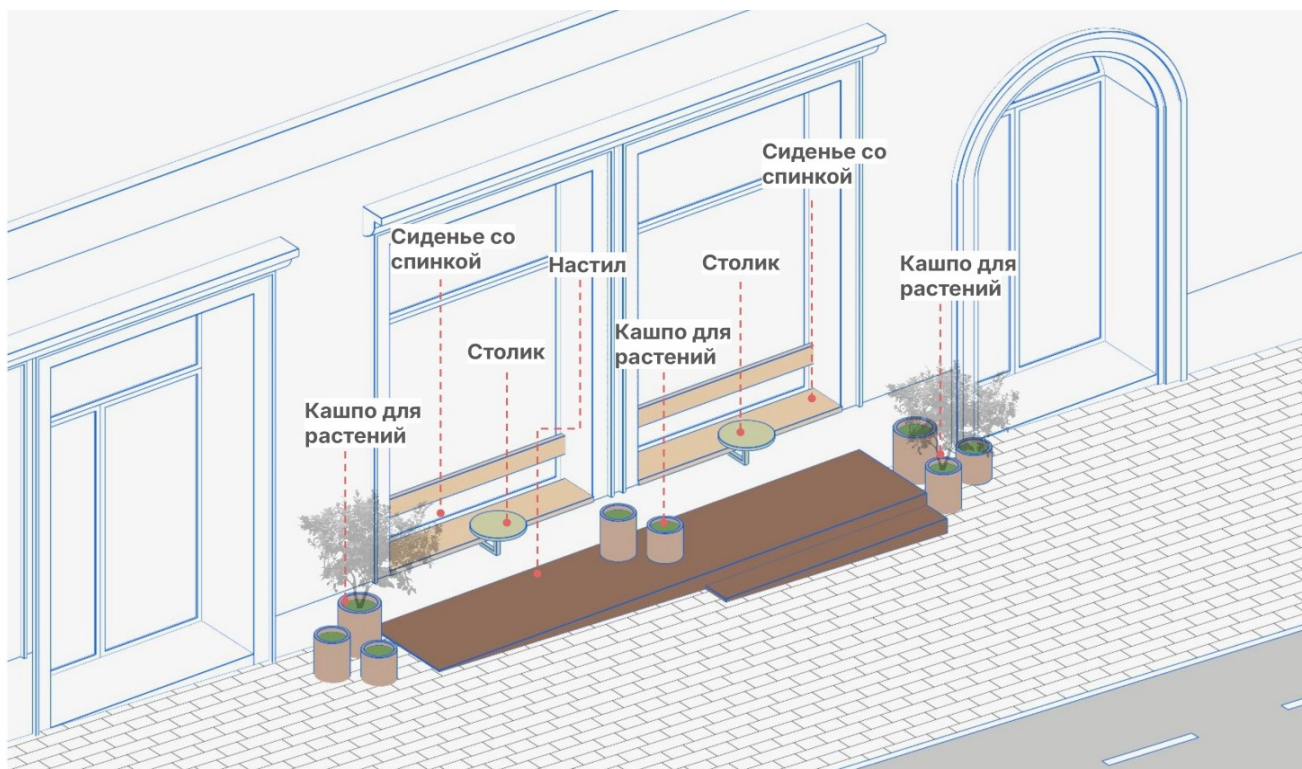


отсутствует ограждение
на перепаде высот



искусственные растения
настил не сборно-разборный
маркиза не сочетается с фасадом

1.5. Компактные террасы



пример компоновки

Компактные террасы размещаются непосредственно вдоль наружной стены здания первого этажа в виде выступов, сидений (при необходимости совмещенных со столиками) на подоконниках проемов, иных выступающих элементах наружной стены зала обслуживания предприятий общественного питания.

Могут быть выполнены в виде узких террас.

Могут оборудоваться навесами в виде маркиз (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения), освещением, озеленением (или без), урнами, средства размещения информации, художественным оформлением.

При размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров.

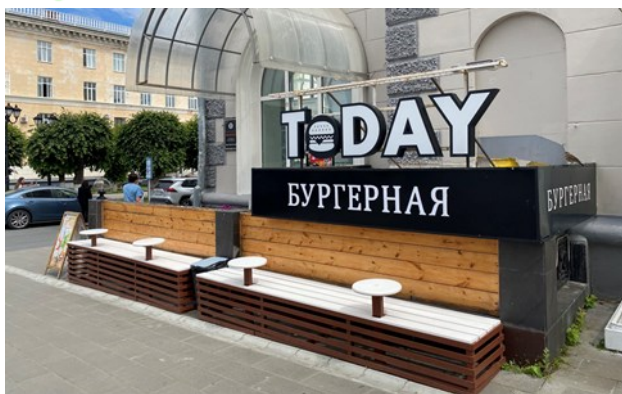
Примеры компактных террас



качественная мебель



качественная мебель

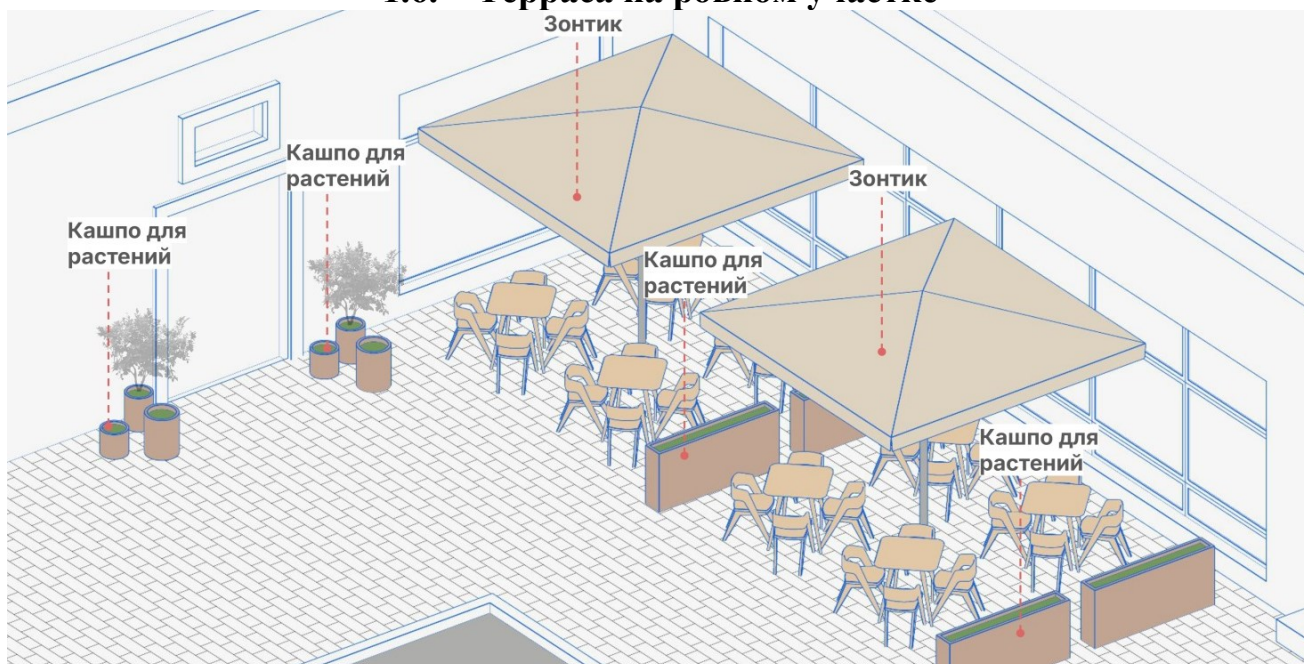


дерево разных оттенков
нет озеленения



качественное озеленение
маркизы сочетаются с фасадом
наличие декоративного оформления

1.6. Терраса на ровном участке



пример компановки

Допускается размещение плоскостных террас без технологического настила, если уклон поверхности не более 3%, покрытие в зоне размещения не повреждено.

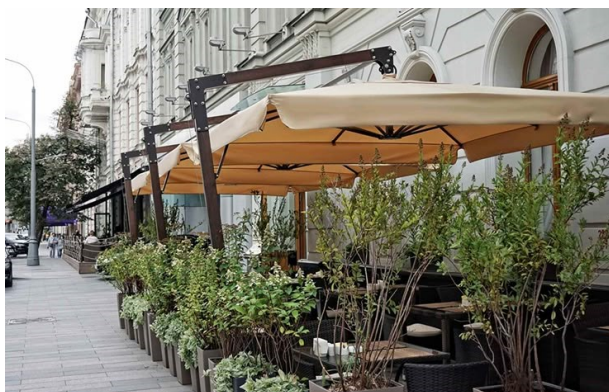
Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или отстоять от него на расстоянии не более 5 метров

При размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров.

Могут оборудоваться технологическими настилами, навесами в виде маркиз (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения), зонтами (однокупольные, многокупольные с опорой), мебелью, освещением, мобильным озеленением, ограждением, урнами, средствами размещения информации, декоративным оформлением, при необходимости иными элементами оборудования.

Не допускается хаотичная расстановка зонтов и мебели, перекрывать входы в здание и пешеходные переходы.

Примеры компактных террас



качественная мебель, озеленение цвет в сочетании с фасадом



качественная мебель, озеленение цвет в сочетании с фасадом

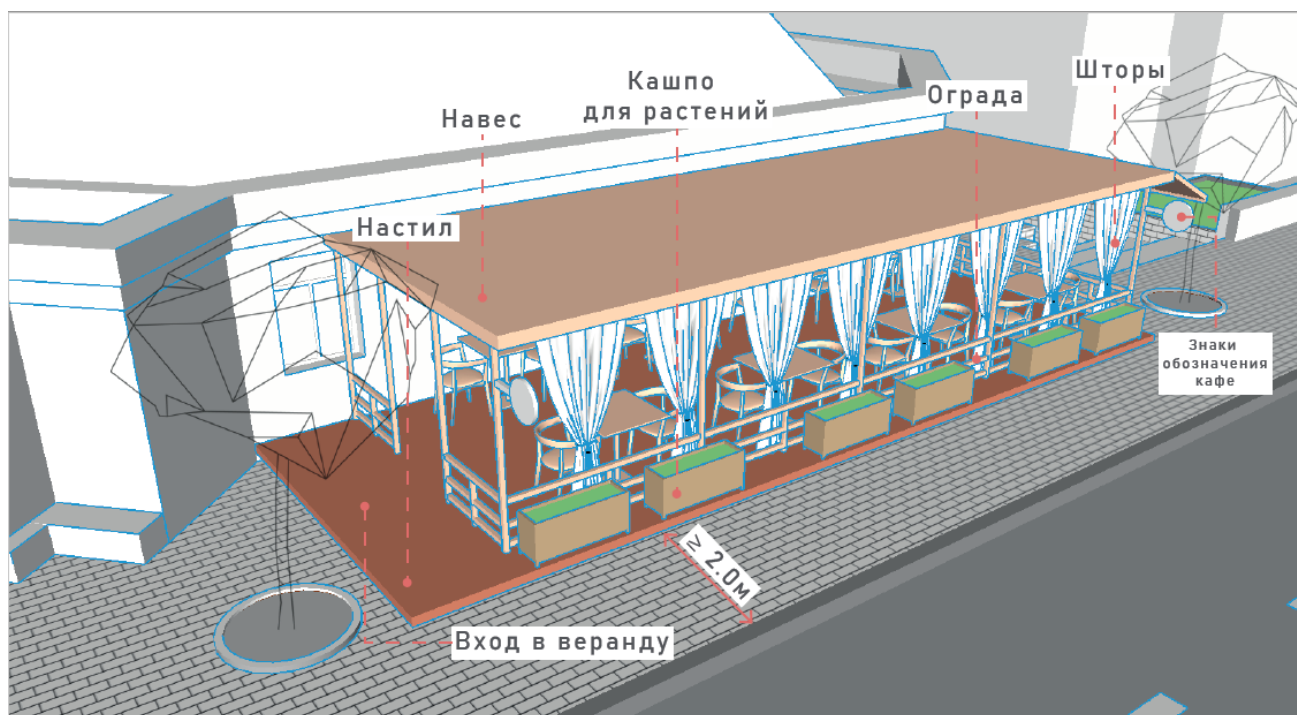


локальные яркие цвета текстиля разного цвета, нет озеленения



отсутствует ограждение между зоной кафе и проезжей частью, отсутствует зеленение, ковролин в качестве настила

1.7. Веранда непосредственно вдоль наружной стены здания



пример компоновки

Сборно-разборная каркасная конструкция в виде односкатной пристройки, предназначенная для размещения посадочных мест в летний период; имеет крытую или частично крытую площадку, не является капитальным сооружением, непосредственно примыкает к предприятию общественного питания;

стойки веранд (пергол) рекомендуется размещать между центральными осями простенков окон первого этажа здания (строения, сооружения), на прилегающей территории к которому размещено сезонное (летнее) кафе, либо шаг должен быть кратным этому расстоянию и обеспечивать устойчивость перголы;

при размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров;

установка веранд производится без их закрепления к фасаду здания (строения, сооружения), к которому непосредственно прилегает сезонное (летнее) кафе, для обеспечения сохранности архитектурных элементов здания;

веранды размещаются с устройством технологического настила:

элементы конструкции (каркас настила, стойки, ограждения и пр.) прочно скрепляются между собой;

крепление стоек, ограждения не допускается к тротуарному покрытию;

не рекомендуется применения в качестве покрытия настилов линолеума, ковролина, искусственного газона;

основными элементами оборудования являются: технологические настилы, навесы, мебель, ветрозащитные конструкции (шторы, тканевые экраны, ZIP-экраны (защитный экран с фиксацией тента), жалюзи, холодное панорамное остекление с раздвижными элементами производственного изготовления), обогревательные элементы, урны, озеленение, средства размещения информации (брендинг), при необходимости иные элементы оборудования

(торгово-техническое оборудование, обогревательные элементы, подходы с твердым покрытием, пандусы и иные элементы сопряжения технологического настила с покрытием пешеходных коммуникаций (при наличии настила), художественное оформление;

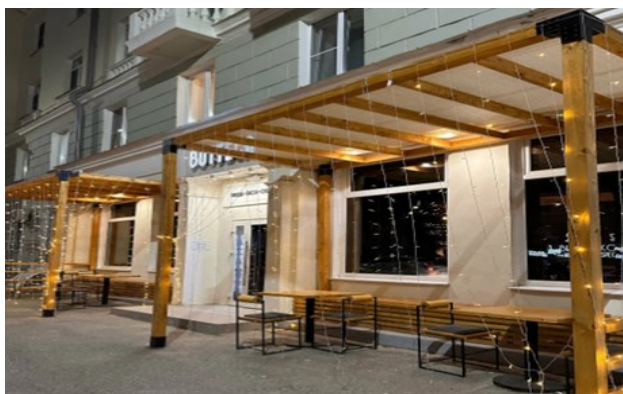
Примеры веранд



качественное озеленение интерьеров
сборно-разборная конструкция



качественная мебель, озеленение
цвет в сочетании с фасадом



перекрывает архитектурные элементы
объекта культурного наследия,
крепление стоек к фасаду
нет озеленения



глухие заполнения контура
не сборно-разборная конструкция



сборно-разборные конструкции промышленного изготовления

1.8. Веранда отдельно-стоящая



пример веранды

Отдельно стоящая сборно-разборная пергольная конструкция (односкатная, двухскатная, плоская) не является капитальным сооружением имеет крытую или частично крытую площадку;

в профиле улицы веранды должны отстоять от предприятия общественного питания на расстоянии не более 5 метров;

сборно-разборные каркасные купольные конструкции, не является капитальным сооружением, допускается размещать на рекреационных территориях, внутриквартальных пространствах, частных территориях;

малого формата допускается размещать на внешних поверхностях зданий предприятия общественного питания;

при размещении сезонного (летнего) кафе должен обеспечиваться проход для беспрепятственного движения пешеходов по тротуару шириной не менее 2 метров;

веранды размещаются с устройством технологического настила:

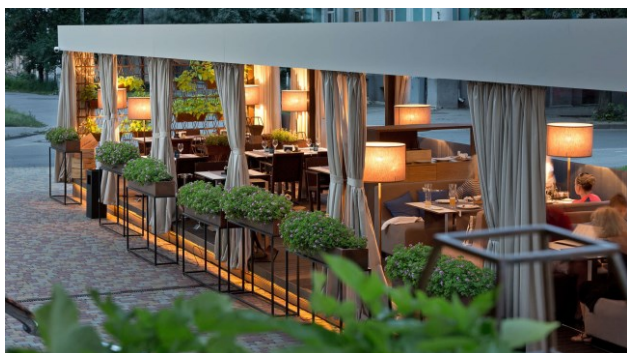
элементы конструкции (каркас настила, стойки, ограждения и пр.) прочно скрепляются между собой;

крепление стоек, ограждения не допускается к тротуарному покрытию;

не рекомендуется применения в качестве покрытия настилов линолеума, ковровина, искусственного газона;

основными элементами оборудования являются: технологические настилы, навесы, мебель, ветрозащитные конструкции (шторы, тканевые экраны, ZIP-экраны (защитный экран с фиксацией тента), жалюзи, холодное панорамное остекление с раздвижными элементами производственного изготовления), обогревательные элементы, урны, озеленение, средства размещения информации (брендинг), при необходимости иные элементы оборудования (торгово-техническое оборудование, обогревательные элементы, подходы с твердым покрытием, пандусы и иные элементы сопряжения технологического настила с покрытием пешеходных коммуникаций (при наличии настила), художественное оформление.

Примеры веранд



качественное озеленение
спокойная цветовая гамма



размещение на внешних поверхностях
зданий
производственное изготовление

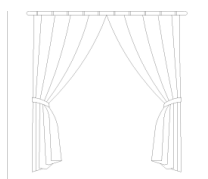


качественные конструкции
светопрозрачность



веранда с тентовым покрытием не
допускается

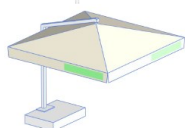
2. Оборудование, применяемое при размещении летнего кафе



ветрозащитные конструкции - (шторы, тканевые экраны, ZIP-экраны (защитный экран с фиксацией тента), жалюзи, холодное панорамное остекление с раздвижными элементами производственного изготовления);



диван — предмет мягкой мебели со спинкой и ручками, предназначенный для сидения одного или нескольких человек;



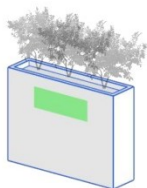
зонты — отдельно стоящая переносная конструкция (однокупольные, многокупольные с опорой);



кресло — предмет мягкой мебели с ручками для опоры локтей, предназначенный для сидения одного человека;



маркиза - прикрепляется к стене здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания;



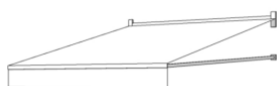
мобильное озеленение — контейнерный способ посадки растений, который имеет мобильный, переносной характер и служит для повышения декоративного эффекта летних кафе, а также для зонирования пространства;



стол — предмет мебели, представляющий собой широкую поверхность из досок (деревянных, мраморных и др.), укрепленных на одной или нескольких опорах;



настил – площадка с горизонтальной поверхностью устанавливается, если уклон поверхности более 3%, покрытие в зоне размещения грунтовое, газонное или существующее покрытие повреждено;



навес — конструкция для создания комфортного микроклимата в зоне организации летних кафе, частично или полностью защищающая от солнца или осадков;



пергола – сборно - разборная конструкция (односкатная, двухскатная, плоская);



стул — предмет мебели для сидения, снабженный спинкой (для одного человека);



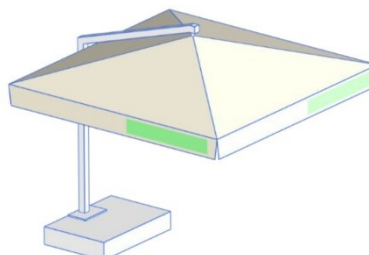
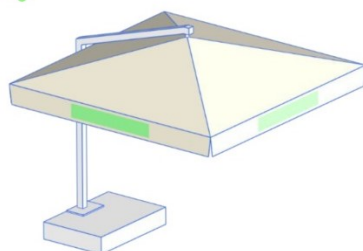
скамья — предмет мебели, предназначенный для сидения нескольких человек, с высотой сиденья, равной его глубине или больше его глубины. Использоваться может как в помещении, так и на улице, быть со спинкой и без;



уличный обогреватель — автономное тепловое оборудование (обогреватель)

3. Рекомендации к внешнему виду

3.1. Брендинг элементов



Допускается:

Размещение названия заведения, логотипов и элементов бренда возможно на зонтах, маркизах или иных навесах.

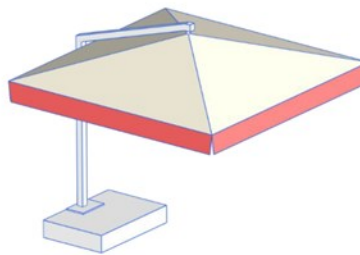
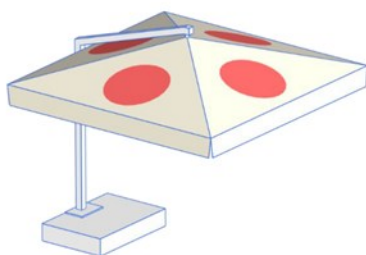
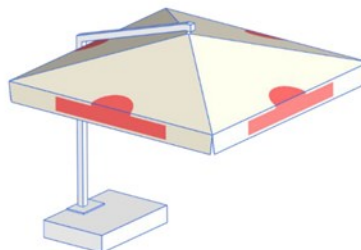
Элементы должны соответствовать следующим правилам:

находиться в границах свеса зонта, маркизы или иного навеса;

высота надписи не должна превышать 20 см, высота логотипа не должна превышать 25 см;

ширина надписи и логотипа не должна занимать более 40% ширины зонта или иного навеса

Надписи и логотипы должны быть монохромными, допускается применение акцентного цвета площадью не более 10% от площади всего принта.

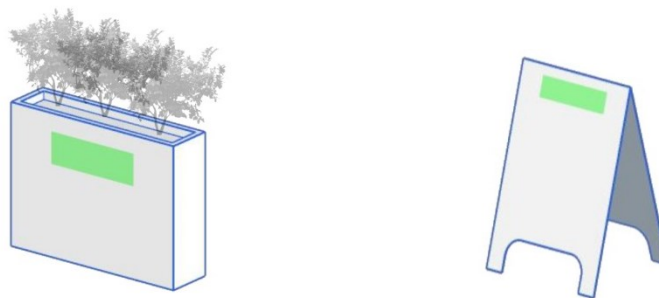


Запрещается:

использовать покрытие зонта разных цветов;

располагать элементы бренда на верхней части (куполе) зонта;

располагать элементы бренда вне границ свеса навеса или заполнять ими всю площадь свеса.



Элементы брендинга могут быть расположены на штендерах и стоящих по периметру террасы кашпо, в таких случаях:

элементы брендинга могут размещаться только на одной из плоскостей кашпо; площадь элементов бренда не должна превышать 20% от площади плоскости, на которой размещаются элементы брендинга (площадь считается по общему пятну элементов брендинга, а не по суммарной заливке отдельных элементов); элементы брендинга не должны занимать более 10% поверхности штендера.

4. Основные допустимые цвета

Белые оттенки	Желтые светлые оттенки	Желтые темные оттенки	Коричневые оттенки	Зеленые оттенки		Фиолетовые и синие оттенки	Серые оттенки				Черные оттенки
RAL 9001	RAL 1013	RAL 1014	RAL 8016	RAL 6021	RAL 6022	RAL 4009	RAL 7000	RAL 7012	RAL 1032	RAL 7044	RAL 9004
RAL 9002	RAL 1015	RAL 1000	RAL 8002	RAL 6011	RAL 6034	RAL 4012	RAL 7001	RAL 7013	RAL 1033	RAL 7045	RAL 9005
RAL 9003		RAL 1001	RAL 8017	RAL 6013		RAL 5014	RAL 7002	RAL 7015	RAL 7034	RAL 7046	RAL 9006
RAL 9010		RAL 1002	RAL 8019	RAL 6003		RAL 5024	RAL 7003	RAL 7016	RAL 7035	RAL 7047	RAL 9007
RAL 9012		RAL 1011	RAL 8022	RAL 6006			RAL 7004	RAL 7021	RAL 7036	RAL 7048	RAL 9011
RAL 9016		RAL 1036	RAL 8024	RAL 6008			RAL 7005	RAL 7022	RAL 7037		RAL 9017
RAL 9018		RAL 1019	RAL 8025	RAL 6009			RAL 7006	RAL 7023	RAL 7038		RAL 9022
		RAL 1035	RAL 8028	RAL 6012			RAL 7008	RAL 7024	RAL 7039		RAL 9023
		RAL 1020	RAL 8007	RAL 6014			RAL 7009	RAL 7026	RAL 7040		
				RAL 6015			RAL 7010	RAL 7030	RAL 7042		
				RAL 6020			RAL 7011	RAL 1031	RAL 7043		

Внимание! Цвет материала зонтов, маркиз и иных элементов защиты от дождя и солнца ограничивается только светлыми оттенками: белыми и светло-желтыми

Допустимые основные цвета по RAL

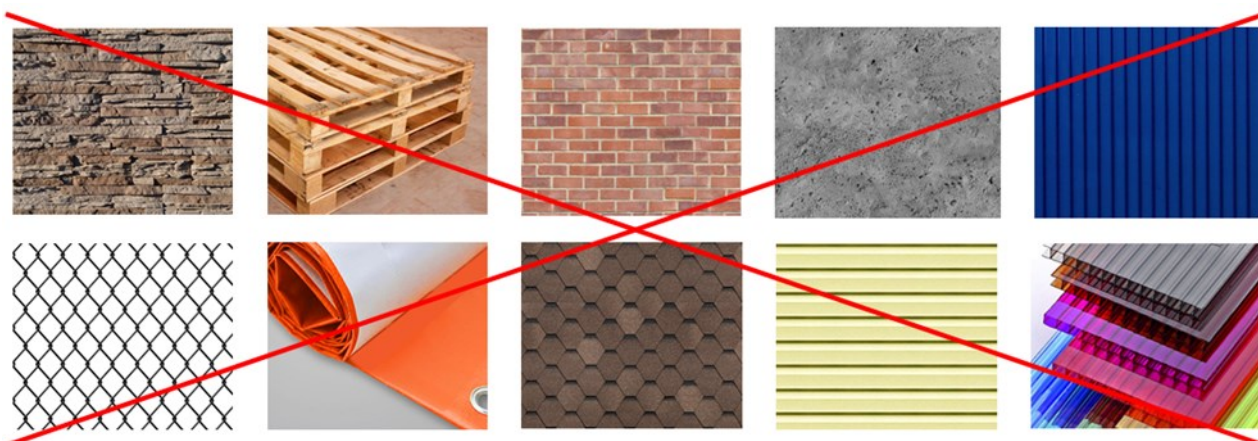
При выборе цвета/окраски для материалов террас стоит ориентироваться на неяркие нейтральные цвета.

Недопустимы сигнальные, флуоресцентные, металлизированные и зеркальные эффекты. Яркие акценты разрешены лишь на аксессуарах и могут занимать менее 10% площади. Поверхности должны быть матовыми или полуматовыми: от 0% до 30% матовости. Тканевые элементы (зонты, маркизы, навесы и пр.) должны быть выполнены только в неярких оттенках белого и светлого желтого.

При выборе цвета стоит отдавать предпочтения тем цветам, которые гармонично сочетаются с фасадом здания, перед которым устраивается летняя терраса или веранда.

Примечание: цвета указаны в соответствии со стандартом RAL Classic.

5. Требования к материалам

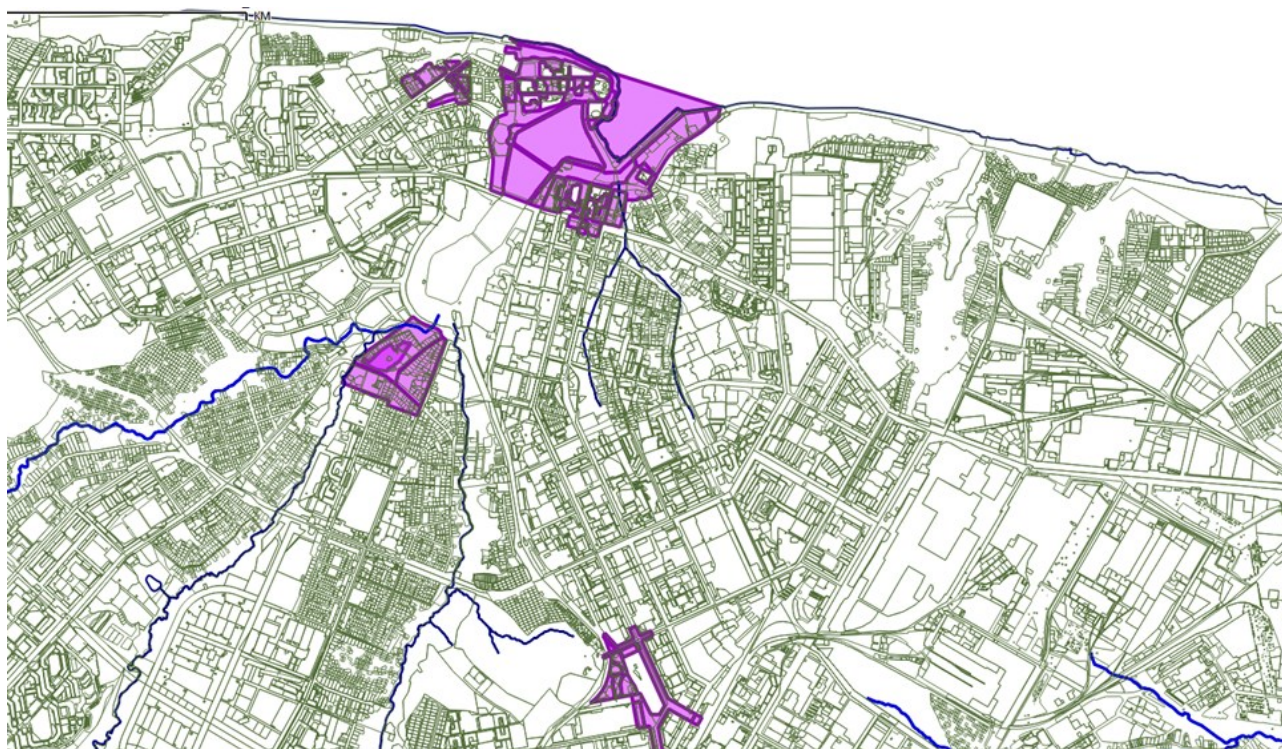


Не допускается использование тяжелых строительных материалов:

кирпича и керамических изделий, строительных (бетонных) изделий, монолитного бетона, асбестоцементных листов, стальных профилированных листов (профнастила), сетки-рабицы, сварных решеток, баннерной ткани, полиэтиленового пленочного покрытия, пластиковой сетки, внешних поверхностей с имитацией дикого и колотого камня, пластикового и винилового сайдинга, всех видов черепицы, шифера, сотового поликарбоната, твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, шин);

- использование глухих (визуально непроницаемых) конструкций в качестве декоративных ограждений (за исключением случаев устройства ограждений из контейнеров для озеленения);
- применение элементов конструкций ограждений, создающих угрозу безопасности пешеходного движения;
- применение контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика, со сливным отверстием.

6. Ограничения, связанные с размещением в границах объектов культурного наследия



карта –схема



- охранные зоны объектов культурного наследия

Примечание:

границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия могут меняться по мере установления или отмены таких зон.

Размещение сезонных (летних) кафе на объектах культурного наследия, вновь выявленных объектах культурного наследия или расположенных на территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размещение сезонных (летних) кафе в границах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется в соответствии с утвержденными требованиями к градостроительными регламентами в данных зонах.

Запрещается:

- фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;
- крепление конструкций веранд и террас к фасадам;
- перекрытие декоративных элементов фасада.